**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01748**

**„Budowa budynku sztabowego nr 2A”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES INWESTYCJI : Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

UŻYTKOWNIK : 3 Brygada Rakietowa Obrony Powietrznej

Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01748 „Budowa budynku sztabowego nr 2A”   
w Sochaczewie.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **INFRASTRUKTURA UZBROJENIA TERENU, NAWIERZCHNIE ORAZ OBIEKTY**

* Budowę nowego budynku sztabowo-biurowego z instalacjami wewnętrznymi, przyległego bezpośrednio do istniejącego budynku nr 2,
* Budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV,
* Budowę sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* Budowę kanalizacji kablowej,
* Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
* Budowę przyłączy wodociągowych,
* Budowę przyłączy kanalizacji deszczowej,
* Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej,
* Budowę przyłącza gazowego,
* Budowę doziemnej instalacji do pompy ciepła,
* Budowę przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV,
* Budowę układu drogowego z miejscami postojowymi dla samochodów, ciągów pieszych,
* Budowę elementów małej architektury (wiata rowerowa, wiata dla palących),
* Budowę hydrantu pożarowego,
* Rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi, ciągów pieszych,
* Rozbiórkę elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* Rozbiórkę słupów oświetleniowych,
* Rozbiórkę przyłączy wodociągowych,
* Rozbiórkę hydrantu pożarowego,
* Rozbiórkę kanalizacji sanitarnej,
* Rozbiórkę kanalizacji deszczowej.
* Wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu,
* Zagospodarowanie terenów zielonych, wycinkę kolidującego drzewostanu.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie projektowanego budynku w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej ɸ160 PE poprzez budowę przyłącza w90. W ramach opracowania przewidziano również rozbiórkę i budowę dwóch przyłączy wody zimnej do istniejącej części budynku nr 2 (z uwagi na ich kolizje zaprojektowanym budynkiem). Ponadto projektuje się rozbiórkę istniejącego hydrantu kolidującego z projektowanym układem drogowym i budowę nowego.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w projektowanym budynku będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz projektowanej sieci kanalizacyjnej według odrębnego zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Projektuje się wykonanie dwóch przyłączy grawitacyjnych DN160.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która będzie miała za zadanie odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz z projektowanego zagospodarowania terenu – terenów utwardzonego placu pomiędzy budynkami oraz parkingów. Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto projektuje się przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku, odprowadzające wody deszczowe z dachu.

**Doziemna instalacja do pompy ciepła**

Projektuje się przyłącze jednostki zewnętrznej pompy ciepła za pomocą rur preizolowanych zewnętrznych zlokalizowane w północnej części inwestycji do budynku.

**Przyłącze gazowe**

Projektuje się przyłącze gazowe, które zapewniać będzie dostawę gazu dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej. Projektowane miejsce włączenia przyłącza gazowego stanowić będzie trójnik na doziemnej instalacji gazowej na terenie jednostki realizowanej w ramach zadania 01552 – „Przebudowa budynku koszarowego nr 3 do potrzeb biurowo – sztabowych” w kompleksie wojskowym 6017 Sochaczew.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z nowoprojektowanej stacji transformatorowej ST-1 15/0,4 kV projektowaną siecią elektryczną niskiego napięcia 0,4 kV oraz przyłączem niskiego napięcia 0,4 kV, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego w obrębie stacji transformatorowej. Projektowane zagospodarowanie będzie wyposażone w sieć oświetleniową nN 0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi usytuowanymi wzdłuż układu drogowego.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

W ramach niniejszego zadania należy wybudować odcinek kanalizacji kablowej od planowanego budynku do studni kablowych. Studnie kablowe wraz z dalszą częścią kanalizacji telekomunikacyjnej zostanie zrealizowana w ramach zadania 60394 – inwestor CZC SZ.

W ramach niniejszego zadania należy wybudować telekomunikacyjną kanalizację magistralną związaną z budynkiem sztabowo-biurowym o długości ok 10 m.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* budowę nowych obiektów: Budynek sztabowo-biurowy, wiaty rowerowej i wiaty dla palących, wprowadzeniem elementów małej architektury
* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, murowe,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* instalowanie sufitów podwieszonych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm;

Ponadto zakres projektu obejmuje przebudowę istniejącego budynku nr 2   
w zakresie modernizacji istniejących instalacji SA, SKD oraz TSN oraz elewacji - naprawa ubytków, spękań i malowanie całego budynku, zakres prac w istniejącym budynku ma za zadanie stworzenie spójnej całości z nowym skrzydłem biurowym w zakresie użytkowania oraz estetyki. Budynek istniejący nr 2 będzie wyremontowany w miejscach połączenia z budynkiem nowoprojektowanym.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
* wykonanie instalacji wodociągowej
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej   
  z odzyskiem ciepła,
* wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* instalację oświetleniową,
* instalację gniazdową,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* instalację połączeń wyrównawczych,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* dodatkowa ochronę od porażeń;

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* system alarmowy SA,
* system kontroli dostępu SKD,
* telewizyjny system nadzoru TSN,
* zasilanie systemów alarmowych,
* elektroniczny depozytor kluczy EDK,
* system interkomowy VDF;

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,  
zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

**Dokumentacje projektowe i pozostałe wymagania szczegółowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przedstawione Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.**