

/PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY/

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP 7591624953, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Anny Marii Sarnowskiej – Skarbnika Gminy

a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art.275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn. **„Poprawa dostępności publicznej poprzez budowę placu zabaw”** polegająca na:
 - 1) zakupie, dostawie i montażu następujących urządzeń zabawowych zgodnych z normą PN-EN 1176 wraz z tablicami regulaminowymi:
 - a) Urządzenie wielofunkcyjne dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
 - b) Huśtawka z gondolą dostosowana dla jednej osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim
 - c) Piaskownica kwadratowa przystosowana do użytkowania przez dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich
 - d) Trampolina prostokątna o wymiarach 150 x 300 cm przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
 - e) Podwójna tablica sensoryczna przeznaczona do kreatywnej zabawy, przystosowana do użytkowania przez dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich
 - f) Przestrzenna konstrukcja wspinaczkowa
 - g) Karuzela o wymiarach 1,32 x 1,32 x 0,74 m
 - h) Zjazd linowy 20 m
 - i) Huśtawka wahadłowa zawierająca 3 różne siedziska w tym 1 siedzisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
 - j) Zabawka typu karuzela słupowa 4-ramienna
 - k) Mini-karuzela z równoważnią
 - l) Huśtawka wagowa z dwoma siedziskami
 - m) Karuzela o pochyłej platformie
 - n) Urządzenie typu „głuchy telefon”
 - o) Bujak z trzema siedziskami na sprężynach
 - 2) wykonaniu nasadzeń trzech drzew o niskiej wysokości – głóg dwuszyjkowy (krzew) / głóg pośredni
 - 3) wykonaniu nawierzchni bezpiecznej zgodnej z normą PN-EN 1177
 - 4) wykonaniu ogrodzenia z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo wraz furtką,
 - 5) zakupie, dostawie i montażu elementów małej architektury: ławki parkowe – 8 szt., kosze ze stali nierdzewnej na śmieci – 4 szt., latarnie solarne – 2 szt.
2. Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawiera SWZ, dokumentacja projektowa i przedmiar robót będące załącznikami do SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącego te normy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizowane przez niego dostawy i roboty będą odpowiadać potrzebom, dla których są przewidziane oraz będą obejmowały każdy element i każdą pracę, która jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 umowy w terminie: **3 miesiące** od daty podpisania umowy.
2. Za termin określony w ust.1 uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - 2) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
 - 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
 - 3) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
 - 4) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
 - 5) uprzątnięcie i utylizacja materiałów odpadowych i zdemontowanych elementów na własny koszt,
 - 6) dostarczenie w celu akceptacji świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów, kart katalogowych na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenia przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 8) oddzielenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży;
 - 9) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 11) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru.

§ 5. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem technicznym, dokumentacją przedmiotu zamówienia, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

§ 6. REALIZACJA UMOWY

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących spełniania minimalnych wymagań określonych w SWZ i dokumentacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych urządzeń i materiałów.

§ 7. ODBIÓR KOŃCOWY

- Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
- Na podstawie zawiadomienia Zamawiający powołuje Komisję Odbioru, wyznacza dzień i godzinę rozpoczęcia odbioru. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
- Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
- Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - kosztorys powykonawczy,
 - dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. protokoły techniczne, protokoły wykonanych badań, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń opisane i ostemplowane przez Wykonawcę oraz inne wymagane prawem dokumenty.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
- Z czynności odbioru Komisja sporządza protokół, który będzie zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
- W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
- W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 8. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

- Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: zł.
(słownie:)
w tym:
 - cena netto wynosi zł
 - podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
- W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji przedmiotu zamówienia, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
- W przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności nieobjętych dokumentacją przedmiotu zamówienia strony przewidują możliwość zlecenia tych czynności za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca nie może wykonywać czynności nieobjętych dokumentacją przedmiotu zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
- Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - odstąpienia od umowy,
 - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3,
 - zlecenia czynności nieujętych w dokumentacji - zgodnie z ust. 4;
 - robót, dostaw, usług zamiennych.

8. Kosztorys, o których mowa w ust. 6, należy wykonać jako kosztorys uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez, Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od złożenia faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionych fakturach.
12. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur w następujący sposób: Nabywca i Odbiorca: Gmina Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP: 7591624953;
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.),
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 3 % ceny całkowitej tj. w kwociezł (słownie: złotych), w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 453 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie robót zgodne z umową– w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
5. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

§ 10. UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia i dokumentów określonych w SWZ o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia.

2. Zamawiający oświadcza iż przedmiot niniejszej umowy nie jest kwalifikowany jako robota budowlana i do jego realizacji nie mają zastosowania zapisy o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wykonane prace przez podwykonawców.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 12. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres miesięcy na wykonane przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (faksem lub listownie) przez Zamawiającego bądź Użytkownika. Z każdej tej czynności Wykonawca musi sporządzić protokół naprawy i po podpisaniu przez Użytkownika przekazać go niezwłocznie do Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie określonym w pkt.7, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Przez cały okres objęty gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów serwisowych i gwarancyjnych na własny koszt, bez wezwania, **przynajmniej raz na 6 m-cy** (pierwszy przegląd do 6-stego miesiąca od terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy), chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy techniczne mają na celu sprawdzenie poprawności działania urządzeń, wykrycie ewentualnych wad i/lub usterek. Oryginały protokołów z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3 przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni ,
 - b) z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 1 miesiąc.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 3) ponadto umowa może zostać zmieniona w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany podwykonawców, zmiany zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcom lub zgłoszenia ich udziału, przy czym jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana, rezygnacja (albo wyprowadzenie) z podwykonawcy, który jest jednocześnie podmiotem, na którego zasobach Wykonawca będzie polegać podczas realizacji zamówienia, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych specyfikacji warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
 - c) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - d) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - e) wstrzymanie realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2) lit. b i c ustawy Pzp
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego o maksymalnej wysokości 15 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy,

- 4) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: