

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.136.2023  
Nr rejestru: 154/2023

WE

|                              |
|------------------------------|
| M.W.iO. sp. z o.o. Grudziądz |
| W/PŁ. 2023-09-21             |
| DATA: 2004/2023              |

DW

Grudziądz, 18.09.2023 r.

## DECYZJA Nr 154/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2023 r. (wpływ do tut. Organu 08.08.2023 r.)

### ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o. o.**  
**86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7**  
*reprezentowanej przez:*  
Pana Bartłomieja Daca

obejmującego: **rozbudowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 55KW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą**  
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu  
przy ulicy Hallera  
nr ewidencji gruntów działka nr 2/10 i 2/13 – obręb 117

autorzy projektu budowlanego :

- 1) mgr inż. Patryk Michalski – upr. proj. Nr KUP/0271/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IE/0026/22
- 2) mgr inż. Krzysztof Kurzyński – upr. proj. Nr KUP/0002/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/0228/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
    - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2023 r. zostało wszczęte na żądanie Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o. o., 86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, reprezentowaną przez Pan Bartłomieja Dacę postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą rozbudowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 55KW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 2/10 i 2/13 – obręb nr 117 przy ul. Hallera w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto stwierdzam, że planowana inwestycja jest w pełni zgodna z uchwałą Nr XXXV Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chełmińską, a ul. Parkową wzdłuż przebiegu projektowanej Trasy Średnicowej; obszaru zawartego pomiędzy ul. Gen. J. Hallera – Warszawską, Kasprowicza, Konarskiego i Solidarności określonego jako WODOCIĄGI – „E”, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 20, poz. 423 z dnia 09 kwietnia 2002 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową w wysokości **155,00 zł** na podstawie art. 6 ust 1 pkt 3, art. 4 – załącznik cz. III ust. 1 lit. „h” pkt 2 kol. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
*Stefan Bąca*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

#### Załączniki :

1. Projekt zagospodarowania działki + projekt architektoniczno – budowlany  
- 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB

#### Otrzymują :

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. - a/a

