

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Ogródowa 9a m 15 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 17.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,5*1,5*2	m ² m ²	 4,500	
				RAZEM	4,500
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,5*2	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cemen- towo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,5+1,5+1,5)*2	m m	 9,000	
				RAZEM	9,000
5	KNR-W 2- 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni po- nad 1.5 m2 (1,5*1,5)*2	m ² m ²	 4,500	
				RAZEM	4,500
6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 9*0,15	m ² m ²	 1,350	
				RAZEM	1,350
7	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 9*0,15	m ² m ²	 1,350	
				RAZEM	1,350
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew- nętrznych ścian 1,35	m ² m ²	 1,350	
				RAZEM	1,350
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 4,5*0,06	m ³ m ³	 0,270	
				RAZEM	0,270
10		Uzyskanie zgody wspólnoty mieszkaniowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 1,5*1,5*2 = 4,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,52 r-g/m ²	r-g	2,3400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = 1,5*2 = 3,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	2,0400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	3,5400				
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków' 0,0069 t/szt.	t	0,0138				
3*		piasek do zapraw' 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0360				
4*		woda z rurociągu' 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0160				
5*		Parapety MDF lakier. szer. 25 cm 1,5*2=3 m	m	3,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0,09 m-g/szt.	m-g	0,1800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,5+1,5+1,5)*2 = 9,000 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,62 r-g/m	r-g	5,5800				
		-- M --						
2*		cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0072				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0090				
4*		piasek do zapraw 0,004 m ³ /m	m ³	0,0360				
5*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0090				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,0900				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,0900				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 2- 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudaro- wego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 obmiar = (1,5*1,5)*2 = 4,500 m ²	m ²					
		-- R --						
1*		robocizna 2,44 r-g/m ²	r-g	10,9800				
		-- M --						
2*		łączniki rozporowe kpl. 6 szt./m ²	szt.	27,0000				
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,27 dm ³ /m ²	dm ³	1,2150				
4*		silikon akrylowy 0,01 dm ³ /m ²	dm ³	0,0450				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m ² /m ²	m ²	4,5000				
		-- S --						
7*		wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,2250				
8*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 9*0,15 = 1,350 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,08 r-g/m ²	r-g	0,1080				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ₃	0,2970				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg' 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0003				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0004				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 9*0,15 = 1,350 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	1,3500				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	6,5205				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0054				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m-g	0,0068				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 1,35 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,1606				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm ₃	0,3861				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $4,5 \cdot 0,06 = 0,270 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $1,39 \text{ r-g/m}^3$	r-g	0,3753				
2*		-- M -- utylicacja $1 \text{ m}^3/\text{m}^3$	m^3	0,2700				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \cdot 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10		Uzyskanie zgody wspólnoty mieszkani- owej obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	23,4900		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,3400		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,6440		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki 35 bez dodatków'	t	0,0138		0,0138			
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0072		0,0072			
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,3861		0,3861			
4.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	6,5205		6,5205			
5.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	27,0000		27,0000			
6.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody	m ²	4,5000		4,5000			
7.	Parapety MDF lakier. szer. 25 cm	m	3,0000		3,0000			
8.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	1,2150		1,2150			
9.	piasek do zapraw	m ³	0,0360		0,0360			
10.	piasek do zapraw'	m ³	0,0360		0,0360			
11.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,2970		0,2970			
12.	silikon akrylowy	dm ³	0,0450		0,0450			
13.	utylicacja	m ³	0,2700		0,2700			
14.	wapno suchogaszzone	t	0,0090		0,0090			
15.	woda z rurociągu	m ³	0,0090		0,0090			
16.	woda z rurociągu'	m ³	0,0160		0,0160			
17.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0900		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,0600		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,2700		
4.	środek transportowy	m-g	0,2700		
5.	środek transportowy	m-g	0,0072		
6.	wyciąg	m-g	0,2304		
7.	wyciąg'	m-g	0,0003		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0900		
9.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,1800		
				RAZEM	

Słownie: