**Wzór**

**UMOWA NR ………………….**

W dniu ………….. 2024 r. pomiędzy:

**Powiatem Krośnieńskim** z siedzibą w Krośnie Odrzańskim 66-600, przy ul. Piastów 10B, NIP 926-14-76-924, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Anna Januszkiewcz – Starosta Krośnieńska
2. Ryszard Zakrzewski - Wicestarosta Krośnieński

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Ewy Obary,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……………………………………………….., adres siedziby: …………………………………………………….., posiadający NIP: ……………; REGON: ……………………,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym   
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

**§ 1**. **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) opracowanym dla zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj -wybuduj, **pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych zasilających obiekty powiatowe”** na budynkach:
2. Zarząd Dróg Powiatowych – ul. Fryderyka Chopina 5, 66-600 Krosno Odrzańskie;   
   ID działki: 080206\_4.0001.815/24,
3. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim – ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie;   
   ID działki: 080206\_4.0001.628/12,
4. Powiatowy Dom Dziecka w Krośnie Odrzańskim – ul. Kościuszki 18, 66-600 Krosno Odrzańskie;   
   ID działki: 080206\_4.0001.1223/1,
5. Dom Pomocy Społecznej – ul. Parkowa 2, 66-615 Szczawno; ID działki: 080204\_2.0015.679/1,
6. Zespół Szkół Ponadpodstawowych (instalacja na Hali Sportowej przy ZSP) – ul. Szkolna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie; ID działki: 080206\_4.0002.155/2, 080206\_4.0002.161, 080206\_4.0002.160/2, 080206\_4.0002.164/2, 080206\_4.0002.165, 080206\_4.0002.167/1,
7. Hala sportowa przy ZSP – ul. Pocztowa, 66-600 Krosno Odrzańskie; ID działki: 080206\_4.0002.165, 080206\_4.0002.167/1,
8. Zespół Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie (budynek szkoły) – ul. Racławicka 1, 66-620 Gubin;   
   ID działki: 080201\_1.0006.165/7,
9. Zespół Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie (budynek warsztatowy) – ul. Racławicka 1, 66-620 Gubin; ID działki: 080201\_1.0006.165/7,
10. Hala przy ZSLiT w Gubinie – ul. Racławicka 1, 66-620 Gubin; ID działki: 080201\_1.0006.179/2,
11. Europejskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gubinie wraz z Halą Sportową (przy ECZKiU) – ul. Pułaskiego 1, 66-620 Gubin; ID działki: 080201\_1.0006.57/2,
12. Delegatura Starostwa Powiatowego w Gubinie – ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin;   
    ID działki: 080201\_1.0005.152/2, 080201\_1.0005.102, 080201\_1.0005.98/4,
13. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Konopnickiej w Gubinie – ul. Piastowska 22, 66-620 Gubin; ID działki: 080201\_1.0003.252.
14. PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty, wyszczególnione w PFU, przekazane wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.
15. Przedmiotowe zadanie jest realizowane w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 8**. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem ww. programu i akceptuje zasady w nim obowiązujące.
16. Wykonawca zobowiązuje się do:
17. opracowania dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej (dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej jako pliki pdf),
18. uzyskania wszelkich wymaganych, uzgodnień i opinii, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych objętych przedmiotem umowy,
19. wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym oraz ze sztuką budowlaną   
    i obowiązującymi przepisami prawa,
20. wykonania dokumentacji powykonawczej,
21. wykonania wszelkich niezbędnych badań i prób,
22. zapewnienia wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania Inwestycji, w tym usunięcia ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy oraz uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu robót,
23. inne obowiązki wskazane w PFU.
24. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z uwzględnieniem potrzeb osób   
    ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi, architektonicznymi, infrastrukturalnymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
26. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej   
    jej realizacji.
27. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (HRF), o którym mowa w §5 niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdzenia, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
28. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy zastosuje wyłącznie materiały, urządzenia, wyroby nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie UE.
29. Postanowienia Umowy wiążą strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 2. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych   
   z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. konsultowanie na bieżąco planowanych i przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej,
4. protokolarne przekazanie Wykonawcy robót placu budowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonej dokumentacji projektowej dla danego obiektu wymienionego w §1 ust. 1,
5. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru, najpóźniej w ciągu 3 dni po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę,
6. dokonanie odbioru końcowego wykonywanych robót, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę,
7. zapłata należnego wynagrodzenia, zgodnie z § 7 ust. 1 umowy**,**
8. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
9. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem zadania jest: Emilia Filipek, tel. 68 378 88 88 wew. 240,   
   e-mail: [e.filipek@powiatkrosnienski.pl](mailto:e.filipek@powiatkrosnienski.pl)
10. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
11. w formie pisemnej: nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie po dwukrotnej awizacji w przypadku nieodebrania korespondencji, na co Wykonawca wyraża zgodę,
12. drogą elektroniczną: nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila.
13. telefonicznie,
14. lub osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie   
   z zapisami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową, PFU, złożoną ofertą, HRF, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową   
   i przepisami prawa, a także postanowieniami niniejszej umowy,
3. sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
