

Zambrów, dnia 20.10.2022

Rrg.271.14.2022

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr Rrg.271.14.2022 pn.: „**Budowa siedziby Urzędu Gminy Zambrów**”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie:

W opisie technicznym projektu architektoniczno-wykonawczego Pkt. 1 Przegrody budowlane podano inne parametry (współczynniki lambda) niż w pkt. 3.2 Izolacje termiczne. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów poszczególnych typów wełny mineralnej, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć lepsze rozwiązanie tj. 0,035W/m²K (ściany nadziemne).

Pytanie:

W opisie technicznym pkt. 1 Przegrody budowlane podano inne parametry styropianu posadzkowego (EPS 100) niż w pkt. 3.2.6 Styropian posadzkowy (EPS 150). Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów styropianu posadzkowego, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć lepsze rozwiązanie tj. EPS 150.

Wg pkt 11 opisu projektu architektoniczno-wykonawczego cyt.

Pytanie:

„Wszystkie elementy architektoniczne np. parapety, balustrady, pasy nad rynnowe, kalenice, loga najemców, itp. należy zabezpieczyć przed dostępem ptaków (odpoczywaniem i gniazdowaniem). W miejscach reprezentacyjnych należy użyć zabezpieczeń o wysokim stopniu estetycznym, sposób i miejsce zabezpieczenia do ustalenia z architektem” – prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca wbudowania, typu zabezpieczenia oraz ilości, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Głównymi miejscami wymagającymi zabezpieczenia są:

- Pasy rynnowe
- Telebimy zewnętrzne
- Identyfikacja wizualna elewacyjna
- Urządzenia klimatyzacyjne elewacyjne
- Czerpnie i wyrzutnie powietrza (siatka za lamelami)
- Miejsce połączenia masztów z elewacją

Pytanie:

„Aranżacja pomieszczenia ochrony według projektu i wytycznych architekta do ostatecznej akceptacji architekta.” Proszę o jednoznaczną odpowiedź w jakim standardzie ma być wykończone w/w pomieszczenie. Jakie rozwiązania materiałowe mają być przyjęte do wyceny?

Odpowiedź:

Pomieszczenie ochrony posiada wyspecyfikowane materiały wykończenia w postaci ścian, posadzek, sufitów. Umeblowanie pomieszczenia także mieści się w dokumentacji. Uwaga dotyczy się możliwości innej aranżacji w postaci lokalizacji umeblowania ruchomego (możliwości przestawienia).

Pytanie:

„Na żelbetowych ścianach fundamentowych, wykonywanych w technice wykopu, przewidzieć wszystkie odpowiednie izolacje przeciwwodne. Sposób zabezpieczenia przedstawić do akceptacji architekta i konstruktora.” – wybór izolacji jest ściśle powiązany z warunkami wodnymi występującymi w miejscu budowy oraz wymaganiami użytkowymi w budynku. Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii zabezpieczenia p. wodnego w oparciu o poprzedzające badania. Prosimy o jednoznaczne przedstawienie technologii zabezpieczenia budynku jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia jest opisany zarówno dla ściany zewnętrznej żelbetowej oraz ściany murowanej (wsporczej do ściany ceglanej). Wybór rozwiązania potwierdzonego przez odpowiednie deklaracje i certyfikaty leży w gestii Wykonawcy, który winien je wykazać przed przystąpieniem do realizacji nadzorowi ze strony Inwestora oraz Projektanta. Projektant nie narzuca konkretnego rozwiązania danego dostawcy, dopuszczane są inne równoważne zabezpieczenia spełniające wymagania izolacji przeciwwodnej ścian zewnętrznych.

Pytanie:

„W korytarzach ogólnodostępnych należy przewidzieć gniazda elektryczne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wytycznych odnośnie w/w gniazd od projektanta instalacji elektrycznych. Lokalizację w/w gniazd należy potwierdzić z architektem.” - Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii ilości gniazd ich lokalizacji oraz podstawowych parametrów użytkowych. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania jakie ma być przyjęte do wyceny.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje rozwiązania w tym aspekcie. Lokalizacja gniazd wtykowych została wykazana na projekcie instalacji elektrycznych np. 2202_PW_E_2_01_20_00 itp. Wytyczne w zakresie zmian lokalizacji mogą pojawić się w trakcie realizacji np. (przesunięcie gniazda wtykowego w szerokości danej ściany, lub zmiana gniazda z 2 na 3 / 4 wtykowe, co należy uwzględnić w wycenie.)

