



**PROJEKT**

**Umowa  
Nr RI.272.24.2021.DA**

Zawarta w dniu ..... r. w Sztumie pomiędzy:  
Nabywcą: **Powiatem Sztumskim** NIP: 579-223-09-29 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,  
w imieniu, którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....,  
w imieniu, którego działa:

1. .... - .....
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym,  
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na roboty budowlane pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3119G Pronie – Tabory w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (zaprojektuj i wybuduj)**” zwane dalej *Przedmiotem umowy*.
2. Opis Przedmiotu umowy:  
Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej nr 3119G Pronie - Tabory

Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi powiatowej nr 3119G Pronie – Tabory, podstawą do wykonania dokumentacji projektowej jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych warunkujących zrealizowanie prac budowlanych,
- 3) wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego.

w tym:

**I. W części projektowej:**

- 1) wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
- 2) wykonanie dokumentacji budowlano – technicznej wielobranżowej:
  - a) Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać w 5 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500 z naniesieniem granic pasa drogowego i projektowanymi liniami rozgraniczającymi (w przypadku ZRID),
  - b) Projekt techniczny wielobranżowy należy wykonać w 4 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500 z naniesieniem granic pasa drogowego i projektowanymi liniami rozgraniczającymi (w przypadku ZRID),
  - c) Inwentaryzację istniejącego zadrzewienia zawierającą opis i usytuowanie drzew i krzewów w obrębie terenu inwestycji. Inwentaryzacja zadrzewienia powinna zawierać:
    - wykaz istniejących drzew i krzewów z podaniem ich nazw gatunkowych i rodzajowych polskich i łacińskich,
    - opis podstawowych cech budowy morfologicznej drzew – obwód na wysokości 1,3 m od ziemi



- [cm], wysokość drzewa [m], zasięg korony pomierzony według jej rzutu na powierzchnię gruntu [m],
- opis podstawowych charakterystyk stanu zdrowotnego drzew,
  - mapę z naniesionymi orientacyjnie zinwentaryzowanymi drzewami i krzewami wykonaną na podkładzie mapy sytuacyjnej z widocznymi granicami własności oraz stałymi elementami pokrycia terenu (ogrodzenie, przepust, budynek, itp.)
- d) w przypadku ZRID – mapa do celów projektowych w 4 egz. z naniesieniem granic pasa drogowego z projektowanymi liniami rozgraniczającymi z wycieszeniem orientacyjnych powierzchni działek zajętych pod drogę,
- e) wypis z rejestru gruntów dla działek drogowych, działek prywatnych zajętych pod projektowaną drogę oraz dla działek sąsiadujących,
- f) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.,
- g) Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego – 4 egz.,
- h) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) Kosztorys inwestorski wielobranżowy – 3 egz. – sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysów inwestorskich ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
- j) Przedmiar robót wielobranżowy – 3 egz.
- k) Wielobranżowe Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o ogólne specyfikacje wydane przez GDDiA – 3 egz.
- l) Uzgodnienia ZUD, uzgodnienia w zakresie geometrii oraz inne uzgodnienia branżowe, warunki techniczne i zatwierdzenia wymagane przepisami np. pozwolenie wodno-prawne, decyzja o odrośnięciu gruntów, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego itp.
- m) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu/decyzję ZRID,
- n) Wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF oraz wersje edytowalne (pliki źródłowe).
- 3) Dokumentacja powinna obejmować wszystkie niezbędne branże.
- 4) Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do pozyskania decyzji na prowadzenie robót budowlanych, pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

## II. W części dotyczącej realizacji robót Wykonawca

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ustawi tablicę informacyjną,
- 2) przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Nadzoru Budowlanego,
- 3) zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- 4) przygotuje i przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od rozpoczęcia robót budowlanych:
  - harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji prac,
  - plan zapewnienia jakości
  - plan BIOZ.
- 5) wykona trwałą stabilizację punktów wierzchołkowych trasy i geodezyjne określenie ich współrzędnych z naniesieniem na plan sytuacyjny oraz opis - odtworzenie pasa drogowego,
- 6) zorganizuje i zabezpieczy budowę,
- 7) wypłaci odszkodowania za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 8) odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- 9) uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- 10) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- 11) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- 12) przygotowanie dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego – 2 egz., która ma zawierać:



umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, inwentaryzację powykonawczą (3egz.), inspekcję TV kanalizacji deszczowej, protokoły z pomiarów wykonanego oświetlenia,

- 13) opracuje kosztorys powykonawczy w 2 egz.,
- 14) wykona dokumentację fotograficzną na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- 15) zgłosi zakończenie realizacji robót budowlanych oraz uzyska brak sprzeciwu z Powiatowego Nadzoru Budowlanego,
- 16) przekaże zrealizowane roboty.

### III. W zakresie Nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ((Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 3) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- 4) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- 5) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 6) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- 7) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji – przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – pisemnie, telefonicznie, elektronicznie lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie.
- 8) Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało skalkulowane w części projektowej.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają programy funkcjonalno - użytkowe, z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym według danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.

#### 5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a) Realizacja Przedmiotu umowy wykonywana będzie przy obiektach czynnych pod ruchem sposobem połówkowym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

### § 2

#### Podstawa prawna

1. Wykonawca w zakresie Przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego



zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129), w tym:

- 1.1 Wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
  - 1.2 Wykonanie projektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
  - 1.3 Wykonanie projektów technicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 ze zm.),
  - 1.4 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zmawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),
  - 1.5 Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.).Prace wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana, zwana dalej „Dokumentacją”;
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
    - a. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
    - b. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
    - c. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt,
  3. Do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2 lit. a) i b) niniejszego paragrafu,
  4. Do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
  6. Wykonawca sporządzi dokumentację zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2275) tj.:
    - a) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.



- b) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- c) Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
- Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

### § 3

#### Wymogi materiałowe

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Zamawiający wymaga, aby **zastosowane do budowy materiały były najwyższej jakości** oraz posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
4. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu 3 dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Materiał rozbiórkowy Wykonawca załaduje i odtransportuje na składowisko Wykonawcy zgodnie z zapisami STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.).
7. Stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności. Jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt wywołanej szkody oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody. Jeżeli Zamawiający nie postanowi inaczej, Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.. Odpady muszą być magazynowane w sposób zgodny z przepisami prawa, bezpieczny dla ludzi i zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach, w przypadku odpadów obojętnych (np. drewno, gruz, ziemia) na utwardzonym podłożu, a w przypadku odpadów niebezpiecznych zabronione jest ich składowanie bezpośrednio na ziemi. Zabronione jest wrzucanie odpadów budowlanych oraz opakowań po takich materiałach do pojemników na odpady komunalne. Zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów na terenie budowy oraz powtórne wykorzystywanie opakowań po produktach i substancjach niebezpiecznych. Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych między sobą oraz z innymi rodzajami odpadów. Wykonawca jest zobowiązany usunąć odpady, których jest wytwórcą, w tym



opakowania, na własną odpowiedzialność i koszt, zgodnie z powyższymi przepisami. Wykonawca ma obowiązek przekazywania odpadów wyłącznie odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (np. Karty Przekazania Odpadu).

8. Wykonawca zobowiązany jest do odkupienia od Zamawiającego drewna uzyskanego z wycinki drzew na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego szacunku brakarskiego.
9. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w dokumentacji projektowej) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy Strony ustalają w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 11 miesięcy:
  - a) do dnia **17.01.2022 r.** – wykonanie koncepcji projektu zagospodarowania terenu,
  - b) do dnia **02.05.2022 r.** – wykonanie części „Zaprojektuj” wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę/decyzji ZRID
  - c) do dnia **30.11.2022 r.** – wykonanie robót budowlanych
3. **Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień określony w ust. 2 lit. c), do którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte niniejszą umową.**

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w kwocie łącznej **brutto:** ..... **zł**  
**słownie:** .....  
w tym:
  - a) Za wykonanie części **zaprojektuj** Zamawiający ustala wartość prac projektowych – w ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - **na 2,5%** wartości umowy brutto tj. .... **brutto** w tym:
    - koszt opracowania koncepcji i projektu budowlanego dla wszystkich branży - 40% wartości prac projektowych,
    - koszt opracowania projektów wykonawczych i pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia – 60% wartości prac projektowych.
  - b) Za wykonanie części **wybuduj** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wysokości .....**brutto.**
2. Faktury VAT należy wystawić na: **Nabywca:** Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, **Płatnik:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum. **NIP 579-22-11-352.**
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, niezmiennym – jak określono w SWZ:
  - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



- 2) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za wykonane części przedmiotu umowy wymienione w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym.
5. Faktury częściowe wystawiane będą następująco:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. „a” niniejszego paragrafu płatne będą po odbiorach przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych,
  - 2) 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 „b” niniejszego paragrafu płatne będą sukcesywnie za wykonane części przedmiotu umowy określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu,
  - 3) podstawą wystawienia faktur częściowych za „zaprojektuj” będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez Zamawiającego, o którym mowa w §14 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) podstawą wystawienia faktur częściowych za „wybuduj” za wykonane części przedmiotu umowy określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, jest każdorazowe odebranie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu robót i sporządzenie protokołu odbioru częściowego robót zgodnie z §15 ust. 1 lit „a” niniejszej umowy jednakże nie częściej niż raz w miesiącu,
  - 5) łączna kwota na jaką zostaną wystawione faktury częściowe nie może przekroczyć 80% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. „b” niniejszego paragrafu. Pozostałe części wynagrodzeń zostaną zapłacone na podstawie faktury końcowej.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin zapłaty strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność zostanie zapłacona na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Rozliczenie faktur częściowych oraz faktur końcowych za wykonane roboty będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w przypadku, gdy odbiór obejmuje roboty wykonywane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem §11 ust. 13 i ust. 18 niniejszej umowy.
11. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
12. Przez Podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

## § 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Na zgłoszenie Wykonawcy wspomagać jego działania zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania Dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku



- pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Uczestnictwo w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
  5. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
  6. Wprowadzenie na teren budowy i przekazanie placu budowy Wykonawcy.
  7. Wyznaczenie daty odbiorów częściowych nie później niż w terminie 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
  8. Udział w odbiorach częściowych.
  9. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
  10. Wyznaczenie daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie później niż w terminie 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z §15 ust. 12 niniejszej umowy.
  11. Udział w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych.
  12. Terminowe regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
  13. Udział w odbiorze ostatecznym.

## § 7

### Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

#### I. w części „Zaprojektuj”

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na piśmie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z §1 ust. 2 pkt. I niniejszej umowy.
4. Wykonawca Przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innemu podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontaktowej za całość dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ma obowiązek w trakcie opracowywania Dokumentacji do konsultowania przebiegu i zastosowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz na etapie realizacji robót budowlanych ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron, w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
8. Wykonawca na etapie sporządzania Dokumentacji zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
  - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
  - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy tej części.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.





10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
  11. Opracowana Dokumentacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
  12. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji, o której mowa ust. 11 niniejszego paragrafu, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego wypełni i złoży do właściwego organu wnioski o wydanie pozwolenia na budowę.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanym, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania Dokumentacji.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego i w tym celu wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.
  15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz przepisach prawa.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przez osobę wskazaną w ofercie wykonawcy, posiadającą uprawnienia do projektowania
- II. w części „Wybuduj”:
1. Wykonawca może przystąpić do realizacji rzeczowej inwestycji dopiero po zawiadomieniu, w imieniu Zamawiającego, właściwych organów o przystąpieniu do wykonywania prac budowlanych.
  2. Wykonanie Przedmiotu umowy w tej części określono w §1 ust. 2 pkt. II) niniejszej umowy oraz zgodnie z Dokumentacją, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami SWZ, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
  3. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru następujących dokumentów:
    - a) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego aktualizacja,
    - b) projektu organizacji robót,
    - c) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
    - d) programu zapewnienia jakości.Termin przekazania kompletnych dokumentów:
    - 5 dni od zawarcia niniejszej umowy przekazanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
    - 10 dni od zawarcia niniejszej umowy przekazanie projektu organizacji robót, BIOZ oraz programu zapewnienia jakości.
  4. Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni na akceptację przedstawionego harmonogramu albo na wniesienie uwag. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i przedłożyć Zamawiającemu do ponownej akceptacji poprawiony harmonogram w terminie 3 dni od otrzymania uwag. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu, w tym poprawek wynikających z konieczności dokonania aktualizacji harmonogramu, w związku ze zmianami, o których mowa m.in. w §23 (zmiany w umowie) niniejszej umowy.
  5. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu,
  6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia niezatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.
  7. Wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.



8. W czasie wykonywania Przedmiotu umowy zapewnienie nadzoru technicznego wraz z nadzorem nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców, w przypadku ich zatrudnienia.
9. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie wykonawcy, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach.
11. Utrzymywanie terenu budowy:
  - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i prawidłowe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie się ich na bieżąco,
  - b) zapewnianie ochrony mienia,
  - c) zapewnienie oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy,
  - d) zapewnienie usuwania awarii powstałych w okresie i w związku z prowadzoną budową.
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków, świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca dostarczy na czas trwania budowy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnalizacje i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności lokalnej.
14. Koszt wybudowania objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, ich utrzymania i likwidacji, jak i ponoszenie kosztów za zajęcia chodników oraz dróg ponosi Wykonawca.
15. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
16. Prowadzenie dziennika budowy.
17. Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.
18. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
19. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wpisem do dziennika budowy o przygotowaniu zakresu robót podlegających odbiorowi robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.
20. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach i zmianach Dokumentacji.
21. Usuwanie wad Przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
22. Uprzedzanie pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego z jednoczesnym dokonaniem wpisu do dziennika budowy o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
23. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane zgodnymi z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kartami: wnioskami zatwierdzenia materiałów i urządzeń oraz zatwierdzeniami materiałów i urządzeń.
24. Po zakończeniu robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.



25. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprawności wykonania robót.
26. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej z powykonawczą włącznie.

## § 8

### **Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy PZP oraz zgodnie z wymogami w SWZ, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na terenie budowy oraz nadzór nad tymi pracami, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzór nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót). Wykonawca i podwykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób.
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji robót budowlanych. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
  - 3) Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 3:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

  - 1) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu aktualne oświadczenie wskazane w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 3) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).



4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

### § 9

#### Personel Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

.....  
.....

### § 10

#### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i kierowanie robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia:

W zakresie „zaprojektuj”:

- a) Projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania **w specjalności inżynierskiej drogowej**  
.....
- b) Projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.....
- c) Projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**  
.....
- d) Projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania **w specjalności telekomunikacyjnej**  
.....

W zakresie „wybuduj”

- a) Kierownika budowy **w specjalności inżynierskiej drogowej** w osobie: .....
- b) Kierownika robót **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych**  
.....

4. W zakresie „zaprojektuj” Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane dla każdej branży.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.



7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:  
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 4 niniejszej umowy.
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
  - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy



o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany tych umów, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
24. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany



sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 12

### Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 13

### Nadzór inwestorski

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego upoważnienia odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, autorowi projektu oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom wstęp na teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, projektanta i branżowych inspektorów.

## § 14

### Przekazanie i odbiór części „Zaprojektuj”

1. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy.
2. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Przedmiot umowy w części „Zaprojektuj” w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając, w tym celu kolejny termin odbioru.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

## § 15

### Odbiory w części „Wybuduj”

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbory częściowe dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń i stanowią one podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót, według protokołów odbioru robót wykonanych, sporządzonych przez Kierownika budowy w danym okresie; odbiory częściowe będą dokonywane w stosunku do etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.
  - b) odbior końcowy nastąpi – po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
  - c) odbior ostateczny nastąpi przed upływem okresu gwarancji.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.



- Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do:
    - a) odbioru częściowego pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu zgłoszenia uważana będzie za datę zakończenia robót,
    - b) odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia robót.
  4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  5. Obiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
    - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
    - b) przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik budowy,w obecności:
    - c) osoby z ramienia Zamawiającego.
  6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji – Kierownik budowy sporządza odrębne protokoły zawierające, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, opis zrealizowanego zakresu rzeczowego, kwotę brutto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków Komisji.
  7. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wstrzymuje procedurę odbiorową, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 3 lit. „b” niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
  11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, dokonać oceny przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego albo,
    - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
    - c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,- co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
  12. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
    - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
    - b) dziennik budowy,
    - c) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów itp. dopuszczone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,





- d) kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami na nie.
  - e) sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - f) sprawdzenie i przekazanie dokumentacji z inspekcji kamerą TV kanalizacji deszczowej,
  - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - h) kosztorys powykonawczy i kosztorys różnicowy,
  - i) oświadczenie kierownika budowy,
13. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 20 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
15. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## §16

### Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1191) Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust. 1 niniejszej umowy, bezterminowo na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których Przedmiot umowy utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 2.1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2.2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
  - 2.3. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
  - 2.4. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych,
  - 2.5. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
  - 2.6. udostępnienie projektu osobom trzecim.
3. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora Wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w



- myśl ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.
7. Zamawiający nabędzie prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  8. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
  10. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
  11. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy wykonany utwór i wszelkie do niego prawa pozostają własnością Zamawiającego.

#### §17

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie tj. .... złotych.
  - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w ..... przed zawarciem umowy.
  - b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
  - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 453 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 2 lit. „d” Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według terminu umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

#### §18

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kopie Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość robót budowlanych, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres



obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.

3. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kolejnej Polisy Ubezpieczeniowej OC w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

## § 19

### Gwarancja i rękojmia

#### 1. Gwarancja

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi ..... **miesiący** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
- 4) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Postanowienie pkt. 4) niniejszego ustępu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### 2. Rękojmia

- 1) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... **miesiący** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 2) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
- 4) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 5) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 20

### Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu:
    - koncepcji projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. „a” oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust. 2 lit. „b”, w wysokości 300,00zł brutto za każdy dzień zwłoki dla każdej części oddzielnie,



- robót budowlanych o których mowa w §4 ust. 2 lit. „c” w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 część I lit. b
  - b. za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki dla każdej części oddzielnie, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
  - c. za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości brutto, określonego w §5 ust. 1 dla każdej części oddzielenie, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - e. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za „wybuduj”, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót.
  - f. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za „wybuduj”, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za „wybuduj”, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - i. za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 7 oraz §15 ust. 12 w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień,
  - j. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w §21 ust. 1 – w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - k. kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 8 ust 3 pkt. 1 umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 20 ust. 1 naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, oddzielnie dla części „zaprojektuj” i „wybuduj” o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Wady i błędy w przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej.
  4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
  5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



8. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że wszelkie kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

## § 21

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,
  - 2) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 5 dni. **Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.**
  - 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 6) W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni w wykonaniu przedmiotu umowy przewidzianego do odbioru częściowego według harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy i do naliczenia kar umownych,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, z zastrzeżeniem pkt. 6) niniejszego ustępu,
  - 8) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w ofercie,
  - 9) Złożono wnioski o upadłość Wykonawcy, otwarto postępowanie restrukturyzacyjne lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
  - 10) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 11) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub zdarzeń,
  - 12) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego, uniemożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 13) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 3 pkt 1) i 2).
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
  - 2) przekazania placu budowy,
  - 3) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy,
  - 4) zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.



3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
6. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót w terminie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
  - 2) odmawia bez uzasadnienia zapłaty wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru, branżowi inspektorzy nadzoru sprawdzą zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
10. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
11. Protokół robót, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury w terminie, jak określono w §5 ust. 7 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Nie jest możliwa zapłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1129).

## § 22

### Siła wyższa

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.



4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

### § 23

#### Zmiany umowy

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
  - 1) Co do terminów realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
    - b) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
    - c) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych,
    - d) w przypadku konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgody właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
    - e) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
    - f) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §6 ust. 5 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
    - g) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
    - h) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
    - i) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
    - j) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
    - k) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych.
    - l) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
    - m) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - n) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – *vacatio legis*),
    - o) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
    - p) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej, robót budowlanych objętych umową,
    - q) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów, temperatura i długość trwania w wyniku, których obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,



- r) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - s) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
  - t) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - u) w przypadku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - v) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - w) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.
- 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:
- a) gdy ich wykonanie w części stanie się zbędne Zamawiającemu z obiektywnie uzasadnionego powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
  - b) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej,
  - c) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową.
- 3) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
- a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
  - b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys załączony do umowy.
  - c) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej, w szczególności uwzględniających uwarunkowania wpływające na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu i ich użytkowników,
  - e) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - f) z powodu wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 5) Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych
- a) Zmiana nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia, przyczyniać się do nieuzasadnionego zwiększenia parametrów inwestycji,
  - b) Musi być korzystna dla Zamawiającego i/lub przyszłego użytkownika,
  - c) Nastąpić na skutek zmian materiałowych/technologicznych spowodowanych okolicznościami:





- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów i / lub urządzeń,
- pojawieniem się na rynku materiałów i / lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów / rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i / lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów / rozwiązań w dokumentacji projektowej groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.

6) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia

- a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
- b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,
- c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.

3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §9 i §10. Strona wnioskująca o zmianę na podstawie §10 ust. 5 zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
5. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

## § 24

### Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje: ..... i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.



.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**