4. kompletnej dokumentacji projektowej, kompletnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, umożliwiającej Zamawiającemu dozorowanie i kontrolowanie przebiegu robót,
5. HRF, o którym mowa w §5,
6. Planu/ programu BIOZ jeśli jest wymagany prawem;
7. uzgodnienie dokumentacji projektowej każdej instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji,
8. ustanowienie kierownika budowy branży elektrycznej, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa na rachunek Wykonawcy w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
9. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy branży elektrycznej o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
10. zorganizowanie przed przystąpieniem do wykonywania robót terenu budowy (za, który Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność), następnie jego zabezpieczenie i utrzymanie na koszt własny a po zakończeniu budowy jego uporządkowanie wraz z terenami przyległymi,
11. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy   
    w trakcie trwania robót,
12. zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
13. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie BHP   
    i przepisów ppoż.,
14. utrzymanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymanie czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ) i ustawą   
    z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029),
15. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych w terminie 7 dni   
    od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Protokołów konieczności i kosztorysów zgodnie z zapisami § 12 ust. 3,
16. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności   
    z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami o czym mowa w art. 101 ustawy Pzp,
17. sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających   
    i ulegających zakryciu,
18. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru i w przypadku stwierdzenia wad ich usunięcie, uzyskanie niezbędnych zezwoleń na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
19. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie   
    i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem oraz PFU. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osoby pełniące funkcje kierownika budowy branży elektrycznej, kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanych oraz Instalatora OZE. Osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać, przez cały czas okres realizacji przedmiotu, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
20. przeprowadzenie w okresie gwarancji bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji zwłaszcza obejmujących odczyt radiowy wraz z ewentualną kalibracją systemu,
21. przeprowadzenie udokumentowanych szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych urządzeń dla każdego obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 itp.,
22. sporządzenie instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim oraz przekazanie ich każdemu Użytkownikowi obiektu wymienionemu w § 1 ust. 1,
23. zapewnienie bieżącego wsparcia serwisowego w godzinach od 8:00-20:00 poprzez przekazanie numerów telefonów dostępnych we wskazanych godzinach każdemu Użytkownikowi obiektu wymienionemu w § 1 ust. 1
24. skonfigurowanie aplikacji systemu nadzoru i monitorowania umożliwiającego zdalny odczyt danych obejmujących m. in.: ilość wyprodukowanej energii,
25. wykonanie tablic informacyjnych z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z wytycznymi Programu, dla każdego obiektu wymienionego w § 1 ust. 1,
26. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym,
27. sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych,
28. udział w Radach Budowy,
29. realizacja pozostałych obowiązki wskazanych w PFU.
30. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
31. Wykonawca **na okres obejmujący co najmniej okres wykonania niniejszego zamówienia** zobowiązuje się   
    do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest opłacona polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony   
    od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej na okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej i przedłużenia umowy ubezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania kopii polisy Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających przedłużenie polisy ubezpieczenia w terminie dwóch dni przed upływem ważności polisy pierwotnej i każdej następnej, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami   
    § 11 ust. 10.
32. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca   
    ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się   
    z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
33. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również   
    w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.
34. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną   
    i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonywanych robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy, jako odpowiedzialnego i przejmującego od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia.
36. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie   
    od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.
37. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465):
38. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace budowlane, w szczególności typowe prace fizyczne (monter, elektryk itp.), jako pracownicy fizyczni lub inne osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności operatorzy sprzętów   
    i maszyn. Wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, natomiast nie ma zastosowania do kierowników budowy.
39. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności:
40. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Możliwe do zidentyfikowania powinny być takie dane, jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, lub
42. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
43. poświadczaną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
44. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
45. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w pkt 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 11 ust. 1 pkt. 13 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
46. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób wskazanych na stanowiskach: Projektant oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).

**§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności   
   za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo lub zmian do umowy   
   o podwykonawstwo na usługi i roboty budowlane, a Zamawiający ma 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu do umowy lub jej zmian.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby   
   do tego upoważnione, kopie umów o podwykonawstwo na usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia   
   ich zawarcia.
8. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zamówienia   
   lub części zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, będzie płatne po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 9, w terminie 2 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający:
    * + 1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
        2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
           lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
           co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie   
           do 3 dni od dnia wykazania zasadności.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
    o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo oraz obowiązków z nimi związanych stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawstwa.

**§ 5. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy (HRF)**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu HRF w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. HRF określa dla każdego obiektu wskazanego w §1 ust. 1 w szczególności termin rozpoczęcia   
         i zakończenia prac projektowych oraz ich wartość, termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz ich wartość, zakresy wydzielonych etapów robót w ramach inwestycji odpowiadających pod względem rzeczowym kwotom wynagrodzenia należnym Wykonawcy za zrealizowane wydzielone etapy robót.
      2. Harmonogram uwzględni zasady rozliczania zadania, wynikające z faktu, że inwestycja jest finansowana ze środków i na zasadach Rządowego Funduszu Polski ład: Program Inwestycji Strategicznych.
      3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do HRF w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia mu HRF   
         do zatwierdzenia.
      4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany   
         do niezwłocznego uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
      5. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego HRF, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania umowy. Każda zmiana HRF, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 6. Terminy wykonania i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się wraz z dniem podpisania umowy.   
   Termin zakończenia realizacji przedmiotu zgodnie z formularzem ofertowym wynosi …… dni
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji projektowej będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego   
   i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa   
   i normami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część przedmiotu umowy.
5. Wykonana dokumentacja projektowa zawierać będzie niżej wskazane opracowania projektowe wraz z wynikającymi w szczególności z przepisów ustawy Prawo budowlane zgłoszeniami, zezwoleniami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami:
6. Projekty architektoniczno- budowlane i techniczny (dla obiektów, dla których wymagane jest pozwolenie   
   na budowę) - 4 egzemplarze;
7. Projekty wykonawcze – 4 egzemplarze;
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egzemplarze;
9. Przedmiar robót- 4 egzemplarze;
10. Kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze;
11. BIOZ (jeśli jest wymagany prawem) – 2 egzemplarze;
12. Dokumentacja powykonawcza - 3 egzemplarze;
13. inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu, a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń,
14. Wersja elektroniczna (\*.pdf, oraz \*.dwg) kompletnej dokumentacji na płycie CD/DVD – 2 szt.
15. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4.
16. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień pisemnego zawiadomienia o ich ukończeniu.
17. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
    * + - 1. Odbiór dokumentacji projektowej - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
          2. Odbiór częściowy - na podstawie częściowego protokołu odbioru robót (w celu rozliczenia zaliczki -w przypadku jej pobrania- oraz realizacji płatności pośredniej do wysokości 20% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1),
          3. Odbiór końcowy robót- na podstawie protokołu końcowego (w celu realizacji płatności końcowej - wypłaty   
             z promesy - pomniejszonej o wartość zaliczki i kwoty wynagrodzenia wypłaconej za roboty zrealizowane na podstawie protokołu częściowego)**,**
          4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy (odbioru dokonuje kierownik budowy wraz z inspektorami nadzoru inwestorskiego).
        1. Gotowość do dokonania odbioru częściowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami (opisanymi w pkt. 12) a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania dotyczące odbieranego elementu robót itp.
        2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał cały zakres prac objętych umową.
        3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o który mowa w pkt. 10.
        4. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
18. dziennik budowy i rejestry z obmiarów,
19. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym,
20. aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały/urządzenia, wykonane roboty,
21. dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy/ robót, branż,
22. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną i podpisaną przez Geodetę oraz zarejestrowanej   
    w Ośrodku Geodezyjnym,
23. protokół odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania potwierdzoną pisemnie przez Użytkownika,
24. potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania instalacji napisaną językiem nietechnicznym, polskim   
    dla każdego z Użytkowników obiektów wymienionych w §1 ust. 1,
25. potwierdzenie przekazania Użytkownikom obiektów wymienionych w §1 ust. 1 wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
26. dokument z podłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji   
    do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych   
    u OSD,
27. oświadczenie kierownika budowy/ robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac – jeśli wymagane prawem
28. Dokumenty wymagane prawem uzyskane od organów administracji publicznej.
29. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad. Inspektor nadzoru dokonuje odbiorów częściowych. Odbioru końcowego inwestycji dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego.
30. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że nie zakończono robót lub roboty zostały wykonane wadliwie - Zamawiający nie dokona odbioru z winy Wykonawcy.
31. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zadania zostaną stwierdzone wady:
    * + - 1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający wezwie do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
          2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może: jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie   
             z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do zakresu utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
          3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych   
             i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy
          4. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
        1. Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, po stwierdzeniu wady, o której mowa w ust. 15 pkt. 2 składając oświadczenie o wysokości obniżonej kwoty wynagrodzenia.
        2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności**

Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą ……………………… zł brutto (słownie: .........................), w tym wynagrodzenie netto …………. zł oraz podatek VAT …….. zł wg stawki podatku …… %.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy   
z zastrzeżeniem, że wysokość udzielonej zaliczki nie przekroczy 2 % kwoty wskazanej w ust. 1 stanowiąca wkład własny Zamawiającego.

Zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nieodpłatne przeglądy serwisowe zamontowanych urządzeń   
w okresie gwarancyjnym.

Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujących formach:

* + - * 1. zaliczka - opisana w ust. 2-3,
        2. jedna płatność pośrednia o wartości maksymalnej, nieprzekraczającej wkładu własnego Zamawiającego (zgodnie z zapisami ust. 8) pomniejszonego o wysokość wypłaconej zaliczki, zrealizowana za prace wykonane zgodnie z HRF potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru częściowego, płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Płatność może nastąpić najwcześniej w styczniu 2025 roku,
        3. płatność końcowa (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, po bezusterkowym protokole końcowego odbioru robót, w wysokości wynagrodzenia pomniejszonego o zrealizowane płatności opisane w pkt. 1 oraz pkt. 2, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

1. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w zakresie płatności.
2. Płatności będą dokonane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową w związku z prowadzona przez niego działalnością gospodarczą.
3. Za datę należności wynikającej z faktur uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT (np. brak niezbędnych załączników, bądź braki w załącznikach) Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych prac.
6. Suma wartości robót zleconych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia wykonawcy określona w §7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potracenia:
8. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
9. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez Wykonawcę
10. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
12. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, że w przypadku gdyby Wykonawca wysłał fakturę ustrukturyzowaną   
    na platformie elektronicznego fakturowania Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie dokumentów innych ustrukturyzowanych, o których mowa w par. 1 Rozporządzenia ministra przedsiębiorczości   
    i technologii z dnia 25.04.2019r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

**§ 8. Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
2. każda ze Stron może żądać zmiany części Wynagrodzenia należnej za wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10 %, przy czym wniosek musi być złożony w formie pisemnej i musi zawierać szczegółowe wyliczenie kwoty dodatkowego wynagrodzenia,
3. wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”),
4. ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS, który wzrośnie albo spadnie o 10 % więcej niż Bazowy Wskaźnik GUS po ogłoszeniu wskaźnika,
5. ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty   
   po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt.3),
6. ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4), pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt. 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS,
7. zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt.5) dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych (pod uwagę brany będzie moment złożenia dokumentu gotowości do odbioru częściowego/ końcowego) począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS,
8. ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego,
9. strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 6 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy,
10. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1) – 3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
11. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz
12. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 tj. ........................................... zł (słownie..........................................................................)   
   w formie .........................................................................................................................
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
5. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji;
6. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

**§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Na opisany w § 1 ust. 1 przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych zostaje rozszerzona i obejmuje okres gwarancji określony w ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy w zakresie robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych lub innym terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci bez zgody Wykonawcy usunięcie wad innemu podmiotowi, a wynikłe z tego tytułu koszty potrąci z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli usunięcie wad przewyższy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy równowartości niezabezpieczonej kwoty.

**§ 11. Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1,
2. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru- w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
5. naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składania gruzu   
   i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania – w wysokości 2000,00 zł za każde naruszenie,
6. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo do tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
7. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w przypadku niezgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy (lub projektu zmian) – w wysokości 2 000,00 zł,
10. dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi w stosunku do czasu przystąpienia do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy - za każdy stwierdzony przypadek,   
    w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, licząc od chwili powiadomienia o ich wystąpieniu,
12. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę/pracowników Wykonawcy przepisów BHP, jeżeli mimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie zostaną naruszenia usunięte – Wykonawca zapłaci karę umowną/lub zostanie dokonane potrącenie z faktury w wysokości 100 zł za każde naruszenie,
13. w przypadku, gdy Wykonawca realizuje czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przy pomocy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego   
       w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
    2. W każdym przypadku uchybienia Wykonawcy w zakresie terminu, przyjmuje się. iż Wykonawca jest w zwłoce, chyba że niedotrzymanie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać – udowodnić (udokumentować).
    3. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
    4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
    5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego tytułu.
    6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
    7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
    8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1 pkt 1), 2) oraz ust. 2.
    9. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej na okres krótszy niż okres realizacji umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej,   
       w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
    10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1.

