

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont: dachu, z wymianą pokrycia połaci dachowych, z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, oraz częściową wymianą deskowania połaci dachowej, wraz z robotami towarzyszącymi - budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 8 oficyna będącego własnością Gminy Miasto Szczecin:

1.2. Zakres robót remontowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu taśmą ostrzegawczą,
- przymocowanie tablic ostrzegawczych,
- montaż i demontaż pomostu na dachu,
- montaż i demontaż zsypu budowlanego,
- przygotowanie zabezpieczenia połaci dachu przed wpływami atmosferycznymi,
- czasowe zabezpieczenia połaci dachowej,
- rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z papy,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu, deskami grubości jak obecne, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- częściowe przełożenie deskowania połaci dachu,
- montaż łat po obu stronach części krokwi celem wykonania wyrównania części połaci dachowej i nadania odpowiedniego spadku,
- impregnacja deskowania i elementów konstrukcyjnych dachu, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- sprawdzenie przewodów kominowych przed wykonywaniem robót,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- przygotowanie gniazd pod wzmocnienie krokwi,
- częściowe wzmocnienie krokwi przez obustronny montaż śrubami desek o wysokości krokwi i przekroju równym 1/2 przekroju krokwi, długość desek wzmacniających równa długości krokwi, końce desek przycięte (dopasowane) do murłaty i płatwi, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- domurowania przy murłacie,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 4 mm, papa mocowana mechanicznie [równolegle do okapu],
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm [krycie pasami równolegle do okapu],
- montaż przy kominach od strony napływu wody odbojnic- kozubków klinowych,
- montaż izoklinów, 100x100, laminowanych papą,
- obróbki z papy termozgrzewalnej),
- montaż listew dociskających obróbki z papy termozgrzewalnej



- uszczelnienie listew dociskowych polimerowym uszczelniaczem, trwale elastycznym, odpornym na UV,
- wykonanie konstrukcji wsporczeji i montaż systemowego wyłazu dachowego z przeźroczystą klapą,
- wymiana kominków wentylacyjnych i rur kanalizacyjnych (wywiewek) w przestrzeni strychowej,
- obróbki kominków wentylacyjnych, oraz obróbki przewodów kominowych systemowymi kołnierzami do papy termozgrzewalnej,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm - połączenia na rąbek stojący, lub rąbek leżący,
- montaż kapturków maskujących na mocowaniach blacharki na murkach,
- wymiana siatek rynnowych,
- jednostkowe prace związane z remontem dachu,
- sprawdzenie drożności przewodów po wykonanych robotach - opinia wykonana przez kominiarza,
- wywiezienie i przekazanie do utylizacji materiałów z rozbiórki - dokumentację z utylizacji należy załączyć do dokumentów odbiorowych - potwierdzonych indywidualnym dokumentem KPO wystawionym przez system BDO (art. 67 ust. 5 i 6 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach [t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.]),
- likwidacja placu budowy.

1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek wymieniony w p. 1.1.

1.4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy