

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku w Stawiszynie

pomiędzy:

Gminą i Miastem Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3,
62-820 Stawiszyn, NIP: 9680943738 oraz REGON 250855334

reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Kaczmarka – Burmistrza Stawiszyna
przy kontrasygnacie **Pani Anny Manikowskiej** Skarbnika Gminy Stawiszyn

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Montaż obiektu małej architektury – lampy typu LED zasilane energią słoneczną, na terenie Gminy i Miasta Stawiszyn**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dostawa i montaż na terenie Gminy i Miasta Stawiszyn lamp ulicznych solarnych,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu w trakcie montażu lamp,
 - c) montaż/osadzenie fundamentu,
 - d) ustawienie słupa oświetleniowego.
- Planowana ilość lamp - 22 sztuki.
- Minimalne wymagane parametry techniczne:

Głowica lampy:

Moc LED regulowana: minimalny zakres regulacji od 20W do 50W

Strumień świetlny: 2800-7000lm

Trwałość źródeł światła: 50 000h

Wysokość źródła światła: 6m

Panel:

Moc panela: min. 280W

Akumulatora:

Typ akumulatora: żelowy

Pojemność akumulatora: min. 120Ah

Instalacja:

Lampy należy zamontować na wysięgniku (ramieniu) nie krótszym niż 1m (ocynkowany), słup wysokość min 6m (ocynkowany).

Montaż w gruncie:

Osadzenie fundamentu należy wykonać w podłożu zgodnym z parametrami fundamentu.

Zarządzanie trybami pracy lampy:

Sterowanie programatorem czasu pracy

3. Roboty budowlane określone w ust. 2 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) przepisami Prawa budowlanego,
 - 2) ustawą o drogach publicznych,
 - 3) sztuką budowlaną,
 - 4) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 92 dni od dnia podpisania umowy**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w maksymalnej wysokości:
netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
(słownie złotych brutto:).
- Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, o ile będą wymagane w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej.
5. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, do którego mają zastosowanie zapisy § 14.
6. Wartość wynagrodzenia określonego w fakturze końcowej obejmuje wartość faktycznie wykonanych robót.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawione nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia wzrośnie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
9. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,

- 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.
10. Faktura powinna być wystawiona na Gmina i Miasto Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, NIP 968 094 37 38, REGON 250855334
 11. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
 12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
 15. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.
 16. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia zawartej w SWZ, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1,3,4 oraz ust. 2 Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części SWZ a nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż w opisie przedmiotu zamówienia- które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
 17. Rozpoczęcie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany w umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych, ponadto wymagane jest wprowadzenia stosownej zmiany do umowy w formie aneksu.
 18. Spisany przez strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie będą podlegać zapłacie.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest zgodnie z ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie rękojmi za wady w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający, przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. w wysokości:Zł (słownie złotych:.....).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego),
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia

umowy.

§ 7

Koordinatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- ze strony Zamawiającego jest

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż kwota zaoferowana w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ,
- 2) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z realizacją robót
- 3) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 4) wznowienie znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót i zlecenia wznowienia znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt,
- 5) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i przywrócenie stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami tych norm na własny koszt,
- 6) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia,
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 9) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i odbioru robót,
- 11) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek,
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784) i oznakowanie terenu budowy zgodnie z wykonanym projektem oraz wykonanie innych niezbędnych robót zabezpieczających,

- 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zabezpieczające oraz oznakować teren budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 18) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych, kierowców środka transportu, operatorów maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa badań i atesty.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm, przepisów oraz dokumentacji projektowej.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, nie przewidziane do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Grunt, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
7. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki, a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 12

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości robót bez zgody Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 2) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 3) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych, kosztorys stanowiący wycenę tych robót, potwierdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć dla materiałów, sprzętu i transportu narzuty i ceny nie wyższe od średnich narzutów i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wyceniona przez Wykonawcę,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

- Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
- 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
14. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie:
 - 1) odbioru końcowego, obejmującego całość przedmiotu zamówienia, przeprowadzonego po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Dokonanie wpisów, o których mowa w ust. 2 i 3 stanowi podstawę do pisemnego/e-mailowego (sekretariat@stawiszyn.pl) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, nie później niż w terminie określonym w § 2 umowy.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, zobowiązany jest do przedstawienia w siedzibie Zamawiającego (w godzinach funkcjonowania urzędu) następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót wraz z opinią technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów,
 - 3) receptury, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa jakości dotyczące wbudowanych materiałów (zakupionych przez Wykonawcę),
 - 4) wyniki badań wykonanych w trakcie realizacji zadania zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Zgłoszenie odbioru końcowego robót musi zawierać dodatkowo:
 - 1) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj.: zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3-4, przed złożeniem muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 3-4 stanowić będzie podstawę do dokonania odbioru.
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 3-4, informując o powyższym Wykonawcę.
8. Komisja odbiorowa dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 15

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotowuje stosowne dokumenty określone w § 14 ust. 3 pkt 2,3,4 dotyczące materiałów użytych podczas robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż w terminie określonym w protokole odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru robót związanych z usunięciem wad z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. b) za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym / e-mailowym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym Zamawiającemu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 i ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - e) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 10 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – w wysokości 0,01% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - g) w wypadkach i wysokości określonych w § 13 ust. 13.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 17 ust.1 pkt 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu

z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności z zastrzeżeniem pkt 4:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejęcia placu budowy w terminie określonym w § 6,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 8 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,
 - 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty - na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT; należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w § 3 ust. 9,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

§ 18

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych- jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 7) w przypadku robót zamiennych – po ustaleniu ich zakresu,
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,
 - 9) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
 - 10) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 11) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
 - 12) rezygnacji z Podwykonawstwa,
 - 13) zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 14) zmian podyktowanych okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, a wpływającymi na należyte wykonanie niniejszej umowy,
 - 15) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku udokumentowanych trudności z dostawą materiałów/surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 16) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt 1-16 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 20

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Stawiszyna z siedzibą w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, email: iod@stawiszyn.pl Z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych można się kontaktować poprzez e-mail: iod@stawiszyn.pl
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, której przedmiot został określony w § 1, w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.). Okres przechowywania umowy 25 lat, zaś wszelkich dokumentów finansowych przez okres 10 lat.
4. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
5. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji umowy.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia przełożą do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA