

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Kantaka 2-4 Poznan- lu Atelier
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 16.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1*2,56*5	m ² m ²	 12,800	
				RAZEM	12,800
2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1+2,56+2,56)*5	m m	 30,600	
				RAZEM	30,600
3	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 1,0*2,56*5	m ² m ²	 12,800	
				RAZEM	12,800
4	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 30,6*0,15	m ² m ²	 4,590	
				RAZEM	4,590
5	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 30,6*0,15	m ² m ²	 4,590	
				RAZEM	4,590
6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 30,6*0,15	m ² m ²	 4,590	
				RAZEM	4,590
7	KNR 4-01 0321- 01analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł- parapety z płyty rygips wodoodporna malowana 1*5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 12,8*0,06	m ³ m ³	 0,768	
				RAZEM	0,768
9	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego , oraz zgoda wspólnoty 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Kos zt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 1*2,56*5 = 12,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	6,6560				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1+2,56+2,56)*5 = 30,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	18,9720				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0245				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0306				
4*		piasek do zapraw 0,004 m ³ /m	m ³	0,1224				
5*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0306				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,3060				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,3060				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 2- 02 1001- 03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m ² obmiar = 1,0*2,56*5 = 12,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m ²	r-g	21,2480				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m ²	kg	4,2240				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	12,8000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Kos zt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m-g	0,5120				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,7680				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 30,6*0,15 = 4,590 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,3672				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ³	1,0098				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0009				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0014				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 30,6*0,15 = 4,590 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	4,5900				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	22,1697				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0184				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m-g	0,0230				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Kos zt jedn.	R	M	S
6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $30,6 \times 0,15 = 4,590 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $0,119 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,5462				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0,286 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	1,3127				
3*		materiały pomocnicze $2 \%(\text{od M})$	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0321- 01analo- gia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł- parapety z płyty rygips wodoodpor- na malowana obmiar = $1 \times 5 = 5,000 \text{ szt.}$	szt.					
1*		-- R -- robocizna $1,77 \text{ r-g/szt.}$	r-g	8,8500				
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków $6,9 \text{ kg/szt.}$	kg	34,5000				
3*		piasek do zapraw $0,018 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m^3	0,0900				
4*		woda z rurociągu $0,008 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m^3	0,0400				
5*		parapety z rygipsu $0,75 \text{ m}^2/\text{szt.}$	m^2	3,7500				
6*		materiały pomocnicze $1,5 \%(\text{od M})$	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna $0,03 \text{ m-g/szt.}$	m-g	0,1500				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t $0,09 \text{ m-g/szt.}$	m-g	0,4500				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = $12,8 \times 0,06 = 0,768 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $1,39 \text{ r-g/m}^3$	r-g	1,0675				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Kos zt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- utyliczacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,7680				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	0,7680				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwators- kiego , oraz zgoda wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	60,6832		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,6137		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	34,5000		34,5000			
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0245		0,0245			
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	1,3127		1,3127			
4.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	22,1697		22,1697			
5.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	12,8000		12,8000			
6.	parapety z rygipsu	m ²	3,7500		3,7500			
7.	pianka poliuretanowa	kg	4,2240		4,2240			
8.	piasek do zapraw	m ³	0,2124		0,2124			
9.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	1,0098		1,0098			
10.	utylicacja	m ³	0,7680		0,7680			
11.	wapno suchogazzone	t	0,0306		0,0306			
12.	woda z rurociągu	m ³	0,0706		0,0706			
13.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,4560		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,7680		
3.	środek transportowy	m-g	0,7680		
4.	środek transportowy	m-g	0,0243		
5.	wyciąg	m-g	0,5313		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,7560		
RAZEM					

Słownie: