

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

Dotyczy zamówienia: Ochrona obiektów na terenie Spółki „Wodociągi Kieleckie”

Znak sprawy: KML- 10/2022

CZĘŚĆ II: Ochrona obiektów Spółki na terenie gmin: Kielce, Masłów, Sitkówka – Nowiny i Zagnańsk.

1. Zakres ochrony:

1.1 w ramach czynności ochroniarskich Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) skonfigurowania i przystosowania istniejących systemów transmisji sygnałów alarmowych z obiektów Spółki do stacji monitorującej Wykonawcy. Koszty przekierowania sygnałów poniesie Wykonawca - termin realizacji do 30 dni od daty rozpoczęcia czynności ochrony,
- b) ciągłego – 24 h na dobę – monitorowania transmisji sygnałów alarmowych przesyłanych przez systemy elektronicznego zabezpieczenia antywłamaniowego zainstalowane w ochronianych obiektach,
- c) podejmowania działań ochronnych przez pracowników grupy interwencyjnej - reakcja na wzbudzenie w obiekcie elektronicznego systemu alarmowego, poprzez natychmiastowy wyjazd patrolu interwencyjnego do chronionego obiektu. Czas stawienia się na obiekt od chwili wystąpienia sygnału alarmowego nie dłuższy niż:
 - 10 minut na teren bazy Spółki w Kielcach przy ul. Krakowskiej 64,
 - 20 minut do obiektów zlokalizowanych na terenie gmin Kielce, Masłów i Sitkówka – Nowiny,
 - 30 minut do obiektów zlokalizowanych na terenie miejscowości: Zagnańsk, Jasiów, Bartków Goleniawy, Jaworze, Belno, Kołomań, Tumlin i Długojów.
- d) w przypadku włamania, natychmiastowe powiadomienie Policji i użytkownika,
- e) w przypadku potwierdzenia zdarzenia o którym mowa w lit. d) do chwili przyjazdu na obiekt przedstawiciela użytkownika, objęcie chronionego obiektu dozorem doraźnym,
- f) w przypadku fałszywego alarmu, powiadomienie o tym fakcie użytkownika,
- g) w przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu i objęciu chronionego obiektu doraźnym dozorem do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienia te realizowane będą osobiście lub telefonicznie. Dalsze decyzje w sprawie monitorowania podejmie Zamawiający.

1.2 Wykonawca zobowiązany jest raz na kwartał do sprawdzenia urządzeń monitoringu w zakresie:



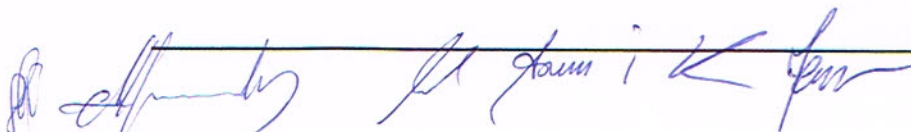
- a) sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji alarmowej, w tym również czujników,
- b) sprawdzenia urządzeń transmisji alarmu,
- c) sprawdzenia zasilaczy akumulatorów,
- d) sprawdzenia układu przeciw sabotażowego poszczególnych urządzeń,
- e) sprawdzenia sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu.

1.3 Wykonawca na terenie bazy Spółki „Wodociągi Kieleckie” w Kielcach przy ul. Krakowskiej 64 zobowiązany jest raz na kwartał do sprawdzenia niżej wymienionych systemów:

- a) system telewizji przemysłowej w zakresie:
 - sprawdzenia funkcjonowania urządzeń transmisji sygnału wizyjnego,
 - sprawdzenia zasilaczy akumulatorów,
 - sprawdzenia uziemień ochronnych,
 - sprawdzenia połączeń giętkich,
 - sprawdzenia zapisu obrazu,
 - sprawdzenia sprawności działania całego systemu,
- b) system sygnalizacji włamania i napadu w zakresie:
 - sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji alarmowej, w tym również czujników,
 - sprawdzenia urządzeń transmisji alarmu,
 - sprawdzenia zasilaczy akumulatorów,
 - sprawdzenia stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - sprawdzenia stanu połączeń giętkich,
 - sprawdzenia układu przeciw sabotażowego poszczególnych urządzeń,
 - sprawdzenia sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
- c) system kontroli dostępu w zakresie:
 - sprawdzenia poprawności działania zasilaczy,
 - pomiaru napięć w tym napięcia rezerwowego,
 - sprawdzenia stanu rygla, elektrozaczepów i klawiatur,
 - sprawdzenia stanu samozamykaczy drzwiowych wraz z ewentualną regulacją.

1.4 W trakcie realizacji czynności konserwacji i przeglądów systemów opisanych w pkt. 1.2 i 1.3 Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego informacji o nieprawidłowościach w ich funkcjonowaniu i braku możliwości usunięcia usterki.

Wszelkie naprawy urządzeń Zamawiającego wynikające ze stwierdzonych podczas konserwacji i przeglądów usterek, potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem lub naprawy zlecone przez Zamawiającego, będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane



w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie bazy cenowej wynikającej z przyjętej oferty oraz kosztu użytych materiałów i części zamiennych.

- 1.5 Wykonawca zobowiązany będzie do wyposażenia pracowników ochrony w jednolite stroje robocze oznaczone logo Wykonawcy, identyfikatory oraz w środki łączności.
2. Zakres ochrony przed kradzieżą i dewastacją obejmujący następujące obiekty oraz ilość wymaganych systemów alarmowych do zainstalowania w tych obiektach :

2.1 Gmina Kielce:

- a) miasto Kielce – baza Spółki ul. Krakowska 64 – **2 szt.**
- b) miasto Kielce - dzielnica Białogon – 15 studni głębinowych, komora zasuw i zbiorniki pod adresem ul. Chłopska 6 – **11 szt.** zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Obiekty	Ilość systemów alarmowych/ nr grup	Nadajnik/rozbrajanie	Lokalizacja obiektów
1	2	3	4	5
1.	Ujęcie wody nr. Ia	1/I	Radiolinia/pilot	ul. Siedem Źródeł 48
2.	Ujęcie wody nr. VI	1/II	Radiolinia/pilot	ul. Siedem Źródeł
3.	Ujęcie wody nr. VIa	1/III	Radiolinia/pilot	
4.	Ujęcie wody nr. VIb			
5.	Ujęcie wody nr. 3/II Biesak	1/IV	Radiolinia/pilot	ul. Biesak
6.	Ujęcie wody nr. 1/IIIa	1/V	Radiolinia/pilot	ul. Fredry
7.	Ujęcie wody nr. 2/IIIa			
8.	Ujęcie wody nr. 3/IIIb			
9.	Ujęcie wody nr. 1/IV	1/VI	Radiolinia/pilot	ul. Mokra
10.	Ujęcie wody nr. 1/IVa			
11.	Ujęcie wody nr. 2/IVb	1/VII	Radiolinia/pilot	ul. Chłopska
12.	Ujęcie wody nr. VII	1/VIII	Radiolinia/pilot	ul. Mokra
13.	Ujęcie wody nr. VIII	1/IX	Radiolinia/pilot	ul. Mokra 76
14.	Ujęcie wody nr. VIIIa			
15.	Ujęcie wody nr. IX	1/X	Radiolinia/pilot	ul. Kryształowa
16.	Komora zasuw	1/XI	Centrala CA6 gprs/klawiatura	ul. Chłopska 6

Cyfry arabskie podane w kol. 3, to grupy obiektów znajdujących się w obrysie jednego ogrodzenia i oddalone od siebie w linii prostej nie więcej niż 100 m.

Obecnie na każdym obiekcie zastosowano radiolinie, które współpracują w grupach. W kol.4 opisano urządzenia nadawcze i sposób rozbrajania.

- c) miasto Kielce - dzielnica Dyminy „BROWAR” – 2 studnie głębinowe, rozdzielnia nn, pompownia, zbiornik wody – **1 szt.**

Jeden system alarmowy wykorzystujący linie sygnalizacyjne sprowadzone do rozdzielni n/n.

- d) miasto Kielce - dzielnica Dyminy „FABET” – 2 studnie głębinowe, rozdzielnia nn, pompownia, zbiornik wody – **1 szt.**

Jeden system alarmowy wykorzystujący linie sygnalizacyjne sprowadzone do rozdzielni n/n.

- e) miasto Kielce – zbiorniki wody os. Świętokrzyskie II strefa ciśnień, zbiorniki wody i pompownie wody przy ul. Żeromskiego 43, zbiornik wody i pompownia ul. Wrzosowa, hydrofornia przy ul. Marszałkowskiej, hydrofornia na os. Dalnia, hydrofornia i zbiornik wody przy ul. Chrobrego, hydrofornia i zbiornik wody przy ul. Szymanowskiego, hydrofornia i zbiornik wody przy ul. Chopina, pompownia wody ul. Nowowiejska, pompownia i zbiornik wody przy ul. Wapiennikowej studnie głębinowe przy ulicach: Wojska Polskiego, Leszczyńskiej i Al. Tysiąclecia PP oraz dzielnicach: Gruchawka, Dobromyśl i Zalesie – **16 szt.**

