

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości gruntowej, zabudowanej parkingiem, położonym przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zaprasza uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do złożenia oferty dotyczącej sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej parkingiem, stanowiącej własność Gminy Kępno, położonej przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie (obręb: Miasto Kępno), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr **1654/24**, o powierzchni **0,0184 ha**, klasoużytek: Bi – inne tereny zabudowane, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00041859/7**, będąca przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka: nr 1654/25 o powierzchni 0,0845 ha, (KZ1E/00054965/7), w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Operat szacunkowy nie obejmuje określenia wartości odtworzeniowej nakładów poczynionych przez dotychczasowych użytkowników na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kępno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno -część I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 września 2013 r., poz. 5355), nieruchomość oznaczona jest symbolem **AA41KDD**– **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**.

Natomiast zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno przyjętym uchwałą LI/357/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 sierpnia 2022 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze: **Tereny usług na działkach wydzielonych**.

Jednocześnie zgodnie z przyjętą uchwałą nr 342/207 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 maja 2007 roku w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych w województwie wielkopolskim zmieniona uchwałą nr 6349/2023 z dnia 23 marca 2023 roku - **przedmiot wyceny nie posiada statusu drogi publicznej**.

#### Warunki zlecenia:

1. Termin wykonania zlecenia: **30 dni** od daty otrzymania zlecenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie operatu szacunkowego.
3. Bliższe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości są dostępne na portalu GEO-SYSTEM znajdującym się pod następującym linkiem: <https://kepno.e-mapa.net?userview=424>

URZĄD MIASTA I GMINY KĘPNO, UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 475

e-mail: [kepno@um.kepno.pl](mailto:kepno@um.kepno.pl), [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)

4. Kryterium oceny oferty jest cena wykonania usługi.
5. Wszelkie dodatkowe koszty leżą po stronie Rzeczoznawcy majątkowego.
6. Zastrzegamy, że zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
7. Ofertę należy złożyć poprzez przesłanie wypełnionego formularza na platformie zakupowej Open Nexus.
8. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na jego zapytanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zlecenia.
9. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego dostarczonego przez Rzeczoznawcę majątkowego zostaną ujawnione po otrzymaniu przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego, albo w trakcie wykorzystania operatu przez Zamawiającego, Rzeczoznawca majątkowy nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie do 10 dni kalendarzowych od powiadomienia
10. Zaznaczamy, że oficjalnym potwierdzeniem chęci realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest wysłanie pisemnego zlecenia.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel.: 62 59 09 475, lub pisząc na adres mailowy: [daniel.dyla@um.kepno.pl](mailto:daniel.dyla@um.kepno.pl)

Sprawę prowadzi i informacji udziela:

Insp. Daniel Dyla

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie

Ul. Kościuszki 9, Tel. 62 59 09 475.