

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Pl. Cyryła Ratajskiego 1B m 5 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 18.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalk. własna	Wykonanie projektu stolarki z uzyskaniem zgody MKZ i wspólnoty	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
	1,5*1,7*3		m ²	7,650	
				RAZEM	7,650
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	1,5*3		m	4,500	
				RAZEM	4,500
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
	1,5*3*0,25		m ²	1,125	
				RAZEM	1,125
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
	4,5*0,25		m ²	1,125	
				RAZEM	1,125
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	3		szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
	(1,5+1,7+1,7)*3		m	14,700	
				RAZEM	14,700
8	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
	1,5*1,7*3		m ²	7,650	
				RAZEM	7,650
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
	14,7*0,15		m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
10	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
	14,7*0,15		m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	14,7*0,15		m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
	7,65*0,06		m ³	0,459	
				RAZEM	0,459

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki z uzyska- niem zgody MKZ i wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 1,5*1,7*3 = 7,650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	3,9780				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnia- nych, stalowych obmiar = 1,5*3 = 4,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	3,0600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1,5*3*0,25 = 1,125 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,3375				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich pod- okienników z blachy z cynku obmiar = 4,5*0,25 = 1,125 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	2,0362				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	5,4675				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0619				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,06 kg/m ²	kg	0,0675				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0248				
6*		druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0135				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 4,5 m	m	4,5000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m- g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m- g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,5+1,7+1,7)*3 = 14,700 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	9,1140				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0118				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0147				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0588				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0147				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,1470				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,1470				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 obmiar = 1,5*1,7*3 = 7,650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m ²	r-g	12,6990				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m ²	kg	2,5245				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmacnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	7,6500				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m- g	0,3060				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,4590				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 14,7*0,15 = 2,205 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,1764				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ₃	0,4851				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m- g	0,0004				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m- g	0,0007				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 14,7*0,15 = 2,205 m ²	m ²					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,2050				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,6502				
3*		4,83 kg/m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0088				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0110				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 14,7*0,15 = 2,205 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,2624				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,6306				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 7,65*0,06 = 0,459 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,6380				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,4590				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m- g	0,4590				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	38,9162		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,9004		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	5,4675		5,4675			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0118		0,0118			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0135		0,0135			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,6306		0,6306			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,6502		10,6502			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0675		0,0675			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0248		0,0248			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	7,6500		7,6500			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	4,5000		4,5000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	2,5245		2,5245			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,0588		0,0588			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,4851		0,4851			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0619		0,0619			
16.	utylizacja	m ³	0,4590		0,4590			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0147		0,0147			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0387		0,0387			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2370		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,4590		
3.	środek transportowy	m-g	0,4590		
4.	środek transportowy	m-g	0,0117		
5.	wyciąg	m-g	0,3153		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4170		
RAZEM					

Słownie: