

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Klasztorna 21 m 6 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalk. własna	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0,9*0,30	m ²	0,270	
				RAZEM	0,270
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		0,9*0,30	m ²	0,270	
				RAZEM	0,270
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		0,85+1,6+1,6	m	4,050	
				RAZEM	4,050
8	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m ²		
		0,85*1,65	m ²	1,402	
				RAZEM	1,402
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		4,05*0,15	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
10	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		4,05*0,15	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		4,05*0,15	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		1,4*0,06	m ³	0,084	
				RAZEM	0,084

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnia- nych, stalowych obmiar = 0,9 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	0,6120				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $0,9 \times 0,30 = 0,270 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,0810				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich pod- okienników z blachy z cynku obmiar = $0,9 \times 0,30 = 0,270 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	0,4887				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	1,3122				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0148				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,06 kg/m ²	kg	0,0162				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0059				
6*		druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0032				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,77 r-g/szt.	r-g	1,7700				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0069				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0180				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0080				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 0,9 m	m	0,9000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0300				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,0900				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 0,85+1,6+1,6 = 4,050 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	2,5110				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0032				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0040				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0162				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0040				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0405				
8*		0,01 m-g/m betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0405				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2- 02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 obmiar = 0,85*1,65 = 1,402 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 1,95 r-g/m2	r-g	2,7339				
2*		-- M -- Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa 0,04 dm3/m2	dm3	0,0561				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione 1 m2/m2	m2	1,4020				
5*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m2	m-g	0,0701				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m2	m-g	0,0841				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 4,05*0,15 = 0,608 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m2	r-g	0,0486				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm3/m2	dm3	0,1338				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg' 0,0002 m-g/m2	m-g	0,0001				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0002				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $4,05 \cdot 0,15 = 0,608 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/ m^2	r-g	0,6080				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/ m^2	kg	2,9366				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg" 0,004 m-g/ m^2	m- g	0,0024				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/ m^2	m- g	0,0030				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $4,05 \cdot 0,15 = 0,608 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/ m^2	r-g	0,0724				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm^3/m^2	dm^3	0,1739				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $1,4 \cdot 0,06 = 0,084 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/ m^3	r-g	0,1168				
2*		-- M -- utylicacja 1 m^3/m^3	m^3	0,0840				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \cdot 0,02 = 1 \text{ m-g}/\text{m}^3$	m- g	0,0840				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	8,2432		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,7700		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,1891		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	1,3122		1,3122			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0069		0,0069			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0032		0,0032			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0032		0,0032			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,1739		0,1739			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	2,9366		2,9366			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0162		0,0162			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0059		0,0059			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione	m ²	1,4020		1,4020			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	0,9000		0,9000			
11.	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm ³	0,0561		0,0561			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,0162		0,0162			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0180		0,0180			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,1338		0,1338			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0148		0,0148			
16.	utylicacja	m ³	0,0840		0,0840			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0040		0,0040			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0120		0,0120			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0705		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,0840		
3.	środek transportowy	m-g	0,0841		
4.	środek transportowy	m-g	0,0032		
5.	wyciąg	m-g	0,0701		
6.	wyciąg'	m-g	0,0001		
7.	wyciąg"	m-g	0,0024		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1305		
RAZEM					

Słownie: