

Załącznik nr 1 do SWZ

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**OFERTA**

Przedmiot oferty: Oferujemy wykonanie „**Zmiany sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**”, w zakresie zgodnym z określeniem przedmiotu zamówienia oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach specyfikacji warunków zamówienia.

**Zamawiający:**  
**Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.**

**Nazwa i siedziba wykonawcy** .....

.....

NIP ..... REGON .....

**Rachunek bankowy nr** .....

**w banku** .....

Numer telefonu ..... adres mailowy .....

Osoba/y reprezentująca/e wykonawcę wraz z podaniem funkcji / stanowiska

.....

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową wynoszącą:**

Łączna cena ofertowa netto w zapisie liczbowym .....

Cena netto słownie .....

.....

Podatek VAT w zapisie liczbowym.....

Łączna cena ofertowa brutto w zapisie liczbowym .....

Cena brutto słownie .....

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy do ich treści żadnych zastrzeżeń.

3. **Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

4. **Oferujemy ..... miesięczny okres gwarancji na przedmiot zamówienia**  
(słownie: ..... miesięcy).

**W przypadku gdy wykonawca w swojej ofercie zaproponuje długość okresu gwarancji niezgodną z warunkami opisanymi powyżej (np. okres krótszy niż 36 miesięcy, dłuższy niż 60 miesięcy lub niepełną liczbę miesięcy) jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia.**

5. Akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w istotnych postanowieniach umowy.
6. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zaokrąglone do pełnych tysięcy w dół, w następującej formie: .....
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych ich wycena odbywać się będzie na warunkach określonych umową przy następujących wskaźnikach cenotwórczych:
- a) Kp - koszty pośrednie (od R+S) - .... %
  - b) Kz- koszty zakupu (od M) - .... %
  - c) Z - zysk (od R + S + Kp) - .... %
8. Oświadczamy, że:
- 1) wykonawca zamówienie wykona w całości samodzielnie.\*
  - 2) podwykonawcom powierzy do wykonania następujące części zamówienia:\*

**a)**

Lp.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy, należy wskazać opisując zakres i udział procentowy.	Dane podwykonawcy: 1) Nazwa podwykonawcy 2) Dane adresowe i telefoniczne 3) Wskazanie osoby do kontaktu

**b)**

Lp.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza wykonać własnymi siłami

9. **Oświadczamy, że jesteśmy (należy zaznaczyć właściwe):**

- a) mikroprzedsiębiorstwem,
- b) małym przedsiębiorstwem,
- c) średnim przedsiębiorstwem,
- d) jednoosobową działalnością gospodarczą,
- e) osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- f) innym rodzajem podmiotu .....

10. Pozostaniemy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. **Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

12. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.
- b) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- c) .....

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....  
.....

Działając w imieniu Wykonawcy, będąc należycie upoważnionym(mi) do jego reprezentowania, w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu** oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

- 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia,
  - b) posiadania zdolności technicznej i zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Załącznik nr 2a do SWZ**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**ZOBOWIĄZANIE**

(wypełnia podmiot, na którego zasobach wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

Niniejszym oświadczam, że w przypadku wybrania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**”, jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy:

.....  
.....

(należy podać pełną nazwę i adres Wykonawcy)

jako podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca dla wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej bądź zdolności technicznej lub zawodowej prowadzonego postępowania **zobowiązuję się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.**

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

.....  
.....

- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

.....  
.....

- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

.....  
.....

**Załącznik nr 2b do SWZ**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
złożone na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełna nazwa Wykonawcy, adres siedziby	NIP	Osoby uprawnione do reprezentacji

**Oświadczamy, że:**

- 1) Warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia, opisany w SWZ rozdział VI ust. 1 pkt 1 spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/cy:

Pełna nazwa Wykonawcy, adres siedziby

- 2) Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, dotyczący doświadczenia, opisany w SWZ rozdział VI ust. 1 pkt 2 lit. a) spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/cy:

Pełna nazwa Wykonawcy, adres siedziby	Zakres robót budowlanych, które wykona wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia *

*\*wskazać dokładny zakres dostaw, zgodny z opisem wynikającym z SWZ rozdział VI ust. 1 pkt 2 lit. a)*

- 3) Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, dotyczący osoby zdolnej do realizacji zamówienia pełniącej funkcję kierownika budowy, opisany w SWZ rozdział VI ust. 1 pkt 2 lit. b) spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/cy:

Pełna nazwa Wykonawcy, adres siedziby

### **INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej**

1. Zamawiający przypomina, że obowiązującym sposobem rozliczenia zamówienia jest formuła **wynagrodzenia ryczałtowego**. Oznacza to, że:
  - a) w cenie ofertowej winny zostać ujęte wszystkie koszty Wykonawcy związane z pełną, kompletną realizacją zamówienia, a w tym wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie będące robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia (w tym wszystkie koszty wynikające z opisu Przedmiotu zamówienia „Pozostałe obowiązki Wykonawcy” – np. koszty obsługi geodezyjnej, koszty dokumentacji powykonawczej itp),
  - b) w cenie ofertowej winny zostać również ujęte koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
2. Zestawienie cen ofertowych częściowych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) jest zestawieniem przykładowym. Wykonawca ma prawo zmienić lub dodać poszczególne pozycje. Wycenione pozycje służyć będą do oszacowania płatności przejściowych.
3. Wszelkie koszty, które nie zostały opisane, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wykonawca może ująć w poz. „inne”.
4. **Przed dniem podpisania umowy Wykonawca obowiązkowo przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wycenionych robót.**
5. **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**
  - 1) Zgodnie z art. 29 ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób **jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń**, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w uzasadnionych przypadkach przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie, dobrane przez projektanta, konkretnego materiału opatrzonego znakiem towarowym,
  - 2) Zastosowanie w dokumentacji technicznej, pomocniczych przedmiarach robót i specyfikacji technicznej nazw systemowych i producenckich poszczególnych materiałów (o ile występują) należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem **„lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”**. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych stanowi wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia - wskazanie takie stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zatem posługiwanie się nazwami własnymi ma w głównej mierze charakter przykładowy. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i estetyczne i standard jakościowy **mają być co najmniej równe lub lepsze od materiałów wskazanych w materiałach postępowania** – pod rygorem niezezwolenia na ich wbudowanie. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy stosować „warunki równoważności” poszczególnych materiałów podane w materiałach postępowania, informacje o wymaganiach danego materiału określone w dokumentacji technicznej, pomocniczych przedmiarach robót i specyfikacji technicznej oraz pomocniczo dane

zawarte w ogólnodostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych, kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów. To Wykonawca musi wykazać, że proponowany zamienny materiał jest **co najmniej równy lub lepszy** od materiałów (urządzeń) zaprojektowanych,

- 3) **Jeżeli Wykonawca ma wątpliwości co do równoważności materiału lub urządzenia - przysługuje mu na etapie sporządzenia oferty zapytanie do Zamawiającego.** Zamawiający po analizie propozycji materiału równoważnego, zastrzegając sobie prawo kierowania się opinią autora dokumentacji technicznej, pomocniczych przedmiarów robót i specyfikacji technicznej, udzieli wykonawcy odpowiedzi zamieszczając równocześnie na stronie internetowej stosowną informację o uznaniu lub nieuznaniu równoważności materiału bez ujawniania pytającego - dla zapewnienia transparentności postępowania.
- 4) W przypadku braku zgłoszenia w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych Zamawiający przyjmować będzie, że wycenione **materiały i urządzenia są dokładnie takie jak określone w dokumentacji technicznej, pomocniczych przedmiarach robót i specyfikacji technicznej i takie też Wykonawca zamontuje / zainstaluje przy realizacji zamówienia.**
- 5) Jeżeli oferowane materiały równoważne wymagać będą zmiany projektu budowlanego lub posiadanych decyzji - Wykonawca będzie musiał w ramach wykonania zamówienia uzyskać projekt zamienny wraz z ewentualnymi obliczeniami oraz w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem.

**Wykonawca winien przestrzegać powyższych wymagań pod rygorem odrzucenia jego oferty jako niespełniającej wymagań SWZ. Równocześnie Zamawiający informuje, że nie zezwoli na wbudowanie urządzeń nie spełniających jego wymagań.**



**Załącznik nr 4 do SWZ**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Na wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. W wykazie należy wskazać, co najmniej dwie roboty spełniające warunek wiedzy i doświadczenia wykonane przez Wykonawcę składającego ofertę. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (poświadczenia) do co najmniej dwóch powyższych robót. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

<b>Zamawiający nazwa i adres</b>	<b>Przedmiot robót (zawierający co najmniej nazwę zadania, rodzaj wykonanego obiektu)</b>	<b>Wartość robót</b>	<b>Terminy realizacji</b>	
			<b>rozpoczęcia</b>	<b>zakończenia</b>

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego  
na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wykazie należy wskazać, co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**.

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień</b>	<b>Podstawa do dysponowania osobą</b>
	<b>Kierownik budowy</b>		