**§ 12. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,   
   w przypadku:
4. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
5. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
6. wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych   
   w ustalonym terminie realizacji umowy;
7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
8. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno   
   od Zamawiającego i od Wykonawcy, np. niekorzystne warunki geologiczne, archeologiczne lub w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
9. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu   
   (min. 15 dni w skali miesiąca), potwierdzonych dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
10. Innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
11. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
12. protesty mieszkańców;
13. przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
14. zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy:
16. ceny jednostkowe robót dodatkowych będą przyjmowane z kosztorysu inwestorskiego. W ogólnym rozliczeniu  
     (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, w takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie inwestorskim,
17. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przyjęte w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą   
    w oparciu o następujące założenia:
18. ceny czynników produkcji (R, M + Kz, S, Kp, Z) należy przyjmować w wysokościach nie większych niż określonych w aktualnym Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa;
19. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR –y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
20. w przypadku wystąpienia robót zamiennych należy sporządzić kosztorys różnicowy, wykonany w oparciu   
    o następujące założenia:
    1. należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana ( z kosztorysu inwestorskiego);
    2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
    3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
    4. wyliczeń ww. cen należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu inwestorskiego,   
       a w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie występują w przedmiarze robót, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o założenia opisane w ppkt b).
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest:
    1. zmianą obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa;
    2. wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
22. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej   
    w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
    i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Wówczas ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, podlegać będzie proporcjonalnemu obniżeniu, zgodnie z cenami przedstawionymi w kosztorysie inwestorskim.
23. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego   
    lub Wykonawcy.
24. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku przekształcenia organizacyjnego lub zmiany właściciela przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym w szczególności zmiany będące następstwem łączenia, podziału, przekształcenia lub likwidacji.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
26. w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu,   
    o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
27. w przypadku konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo;
28. zmiany technologii wykonywania elementów robót dopuszcza się tylko w przypadku gdy, proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt   
    a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót;
29. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
30. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych   
    lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
31. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
32. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony. Może to być:
33. wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany;
34. wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycje zmiany;
35. wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
36. Wniosek musi zawierać w szczególności:
37. opis zmiany;
38. uzasadnienie zmiany;
39. opis skutków zmiany;
40. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

**§ 13. Odstąpienia umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

1) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu, realizacji przedmiotu umowy, przez Wykonawcę dających podstawę   
do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a okoliczności te, nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,

3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
w tym konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości umowy,

4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kiedy staje się niewypłacalny, wszczęcie likwidacji Wykonawcy, lub jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową,

2. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust.1 pkt 2, 3, 4 odstąpienie od umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc) chyba, że przyczyną odstąpienia jest spełnienie przesłanki z ust.1 pkt 1 (skutek ex tunc).

3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 20 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi   
na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych   
nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

8. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy   
o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający niezależnie dokonają inwentaryzacji robót,

2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,

3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,

4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1,

5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,

2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów   
niż odstąpienie od umowy.

**§ 14. Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej   
z następujących okoliczności:

1) zwłoki, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub niekontynuowania robót, dających podstawę   
do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie lub realizacji niezgodnie z harmonogramem rzeczowym powodując zagrożenie dotrzymania terminu umownego   
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, rażącego zaniedbania lub w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa,

3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne   
i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad Wykonawca ich nie poprawił lub nie przystąpił do ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,

4) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie   
lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,

5) jeżeli Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy lub jego etap podmiotowi trzeciemu bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni od wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót,

2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,

3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,

4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie,

5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia   
jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

5. W przypadku braku kontaktu z Wykonawcą lub nieprzystąpienia lub niepodjęcia przez niego czynności i obowiązków wynikających z odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem podwykonawców lub zatrudnionych innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 15. Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu   
   do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać, utrwalać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
4. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
5. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
6. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
7. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.powiatkrosnienski.pl](http://www.powiatkrosnienski.pl) .
8. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji   
   i ich źródła oraz wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi   
   z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

**§ 16. Prawa autorskie**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
   * 1. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
     2. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 ust. 1,
     3. przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
     4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym   
   i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,

2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu Pzp i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,

3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
2. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące wkład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane   
   do Zamawiającego a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
3. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia   
   z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
4. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 -PFU

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**