

Znak sprawy: ZP.201.81.2022.2

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-158244



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 7 części**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 1:

Prosimy o podanie kwot zaplanowanych na realizację zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Zamawiający opublikuje kwoty przeznaczone na realizację zamówienia najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.

Pytanie 2:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 3:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy wymianie podlega tylko instalacja oświetleniowa budynku?

Odpowiedź:

W zakresie zadania należy wykonać nowe instalacje elektryczne oraz projekt techniczny w zakresie: Wykonanie nowych WLZ, uziemienia punktu rozdziału PEN, rozdzielnic głównej z tablicą licznikową, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia podstawowego i awaryjnego dla części wspólnych oraz piwnic, wymiana rozdzielnic mieszkaniowych.

Pytanie 4:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 5:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy do realizacji przyjąć przewody zwykłe, tj. YDY czy przewody bezhalogenowe?

Odpowiedź:

Przewody należy dobrać w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu CPR oraz wymagania zawarte w normie N SEP-E-007:2017-09. Na wszystkich drogach ewakuacji stosować przewody bezhalogenowe. Poszczególne typy przewodów powinny zostać dobrane przez projektanta w projekcie technicznym.

Pytanie 6:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 7:

- zadanie 1 (ul. Dąbrowskiego 116-120):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 8:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 9:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy wymianie podlega tylko instalacja oświetleniowa budynku?

Odpowiedź:

W zakresie zadania należy wykonać nowe instalacje elektryczne oraz projekt techniczny w zakresie: Wykonanie nowych WLZ, uziemienia punktu rozdziału PEN, rozdzielnic głównej z tablicą licznikową, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia podstawowego i awaryjnego dla części wspólnych oraz piwnic, wymiana rozdzielnic mieszkaniowych.

Pytanie 10:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 11:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy do realizacji przyjąć przewody zwykłe, tj. YDY czy przewody bezhalogenowe?

Odpowiedź:

Przewody należy dobrać w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu CPR oraz wymagania zawarte w normie N SEP-E-007:2017-09. Na wszystkich drogach ewakuacji stosować przewody bezhalogenowe. Poszczególne typy przewodów powinny zostać dobrane przez projektanta w projekcie technicznym.

Pytanie 12:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Jeśli w budynku do wymiany jest jedynie instalacja oświetleniowa to w którym miejscu należy zamontować RCD dla obwodu oświetlenia WC?

Odpowiedź:

W zakresie zadania należy wykonać nowe instalacje elektryczne oraz projekt techniczny w zakresie: Wykonanie nowych WLZ, uziemienia punktu rozdziału PEN, rozdzielnic głównej z tablicą licznikową, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia podstawowego i awaryjnego dla części wspólnych oraz piwnic, wymiana rozdzielnic mieszkaniowych.

Zapis w PFU o oświetleniu dla WC odnosi się do pomieszczeń pełniących funkcję WC, które znajdują się poza lokalem mieszkalnym - w tym budynku takich WC nie ma.

Pytanie 13:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 14:

- zadanie 2 (ul. Galla 3, 3A, 5):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 15:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 16:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy wymianie podlega tylko instalacja oświetleniowa budynku?

Odpowiedź:

W zakresie zadania należy wykonać nowe instalacje elektryczne oraz projekt techniczny w zakresie: Wykonanie nowych WLZ, uziemienia punktu rozdziału PEN, rozdzielnic głównej z tablicą licznikową, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia podstawowego i awaryjnego dla części wspólnych oraz piwnic, wymiana rozdzielnic mieszkaniowych.

Pytanie 17:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 18:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy do realizacji przyjąć przewody zwykłe, tj. YDY czy przewody bezhalogenowe?

Odpowiedź:

Przewody należy dobrać w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu CPR oraz wymagania zawarte w normie N SEP-E-007:2017-09. Na wszystkich drogach ewakuacji stosować przewody bezhalogenowe. Poszczególne typy przewodów powinny zostać dobrane przez projektanta w projekcie technicznym.

Pytanie 19:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 20:

- zadanie 3 (ul. Plac Spiski 1):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 21:

- zadanie 4 (ul. Madalińskiego 19):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 22:

- zadanie 4 (ul. Madalińskiego 19):

Odnosnie oprav w piwnicy: czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 23:

- zadanie 4 (ul. Madalińskiego 19):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 24:

- zadanie 4 (ul. Madalińskiego 19):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 25:

- zadanie 4 (ul. Madalińskiego 19):

Czy rozdzielnice mieszkaniowe należy wymienić we wszystkich lokalach?

Odpowiedź:

Należy wymienić tylko te rozdzielnice mieszkaniowe, których stan zagraża bezpieczeństwu i/lub zawierają zabezpieczenia topikowe. Rozdzielnice wykonane w układzie TN-S należy pozostawić. Nowe rozdzielnice mieszkaniowe wykonać natynkowo, z wymianą zabezpieczeń w stosunku 1:1 do wymienianych, stosując zabezpieczenia typu S301/S303 oraz rozłącznik izolacyjny typu FR303.

Pytanie 26:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 27:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Odnosnie oprav w piwnicy: czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 28:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 29:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 30:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Czy rozdzielnice mieszkaniowe należy wymienić we wszystkich lokalach?

Odpowiedź:

Należy wymienić tylko te rozdzielnice mieszkaniowe, których stan zagraża bezpieczeństwu i/lub zawierają zabezpieczenia topikowe. Rozdzielnice wykonane w układzie TN-S należy pozostawić. Nowe rozdzielnice mieszkaniowe wykonać natynkowo, z wymianą zabezpieczeń w stosunku 1:1 do wymienianych, stosując zabezpieczenia typu S301/S303 oraz rozłącznik izolacyjny typu FR303.

Pytanie 31:

- zadanie 5 (ul. Górna Wilda 92 A, B):

Odnosnie budynku gospodarczego czy wymianie polega jedynie jego zasilanie? Czy oprawy i osprzęt w budynku gospodarczym również?

Odpowiedź:

Budynek w podwórzu pełni rolę lokalu użytkowego - magazynu. Budynek ten należy traktować tak samo jak pozostałe lokale, czyli w zakresie prac doprowadzić nowy WLZ oraz po ocenie stanu rozdzielnic, pozostawić lub wymienić ją na nową.

Pytanie 32:

- zadanie 6 (ul. Opolska 31):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 33:

- zadanie 6 (ul. Opolska 31):

Czy istniejące uziemienie otokowe według posiadanych przez Zamawiającego pomiarów spełnia normy?

Odpowiedź:

Istniejąca instalacja uziemiająca i odgromowa jest wykonana niezgodnie z obecnymi normami. Należy wykonać projekt techniczny w zakresie instalacji uziemiającej oraz instalacji odgromowej na podstawie wykonanej analizy ryzyka.

Pytanie 34:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku? Jeśli tak to w formie papierowej czy cyfrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji cyfrowej, która zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 35:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Odnosnie opraw w piwnicy: czy w wycenie ująć oprawy LED czy zwykłe oprawy z gwintem E27 i zwykłą żarówką?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy LED z czujnikami ruchu.

Pytanie 36:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy pomiary natężenia oświetlenia należy wykonać dla każdego pomieszczenia w budynku czy tylko dla korytarzy klatki schodowej?

Odpowiedź:

Pomiary powykonawcze dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego należy wykonać tylko w miejscach, gdzie zamontowano nowe oprawy.

Pytanie 37:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy Zamawiający posiada opinię lub ekspertyzę PPOŻ, o której mowa w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy PPOŻ dla tego budynku. W zakresie zadania należy wykonać podstawowe środki zamienne spełniające niezgodności w zakresie PPOŻ: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (klatka schodowa, korytarze piwniczne) o wymaganym poziomie natężenia oświetlenia na poziomie $E_{min} = 1 \text{ lx}$.

Pytanie 38:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy rozdzielnice mieszkaniowe należy wymienić we wszystkich lokalach?

Odpowiedź:

Należy wymienić tylko te rozdzielnice mieszkaniowe, których stan zagraża bezpieczeństwu i/lub zawierają zabezpieczenia topikowe. Rozdzielnice wykonane w układzie TN-S należy pozostawić. Nowe rozdzielnice mieszkaniowe wykonać natynkowo, z wymianą zabezpieczeń w stosunku 1:1 do wymienianych, stosując zabezpieczenia typu S301/S303 oraz rozłącznik izolacyjny typu FR303.

Pytanie 39:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Ile słupów oświetleniowych przyjąć do wyceny? Ile wysięgników i ile opraw ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Do oświetlenia terenu zamawiający przewiduje wyłącznie oprawy zamontowane na elewacji budynku. Ilość punktów oświetleniowych będzie wynikać z opracowanego przez wykonawcę projektu technicznego.

Pytanie 40:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy Zamawiający wymaga dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla wbudowanych kabli zasilających słupy oświetleniowe?

Odpowiedź:

Jeśli w projekcie technicznym wystąpi konieczność wykonania zewnętrznych instalacji podziemnych to konieczne będzie naniesienie tras na mapy.

Pytanie 41:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

W ilu lokalach mieszkalnych należy wykonać wymianę instalacji elektrycznej? Czy lokale są zamieszkałe?

Odpowiedź:

W zakresie zadania jest ocena stanu technicznego istniejących instalacji elektrycznych. Zamawiający przekaze wykonawcy protokoły z pomiarów 5-cio letnich. Wymianie podlegają wszystkie wewnętrzne instalacje elektryczne w lokalach, które są wykonane w innym układzie niż TN-S. Lokale są zamieszkałe.

Pytanie 42:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy w wycenie należy ująć również przestawianie mebli itp.?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszelkie prace konieczne do wykonania zadania wraz z zabezpieczeniem wyposażenia lokalu oraz przywróceniem ścian do stanu pierwotnego (uzupełnienie tynków, malowanie pasów tylko wzdłuż tras przewodów).

Pytanie 43:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Czy w wycenie ująć odmalowanie pomieszczeń mieszkalnych po wykonaniu robót elektrycznych?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszelkie prace konieczne do wykonania zadania wraz z zabezpieczeniem wyposażenia lokalu oraz przywróceniem ścian do stanu pierwotnego (uzupełnienie tynków, malowanie pasów tylko wzdłuż tras przewodów).

Pytanie 44:

- zadanie 7 (ul. Głogowska 195 A, B):

Przy instalacji domofonowej, ile breloków przyjąć dla każdego lokalu?

Odpowiedź:

Należy przyjąć po 2 breloki RFID na każdy lokal mieszkalny.