2.2 Gmina Masłów: zbiorniki wody III strefa ciśnień, zbiorniki wody Masłów I ul. ks. J. Marszałka 31, zbiorniki wody Masłów II ul. Mąchocka 8 , zbiornik wody wraz z pompownią Dąbrowa Koszarka, Zbiorniki wody wraz z pompownią Domaszowice KOSZARKA , pompownia Dąbrowa Kolonia, ujęcie wody wraz z przepompownią w Woli Kopcowej i Ciekotach – **8 szt.**

2.3 Gmina Nowiny: pompownia wody w Zgórsku, pompownia wody Zawada II, pompownia wody wraz ze zbiornikami Zagrody ul. Familijna, zbiornik Bolechowice, stycznikownia RS 1 i RS2, studnia nr 4, 4a i 5a – **9 szt.**

2.4 Gmina Zagnańsk:

- a) Wydziału Produkcji Zagnańsk - siedziba Wydziału – Zagnańsk Os. Wrzosa - **1 szt.**;
usytuowanie obiektu i urządzeń podlegających ochronie o powierzchni 3 ha - Ujęcie Wody „Zagnańsk” w Zagnańsku graniczy:

- od strony zachodniej z obszarami leśnymi;
- od strony wschodniej z posesjami prywatnymi;
- od strony północnej z obszarami leśnymi;
- od strony południowej z nieużytkami i rzeką Bobrza.

- b) 9 studni głębinowych w miejscowościach Zagnańsk i Jasiów, 1 studnia głębinowa w miejscowości Kołomań – **7 szt.**

- Ujęcie wody nr 1 – przy posesji ul. Turystyczna nr 119.
- Ujęcie wody nr 2 i 2a – przy posesji ul. Turystyczna nr 96A.
- Ujęcie wody nr 3 – przy posesji ul. Turystyczna nr 6.
- Ujęcie wody nr 4 – przy posesji Osiedle Wrzosa nr 4.
- Ujęcie wody nr 7 – przy posesji Jasiów nr 4.
- Ujęcie wody nr 8 i 8a – przy posesji ul. Turystyczna nr 113
- Ujęcie wody Kołomań – przy zakładzie produkcyjnym Kołomań nr 37B

c) dwa zbiorniki oraz hydrofornie – **10 szt.**

- Zb. Wody Długojów – przy posesji Długojów nr 1
- Zb. Wody Tumlin – przy zakładzie kamieniarskim Tumlin
- Hydrofornia Bartków – Goleniawy 2
- Hydrofornia Belno – Belno 151
- Hydrofornia Tumlin – przy zbiorniku wody Tumlin
- Hydrofornia Jaworze – Gruszka 134
- Hydrofornia Jasiów – teren ujęcia nr 7
- Hydrofornia Piechotne – przy kościele
- Hydrofornia Borowa Góra – na przeciwko 6A
- Hydrofornia Chrusty - ul. Laskowa (przy składzie budowlanym)

5. Zamawiający wymaga:

5.1 aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

- Ochrona obiektów Spółki na terenie gmin: Kielce, Masłów – Nowiny i Zagnańsk – dokonał aktualizacji Planu ochrony ujęcia wody Białogon i Planu ochrony ujęcia wody Zagnańsk, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1995 z późniejszymi zmianami) w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Aktualizacja winna być sporządzona i przekazana do Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

5.2 Zamawiający wymaga, aby aktualizacje dotyczące bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego (art. 3 ust. 1 i 2 w/w ustawy) opracowane były w 2 egzemplarzach przez pracowników wpisanych odpowiednio na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego (art. 26 ust. 2 i art. 27 ust. 4 w/w ustawy).

5.3 Na mocy art. 7 ust. 1 ww. ustawy o ochronie osób i mienia (dot. pkt. 2.1 b) i 2.4 a) ,b) Zamawiający upoważni przedstawiciela Wykonawcy do uzgodnienia zaktualizowanych Planów Ochrony z Świętokrzyskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Kielcach w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Strony prześlą sobie informacje o osobach upoważnionych do kontaktu i nadzoru. O każdej zmianie, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zawiadomić stronę przeciwną.

7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekaże do Zamawiającego wykaz pojazdów używanych przez patrole, z podaniem marki i nr rejestracyjnego.

8. Pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dane mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie do realizacji niniejszej usługi. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pozyskanych danych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym oraz ich wykasowania z chwilą wygaśnięcia umowy.