

U M O W A NR/003/2020/01778/PI

W dniu r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:

SZEFA ZARZĄDU -

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 261 846 668, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
fax.:, zarejestrowana w

....., Regon:, NIP:
zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t. z późn. zm.), tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. (sprawa nr), **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: opracowanie programu inwestycji dla zadania nr 01781 „Budowa magazynu wielobranżowego w Mińsku Mazowieckim.
2. **Wykonawca** w zakresie przedmiotu umowy sporządzi wymagane dokumenty oraz uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające wykonanie opracowania tj.:
 - 1) Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych;
 - 2) Odkrywki, badania, pomiary, ekspertyzy, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
 - 3) Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków;
 - 4) Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci;
 - 5) Badania geologiczne (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
 - 6) Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniotwórczych i do celów projektowych terenu otwartego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu zamkniętego;
 - 7) Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego;
 - 8) Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;

- 9) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana).
3. Program należy wykonać w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo w formie elektronicznej na 1 płycie CD/DVD (*pliki graficzne w formie pdf oraz w wersji edytowalnej*).
4. Opracowania o klauzuli niejawności „**JAWNE**”.
5. Wykonawcy zostaną udostępnione „**JAWNE**” Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Zamawiającego*.
7. Strony ustalają, że w trakcie procesu projektowania Inwestor zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych, które zorganizuje Wykonawca w siedzibie *Zamawiającego*. O terminie i miejscu posiedzeń rady, Wykonawca poinformuje *Zamawiającego* pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
8. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa oraz Decyzją Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2016 r., poz. 112) wg wzoru *Zamawiającego* w oparciu o Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe stanowiące integralną część oferty.
9. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać:
- 1) uzgodnienia z użytkownikami;
 - 2) uzgodnienie z administratorem kompleksu;
 - 3) uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
 - 4) uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
 - 5) uzgodnienie z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej;
 - 6) uzgodnienie z Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetycznej;
 - 7) uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
 - 8) inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi dni (od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

2. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać wymagane uzgodnienia wraz z zestawieniem wykonanych prac, oświadczeniem stwierdzającym kompletność przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową.
3. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki, w przedmiocie umowy *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Okres usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie sprawdzania przez KOPI nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i spowoduje naliczenie kary umownej za zwłokę w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia posiedzenia KOPI do dnia przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do ich wprowadzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, *Zamawiający* skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 3

Wynagrodzenie *Wykonawcy* i zasady rozliczeń

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę brutto:
..... zł, słownie: zł.
 - 1) wartość ryczałtowa wg wyceny netto: zł,
 - 2) wartość ryczałtowa wg wyceny brutto: zł w tym VAT:
..... zł.
 - 3) Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Przy dokonywaniu płatności, *Zamawiający* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
3. *Strony* postanawiają, że rozliczenie *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową, którą *Wykonawca* przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po zatwierdzeniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będzie protokół odbioru opracowania, złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana).
5. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem z konta *Zamawiającego* w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *Zamawiającego* (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *Wykonawcy*:
.....
6. Ustala się, że 30% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1 z faktury końcowej zostanie zatrzymane do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 4
Koordinacja przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się: tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się: tel.

§ 5
Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez *Zamawiającego* z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 *o prawach autorskich i prawach pokrewnych*, a w szczególności *Zamawiający* ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody *Wykonawcy* oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych*, zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych*, wraz z przeniesieniem wszelkich praw autorskich majątkowych przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.
4. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza utworu (nośnika utworu).
5. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
6. W przypadku gdy *Zamawiający* będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 1 i 2 *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na *Zamawiającego* wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych*.

7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, *Wykonawca* wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest w momencie przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy, do dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczeń autorów zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla *Zamawiającego* lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
9. Przejście autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez *Wykonawcę* egzemplarza utworu. Nabyty przez *Zamawiającego* egzemplarz utworu obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W przypadku ujawnienia wad lub wniesienia uwag przez inne, niewymienione w § 2 ust. 2 instytucje opiniujące i uzgadniające program inwestycji, *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich poprawienia.
2. *Wykonawca* naprawi wady w opracowaniu w ciągu 3 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2 tj. zł, słownie: złotych.
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu podpisania umowy,
 - 2) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 09 listopada 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.
 - 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

- 5) W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 5. Termin na dostarczenie *Zamawiającemu* przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*
80 1010 1010 0030 4313 9120 0000
- 7) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. 15 dni po spisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w w/w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie opracowań osobie trzeciej. Kosztem poprawiania przedmiotu umowy obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawienia opracowań przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.

§ 7

Kary umowne

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,3% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w czasie usuwania wad i usterek w wysokości 0,3% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
 - 3) za opóźnienie w wystawieniu faktury końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to *Zamawiającego* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności.
 - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych

- między stronami umów lub z ulokowanej kwoty wg § 6 ust. 3. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
 4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 8

Ochrona informacji niejawnych

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekaranej.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
 - 4.1. wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
 - 4.2. wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i *Użytkownika*;
 - 4.3. dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
 - 4.4. dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i *Użytkownika* (służby, warta, patrole);
 - 4.5. tok służby i pracy w obiektach;
 - 4.6. przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *Zamawiającego* i *Użytkownika*;
 - 4.7. informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
 - 4.8. innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
5. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez *Wykonawcę* w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie, itp.)
6. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.
7. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
8. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.) O wyrażenie opinii występuje *Zamawiający* na pisemny wniosek *Wykonawcy* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
9. Przebywanie w strefach ochronnych *Zamawiającego/Użytkownika* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).

10. Poruszanie się *Wykonawcy* i jego pracowników strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
11. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/*Zamawiającego*.

§ 9

Ochrona Danych Osobowych

1. *Wykonawca*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *Zamawiającemu* danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *zamawiającemu* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2, który ma zastosowanie również do *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:

- 1) stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl art. 635, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego,
 - 2) stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *Wykonawcę*.
 - 3) *Wykonawca* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych.
 - 4) stwierdzi, że *Wykonawca* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym.
 - 5) stwierdzi, że *Wykonawca* użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem wojskowym.
3. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
- 1) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
 - 2) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości o przyczynie odstąpienia¹.
5. W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac:
- 1) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
 - 2) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci za zakończone elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.

Postanowienia końcowe

§ 11

Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu z § 3, ust. 5, *Wykonawcy* przysługują odsetki ustawowe.

§ 12

1. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
3. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu strony, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.

¹ Zachowanie terminu nie dotyczy zapisu zawartego w ust. 2 pkt. I

§ 13

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.*
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
 - 2) zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania,
 - 3) zmiana wykonawcy - *Zamawiający* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
 - a) spełnienia postanowień umownych *Zamawiającego*,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez *Zamawiającego* zobowiązań *Wykonawcy* względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie, zwiększenie), gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) gdy nastąpi wstrzymanie realizacji prac projektowych przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od *Wykonawcy* lub których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia

w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,

- c) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania prac wynikających z porad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania, bieżącej realizacji prac, zmiana technicznych warunków zasilania w media itp.
- d) konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia
- e) konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
- f) konieczności wykonania dokumentacji zamiennej do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia,
- g) wykonanie zamówień dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia lub zmniejszenie zakresu wykonywanych usług
- h) zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.
- i) nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
- j) z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m. in.:
 - zawieszenia prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy
 - uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy

- 6) zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
 - a) zmiany przeznaczenia obiektu
 - b) zmian organizacyjnych Zamawiającego,
 - c) nie przyznania środków finansowych na realizację umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
 - 7) zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania,
 - 8) zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zmniejszenie, zwiększenie):
 - a) W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego wprowadzonego aneksem do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych;
 - b) W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media.
 - 9) podczas budowy zmiana (zmniejszenie, zwiększenie) ilości nadzorów autorskich,
 - 10) zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
4. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy jeżeli:
- a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu prac projektowych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez *Zamawiającego* w formie zatwierdzonego aneksu do niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonych negocjacji przedłożonej oferty.

§ 14

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Załącznik nr 1 – Wycena ofertowa;

Załącznik nr 2 – Wzór „Oświadczenie autora projektu”;

Załącznik nr 3 – „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Maciej Tracz
Radca Prawny
nr WA-11832

.....

Załącznik nr do umowy nr

....., data

Imię, nazwisko

.....

Adres

.....

Oświadczenie

Ja niżej podpisany jako autor/współautor utworu oświadczam, że zobowiązuję się do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów powstałych w wyniku umowy nr zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Stołecznym Zarządem Infrastruktura (zwanym dalej Zamawiającym) a (Wykonawcą) w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także upoważniam niniejszym Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiot trzeci przez niego wskazany do wykonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy prawo autorskie.

Podpis

