

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Taczaka 15 m 7 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalk. własna	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1,25*2,2+1,25*3,0	m ²	6,500	
				RAZEM	6,500
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,3*0,30	m ²	0,390	
				RAZEM	0,390
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		1,3*0,30	m ²	0,390	
				RAZEM	0,390
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		1,25+2,2+2,2+1,25+3+3	m	12,900	
				RAZEM	12,900
8	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie	m ²		
	okna	wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²	2,750	
	drzwi balkonowe	1,25*2,2	m ²	3,750	
		1,25*3,0			
				RAZEM	6,500
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		12,9*0,15	m ²	1,935	
				RAZEM	1,935
10	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		12,9*0,15	m ²	1,935	
				RAZEM	1,935
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		12,9*0,15	m ²	1,935	
				RAZEM	1,935
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		6,5*0,06	m ³	0,390	
				RAZEM	0,390

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 1,25*2,2+1,25*3,0 = 6,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	3,3800				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnia- nych, stalowych obmiar = 1,3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	0,8840				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1,3*0,30 = 0,390 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,1170				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich pod- okienników z blachy z cynku obmiar = 1,3*0,30 = 0,390 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	0,7059				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	1,8954				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0214				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,06 kg/m ²	kg	0,0234				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0086				
6*		druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0047				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	1,7700				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0069				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0180				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0080				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 3,9 m	m	3,9000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m- g	0,0300				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m- g	0,0900				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 1,25+2,2+2,2+1,25+3+3 = 12,900 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	7,9980				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0103				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0129				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0516				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0129				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1290				
8*		0,01 m-g/m betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1290				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²					
	okna	obmiar = 1,25*2,2		2,750				
	drzwi balkonowe	1,25*3,0		3,750				
		RAZEM		6,500 m ²				
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m ²	r-g	10,7900				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m ²	kg	2,1450				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	6,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m-g	0,2600				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,3900				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 12,9*0,15 = 1,935 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,1548				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ³	0,4257				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0004				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0006				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $12,9 \times 0,15 = 1,935 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	1,9350				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	9,3460				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0077				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0097				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $12,9 \times 0,15 = 1,935 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,2303				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,5534				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = $6,5 \times 0,06 = 0,390 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,5421				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,3900				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72+14*0,02=1$ m-g/m ³	m- g	0,3900				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	27,7347		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,7724		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	1,8954		1,8954			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0069		0,0069			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0103		0,0103			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0047		0,0047			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,5534		0,5534			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	9,3460		9,3460			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0234		0,0234			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0086		0,0086			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	6,5000		6,5000			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	3,9000		3,9000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	2,1450		2,1450			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,0516		0,0516			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0180		0,0180			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,4257		0,4257			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0214		0,0214			
16.	utylizacja	m ³	0,3900		0,3900			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0129		0,0129			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0209		0,0209			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1590		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3900		
3.	środek transportowy	m-g	0,3900		
4.	środek transportowy	m-g	0,0103		
5.	wyciąg	m-g	0,2681		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2190		
RAZEM					

Słownie: