

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Łąkowa 18a m 9 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 01.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wykonanie projektu stolarki okiennej, uzyskanie zgody MKZ i wspólnoty 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (1,1*2,2)*2+1,8*2,2	m ² m ²	 8,800	
				RAZEM	8,800
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,2*2+1,8	m m	 4,200	
				RAZEM	4,200
4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,1+2,2+2,2)*2+ 1,8+2,2+2,2	m m	 17,200	
				RAZEM	17,200
5	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 8,8	m ² m ²	 8,800	
				RAZEM	8,800
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
7	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 17,2*0,15	m ² m ²	 2,580	
				RAZEM	2,580
8	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 17,2*0,15	m ² m ²	 2,580	
				RAZEM	2,580
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 17,2*0,15	m ² m ²	 2,580	
				RAZEM	2,580
10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 8,8*0,06	m ³ m ³	 0,528	
				RAZEM	0,528

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Wykonanie projektu stolarki okiennej, uzyskanie zgody MKZ i wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = $(1,1*2,2)*2+1,8*2,2 = 8,800 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,52 r-g/m ²	r-g	4,5760				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = $1,2*2+1,8 = 4,200 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	2,8560				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $(1,1+2,2+2,2)*2+ 1,8+2,2+2,2 = 17,200 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna" 0,62 r-g/m	r-g	10,6640				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0138				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0172				
4*		piasek do zapraw 0,004 m ³ /m	m ³	0,0688				
5*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0172				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1720				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1720				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 obmiar = 8,8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna''' 1,66 r-g/m ²	r-g	14,6080				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,03 kg/m ²	kg	0,2640				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	8,8000				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m-g	0,3520				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,5280				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna' 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0240				
5*		Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm 1,1+1,1+1,8=4 m	m	4,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = $17,2 \times 0,15 = 2,580 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,2064				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" $0,22 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	0,5676				
3*		materiały pomocnicze $1,5 \text{ \% (od M)}$	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg $0,0002 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0005				
5*		środek transportowy $0,0003 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0008				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno-warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $17,2 \times 0,15 = 2,580 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m^2	r-g	2,5800				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka $4,83 \text{ kg/m}^2$	kg	12,4614				
3*		materiały pomocnicze $1,5 \text{ \% (od M)}$	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg $0,004 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0103				
5*		środek transportowy $0,005 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0129				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $17,2 \times 0,15 = 2,580 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna $0,119 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,3070				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0,286 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	0,7379				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $8,8 \times 0,06 = 0,528 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,7339				
2*		-- M -- utylicacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,5280				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \times 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0,5280				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS						
		RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM						
Koszty pośrednie [Kp]						
RAZEM						
Zysk [Z]						
RAZEM						
VAT [V]						
RAZEM						
						OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5,9494		
2.	robocizna'	r-g	5,3100		
3.	robocizna"	r-g	10,6640		
4.	robocizna'''	r-g	14,6080		
5.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	4,5760		
6.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,7339		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0138		0,0138			
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,7379		0,7379			
4.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	12,4614		12,4614			
5.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione Uw <0,9	m ²	8,8000		8,8000			
6.	Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm	m	4,0000		4,0000			
7.	pianka poliuretanowa	kg	0,2640		0,2640			
8.	piasek do zapraw	m ³	0,0688		0,0688			
9.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
10.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,5676		0,5676			
11.	utylicacja	m ³	0,5280		0,5280			
12.	wapno suchogaszzone	t	0,0172		0,0172			
13.	woda z rurociągu	m ³	0,0412		0,0412			
14.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2620		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,5280		
3.	środek transportowy	m-g	0,5280		
4.	środek transportowy	m-g	0,0137		
5.	wyciąg	m-g	0,3628		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4420		
RAZEM					

Słownie: