

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : oś. Powst. Warszawy 9 m 82 inwestorski  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3+1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,2*2+1,1+0,9+0,9	m	5,300	
				RAZEM	5,300
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		5,3*0,25	m <sup>2</sup>	1,325	
				RAZEM	1,325
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		5,3*0,25	m <sup>2</sup>	1,325	
				RAZEM	1,325
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(1,2+1,2+1,2)*2+1,1+1,1+1,1+(0,9+0,9+0,9)*2+2+2+0,9	m	20,800	
				RAZEM	20,800
8	KNR-W 2- 02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m <sup>2</sup>		
		0,85*0,85*2	m <sup>2</sup>	1,445	
				RAZEM	1,445
9	KNR-W 2- 02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,1*1,1+(1,2*1,2)*2	m <sup>2</sup>	4,090	
				RAZEM	4,090
10	KNR-W 2- 02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,9*2	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
11	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		20,8*0,15	m <sup>2</sup>	3,120	
				RAZEM	3,120
12	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		20,8*0,15	m <sup>2</sup>	3,120	
				RAZEM	3,120
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		3,12	m <sup>2</sup>	3,120	
				RAZEM	3,120
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m <sup>3</sup>		
		7,34*0,06	m <sup>3</sup>	0,440	
				RAZEM	0,440

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/szt.	r-g	1,7000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> obmiar = 3+1 = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)' 1,16 r-g/szt.	r-g	4,6400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = 1,2*2+1,1+0,9+0,9 = 5,300 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)' 0,85 r-g/m	r-g	4,5050				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 5,3*0,25 = 1,325 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,3975				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = 5,3*0,25 = 1,325 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,81 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,3982				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m <sup>2</sup>	kg	6,4395				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0729				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0795				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0292				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0159				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	8,8500				
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków' 0,0069 t/szt.	t	0,0345				
3*		piasek do zapraw' 0,018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0900				
4*		woda z rurociągu' 0,008 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0400				
5*		Parapety MDF lakier. szer. 25 cm 5,5 m	m	5,5000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0,03 m-g/szt.	m-g	0,1500				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0,09 m-g/szt.	m-g	0,4500				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,2+1,2+1,2)*2+1,1+1,1+1,1+(0,9+0,9+0,9)*2+2+2+0,9 = 20,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	12,8960				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0166				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0208				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0832				
5*		woda z rurociągu 0,001 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0208				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,2080				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,2080				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2- 02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudaro- wego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m <sup>2</sup> obmiar = 0,85*0,85*2 = 1,445 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3,6 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,2020				
2*		-- M -- kotwy elastyczne kpl. 6,3 szt./m <sup>2</sup>	szt.	9,1035				
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,36 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,5202				
4*		silikon 0,01 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,0144				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,4450				
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0434				
8*		środek transportowy 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0722				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 2- 02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudaro- wego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m <sup>2</sup> obmiar = 1,1*1,1+(1,2*1,2)*2 = 4,090 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,73 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11,1657				
2*		-- M -- łączniki rozporowe kpl.' 6,11 szt./m <sup>2</sup>	szt.	24,9899				
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	1,3497				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		silikon 0,01 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,0409				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,0900				
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1227				
8*		środek transportowy 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1636				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2- 02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wy- sokoudarowego PCW obmiar = 0,9*2 = 1,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,72 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,8960				
2*		-- M -- łączniki rozporowe kpl. 5,1 szt./m <sup>2</sup>	szt.	9,1800				
3*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,29 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,5220				
4*		silikon 0,01 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,0180				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,8000				
7*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0900				
8*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1080				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 20,8*0,15 = 3,120 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2496				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,6864				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg' 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0006				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0009				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 20,8*0,15 = 3,120 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,1200				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m <sup>2</sup>	kg	15,0696				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0125				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0156				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 3,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,3713				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm 3	0,8923				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 7,34*0,06 = 0,440 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,6116				
2*		-- M -- utyliczacja 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,4400				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m- g	0,4400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	46,5272		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	3,6307		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,7000		
4.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)'	r-g	9,1450		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	6,4395		6,4395			
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków'	t	0,0345		0,0345			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0166		0,0166			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0159		0,0159			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,8923		0,8923			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	15,0696		15,0696			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0795		0,0795			
8.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	9,1035		9,1035			
9.	kwask solny techniczny	kg	0,0292		0,0292			
10.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	9,1800		9,1800			
11.	łączniki rozporowe kpl.'	szt.	24,9899		24,9899			
12.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody	m <sup>2</sup>	7,3350		7,3350			
13.	Parapety MDF lakier. szer. 25 cm	m	5,5000		5,5000			
14.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	2,3919		2,3919			
15.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0832		0,0832			
16.	piasek do zapraw'	m <sup>3</sup>	0,0900		0,0900			
17.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,6864		0,6864			
18.	silikon	dm <sup>3</sup>	0,0734		0,0734			
19.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0729		0,0729			
20.	utylizacja	m <sup>3</sup>	0,4400		0,4400			
21.	wapno suchogaszzone	t	0,0208		0,0208			
22.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0208		0,0208			
23.	woda z rurociągu'	m <sup>3</sup>	0,0400		0,0400			
24.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2080		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,1500		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,4400		
4.	środek transportowy	m-g	0,3438		
5.	środek transportowy	m-g	0,0165		
6.	wyciąg	m-g	0,2685		
7.	wyciąg'	m-g	0,0006		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2080		
9.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,4500		
				RAZEM	

Słownie: