

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : św. Marcin 34 m 11
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 18.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalk. własna	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		0,7*2,7+1,05*2,7	m ²	4,725	
				RAZEM	4,725
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,8+0,8+1,1	m	2,700	
				RAZEM	2,700
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		2,7*0,25	m ²	0,675	
				RAZEM	0,675
6	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		2,7*0,25	m ²	0,675	
				RAZEM	0,675
7	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(0,75+1,85+1,85)*2+0,7+2,7+2,7+1,05+2,7+2,7+1,05+1,85+1,85	m	26,200	
				RAZEM	26,200
9	KNR-W 2-02 1001-03 okna drzwi balkonowe	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
		1,05*1,85+0,75*1,85*2	m ²	4,718	
		1,05*2,7+0,7*2,7	m ²	4,725	
				RAZEM	9,443
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		26,2*0,15	m ²	3,930	
				RAZEM	3,930
11	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		26,2*0,15	m ²	3,930	
				RAZEM	3,930
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		26,2*0,15	m ²	3,930	
				RAZEM	3,930
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		(1,05*1,85+1,05*2,7+0,75*1,85*2+0,7*2,7)*0,06	m ³	0,567	
				RAZEM	0,567

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ, oraz wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	3,4800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $0,7 \cdot 2,7 + 1,05 \cdot 2,7 = 4,725 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	2,4570				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = $0,8 + 0,8 + 1,1 = 2,700 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	1,8360				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $2,7 \cdot 0,25 = 0,675 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,2025				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = $2,7 \cdot 0,25 = 0,675 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	1,2218				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	3,2805				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0371				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,0405				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0148				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0081				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 2,7 m	m	2,7000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (0,75+1,85+1,85)*2+0,7+2,7+2,7+1,05+2,7+2,7+1,05+1,85+1,85 = 26,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	16,2440				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0210				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0262				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,1048				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0262				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,2620				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,2620				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 2- 02 1001- 03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 obmiar = okna 1,05*1,85+0,75*1,85*2 4,718 drzwi bal- 1,05*2,7+0,7*2,7 4,725 konowe RAZEM 9,443 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m²	r-g	15,6754				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m²	kg	3,1162				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m²/m²	m²	9,4430				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m²	m-g	0,3777				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m²	m-g	0,5666				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 26,2*0,15 = 3,930 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m² -- M --	r-g	0,3144				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,8646				
3*		0,22 dm ³ /m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0008				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0012				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 26,2*0,15 = 3,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	3,9300				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	18,9819				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0157				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m-g	0,0196				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 26,2*0,15 = 3,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,4677				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	1,1240				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = $(1,05*1,85+1,05*2,7+0,75*1,85*2+0,7*2,7)*0,06 = 0,567 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,7881				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,5670				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72+14*0,02=1 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0,5670				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Upros- zczo- ne	Robociz- na	Materia- ły	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	50,6710		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,2558		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	3,2805		3,2805			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0210		0,0210			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0081		0,0081			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	1,1240		1,1240			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	18,9819		18,9819			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0405		0,0405			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0148		0,0148			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	9,4430		9,4430			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	2,7000		2,7000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	3,1162		3,1162			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,1048		0,1048			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,8646		0,8646			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0371		0,0371			
16.	utylizacja	m ³	0,5670		0,5670			
17.	wapno suchogaszzone	t	0,0262		0,0262			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0502		0,0502			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3520		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,5670		
3.	środek transportowy	m-g	0,0208		
4.	środek transportowy	m-g	0,5666		
5.	wyciąg	m-g	0,3942		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5320		
RAZEM					

Słownie: