

**WB.6740.21.2023.4.DN**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 106/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 stycznia 2023 roku (Nr rejestru 15521/22/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Strzegom**  
**z siedzibą przy ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę drogi w miejscowości Rusko. Zamierzeniem budowlanym objęte został teren działek Nr 196, 297/1, 297/4, 298/1, 300 i 305, obręb 0015-Rusko**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

**Marcin Hubert Ciećwierz**

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność inżynierska drogową do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: LBS/0067/PWOD/14

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/BD/0041/15, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót w terenie uzyskać, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, decyzję o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych wynikających z pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 stycznia 2023 roku, znak: W/N.5183.119.2023.KP

**UZASADNIENIE:**

Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2023 roku Gmina Strzegom reprezentowana przez Pana Marcina Ciećwierza, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 26 stycznia 2023 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości i w toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ze względu na braki w dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 26 stycznia 2023 roku organ nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek przedłożenia, w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia, *oryginału lub urzędowo (notarialnie) potwierdzonego odpisu pełnomocnictwa do występowania w imieniu inwestora we wnioskowanej sprawie oraz dołączenia projektu organizacji ruchu, którego obowiązek wynika z art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 988 ze zmianami)*.

Pismem z dnia 06 lutego 2023 roku pełnomocnik inwestora przedłożył brakujące dokumenty.

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego w oparciu o przepisy obowiązującego prawa Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodność projektu zagospodarowania terenu zarówno z przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska oraz z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, iż projekt zagospodarowania terenu nie narusza żadnego z powyższych przepisów.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę drogi gminnej i w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) nie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco ani też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jak wynika zatem z przepisów zawartych w art. 59, art. 72 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zmianami), zamierzenie budowlane nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja realizowana będzie na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 roku, Nr 81/04. Tereny objęte zamierzeniem inwestycyjnym, oznaczone zostały symbolami: KD (drogi dojazdowe), KL (drogi lokalne) oraz ZP (zieleń parkowa) i zlokalizowane w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których wymagane są uzgodnienia inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zakres prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę został pozytywnie zaopiniowany przez konserwatora zabytków w piśmie z dnia 23 stycznia 2023 roku, znak: W/N.5183.119.2023.KP.

Oceniając projekt zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 3, 3a i 4 ustawy - *Prawo budowlane* organ stwierdził brak naruszeń tychże przepisów. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku - w sprawie *przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1518) przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w specjalnościach branży drogowej, instalacyjnej oraz elektrycznej), posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego), posiada wymagane uzgodnienia (z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Mając zatem na względzie słuszny interes społeczny i słuszny interes obywateli wynikający z art. 7 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 tejże ustawy - *Prawo budowlane* orzeczoneo jak na wstępie.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Agnieszka Zimniewicz  
Dyrektor  
Wydział Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### POUCZENIE:

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zmianami)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Marcin Ciećwierz  
**w imieniu:** Gminy Strzegom
- 2) Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego

### Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

### INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica

termin do wniesienia odwołania  
nacreślony niniejszą decyzją  
upłynął dnia 13.09.2023  
Strony nie wniosły odwołania.

17.09.2023 z.uz. **STAROSTY**  
Data Podpis

**Agnieszka Znamiec**  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa