

TWK - 507/19z/2020

Sanok, dnia 27.06.2020 r.

**Gmina Sanok  
ul. Kościuszki 236  
38-500 Sanok**

**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Spółka z o. o. – Zakład Wodociągów i Kanalizacji** ustala następujące warunki dla budowy sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do istniejących budynków zlokalizowanych w miejscowości **Stróże Wielkie**.

Projekt budowlany, wykonawczy oraz wykonanie sieci z przyłączami należy realizować zgodnie z „Wytocznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej przedsiębiorstwa: [www.spgk.com.pl](http://www.spgk.com.pl).

**1)** Na aktualnych podkładach geodezyjnych opracować projekt zagospodarowania terenu, oraz projekt wykonawczy sieci wraz z przyłączami zwany dalej „projektem”,

• **podłączenie wody** można zaprojektować alternatywnie:

- w nawiązaniu do funkcjonującej gminnej sieci wodociągowej: **PE ø 110** w miejscowości Stróże Małe
- w nawiązaniu do funkcjonującej miejskiej sieci wodociągowej: **PE ø 110** (zakończenie sieci wodociągowej na działce o numerze ewidencyjnym: 2361, obręb: Posada)
- w nawiązaniu do miejskiej sieci wodociągowej: **PE ø 160** zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Stróżowskiej działka o numerze ewidencyjnym: 2212/9 (miejsce włączenia w sąsiedztwie komory wodomierzowej dla Zakładu Karnego - działka o numerze ewidencyjnym 3225/7), obręb: Posada

#### **Uwagi!**

➤ zakres budowy, trasę, średnicę oraz technologię wykonania projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami obowiązkowo uzgodni projektant w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji przed złożeniem projektu na posiedzenie PODGiK

➤ projektując sieć wodociagową z przyłączami **należy dokonać obliczeń sprawdzających** pod kątem zapewnienia minimalnego wymaganego przepisami ciśnienia wypływu w najbardziej oddalonym budynku oraz najdalej posadowionym hydrancie przeciwpożarowym, uzyskane wyniki należy dołączyć do projektu budowlanego; przy obliczeniach hydraulicznych sieci wodociągowej **w przypadku wyboru:**

- **wariantu a)** po wyborze miejsca włączenia należy uzyskać informacje o wysokości ciśnienia w wybranym punkcie sieci
- **wariantu b)** ciśnienie dyspozycyjne w miejscu proponowanego włączenia wynosi ok. 0,32 MPa,
- **wariantu c)** z uwagi, że sieć wodociagowa **PE ø 160** nie jest użytkowana należy odnieść się do ciśnienia projektowanego; projektowana wysokość ciśnienia w komorze wodomierzowej dla rozbioru maksymalnego dla Zakładu Karnego wynosi 58 m przy projektowanej rzędnej linii ciśnień dla rozbioru maksymalnego równej 378,60 m n. p. m.

➤ w przypadku konieczności zaprojektowania urządzenia do lokalnego podwyższania ciśnienia (wolnostojący obiekt hydroforni strefowej) projektant obowiązkowo uzgodni w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji lokalizację, wyposażenie oraz technologię wykonania obiektu (układ połączeń, przewidzianą do montażu armaturę)

➤ producentów urządzeń do zastosowania w obiekcie hydroforni (zestaw hydroforowy, czujnik obecności wody, przepływomierz, rejestrator) należy uzgodnić w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji

➤ wykonanie wolnostojącego obiektu hydroforni strefowej należy zaprojektować w technologii tradycyjnej tj.: obiekt murowany z dachem czterospadowym, oraz docieplenie (z zewnątrz) ścian warstwą styropianu, ponadto należy zaprojektować drogę dojazdową i ogrodzenie obiektu,



❖ **sieć wodociagową z przyłączami należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych PEHD 100 SDR 17 na ciśnienie robocze 1,0 MPa**, na przyłączach za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę wodociagową odcinającą miękkouszczelnioną z kielichami gwintowanymi, z trzpieniem w oryginalnej obudowie teleskopowej, zakończenie trzpienia należy umieścić w skrzynce ulicznej, miejsce montażu zasuwę oznakować za pomocą tabliczki orientacyjnej zamocowanej do elementu trwale związanego z podłożem,

❖ **trasę przebiegu sieci oraz przyłączy należy oznakować stosując polietylenową taśmę lokalizacyjną – ostrzegawczą koloru niebieskiego (z wtopioną wkładką metalową)**, taśmę układać max. 50 cm od wierzchu wykopu, końcówki taśmy wprowadzić do skrzynki ulicznej oraz do pomieszczenia z zestawem wodomierzowym,

