

WZÓR UMOWY

UMOWA NR PPZP.272.2024

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy Gminą Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc - Bolesław Bujak,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ropczyce - Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Remont cząstkowy oraz likwidacja przelomów w nawierzchniach dróg gminnych zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Ropczyce w 2024 roku”**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na czas prowadzenia robót prawidłowego oznakowania robót i organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określa przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałe wymagania co do przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 2

Zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§3

Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca jest w posiadaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 4

Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie :

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

§ 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) aprobaty techniczne,
 - 2) krajowe oceny techniczne,
 - 3) krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
 - 4) instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,
 - 5) inne dokumenty wymagane przez:
 - a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
 - b) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w art. 8 pkt. 1, (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966), na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:
 - 1/ (nazwa i adres podwykonawcy) - (zakres).
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, ma prawo do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:
 - 1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.
 - 2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.
 - 4/. Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.
 - 5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 6/ Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:

a/ bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

b/ informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 2 dni od daty ich wymagalności;

c/ przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przedłożenia zlecającemu w formie elektronicznej na adres: kaszubaa@ropczyce.eu lub w formie pisemnej, oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,

d/ przekazywania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego doręczenie Wykonawcy wystawionej przez podwykonawcę faktury, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej doręczenia Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres: rrg@ropczyce.eu lub w formie pisemnej

e/przekazywania na żądanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a/ uzależniających dokonanie odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania odbioru przez Zamawiającego,

b/ uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

c/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji ofertą Wykonawcy zakładane wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą:zł netto, (słownie:.....),zł brutto, (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, jako iloczyn jednostek wykonanych robót i stawek jednostkowych

określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

4. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do przewidzianego w przedmiarze nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że minimalny poziom realizacji zamówienia wyniesie co najmniej 70% zakresu robót.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników VAT, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach*.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w ww. „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

8. W zakresie dostaw robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2023, poz. 1570 ze zm.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe(tj. Dz.U. z 2023, poz. 2488 ze zm.). Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się, do:

1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), przez cały okres realizacji umowy operatorów maszyn i robotników drogowych,

2) Wykonawca w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt. 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt. 1.

4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) złożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) złożenia innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

e) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek, informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze końcowym prac objętych umową, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót .

2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i

gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

3) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł.

8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę czynności o których mowa w § 10 pkt 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.

9) za niedopełnienie w terminie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 pkt 2 i 4 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy

5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 –tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji odbiór gwarancyjny, celem ustalenia wad powstałych w okresie gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres w zakresie:
 - remont cząstkowy **lat** licząc od dnia odbioru końcowego.
 - likwidacja przełomów **lat** licząc od dnia odbioru końcowego
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **3 lata**.
5. Bieg terminu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego robót.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w przyszłej umowie następujących zmian w stosunku do treści oferty:
 - 1) skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 3) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót,
 - 4) zmiana kierownika budowy,
 - 5) zmiana Inspektora nadzoru/Inspektorów nadzoru,
 - 6) zmiana podwykonawców,
 - 7) podniesienie bezpieczeństwa prowadzonych robót.
2. Wniosek o zmianę umowy winien zawierać:
 - 1) opis zmiany
 - 2) uzasadnienie zmiany

- 3) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy
3. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy oraz winny być zaakceptowane przez obie strony umowy.

§ 17

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2) Wykonawcy w sytuacji gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - e), może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .

§ 18

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15- 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO, informuje się Wykonawcę, że:

- 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyc.
- 2) Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować za pośrednictwem e-mail: iod@ropczyce.eu bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora.
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ropczyce przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Gmina Ropczyce.
- 5) Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) **Pana/i dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pan/i prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO
 - sprostowania – na podstawie art. 16 RODO
 - usunięcia – na podstawie art. 17 RODO
 - ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO
 - przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO

➤ wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO

8) Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO.

9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy.

10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....