**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**UMOWA**

zawarta w dniu … lutego 2022 r. w Korycinie , pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35,** zwaną dalej „**Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

Mirosław Lech – Wójt Gminy Korycin

a

**………………………..** zwaną/ym dalej „**Wykonawcą”** reprezentowaną/ym przez:

……………

W wyniku postępowania o udzielenie zmówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem nr 43/2020 Wójta Gminy Korycin z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Procedury postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 PLN w Urzędzie Gminy Korycin na: ***„Nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Korycinie ze zmianą konstrukcji dachu”-*.** nr sprawy: **IN.721.1.2022,** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej ze zmianą konstrukcji dachu na działce nr 596, obręb Korycin, gm. Korycin. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar oraz załączone schematy i rysunki (załącznik nr ….. do zapytania).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem zamówienia.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do **31.05.2022 r.**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca, zobowiązany jest prowadzić je w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się w pobliżu terenu robót.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.

**§ 4** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
2. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
3. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
4. ustawienie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt;
5. prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie;
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
7. uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
8. utrzymywanie w należytym porządku ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót;

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego pisemnie, faksem bądź e-mailowo. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości na roboty budowlane zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad, w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **…..** PLN brutto (słownie: ……. brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy ~~/powstał obowiązek podatkowy~~ w zakresie podatku od towarów i usług od wartości ~~………..~~
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie realizowana z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1;
4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1;
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty;
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust.1;
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 8**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
2. pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniedbań.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do:
3. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
4. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 9**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tej przeszkody.

**§ 10**

1.Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**