❖ **przy lokalizowaniu wodomierzy należy przestrzegać normy PN-EN ISO 4064:2014-09 i zaleceń producenta**, a w szczególności zamontować wodomierz w pozycji poziomej oraz zachować odpowiednie odcinki proste przed i za wodomierzem. Miejsce przeznaczone do wbudowania wodomierza powinno znajdować się w pomieszczeniu o min. wysokości 1,80 m, suchym, o temperaturze powyżej + 4 °C, oświetlonym, łatwo dostępnym, oraz zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych

❖ **za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim zaworem) inwestor powinien zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA**, lub w przypadku zasilania budynku z dodatkowego lokalnego źródła wody urządzenie zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody pitnej dobrane zgodnie z normą **PN-EN 1717:2003**

• **odprowadzenie ścieków bytowych** można zaprojektować alternatywnie:

- a) w nawiązaniu do funkcjonującej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej: **PVC ø 200 mm**, zlokalizowanej w miejscowości Stróże Małe,
- b) w nawiązaniu do funkcjonującej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: **PVC ø 200 mm** (zakończenie sieci kanalizacji sanitarnej na działce o numerze ewidencyjnym: 2361, obręb: Posada).
- c) w nawiązaniu do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym **3225/7**, obręb Posada (dokładne miejsce włączenia obowiązkowo uzgodni Projektant w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji)

#### **Uwagi!**

➤ **sieć z przyłączami należy zaprojektować i wykonać z rur PVC-U o ścianie litej !**

➤ miejsca podłączeń (zrzutów) projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, trasę, średnicę, technologię wykonania (ostateczny zakres) obowiązkowo uzgodni projektant w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji przed złożeniem projektu do uzgodnienia w PZUDP,

➤ dla każdego wariantu wybór miejsca włączenia (zrzutu) powinien być obowiązkowo poprzedzony dokonaniem przez projektanta i przedłożeniem do akceptacji w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji obliczeń potwierdzających możliwość odprowadzenia ścieków bytowych z miejscowości Stróże Wielkie do funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej (analiza pod kątem zdolności przesyłowych, występujących średnic sieci, oraz wydajności przepompowni ścieków) w razie konieczności należy przewidzieć rozwiązania (wymiana zbiorników przepompowni, pomp, średnic kolektorów), których realizacja doprowadzi do prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Stróżach Wielkich oraz funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej; uzyskane wyniki analizy należy dołączyć do projektu budowlanego przed złożeniem do uzgodnienia w PZUDP !,

➤ **w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej należy stosować się do zasad określonych w: Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,**

➤ **aktualnie obowiązująca Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Sanok określa m.in. wysokość ewentualnych opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń,**



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.  
UL. JANA PAWŁA II 59, 38 – 500 SANOK



2) Projekt (przed przystąpieniem do wykonawstwa) **obowiązkowo musi być uzgodniony** w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o.

3) W ustawowym terminie **należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami lub zgłosić planowaną budowę** do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

4) Wykonaną sieć wodociagową z przyłączami oraz sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami **w stanie odkrytym należy obowiązkowo sukcesywnie zgłaszać do odbioru technicznego** w Zakładzie

Wodociągów i Kanalizacji SPGK Spółka z o. o. (do odbioru należy przedłożyć wymagane protokoły m.in. z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami itp.). Ponadto do odbioru sieci wodociągowej oraz przyłączy (bez podłączenia do gminnej sieci wodociągowej) należy przygotować próbę szczelności (ciśnienie próbne 1,0 MPa).

5) Po wykonaniu sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami **należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**.

6) Po zakończeniu prac Inwestor zgłosi się w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o. wraz z:

- projektem,
- potwierdzonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę sieci wraz z przyłączami oraz oświadczeniem inwestora o braku sprzeciwu,
- protokołem odbioru technicznego,
- potwierdzeniem oddania nowej sieci wodociągowej z przyłączami do użytkowania,
- protokołami z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami,
- inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- wykazem obiektów i budynków mieszkalnych, których właściciele są uprawnieni do podpisania Umowy o zaopatrzenie w wodę.

7) Podłączenie do wodociągu źródłowego należy wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu oraz pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Inwestor zobowiązany jest do poniesienia opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociagowych poszczególnych obiektów i budynków mieszkalnych.

8) Po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę Zakład Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o. bezpłatnie zamontuje wodomierz do pomiaru ilości zużytej wody.

**Uwaga: Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości podłączenia tej nieruchomości na dzień wydania warunków.**

Otrzymują:

1. adresat,
  2. a/a,
- ed

Z-ca KIEROWNIKA  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji  
*mgr inż. Wojciech Konieczko*

PREZES ZARZĄDU

*Dominik Witek*

