

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : oś. Sobieskiego 9 m 27 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 30.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (1,4*1,5)*3 + 0,8*2,1	m ² m ²	 7,980	
				RAZEM	7,980
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,5*3	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 4,5*0,25	m ² m ²	 1,125	
				RAZEM	1,125
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku 4,5*0,25	m ² m ²	 1,125	
				RAZEM	1,125
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,4+1,5+1,5)*3+2+2+0,9	m m	 18,100	
				RAZEM	18,100
7	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW (1,4*1,5)*3	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
8	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW 0,8*2,1	m ² m ²	 1,680	
				RAZEM	1,680
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 18,1*0,15	m ² m ²	 2,715	
				RAZEM	2,715
10	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 2,715	m ² m ²	 2,715	
				RAZEM	2,715
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2,715	m ² m ²	 2,715	
				RAZEM	2,715
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 5,5*0,06	m ³ m ³	 0,330	
				RAZEM	0,330

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = $(1,4 \cdot 1,5) \cdot 3 + 0,8 \cdot 2,1 = 7,980$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	4,1496				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnia- nych, stalowych obmiar = $1,5 \cdot 3 = 4,500$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	3,0600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $4,5 \cdot 0,25 = 1,125$ m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,3 r-g/m ²	r-g	0,3375				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich pod- okienników z blachy z cynku obmiar = $4,5 \cdot 0,25 = 1,125$ m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,81 r-g/m ²	r-g	2,0362				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	5,4675				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0619				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,06 kg/m ²	kg	0,0675				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0248				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0135				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		piasek do zapraw 0,018 m³/szt.	m³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0240				
5*		Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm 4,5 m	m	4,5000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,4+1,5+1,5)*3+2+2+0,9 = 18,100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	11,2220				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0145				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0181				
4*		piasek do zapraw' 0,004 m³/m	m³	0,0724				
5*		woda z rurociągu' 0,001 m³/m	m³	0,0181				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0,01 m-g/m	m-g	0,1810				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0,01 m-g/m	m- g	0,1810				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 1025- 04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = (1,4*1,5)*3 = 6,300 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,26 r-g/m ²	r-g	14,2380				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m ² /m ²	m ²	6,3000				
3*		łączniki rozporowe kpl. 7,25 szt./m ²	szt.	45,6750				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,27 dm ³ /m ²	dm ³	1,7010				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,3150				
7*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,06 m-g/m ²	m- g	0,3780				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,8*2,1 = 1,680 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,52 r-g/m ²	r-g	4,2336				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m ² /m ²	m ²	1,6800				
3*		łączniki rozporowe kpl. 6,82 szt./m ²	szt.	11,4576				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,29 dm ³ /m ²	dm ³	0,4872				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,0840				
7*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,06 m-g/m ²	m- g	0,1008				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = $18,1 \times 0,15 = 2,715 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,2172				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ₃	0,5973				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0005				
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0008				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $2,715 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,7150				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mie- szanka 4,83 kg/m ²	kg	13,1134				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0109				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m-g	0,0136				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $2,715 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,3231				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,7765				
3*		0,286 dm ³ /m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 5,5*0,06 = 0,330 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,4587				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,3300				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m- g	0,3300				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materialy Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	26,6738		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,8180		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	18,8091		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	5,4675		5,4675			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0145		0,0145			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0135		0,0135			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,7765		0,7765			
6.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	13,1134		13,1134			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0675		0,0675			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0248		0,0248			
9.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	57,1326		57,1326			
10.	okna i drzwi balkonowe	m ²	7,9800		7,9800			
11.	Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm	m	4,5000		4,5000			
12.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	2,1882		2,1882			
13.	piasek do zapraw	m ³	0,0540		0,0540			
14.	piasek do zapraw'	m ³	0,0724		0,0724			
15.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,5973		0,5973			
16.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0619		0,0619			
17.	utylicacja	m ³	0,3300		0,3300			
18.	wapno suchogazzone	t	0,0181		0,0181			
19.	woda z rurociągu	m ³	0,0240		0,0240			
20.	woda z rurociągu'	m ³	0,0181		0,0181			
21.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0900		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,1810		
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,4796		
4.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3300		
5.	środek transportowy	m-g	0,0136		
6.	wyciąg	m-g	0,4104		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2700		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,1810		
RAZEM					

Słownie: