

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru w Arkadach Kubickiego w Warszawie

Spis treści

1. Opis Przedmiotu Zamówienia	2
1.1. Przedmiot zamówienia	2
1.2. Zakres prac objętych zamówieniem	3
2. Wymagania ogólne	5
2.1. Wymagania dotyczące systemu SSP	5
3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia	5
3.1 Przepisy prawne	5
3.2 Wymogi związane z wykonywaniem zamówienia	5

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru w Arkadach Kubickiego w Warszawie.

System sygnalizacji pożarowej funkcjonujący w Arkadach Kubickiego został zainstalowany w chwili oddania ich dla zwiedzających w 2009 roku. System sygnalizacji pożaru w Arkadach Kubickiego oparty jest na centrali firmy Siemens typu Algorex CS 1140. W chwili obecnej firma Siemens zaprzestała produkcji systemu Algorex (centrale i czujki). Producent zakończył również wsparcie techniczne dla tego systemu (tj. brak wsparcia serwisowego oraz części zamienne dostępne tylko do wyczerpania zapasów magazynów).

Używany w Arkadach Kubickiego system sygnalizacji pożaru, chociaż sprawny, jest obecnie przestarzały. W przypadku awarii nie będzie możliwości naprawy co spowodowane jest brakiem dostępności części zamiennych. Konieczna jest zatem modernizacja całego systemu sygnalizacji pożarowej w Arkadach Kubickiego.

Centrala sygnalizacji pożarowej w Arkadach Kubickiego jest zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym przy tunelu podziemnym łączącym Zamek Królewski z Arkadami Kubickiego.

Centrala ta jest połączona z centralnym systemem nadzoru MM8000 w Centrali Systemów Zabezpieczenia Zamku Królewskiego (pomieszczenie zlokalizowane na parterze w Zamku) a pośrednio z Państwową Strażą Pożarną w ramach sieci monitoringu pożarowego.

W dyspozytorni zainstalowana jest centralna konsola sterująca (pulpit) umożliwiająca obsługę central ppoż. (Podzamcze, Arkady Kubickiego, Zamek Królewski). Możliwe jest potwierdzanie i kasowanie alarmów oraz rozłączanie i załączanie czujek.

W pomieszczeniu tym, na komputerze, gdzie jest zainstalowany program systemu nadzoru MM8000 jest wykonana pełna wizualizacja. Z poziomu programu MM8000 jest możliwe obsługiwanie centrali (potwierdzanie i kasowanie alarmów oraz rozłączanie i załączanie czujek).

Do automatycznego wykrywania pożaru wykorzystano czujki dymu i ciepła typu PolyRex DOT1152A (montaż w pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia) oraz czujki dymu OptoRex DO1152A (montaż w wentylatorniach i rozdzielni elektrycznej).

Główny ciąg komunikacyjny na parterze oraz obszar schodów szklanych na nadbudowie nadzorowany jest przez czujki radiowe DOW1157 komunikujące się z interfejsami radiowymi DCW1151 przyłączonymi do linii dozorowych. Czujki radiowe nie wymagają przyłączy kablowych. Urządzenia te są składnikami radiowego, interaktywnego systemu TeleRex.

Do wywoływania alarmu pożarowego przez osoby przebywające w obiekcie służą ręczne ostrzegacze pożaru typu DM1153C.

Funkcje sterujące realizowane są przez moduły DC1154 zaś monitorujące – moduły DC1157.

Sygnalizacja o pożarze realizowana jest za pomocą sygnalizatorów akustyczno-optycznych SA-K7, oraz dodatkowo przez wyświetlanie informacji tekstowej na tablicach LED. Tablice LED zlokalizowane są na parterze (4 szt.) oraz w nadbudowie (6 szt.).

Wykonane są 4 pętle dozorowe na kablu YnTKSY 1x2x1.

Pętla nr 2 (obejmująca czujki kanałowe) aktualnie jest przedłużona z Arkad Kubickiego do budynku Zamku Królewskiego. W pętlę tą wpięte są czujki w pomieszczeniach Zamku:

lp.	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	ilość czujek	adres czujki	typ czujki
1	225B	Klatka schodowa	1	2 / 24	DO1152
2	313	Magazyn	1	2 / 26	DO1152
3	313B	Biuro	2	2 / 25, 2 / 28	DOT1152
4	313C	Zaplecze	1	2 / 27	DOT1152

Zestawienie elementów:

- czujki DOT1152 - 77 szt. (w tym Zamek : 3 szt.)
- czujki DO1152 - 49 szt. (w tym Zamek : 2 szt.)
- czujki radiowe DOW1157 - 27 szt.
- interfejsami radiowymi DCW1151 - 5 szt.
- ręczne ostrzegacze pożaru typu DM1153 - 22 szt.
- moduły sterujące DC1154 - 44 szt.
- moduły monitorujące DC1157 - 3 szt.
- sygnalizator akustyczno-optyczny SA-K7 - 8 szt.

1.2. Zakres prac objętych zamówieniem

W ramach zadania niezbędne jest wykonanie zgodnie z poniższym zakresem:

1. Modernizacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP) w Arkadach Kubickiego

a) Wymiana centrali SSP oraz kart i modułów w centrali

- b) Wymiana elementów detekcyjnych (czujki), przycisków ROP, modułów sterujących i monitorujących oraz sygnalizatorów akustyczno-optycznych
- c) Montaż konsoli wyniesionej w Centrali Systemów Zabezpieczenia Zamku Królewskiego
- d) Uruchomienie i konfiguracja systemu p.poż. (migracja obecnej konfiguracji do nowej centrali)
- e) Testy i sprawdzenie wszystkich elementów systemu
- f) Szkolenie z obsługi nowego systemu
- g) Zmagazynowanie zdemontowanych urządzeń we wskazanym pomieszczeniu
- h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Rekonfiguracja czujek w Zamku Królewskim;

- a) Rekonfiguracja pętli nr 2 centrali p.poż. w Arkadach Kubickiego poprzez wyłączenie odejścia do budynku Zamku Królewskiego i odłączenie 5 czujek.
- b) Wymiana odłączonych czujek na czujki kompatybilne z obecnymi czujkami włączonymi do centrali Sinteso firmy Siemens. Zestawienie:

lp.	Nazwa	ilość
1	Czujka wielodetektorowa ASA FDnet, kolektywna	5
2	Gniazdo czujki adresowalnej	5
3	Adapter podstawy	5

- c) Rekonfiguracja pętli w istniejącej w Zamku centrali p.poż. nr 112 poprzez dołączenie odejścia do pomieszczeń w Zamku (225B, 313, 313B, 313C)
 - d) Rekonfiguracja konfiguracji centrali p.poż. nr 112
- Obiekty Arkady Kubickiego oraz Zamek Królewski przyporządkowane są do odrębnych Stref Pożarowych w Państwowej Straży Pożarnej.
- W budynku Zamku Królewskiego zainstalowane są czujki typu Sinteso.

3. Rekonfiguracja pętli łączącej centrale SSP

- a) Rekonfiguracja pętli C-Bus i konfiguracji pozostałych central SSP.

2. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w dokumentach kontraktowych lub sprzeczności pomiędzy ich częściami, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

1. Wymagania dotyczące centrali SSP

Nowa centrala SSP musi być kompatybilna z oprogramowaniem zarządzającym systemami bezpieczeństwa w Zamku Królewskim (obecny system MM8000). Wykonawca udostępni dane z centrali SSP w formie umożliwiającej odtworzenie obecnej funkcjonalności w systemie MM8000 dotyczącej sterowania i monitorowania instalacji SAP w Arkadach Kubickiego.

2. Wymagania dotyczące gwarancji i czasu reakcji serwisu

- Minimum 2 lata gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia (gwarancja stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z Rozdziałem I pkt XVII.3. SWZ),
- Oferta musi uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych czynności w okresie gwarancji (np. przeglądy gwarancyjne, przeglądy konserwacyjne) zawarte w warunkach utrzymania gwarancji zainstalowanych urządzeń i wykonanych prac,
- Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 24 godziny.

3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

3.1 Przepisy prawne

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2 Wymogi związane z wykonywaniem zamówienia

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W celu zapewnienia optymalnych warunków do użytkowania obiektu, a także ze względu na bezpieczeństwo zaleca się, aby prace prowadzić etapami, w wydzielonych częściach obiektu w ustaleniu z Zamawiającym. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, a także powinien zapewnić ochronę własności publicznej. Jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska w miejscu wykonywania prac i poza nim. Powstałe odpady, w wyniku demontażu i innych robót, Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Wykonawca będzie wykonywał prace z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku realizacji prac przez personel Wykonawcy.

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie.