

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 72 m 2 Poznań  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 17.01.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> (0,7*2,45)*2+2*2,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,330	
				RAZEM	8,330
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 0,7*2+2	m m	 3,400	
				RAZEM	3,400
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3,4*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,850	
				RAZEM	0,850
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku 3,4*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,850	
				RAZEM	0,850
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (2,45+2,45+0,7)*2+2+2,45+2,45	m m	 18,100	
				RAZEM	18,100
7	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m <sup>2</sup> 0,7*2,45*2 +2*2,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,330	
				RAZEM	8,330
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 18,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,715	
				RAZEM	2,715
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 18,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,715	
				RAZEM	2,715
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 18,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,715	
				RAZEM	2,715
11	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego , oraz zgoda wspólnoty 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 8,33*0,06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,500	
				RAZEM	0,500

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = $(0,7 \cdot 2,45) \cdot 2 + 2 \cdot 2,45 = 8,330 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,3316				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = $0,7 \cdot 2 + 2 = 3,400 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	2,3120				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $3,4 \cdot 0,25 = 0,850 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2550				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = $3,4 \cdot 0,25 = 0,850 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,5385				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m <sup>2</sup>	kg	4,1310				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0468				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0510				
5*		kwasy solne techniczne 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0187				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0102				
7*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 0,7*2+2=3,4 m	m	3,4000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m- g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m- g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnątrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (2,45+2,45+0,7)*2+2+2,45+ 2,45 = 18,100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	11,2220				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0145				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0181				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0724				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0181				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,1810				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,1810				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m <sup>2</sup> obmiar = 0,7*2,45*2 + 2*2,45 = 8,330 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13,8278				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,7489				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,3300				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3332				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4998				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 18,1*0,15 = 2,715 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2172				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5973				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0005				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0008				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno-warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 18,1*0,15 = 2,715 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,7150				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m <sup>2</sup>	kg	13,1134				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0109				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0136				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 18,1*0,15 = 2,715 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,3231				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,7765				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskie- go , oraz zgoda wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 8,33*0,06 = 0,500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,6950				
2*		-- M -- utylizacja 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,5000				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m- g	0,5000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	41,7291		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,0181		
				RAZEM	

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,1310		4,1310			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0145		0,0145			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0102		0,0102			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,7765		0,7765			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	13,1134		13,1134			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0510		0,0510			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0187		0,0187			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m <sup>2</sup>	8,3300		8,3300			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	3,4000		3,4000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	2,7489		2,7489			
12.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0724		0,0724			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m <sup>3</sup>	0,0540		0,0540			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,5973		0,5973			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0468		0,0468			
16.	utylicacja	m <sup>3</sup>	0,5000		0,5000			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0181		0,0181			
18.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0421		0,0421			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2710		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,5000		
3.	środek transportowy	m-g	0,4998		
4.	środek transportowy	m-g	0,0144		
5.	wyciąg	m-g	0,3446		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4510		
RAZEM					

Słownie: