

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : oś. Powstańców Warszawy 6H m 87
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 15.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1,75*1,46+ 1,45*1,46	m ²	4,672	
				RAZEM	4,672
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,45+1,75+0,9	m	4,100	
				RAZEM	4,100
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		4,1*0,25	m ²	1,025	
				RAZEM	1,025
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		4,1*0,25	m ²	1,025	
				RAZEM	1,025
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		1,45+1,45+1,45+1,45+1,75+1,45+0,9+1,45+1,45+0,9+2+2	m	17,700	
				RAZEM	17,700
8	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,9*1,45	m ²	1,305	
				RAZEM	1,305
9	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		1,45*1,45+1,45*1,75	m ²	4,640	
				RAZEM	4,640
10	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,9*2,1	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		17,7*0,15	m ²	2,655	
				RAZEM	2,655
12	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		17,7*0,15	m ²	2,655	
				RAZEM	2,655
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2,655	m ²	2,655	
				RAZEM	2,655
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		0,784*0,06	m ³	0,047	
				RAZEM	0,047
15		Uzyskanie zgody wspólnoty mieszkaniowej	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	2,3200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $1,75 \times 1,46 + 1,45 \times 1,46 = 4,672$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	2,4294				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = $1,45 + 1,75 + 0,9 = 4,100$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,85 r-g/m	r-g	3,4850				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $4,1 \times 0,25 = 1,025$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,3075				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = $4,1 \times 0,25 = 1,025$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	1,8552				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	4,9815				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0564				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,0615				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		kwasy solne techniczne 0,022 kg/m ²	kg	0,0226				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0123				
7*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 4,1 m	m	4,1000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 1,45+1,45+1,45+1,45+1,75+ 1,45+0,9+1,45+1,45+0,9+2+2 = 17,700 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	10,9740				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0142				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0177				
4*		piasek do zapraw 0,004 m ³ /m	m ³	0,0708				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		woda z rurociągu	m ³	0,0177				
6*		0,001 m ³ /m						
		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
7*		-- S --						
		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t	m- g	0,1770				
8*		0,01 m-g/m						
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m- g	0,1770				
		0,01 m-g/m						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025- 03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtów- ników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*1,45 = 1,305 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	3,2886				
		2,52 r-g/m ²						
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe	m ²	1,3050				
		1 m ² /m ²						
3*		łączniki rozporowe kpl.	szt.	10,6096				
		8,13 szt./m ²						
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe	dm ₃	0,4306				
		0,33 dm ³ /m ²						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
6*		-- S -- wyciąg	m- g	0,0392				
		0,03 m-g/m ²						
7*		środek transportowy	m- g	0,0522				
		0,04 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1025- 04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształ- towników z wysokoudarowego PCW obmiar = 1,45*1,45+1,45*1,75 = 4,640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	10,4864				
		2,26 r-g/m ²						
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe	m ²	4,6400				
		1 m ² /m ²						
3*		łączniki rozporowe kpl.	szt.	33,6400				
		7,25 szt./m ²						
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe	dm ₃	1,2528				
		0,27 dm ³ /m ²						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,2320				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,2784				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*2,1 = 1,890 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m ²	r-g	4,7628				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m ² /m ²	m ²	1,8900				
3*		łączniki rozporowe kpl. 6,82 szt./m ²	szt.	12,8898				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,29 dm ³ /m ²	dm 3	0,5481				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,0945				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,1134				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 17,7*0,15 = 2,655 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,2124				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm 3	0,5841				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m- g	0,0005				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m- g	0,0008				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $17,7 \cdot 0,15 = 2,655 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,6550				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	12,8236				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0106				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0133				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $2,655 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,3159				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,7593				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $0,784 \cdot 0,06 = 0,047 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,0653				
2*		-- M -- utylicacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,0470				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \cdot 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,0470				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
15		Uzyskanie zgody wspólnoty mieszkaniowej obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	48,0864		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,3813		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,9815		4,9815			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0142		0,0142			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0123		0,0123			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,7593		0,7593			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	12,8236		12,8236			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0615		0,0615			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0226		0,0226			
9.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	57,1394		57,1394			
10.	okna i drzwi balkonowe	m ²	7,8350		7,8350			
11.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	4,1000		4,1000			
12.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	2,2316		2,2316			
13.	piasek do zapraw	m ³	0,0708		0,0708			
14.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
15.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,5841		0,5841			
16.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0564		0,0564			
17.	utylicacja	m ³	0,0470		0,0470			
18.	wapno suchogaszzone	t	0,0177		0,0177			
19.	woda z rurociągu	m ³	0,0417		0,0417			
20.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2670		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,0470		
3.	środek transportowy	m-g	0,4581		
4.	wyciąg	m-g	0,3768		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4470		
RAZEM					

Słownie: