

Projekt

Umowa Nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Wydziałem Samochodów i Maszyn Roboczych w Warszawie, przy ul. Narbutta 84, 02-524 Warszawa, REGON: 000001554, NIP: 5250005834, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez prof. dr hab. Piotra Przybyłowicza – Dziekana WSiMR na podstawie pełnomocnictwa BR-P-980/2021 z dnia 25.10.2021r. udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej,

a

[w przypadku spółek handlowych]

..... z siedzibą w (.....-.....), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł [w przypadku spółek kapitałowych oraz spółki komandytowo-akcyjnej], w całości wpłaconym [w przypadku spółki akcyjnej i komandytowo-akcyjnej], zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

[w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą]

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zastępowanym przez pełnomocnika,, na mocy pełnomocnictwa/upoważnienia nr z dnia r.

[w przypadku spółek cywilnych]

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, i prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, działającymi łącznie jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:

....., łącznie zwani w umowie „Stronami”, lub każdy z nich z osobna „Stroną”,

§ 1

Przedmiot Umowy

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu.....r., w trybie podstawowym zgodnie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **okresowej konserwacji i kontroli stanu technicznego sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w Gmachu Samochodów i Ciągników Politechniki Warszawskiej** zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „Usługą”. Zakres czynności, objętych przedmiotem umowy określa „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” oraz „Zakres usług (czynności) kominiarskich” stanowiących odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik Nr 3 do Umowy.

§ 2

Wartość umowy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyszczególnione w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” do umowy, w kwocie netto: zł (słownie: złotych /100), po doliczeniu podatku VAT 23% w wysokości zł (słownie: złotych /100) i podatku VAT 8% w wysokości zł (słownie: złotych /100), brutto: zł (słownie: złotych /100).
2. Szczegółowe elementy składające na wynagrodzenie za wykonanie Usługi zostały określone w Szczegółowym opisie podmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie obliczone za prawidłowo wykonaną usługę w oparciu o Załącznik nr 1 do Umowy.
4. W wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wliczone są wszelkie upusty, rabaty, marże, przejazdy, podatek VAT wymagany prawem, koszty związane z transportem oraz koszty materiałów zasadniczych i pomocniczych użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po każdym przeglądzie zgodnie z § 10 umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmniejszenia usług w ujęciu wartościowym i ilościowym przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w zakresie usługi w wysokości do -20%. Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż w ciągu 20 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje realizację umowy w wysokości 80 % wartości brutto umowy określonej w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem §17.

§ 3

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
 3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust.1 pkt.1 zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej

kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego . W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 . Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

7. W celu realizacji postanowień ust. 1 pkt 1,2,3 i 4 Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w pkt. 1 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - 3) raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
 - 4) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu przez pracodawcę składek ZUS;
 - 5) zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
 - 6) wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;
 - 7) kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);
 - 8) innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
9. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy

wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

10. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
11. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
12. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
13. Waloryzacja wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy realizacji zamówienia w roku zawarcia umowy .

§ 4

Waloryzacja i zmiany umowy

1. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, tj. jeżeli zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Przez zmianę kosztów uprawniającą strony do żądania zmiany wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia jak i ich obniżenie, względem ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy może być waloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji co kwartał. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp dotyczą :
 - 1) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, osiągnie poziom 20 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 4) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”).
 - 5) Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia

należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub za dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika.

6) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.

7) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % umownego wynagrodzenia należnego za cały okres realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1.

8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące nie wykonaną część przedmiotu umowy;

b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podstawy zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazu kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i w jakiej wartości zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie w formie wykazu kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, które Wykonawca przewidział i zaplanował w cenie oferty, związanych z realizacją Umowy, zarówno przed ich zmianą (tj. na moment złożenia oferty), jak i po ich zmianie (tj. na moment złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia);

2) wykaz, o którym mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązany jest prezentować łącznie z pozostałymi cenowymi elementami składowymi złożonej oferty, w celu udokumentowania utrzymania na niezmiennym poziomie pozostałych elementów mających wpływ na cenę oferty złożonej przez Wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy w szczególności w zakresie:

1) jednostronnego zmniejszenia wielkości (np. z przyczyn reorganizacyjnych, wyłączenia części bądź całości budynków z eksploatacji, przekazania pomieszczeń lub całości budynku innemu zarządcy, sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków) mając na uwadze każdą pozycję przedmiotu zamówienia (każdych realizowanych usług) o maksimum 20% ilości ujętych w formularzu ofertowym (dla każdej z pozycji). Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie również prawo do zwiększenia ilości jednej pozycji (np. w przypadku konieczności realizacji usług w innych budynkach, w których wcześniej nie była realizowana usługa, bądź na innych terenach w ramach kompleksu uczelni na którym realizowana jest usługa w szczególności w przypadku: prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych, zmianach reorganizacyjnych, włączenia pomieszczeń/budynków do eksploatacji, przejęcia pomieszczeń/budynków), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji w obrębie przedmiotu zamówienia,

2) zwiększenie zakresu zamówienia umowy związane z jednoczesnym jego zmniejszeniem w innej pozycji, o którym mowa w pkt 1) nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

- 3) w sytuacji zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1, przy jednoczesnym braku możliwości kompensacji w innych pozycjach przedmiotu Umowy będzie rozliczane po stawkach dla danego elementu, którego dotyczy zmiana (zwiększenie). W tym przypadku Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć więcej niż o 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie,
- 4) zmiana sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian umowy wynikających również z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
8. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 7, może nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT- wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT i od dnia wejścia w życie przepisu zmieniającego tę stawkę;
 - 2) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany decyzji administracyjnych w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 5) terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym termin realizacji umowy ulegnie wówczas przedłużeniu o czas działania siły wyższej
9. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
10. Strona dotknięta zdarzeniami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
11. Zmiany o których mowa w ust. 6 i 7 wymagają stosownego aneksu do Umowy.

12. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, posiadają udokumentowane kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, wiedzę, umiejętności, odpowiedni sprzęt i zaplecze techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje między innymi nw. narzędziami i urządzeniami:
 - 1) kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających oraz z wkładami uszczelniającymi,
 - 2) przyrządami do pomiaru ciągu kominowego wentylacji grawitacyjnej
 - 3) kamerą do prześwietlania przewodów kominowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu z należytą starannością oraz oświadcza, że:
 - 1) posiada działalność zarejestrowaną, uprawioną do przeprowadzania konserwacji i naprawy urządzeń wyszczególnionych w Załączniku nr 2,
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem ludzkim i wiedzą techniczną niezbędną do wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) wszystkie osoby biorące udział w procesie realizacji przedmiotu zamówienia będą wyposażone w odpowiedni sprzęt, odpowiednie ubranie robocze - zgodnie z przepisami BHP i obowiązującymi normami,
 - 4) wszystkie czynności będą wykonywane tylko przez osoby posiadające do tego celu odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy, oraz posiadające zaświadczenie o dopuszczeniu do pracy na wysokości powyżej 3m.
 - 5) wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz przepisami prawa.
 - 6) posiada świadectwo czeladnicze/mistrzowskie w zakresie usług kominarskich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie niższą niż 50 000 zł, ważną na dzień zawarcia umowy oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały czas trwania umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 6

Warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca nie może wykonywać swojego zobowiązania za pomocą osób trzecich, które są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie ww. postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonywania kontroli, konserwacji przewodów wentylacji grawitacyjnej.
3. Przez konserwację należy rozumieć okresowe przeglądy i sprawdzenie przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej wraz z czyszczeniem, Materiały pomocnicze użyte przy, konserwacji i kontrolach przewodów kominowych oraz przejazdu w czasie trwania umowy wliczane są w wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 umowy.

4. Zużyte i zdemontowane podczas wykonywania konserwacji części Wykonawca zwraca Zamawiającemu lub zgodnie z decyzją Zamawiającego dokonuje ich utylizacji na własny koszt.
5. **Kontrole przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, wykonywane będą dwa razy w roku zgodnie z ustawą – Prawo budowlane w terminach ustalonych z Zamawiającym, w drodze pisemnej lub mailowej, a w przypadku konieczności częściej - na pisemne lub telefoniczne powiadomienie Zamawiającego.**
6. **Przy wykonywaniu kontroli okresowych określonych w ust. 5, Wykonawca wykona i przedstawi pomiary skuteczności wentylacyjnej grawitacyjnej dwa razy w roku**
7. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania usługi kontroli przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej w terminach: I przegląd do 31 marca 2023r, II przegląd do 30 września 2023r, III przegląd do 31 marca 2024r, IV przegląd do 30 września 2024r, V przegląd do 31 marca 2025r, VI przegląd do 30 września 2025r. Zaplanowane czynności wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8:00 do 16:00.
8. W przypadku natychmiastowej konieczności wykonania kontroli i konserwacji (zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia), Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace kontrolne, także poza godzinami pracy Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. **Wykonawca każdorazowo po przyjeździe przed rozpoczęciem kontroli, konserwacji oraz po ich zakończeniu ma obowiązek kontaktowania się z przedstawicielem wyznaczonym do współpracy przez Zamawiającego.**
10. **Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu (najpóźniej w terminie trzech dni od podpisania umowy) pisemnego wykazu osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z kserokopiami posiadanych uprawnień, oraz o dopuszczeniu osób (przez lekarza medycyny pracy) do pracy na wysokości powyżej 3 metrów. O każdej zmianie Wykonawca będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej.**
11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie wszelkie stwierdzone usterki zewnętrzne, brak drożności przewodów kominowych, wymianę krutek wentylacyjnych itp. do Zamawiającego podczas trwania czynności kontrolno-konserwacyjnych lub po ich zakończeniu.
12. Ofertę cenową w przypadku konieczności naprawy przewodów kominowych, wentylacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 i § 11 ust. 3, w szczególności zwłoki w wykonaniu obowiązków, Zamawiający może naliczać kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1.
14. Zamawiający wyznacza do stałej współpracy i jako osobę odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy:
Pana Kamil Turemko tel. 22 234 8527 e-mail: kamil.turemko@pw.edu.pl

Wykonawca ustanawia jako Kierownika kontroli kominiarskiej i napraw przewodów kominowych: Pana/ią, tel., faxe-mail.....

15. Jeżeli Wykonawca zatrudnia do wykonywania przedmiotu zamówienia cudzoziemców jest obowiązany do zapewnienia tłumacza.
16. Wykonawca zapewnia, że wykonywany przedmiot zamówienia jest wysokiej jakości, oraz gwarantuje poprawne funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej oraz pracę urządzeń związaną z wykonywanymi czynnościami wymienionymi w instrukcjach serwisowych.

17. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, ponosząc z tego tytułu całkowite ryzyko, kary i sankcje.

§ 7

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę na warunkach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie co najmniej 1 pracownika serwisowego z uprawnieniami określonymi w **§ 5 ust. 3 pkt 6**, w zakresie wykonania czynności związanych z usługą **okresowej konserwacji, kontroli stanu technicznego sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w Gmachu Samochodów i Ciągników PW.**
2. Wykonawca zatrudni osoby, o której mowa w ust. 1 na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, tj. kopii umów o pracę i dowodu zgłoszenia do ZUS zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, liczonymi od daty wezwania, przedkładać będzie Zamawiającemu informacje dotyczące stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Do pisma należy załączyć oświadczenie zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia i dowody odprowadzenia składek do ZUS, przez okres realizacji Umowy.
5. W celu kontroli prawidłowości wykonania zobowiązań Wykonawcy, wynikających z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał i przedłożył Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, zgodę osób o których mowa w ust. 1 na przedstawienie Zamawiającemu kopii umów o pracę, dowodu zgłoszenia do ZUS, dowodów odprowadzenia składek do ZUS i aby przedłożył Zamawiającemu te dokumenty zawierające informacje wskazane w ust. 3. W przypadku, gdy Wykonawca takiej zgody nie uzyska, złoży, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia: o zatrudnieniu pracowników na warunkach wskazanych w ust. 1-2, zgłoszeniu do ZUS, odprowadzaniu składek do ZUS, zawierające informacje wskazane w ust. 3.
6. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę oświadczenie i/lub dokumenty, o których mowa w pkt. 3-5, będą niezgodne z prawdą, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z **§ 13 ust. 1 pkt 4** i/lub odstąpienia od Umowy.
7. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach umowy o pracę, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 1-2.
8. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w pkt. 8 zobowiązany jest zatrudnić inną osobę na umowę o pracę. Postanowienia ust.1-6 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracownika w okolicznościach, o których mowa w ust. 8, pod warunkiem, że do terminu zakończenia Umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru ilościowego i jakościowego wykonanych prac przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
2. Protokół z wykonania usługi **okresowej konserwacji, kontroli stanu technicznego sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w Gmachu Samochodów i Ciągników PW** powinien zawierać co najmniej:
 - 1) nazwę Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) miejsce wykonywania usługi,
 - 3) nr umowy, na podstawie której jest wykonywana usługa,
 - 4) datę wykonania usługi (okres wykonania usługi),
 - 5) nr budynku, w których była wykonywana,
 - 6) adnotacje o sprawności przewodów kominowych, wentylacyjnych, stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - 7) adnotacje o sprawności i ewentualnych uszkodzeń kanałów, włączów i innych elementów kominowych, wentylacyjnych,
 - 8) schemat dotyczący rozmieszczenia na dachu przewodów kominowych, wentylacyjnych w Gmachu Samochodów i Ciągników PW
 - 9) uwagi z realizacji (ustalenia, zastrzeżenia),
 - 10) podpis/potwierdzenie wykonania usługi przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego lub administratora obiektu.
3. Wykonawca zgłasza uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru prac z przeglądu, konserwacji lub wykonanej naprawy, w terminie do 24 godzin od ich zakończenia. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac przedstawiciele Stron podpisują protokół przyjęcia usługi.
4. Wszystkie czynności oraz protokolarne potwierdzenia ich wykonania mogą wykonywać tylko osoby posiadające do tego celu odpowiednie uprawnienia.

§ 9

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, to jest **na okres 36 miesięcy od daty zawarcia Umowy lub do dnia wykorzystania kwoty określonej w § 2 pkt 1, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.**
2. **W przypadku niewykorzystania całej kwoty określonej w § 2 pkt. 1 w terminie na jaki została zawarta Umowa termin realizacji umowy może zostać przedłużony do dnia wykorzystania kwoty określonej w § 2 pkt 1, nie więcej jednak niż o 12 miesięcy.**

§ 10

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury po wykonaniu każdej usługi jest „Protokół przyjęcia usługi” zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego, wraz z załączonymi protokołami wykonania przeglądu, konserwacji lub napraw.

2. Po podpisaniu protokołu z przeglądu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę VAT. Fakturę należy wysłać drogą pocztową na adres dag.simr@pw.edu.pl
3. Podpisanie „Protokołu przyjęcia usługi” nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Należność za wykonaną usługę zostanie zapłacona z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od dnia jej otrzymania.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się sukcesywnie płać Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia wynagrodzenie netto, powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług /VAT/.
8. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Gdyby wykonywane czynności konserwacyjne oraz użyte przez Wykonawcę materiały spowodowały szkodę, wówczas Wykonawca ponosi konsekwencje finansowe związane z doprowadzeniem do sprawności technicznej, a w przypadku konieczności pokryje koszty wykonania ekspertyzy przez niezależnego rzeczoznawcę.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby realizujące przedmiot umowy i jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec tych osób za szkody im wyrządzone w związku z realizacją Umowy.
3. Termin usunięcia wad przez Wykonawcę nie może przekroczyć **36 godzin** licząc od wezwania do usunięcia wad przesłanego drogą elektroniczną, telefonicznie lub faksem.
4. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji usunięcia wad w czasie wskazanym w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy niezbędnych materiałów. W takim przypadku Zamawiający, jeżeli uzna zasadność braku możliwości realizacji naprawy ustali nowy termin usunięcia wad i odstąpi od naliczania kar umownych. W przypadku nie przystąpienia do prac we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczania kar umownych, może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie telefonicznie lub pisemnie.
5. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w materiałach, o których mowa w ust. 1. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli materiały:
 - 1) stanowią własność osoby trzeciej albo są obciążone prawem osób trzecich,
 - 2) mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie mają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo dostarczono je w stanie niekompletnym.

§ 12

Postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca zapewnia, że wykonywane w ramach Umowy usługi konserwacji wykonane będą należycie, dokładnie i terminowo.
2. W razie stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w wykonanych przez Wykonawcę konserwacjach Zamawiający złoży niezwłocznie po ich ujawnieniu reklamację.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiedzi na złożoną reklamację, najpóźniej w ciągu **5 dni** roboczych od jej złożenia, a po bezskutecznym upływie terminu, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego z przeglądów- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie tej usługi za każdy dzień zwłoki do **10 dni** i 2% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie tej usługi za każdy dzień zwłoki od **11 do 20 dnia**, a po **20 dniu** Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub dalej naliczać karę umowną w wysokości po 2% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie tej usługi za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki do **10 dni** i po 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od **11 do 20 dnia**, a po tym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub dalej naliczać karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1;
 - 4) za niezłożenie lub złożenie niezgodnych z prawdą dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 3-5 oraz za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 9 w wysokości po 1000 zł za każdy przypadek.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiającemu przysługiwać będzie od wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji Umowy, dokonywać kontroli w zakresie ustalenia czy Wykonawca posiada wymagane zdolności personalne i techniczne do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zaangażowania zasobów personalnych lub technicznych w inne przedsięwzięcia Wykonawcy, które będą miały negatywny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przedstawionych przez Wykonawcę faktur. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie kar i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obciążone żadną wadą oświadczenia woli.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia (przeglądu, konserwacji), Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobom trzecim na koszt Wykonawcy po uprzednim jego pisemnym zawiadomieniu. Trzykrotne nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia (przeglądu, konserwacji) może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego, określa **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania, unieszkodliwiania i/lub magazynowania wszystkich materiałów, części i sprzętu pozostałych po wykonaniu usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz.699 z późn. zm.), a także postępowania zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i przejmuje od Zamawiającego wszystkie obowiązki z tego wynikające.
3. Podstawą rozliczenia i ewidencji pomiędzy posiadaczem odpadów (Zamawiającym) a wytwórcą odpadów jest protokół wykonania prac. Wytworzone odpady Wykonawca powinien przekazać podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwienia określonych odpadów – przekazanie takie powinno każdorazowo zostać potwierdzone na odpowiednim do tego dokumencie.

§ 16

Zobowiązania - korespondencja

1. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o następujących faktach:
 - 1) zmianie osób wyznaczonych do współpracy, w tym kierownika,
 - 2) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik,
 - 3) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zmianie adresu, nazwy Wykonawcy lub danych teleadresowych.
2. Niepoinformowanie o zmianie adresu skutkować będzie skutecznym doręczeniem pism, wezwań na adres podany w ust. 3 pkt. 1.
3. Korespondencja będzie kierowana:
 - 1)
 - 2) do Zamawiającego na adres: Politechnika Warszawska Wydział Samochodów i Maszyn Roboczych ul. Narbutta 84 02-524 WARSZAWA, e-mail: zamowienia.simr@pw.edu.pl
4. Ewentualna zmiana osób wyznaczonych do stałej współpracy, o których mowa w **§ 6 ust. 14** nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie ww. osób Strony niezwłocznie będą informowały się pisemnie.

§ 17

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30** dni od daty, gdy Zamawiający dowiedział się o tym, że:
 - 1) nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje przedmiotu zamówienia, pomimo dodatkowych wezwań przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 5) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku odstąpienia od Umowy wszelkie zobowiązania w zakresie świadczeń wykonanych i odebranych przed odstąpieniem od Umowy (w szczególności z tytułu rękojmi lub gwarancji) pozostają w mocy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę z przyczyn określonych w **§ 17 ust. 1** Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) dwukrotnie nienależycie wykona przedmiot umowy

- 2) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 5 ust.4.
- 3) wyrządzone zostały przez Wykonawcę szkody wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie

§ 18

Inne postanowienia

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona na 15 ponumerowanych stronach.
7. Integralną część Umowy stanowi załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 Zakres usług (czynności) kominiarskich
 - 4) Załącznik nr 4 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 Odpis CEIDG/KRS
 - 6) Załącznik nr 6 Wzór protokołu odbioru
 - 7) Załącznik nr 7 Klauzula RODO PW
 - 8) Załącznik nr 8 Klauzula RODO Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

BOP-795

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

Anna Grażyna Świetlicka

Radca prawny

08.03.2023r.