

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : Nowowiejskiego 12 Lu. Poznań  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		(1,9*0,6)*2+1,0*0,4	m <sup>2</sup>	2,680	
				RAZEM	2,680
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		1,9+0,6+1,0+0,6+1,9	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4	NNRNKB 202 1025- 04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		2,68	m <sup>2</sup>	2,680	
				RAZEM	2,680
5	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		1,0*2,10	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		6,0*0,15	m <sup>2</sup>	0,900	
				RAZEM	0,900
7	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		6,0*0,15	m <sup>2</sup>	0,900	
				RAZEM	0,900
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		6,0*0,15	m <sup>2</sup>	0,900	
				RAZEM	0,900
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m <sup>3</sup>		
		4,68*0,07	m <sup>3</sup>	0,328	
				RAZEM	0,328
10		Zgoda wspólnoty na wymianę stolarki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $(1,9 \cdot 0,6) \cdot 2 + 1,0 \cdot 0,4 = 2,680 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,3936				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $1,9 + 0,6 + 1,0 + 0,6 + 1,9 = 6,000 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	3,7200				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0048				
3*		wapno suchogazzone 0,001 t/m	t	0,0060				
4*		piasek do zapraw' 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0240				
5*		woda z rurociągu' 0,001 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0060				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0,01 m-g/m	m-g	0,0600				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0,01 m-g/m	m-g	0,0600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	NNRNKB 202 1025- 04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 2,68 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,26 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,0568				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,6800				
3*		łączniki rozporowe kpl. 7,25 szt./m <sup>2</sup>	szt.	19,4300				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,27 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,7236				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,1340				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,1608				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 1,0*2,10 = 2,100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,2920				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,1000				
3*		kotwy elastyczne kpl. 6,82 szt./m <sup>2</sup>	szt.	14,3220				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,29 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,6090				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,1050				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,1260				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 6,0*0,15 = 0,900 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,0720				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sub>3</sub>	0,1980				
3*		0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0002				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0003				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 6,0*0,15 = 0,900 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,9000				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m <sup>2</sup>	kg	4,3470				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0036				
5*		środek transportowy' 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0045				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 6,0*0,15 = 0,900 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1071				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,2574				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = $4,68 \cdot 0,07 = 0,328 \text{ m}^3$	$\text{m}^3$					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $1,39 \text{ r-g/m}^3$	r-g	0,4559				
2*		-- M -- utylizacja $1 \text{ m}^3/\text{m}^3$	$\text{m}^3$	0,3280				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \cdot 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,3280				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10		Zgoda wspólnoty na wymianę stolarki obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

#### PODSUMOWANIE

#### CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	17,4344		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,1600		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,5630		
				RAZEM	

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0048		0,0048			
2.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,2574		0,2574			
3.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	4,3470		4,3470			
4.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	14,3220		14,3220			
5.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	19,4300		19,4300			
6.	okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	4,7800		4,7800			
7.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	1,3326		1,3326			
8.	piasek do zapraw'	m <sup>3</sup>	0,0240		0,0240			
9.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,1980		0,1980			
10.	utyliczacja	m <sup>3</sup>	0,3280		0,3280			
11.	wapno suchogaszone	t	0,0060		0,0060			
12.	woda z rurociągu'	m <sup>3</sup>	0,0060		0,0060			
13.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,0600		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3280		
3.	środek transportowy	m-g	0,2871		
4.	środek transportowy'	m-g	0,0045		
5.	wyciąg	m-g	0,2428		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,0600		
RAZEM					

Słownie: