

---

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

---

**„Przebudowa ul. Nowy Świat w Warce”**

*Adres obiektów:*

1. Ul. Nowy Świat w Warce, gmina Warka, powiat grójecki, działki o nr ew. geodezyjnej: 1979/47, 1945/7, 1945/8, 1979/7, 1979/75, 1979/51, 1979/52, 1979/61, 1979/27, 1979/103 oraz części działek o nr ew. geodezyjnej: 1979/13, 1979/10, 2274/1, 1979/98 obręb 002 Warka

*Nazwa i adres zamawiającego:*

Gmina Warka  
05-660 Warka , Pl. St. Czarnieckiego 1  
pow. grójecki, woj. Mazowieckie

*Inwestor:* Burmistrz Warki

*Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy:* Beata Romanowska

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowe: 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233320-8 Fundamentowanie dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45233221-4 Malowanie nawierzchni

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
  - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
  - 2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,

**II. Część informacyjna**

- II.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - II.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - II.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
-

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej nr 161115W, na działkach o nr ew.: 1979/47, 1945/7, 1945/8, 1979/7, 1979/75, 1979/51, 1979/52, 1979/61, 1979/27, 1979/103 oraz części działek o nr ew. geodezyjnej: 1979/13, 1979/10, 2274/1, 1979/98 w miejscowości Warka, gmina Warka, zgodnie z procedurami wymaganymi dla Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy: Nowy Świat w Warce.

Przebudowa dróg realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj i składa się z dwóch części:

- sporządzenie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami do zrealizowania zadania inwestycyjnego
- wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza dzielenie projektowania i realizacji na etapy w ramach inwestycji.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie:

Parametry ogólne drogi:

Ul. Spółdzielcza

- klasa drogi – D
- długość drogi – ok. 413 m

#### zakres robót budowlanych:

ul. Nowy Świat

- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z podbudową
- wykonanie chodnika/chodników z kostki betonowej
- wykonanie zjazdów z kostki betonowej
- wykonanie zatok postojowych lub miejsc postojowych
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- oznakowanie pionowe i poziome

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Planowany przebieg dróg będzie w większości w pasie drogowym. Planowana trasa drogi zajmuje również obszar poza istniejącym pasem drogowym. Planuje się zmianę granicy pasa drogowego niezbędnego do zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Dopuszcza się lokalizowanie chodników, zatok postojowych itp. na terenach należących do Gminy Warka, zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego oraz należących do Gminy Warka oraz na terenach prywatnych po uzyskaniu odpowiedniej zgody.

Początkowy odcinek ul. Nowy Świat rozpoczyna się od skrzyżowania z ul. Spółdzielczą. Końcowy odcinek ul. Nowy Świat dochodzi do ul. Armii Krajowej.

Na przedmiotowym terenie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa, (bloki mieszkalne, lokale usługowe oraz domy jednorodzinne). W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności i przestrzegania przepisów bhp, zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą prace, z uwagi na duży ruch lokalny.

Wykonawca realizując zadanie musi mieć świadomość utrudnień z tym związanych - należy zaproponować odpowiednią czasową organizację ruchu, w tym zapewniającą dostęp pojazdów uprzywilejowanych.

Zamawiający zwraca uwagę, że mogą wystąpić nie ujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone. Regulacje wysokościowe studni istniejących i ich dostosowanie po stronie Wykonawcy.

Sieci wod-kan oraz kanalizacji deszczowej stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykonawca dokona sprawdzenia stanu istniejącej kanalizacji deszczowej, do której będzie włączona nowa sieć. Przewiduje się włączenie kanalizacji deszczowej do sieci zlokalizowanej w ul. Armii Krajowej.

Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania tj.: kostka betonowa, zdemontowane znaki, do Zakładu Usług Komunalnych przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź innego przedstawiciela Zamawiającego. Szczegółowo opisano w punkcie 36 i 37.

Kostkę betonową, przed przekazaniem należy oczyścić i spakować na palety, które dostarczy Wykonawca. Należy zwrócić uwagę na występowanie nieczystych kanałów co i cwu. Należy przewidzieć zabezpieczenie przed uszkodzeniem drogi przejść poprzecznych kanałów w obszarze pasa drogowego.

Powyższe Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów wykonywanego obiektu. Wybrany Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Dokonania wizji w terenie celem rozpoznania przedmiotu zamówienia
2. Pozyskania map do celów projektowych i dbanie o ich aktualność.
3. Opracowania wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi – w razie konieczności
4. Opracowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami graficznymi - w razie konieczności
5. Opracowania wniosku o warunki techniczne dla projektowanej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej do Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Opracowania wniosku o lokalizację kanalizacji deszczowej w drodze, do Gminy Warka.
7. Opracowanie wniosków do dysponentów mediów – w przypadku wystąpienia kolizji (sieć eNN, oświetleniowa, wod-kan, kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna, gazowa, CO)
8. Opracowanie koncepcji przedmiotu zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego (2 egz.)
9. Kompletne opracowanie dokumentacji projektowej: budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, również uzgodnieniem ZUD, na swój koszt i własnym staraniem w tym Projekt Stałej Organizacji Ruchu oraz Projekt Czasowej Organizacji Ruchu.
10. W szczególności dokumentacja projektowa budowlana powinna zostać opracowana obejmując co najmniej branże:
  - 1) drogową obejmującą ciągi komunikacyjne (jezdnie, chodniki) wraz z miejscami postojowymi – w przypadku możliwości i rozwiązaniami skrzyżowań drogowych (projekt budowlany i wykonawczy)
  - 2) instalacyjnej – we wszystkich niezbędnych branżach – zwłaszcza:
    - a) projekt odwodnienia całego ciągu ulic, w tym kanalizacja deszczowa
    - b) kolizje
11. Opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać przynależnością do odpowiednich izb.

12. Uzgodnić dokumentację projektową z jednostkami wyszczególnionymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego i protokole ZUD oraz uzyskać inne niezbędne uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

13. Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518).

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 2351 ze zm.)

- Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 1679),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2454)

14. Przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu we wszystkich branżach w następujących ilościach :

1) Projekt budowlany w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ( w tym opinię geotechniczną) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów (odrębnie dla każdej branży) – po 6 egz.

- Projekt techniczny – odrębnie dla każdej branży - po 6 egz.

2) Projekt wykonawczy – odrębnie dla każdego branży - po 4 egz.

3) Projekt stałej organizacji ruchu uzgodniony i zatwierdzony przez właściwy organ – powyższe opracowanie musi zawierać wykaz oznakowania pionowego i poziomego – 4 egz.

4) Zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia - odrębnie dla każdej branży – po 3 egz.

5) Wszelkie niezbędne uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej w ilościach jak powyżej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. Dodatkowo przedmiary na CD w formacie ath.

15. Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową,

16. Prawidłowe wytyczenie w terenie wszystkich części robót zgodnie z dokumentacją techniczną przez uprawnionego geodetę, wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu oraz z aktualnie obowiązującymi Polskimi normami, Polskim Prawem budowlany wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami jak również realizacji warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach.

17. Zorganizowanie na swój koszt i własnym staraniem placu budowy oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu) na własny koszt. Skutki braku oznakowania

obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

18. Opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia oraz wprowadzenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt zapewniającej dojazdu i dojazd do posesji, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

18.1 Ustawienie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu, wraz z wprowadzeniem stałej organizacji ruchu przed odbiorem końcowym. Wykonawca zgłasza zamiar wprowadzenia organizacji ruchu do Starostwa Powiatowego w Grójcu.

19 Współpraca z Zamawiającym.

20. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

21. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych z podziałem na branże (2 egzemplarze)

do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów budowlanych na własny koszt. Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane, kolejno strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

22. Zgłaszanie robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.

23. Utrzymanie terenu robót w należytym porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.

24. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Stosowne oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczeń z izby, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w 2 egz., najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.

25. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

26. Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.

27. Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i ponoszenie kosztów tych mediów oraz usunięcia odpadów.

28. Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.

29. Skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego, usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

30. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

32. Ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.

33. Utrzymanie ulicy Nowy Świat od dnia przejęcia placu budowy w należytym stanie technicznym min. dokonywanie bieżących remontów, utrzymanie zimowe, oznakowanie.

34. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących co najmniej:

- ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych

do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

- ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

35. Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie ze szkicami tyczenia i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej 4 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD (pdf i tiff).  
Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.  
Wykonawca dołączy do dokumentów odbiorowych pomiary geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej podpisane przez uprawnionego geodetę – 1 egz.
36. Protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki tj.: kostka ze zjazdów do właścicieli nieruchomości lub ZUK w Warce Sp. z o.o., pozostałe: kostka betonowa, bloczki betonowe, obrzeża, krawężniki– nadające się do ponownego wbudowania, destrukcja z frezowania protokolarnie do Zakładu Usług Komunalnych przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź innego przedstawiciela Zamawiającego.  
Kostkę betonową przed przekazaniem należy oczyścić i spakować na palety, które dostarcza Wykonawca. Pozostały materiał rozbiórkowy (krawężniki, obrzeża, uszkodzona kostka betonowa itp.) pozbawiony ziemi należy przekazać jako gruz do ZUK w Warce Sp. z o.o. Destrukt z frezowania, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt, przekaże do badań laboratoryjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021r. w sprawie określenia szczegółowych warunków utraty statusu odpadów dla odpadów destruktu asfaltowego. Odpady destruktu asfaltowego, które w wyniku przeprowadzonych badań utraciły status odpadu destruktu asfaltowego zostaną przetransportowane przez Wykonawcę robót w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z kompletem wyników badań laboratoryjnych, protokołem i oświadczeniem o zgodności utraty statusu odpadów destruktu asfaltowego, zgodnie ze wzorami określonymi w załącznikach do ww. Rozporządzenia. W przypadku, gdy niespełnione zostaną warunki utraty statusu odpadów, o których mowa w § 2, ust. 1 ww. Rozporządzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do utylizacji odpadu destruktu asfaltowego na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  
Zamawiający zastrzega możliwość wykonania na własny koszt badań kontrolnych, w przypadku gdy niespełnione zostaną warunki utraty statusu odpadów, o których mowa w § 2, ust. 1 ww. Rozporządzenia.
37. Materiały i urządzenia nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca na swój koszt usuwa z terenu budowy, elementy złomowane rozlicza z Zamawiającym.
38. Kolorystykę kostki i proponowane elementy do wbudowania Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem.
39. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów oraz innym osobom upoważnionym np. Organom Nadzoru Budowlanego.
40. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
41. Wykonania dokumentacji powykonawczej budowlanej uwzględniającej zmiany (wraz z uzgodnieniami zmian w ZUD oraz zgodą projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego - w razie potrzeby) w trzech egzemplarzach na własny koszt.

42. Przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, w tym badania masy, odwierty – w razie konieczności wg dyspozycji inspektora nadzoru inwestorskiego, próby szczelności i drożności sieci kanalizacji deszczowej.  
O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń. Zgłoszenia do odbioru do Spółdzielni Mieszkaniowej i do ZUK w Warce Sp. z o.o. sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejącej sieci wod.-kan (regulacje).
43. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
44. Umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
45. Umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego i Projektanta
46. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu robót budowlanych. W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni, terenów zielonych, terenów prywatnych itp., terenów sąsiednich należy je odtworzyć.
47. Przekazania niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie o znaczenie historyczne, bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie budowy.
48. Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR, wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
49. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m<sup>2</sup>, mb, szt.), w tym wykaz długości i szerokości wykonanej jezdni, chodnika, poboczy, zatok postojowych, sieci w rozbiciu na średnice, rodzaje materiałów.  
Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
50. Zebranie danych wraz z dokumentacją fotograficzną i filmową i wprowadzenie ich do książki drogi którą należy założyć. Książki drogi Gmina prowadzi w wersji elektronicznej, w programie EDIOM DESINGERS. Zebranie i wprowadzenie danych po odbiorze końcowym i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu w terminie do 120 dni od daty odbioru końcowego, na koszt Wykonawcy.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Realizacja robót zostanie zlecona Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w realizacji zadania. Wybór Wykonawcy odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), jak również ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.



Roboty budowlane będą prowadzone na drodze publicznej o nr 161115W zaproponowane rozwiązania projektowe muszą spełniać wymagania Ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518).

Drogę gminą należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe oraz przebieg istniejącej drogi.

W wyniku przebudowy oczekuje się poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawa estetyki terenu objętego przebudową.

Oszacowanie i wycena zakresu robót:

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót należy dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego
- wszelkie kolizje z obcymi sieciami należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i ich wykonaniem w terenie
- szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe
- Wykonawca na etapie projektu wykonawczego uzgodni z Zamawiającym kolorystykę poszczególnych elementów
- należy przewidzieć możliwość istnienia nienaniesionego na mapach uzbrojenia podziemnego i zabezpieczenia lub przełożenia tego uzbrojenia. Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem lub przełożeniem uzbrojenia ponosi Wykonawca.

#### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Droga publiczna o nr 161115W

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-wymiarowe:

Długość drogi – do zaprojektowania ok. 413 m o zakładanej szerokości jezdni 5,5 m dodatkowo normatywne poszerzenia na łukach.

Dopuszczalne przekroczenia:

Podane powyżej wielkości są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 2 % lub pomniejszenie o nie więcej niż 1,0%.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany pod warunkiem udowodnienia nie pogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składającej się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzania budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny Zamawiającemu koncepcję projektową.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w materiałach do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Wykonawca opracuje projekt budowlany (w razie konieczności), dokumentację techniczną, wykonawczą wraz z materiałami do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym zgłoszenie.

Opracowanie projektów winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania.

Zamawiający wymaga utrzymania stałego kontaktu z Projektantem w trakcie procesu projektowego. Wskazane jest bieżące ustalanie szczegółów. Kompletne opracowania projektowe muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyska własnym staraniem. Wykonawca opracowuje wnioski i przedkłada do Zamawiającego, który wnioski podpisuje. Inwestorem jest Burmistrz Warki.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Roboty należy wykonywać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenia na budowę projektu budowy bądź zgłoszenia robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) projektów technicznych, wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych.
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie: własnym staraniem i na swój koszt

- harmonogramu realizacji inwestycji i płatności, który będzie stanowił załącznik do umowy
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), w razie konieczności.
- projektu czasowej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniem wprowadzeniem i utrzymaniem oznakowania w razie konieczności.
- współpracę w uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót.

Zamawiający przewiduje, że przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do doręczania i odbierania dokumentów dotyczących uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych oraz decyzji zezwalającej na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót. Wnioski podpisuje inwestor tj. Burmistrz Warki.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Droga powinna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518).

Odwodnienie powierzchniowe realizowane będzie poprzez zapewnienie odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych jezdni.

Budowa zjazdów musi być wykonana w zakresie umożliwiającym ich odwodnienie oraz sprawny przepływ wód opadowych.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych

rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518). Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Ilość opracowań projektowych i wykonawczych:

- projekty budowlane – 6 egz.
- projekty wykonawcze - 4 egz.

W/w egzemplarze dotyczą tylko materiałów przekazanych dla Zamawiającego. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również opracowanie projektowe w wersji cyfrowej w formacie PDF (1 egz.).

Do odbioru końcowego Wykonawca robót prześle Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej, w tym wykaz zrealizowanych prac – rozliczenie rzeczowe ( mb, szt. itp...) oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egz.

Wykonawca przed odbiorem robót przygotowuje „operat kolaudacyjny” , czyli zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót tj.: zestawienie przekazanych dokumentów ,deklaracje, atesty, oryginał dziennika budowy wraz z kopią (jeśli dotyczy), szkice tyczenia (jeśli dotyczy), oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczący tego odstąpienia, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i geodetę - stanowiących podstawę odbioru końcowego. Potwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w terminie 60 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. Do operatu kolaudacyjnego Wykonawca załączy 1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podpisany przez uprawnionego geodetę. Założenie książki drogi w terminie do 120 dni od odbioru końcowego i wprowadzeniu Stałej Organizacji Ruchu.

### **Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność ze stanem istniejącym.**

Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą używane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego podziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na własny koszt Wykonawcy. Roboty drogowe powinny być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.

Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli.

Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518)

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. , Nr 47, poz. 401).

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odkrycia bez dodatkowej zapłaty.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji. O braku możliwości dojazdu Wykonawca winien zawiadomić mieszkańców odpowiednio wcześniej, w sposób zwyczajowo przyjęty – pisemne ogłoszenie w terenie, strona internetowa itp. Wykonawca zapewni dostęp pojazdów uprzywilejowanych.

Zjazdy indywidualne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz jego zgodą.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca będzie odpowiadała za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie terenu od następstw związanych z budową

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyka, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenia do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Sposób wykonywania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- poprawność połączeń i szczelność (próby drożności i szczelności) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmować również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych, związanych z realizacją robót objętych elementem rozliczeniowym oraz sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Płatność będzie odbywała się z Programem: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wg wytycznych Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wraz z załącznikiem do tej uchwały pn.: Szczegółowe zasady i tryb dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwały nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) prace ziemne, w tym:
  - a) prace związane z wykonaniem ciągów komunikacyjnych;
- 3) prace brukarskie
- 4) obsługa maszyn budowlanych
- 5) wykonanie czynności z zakresu robót bitumicznych
- 6) instalacyjne – kanalizacja deszczowa, kolizje.

Obowiązki zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę.

Okres zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający z przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego. W przypadku zmiany terminów wynikających z harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych.

Zamawiający kontrolował będzie spełnienie przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji inwestycji poprzez np.:

- 1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, poprzez przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem np.:
  - a) kopii umów o pracę z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
  - b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;
- 2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;
- 3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.

#### Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Przewiduje się usunięcie wszelkich drzew i krzewów rosnących na terenie planowanego przedsięwzięcia. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego, w oparciu o dostarczoną przez Wykonawcę inwentaryzację drzew i krzewów do wycinki. Ewentualną wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uwzględnić z Zamawiającym. Wszystkie wymagania zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)

### Wymagania dotyczące architektury

Ze względu na rodzaj zamówienia wymagania dotyczące architektury nie dotyczą.

### Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Droga powinna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubość powinna być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

### Wymagania dotyczące instalacji

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie – w razie konieczności przełożenia wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców sieci na własny koszt, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi na usunięcie kolizji. Sieć kanalizacji deszczowej/ przyłącza kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych wydanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

### Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego.

### Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracając stan otoczenia obiektu, z przed rozpoczęcia robót budowlanych.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

II.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym oraz w zakresie działek będących własnością Gminy Warka zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego oraz zgodę i deklarację udzielenia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniowo Lokatorsko Własnościową na lokalizację elementów drogi tj. chodniki i miejsca postojowe na działkach będących w wieczystym użytkowaniu w/w spółdzielni, zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszelkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

Zamawiający będzie wymagał aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i wyrobów oraz jakość wykonania były co najmniej w standardzie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

II.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 21 marca o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeni Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)

Innych ustaw i rozporządzeń oraz wytycznych dotyczących projektowania, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. Oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma do końca IV kw 2023 r. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Zamawiający korzystał będzie ze środków przyznanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Fundusz Inwestycji Strategicznych.

Wykonawca opracowując harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, uwzględni wymagania zapisane w SWZ oraz wzorze umowy.

### III.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.