Pytanie:

„Zakończenia wszystkich kanałów instalacyjnych zakończyć kratką. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania od projektanta instalacji wytucznych odnośnie ogólnych i specyficznych wymogów dla stosowanych w/w kratek. W miejscach widocznych stosować kratki z materiałów szlachetnych o wysokim standardzie wykonania. Ostateczne rozwiązania należy uzgodnić z architektem i uzyskać jego akceptację.” Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii wytucznych i specyficznych wymogów kratek - prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca wbudowania, typu zabezpieczenia oraz ilości, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Kratki wentylacyjne przed przystąpieniem do realizacji winny być okazane Nadzorowi Autorskiemu oraz Zamawiającemu w celu potwierdzenia ich wizualnych oraz technicznych walorów. Do wyceny należy przewidzieć elementy z średniej półki cenowej. Kratki montowane w sufitach i elementach wykończonych na biało – białe. W elementach sufitów listwowych – czarne. Ilości elementów wykazane w np. projekcie Instalacji Sanitarnych.

Elementy typu kraty nawiewne / wywiewne zewnętrzne zgodnie z detalem.

Pytanie:

„Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Inwestora i architekta próbek wszystkich materiałów wykończenia fasad. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzorcowych modeli w/w materiałów w zakresie umożliwiającym ich kompleksową ocenę, przedstawione wzorcowe modele muszą zawierać styki połączeń materiałów, dylatacji oraz elementów wpływających na odbiór estetyczny.” - Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii rozwiązań styków połączeń materiałów, dylatacji oraz elementów wpływających na odbiór estetyczny. (dobór materiałów i rozwiązań i elementów wpływających na odbiór estetyczny, przedkładanie wzorcowych modeli to zdanie architekta, a ich kompleksowa ocena powinna odbywać się w uzgodnieniu z zamawiającym na etapie projektu.) Czy projektant posiada ostateczne uzgodnienie z zamawiającym w odniesieniu do materiałów, gdyż ma to zasadniczy wpływ na wycenę robót ?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje główne rozwiązania w tym aspekcie, nie mniej jednak wszelkie elementy przed montażem winny być okazane nadzorowi Autorskiemu oraz Zamawiającemu w celu akceptacji. Standardowym rozwiązaniem na etapie budowy jest przedstawianie materiałów przed przystąpieniem do realizacji, przez Wykonawcę. Ilość wszelkich detali potencjalnych materiałów budowlanych jakie mogą zostać użyte

podczas budowy jest nie do określenia w związku z powyższym Wykonawca ma w ofercie przewidzieć, iż konieczne jest przedstawienie przed zamówieniem / montażem oraz uzyskanie potwierdzenia Nadzoru Zamawiającego oraz Projektanta odnośnie materiałów.

Pytanie:

„Wybór materiałów elewacyjnych (w tym faktura i kolor) należy ostatecznie uzgodnić z architektem, Inwestorem. Ostateczne uzgodnienia do akceptacji architekta.” Pytanie jak w pkt. 6 powyżej.

Odpowiedź:

jw.

Pytanie:

„Przed zamówieniem urządzeń i kanałów instalacyjnych zlokalizowanych w miejscach widocznych na dachu ustalić kolor w/w urządzeń i kanałów z architektem. Ostateczna decyzja odnośnie wyboru koloru w/w urządzeń i kanałów należy do architekta.” Wg. uzyskanych informacji wprowadzenie kolorystyki urządzeń i kanałów wentylacyjnych stanowi rozwiązanie nietypowe. Czy należy uwzględnić malowanie w/w elementów w wycenie ?

Odpowiedź:

Tak, kolorystyka zbliżona do kolorystyki dachu / obróbek blacharskich.

Pytanie:

„Lokalizacja, rodzaj i ilość zewnętrznych dekoracyjnych opraw oświetleniowych do ostatecznego uzgodnienia z architektem opracowującym.” – prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości i rodzaju opraw jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem. Nie przewiduje się dodatkowych opraw. Np. na rys.: 2202_PW_E_3_01_20_00 oraz w opisie Projektu Elektrycznego.

Pytanie:

„Na granicach stref dymowych należy wykonać uszczelnienie dymowe ścian.” Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsc, technologii i klasy uszczelnienia jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Projekt wskazuje elementy odgródzenia pożarowego oraz klasy przegród pożarowych. Sposób zabezpieczenia winien być dostosowany do typu przejścia, elementu który przechodzi przez daną przegrodę. Rynek oferuje wiele typów rozwiązań w tym aspekcie, projektant nie narzuca Wykonawcy sposobu zabezpieczenia a jedynie wskazuje na taką konieczność.

Pytanie:

„Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, jeżeli nie są prowadzone w odrębnych, wydzielonych szachtach należy wykonać jako szczelne i z zapewnieniem

odpowiedniej klasy odporności ogniowej, stosując rozwiązania systemowe lub posiadające jednostkowe dopuszczenia itp” – Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii klas odporności ogniowej przejść instalacyjnych. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości oraz klasy w/w rozwiązań, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Projekt wskazuje elementy odgródzenia pożarowego oraz klasy przegród pożarowych. Sposób zabezpieczenia winien być dostosowany do typu przejścia, elementu który przechodzi przez daną przegrodę. Rynek oferuje wiele typów rozwiązań w tym aspekcie, projektant nie narzuca Wykonawcy sposobu zabezpieczenia a jedynie wskazuje na taką konieczność.

Pytanie:

„Wykonawca musi przedstawić wyliczenia potwierdzające dobór mocy oświetleniowej opraw zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi projektowymi. Wykonawca zobligowany jest do uzgodnienia ostatecznej temperatury barwowej światła stosowanego oświetlenia z architektem.” Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii wyliczeń, doboru mocy oraz natężenia i barwy światła w zależności od funkcji pomieszczeń. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości, mocy opraw, wymaganego natężenia i barwy światła które należy przyjąć jako rozwiązanie do wyceny.

Odpowiedź:

Projekt wskazuje elementy oświetlenia (opis instalacji Elektrycznych) – lokalizację oraz dane techniczne opraw. Wykonawca przed montażem / zamówieniem danego elementu winien przedstawić potwierdzenie spełnienia opisanych w projekcie danych. Dopuszcza się zmiany w tym aspekcie na etapie realizacji – pod warunkiem przedstawienia m.in. obliczeń oświetlenia.

Pytanie:

„Wykonawca musi przedstawić próbkę montażu każdej oprawy z uwzględnieniem połączenia z przylegającymi okładzinami” – zadanie architekta na etapie projektu w uzgodnieniu z inwestorem.

Odpowiedź:

Projekt wykazuje podstawowe parametry jakie należy spełnić w stosunku do opraw. Rynek przedstawia wiele opraw spełniających dane parametry – różniących się od siebie np. szczegółem montażu w danej przegrodzie. Projektant nie narzuca konkretnego rozwiązania – ze względu na różnice w dostępności materiałów na rynku w czasie ewentualnej budowy - jednak to nadzór ze strony Zamawiającego oraz Projektanta winien ostatecznie zaakceptować dany element.

Pytanie:

„Wykonawca musi przewidzieć sposób mocowania balustrad i pochwyty do podłoża. Sposób mocowania należy uzgodnić z architektem.” – Jest to zadanie dla architekta we współpracy z konstruktorem na etapie projektowania budynku przy konkretnie

założonych parametrach materiałowych i użytkowych”. Prosimy o przedstawienie rozwiązania, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Projekt wykazuje podstawowe parametry balustrad jakie należy spełnić w stosunku do ww. elementów. Szczegóły montażu winny być opracowane na etapie dokumentacji warsztatowej wykonanej przez Wykonawcę i przedstawionej do akceptacji nadzorowi.

Pytanie:

„Należy przewidzieć wykonanie haków ze stali nierdzewnej do mocowania tymczasowych dekoracji świątecznych wraz z zintegrowanym zasinianiem w postaci gniazda wtykowego elektrycznego wg. wytycznych architekta. Ostateczną lokalizację w/w elementów należy uzgodnić z architektem.” Proszę o jednoznaczne wskazanie ilości, miejsca i typu wbudowania w/w elementów do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć haki montażowe na elewacji północnej na wysokości pasa między kondygnacjami +1 i +2 w linii masztów flagowych.

Pytanie:

„Wykonawca musi zapewnić właściwą przestrzeń dla instalacji podwieszonych do sufitu nie zmieniając podanej w projekcie geometrii sufitu podwieszonego.” Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania w kwestii kolizji instalacji. Czy dokonano uzgodnień międzybranżowych celem wyeliminowania błędów i sytuacji, uniemożliwiających prawidłowego wykonania robót i spełnienia wymagań architekta i zamawiającego?

Odpowiedź:

Projekt został skoordynowany wielobranżowo.

Pytanie:

„Wszędzie tam, gdzie główna konstrukcja budynku nie jest wystarczająca, aby wytrzymać obciążenia od elementów takich jak witryny, ściany kurtynowe, kurtyny dymowe, instalacje, elementy dekoracyjne, etc. Generalny Wykonawca wykona niezależną konstrukcję stalową odpowiednią dla wszystkich tych elementów.” - Projekt na tym etapie powinien zawierać szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, opracowane przez uprawnioną osobę w odpowiedniej specjalności. Czy projekt konstrukcyjny zawiera kompletne rozwiązania i został opracowany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami ?

Odpowiedź:

Zapis dotyczy rozwiązań w zakresie elementów które są montowane np. w konstrukcji ściany elewacyjnej – urządzenia wentylacyjne. Projektant nie narzuca Wykonawcy producenta oraz konkretnego modelu. Projekt przewiduje jedynie parametry jakie należy spełnić. To czy wybrany producent danego urządzenia posiada w swym asortymencie systemową konstrukcję wsporczą lub jest konieczne wykonanie indywidualnej konstrukcji wsporczej jest w gestii wykonawcy do potwierdzenia w

postaci odpowiednich dokumentacji danego producenta lub rysunków warsztatowych. Projekt konstrukcyjny przewiduje rozwiązania niezbędne w realizacji Inwestycji.

Odpowiedzi na pytania mają moc wiążącą dla uczestników postępowania i stanowi uzupełnienie specyfikacji warunków zamówienia.