

UMOWA NR/SZN/2023

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 158/23 z dnia 19 kwietnia 2023 r. działa **Pan Witold Łacny – pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z/s w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,** zwanym w dalszej treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym w treści Umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ZO-24/2023, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż klimatyzacji marki.....wraz z nową instalacją chłodniczą w pomieszczeniu biurowym w siedzibie Zamawiającego.
2. **Szczegółowy zakres prac :**
 - a) Dostawa nowego urządzenia – 1 sztuka
 - b) Demontaż starych urządzeń (Zamawiający nie wymaga utylizacji , wszystkie urządzenia zdemontowane Wykonawca pozostawi Zamawiającemu)
 - c) Montaż nowej instalacji chłodniczej, sterowniczej oraz odprowadzenia skroplin o długości do 4mb grawitacyjnie
 - d) Uruchomienie urządzenia , testy i sprawdzenia.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia musi być kompletny i po zainstalowaniu i uruchomieniu gotowy do pracy zgodnie z przeznaczeniem, bez żadnych dodatkowych zakupów inwestycyjnych.
5. Wykonawca gwarantuje, że będący przedmiotem umowy urządzenie jest oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
6. Wykonawca przeprowadzi instruktaż w zakresie eksploatacji przedmiotu umowy dla pracowników Zamawiającego.
7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Przy wykonywaniu prac należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami
9. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym przedmiotowymi pracami.

10. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić prace (zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia, przy równoczesnym zminimalizowaniu wszelkich, ewentualnych uciążliwości związanych z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 14 dni** od daty podpisania Umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony Umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do należytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że montowane części, o których mowa w § 1 ust. 1, są nowe i bez wad.
4. Po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jego opisem oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją Umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) dokonania odbiorów przedmiotu Umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z Umową,
 - c) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

§ 4**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że **cena brutto za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesiezł brutto (słownie:.....) w tym 23 % VAT, co daje kwotęzł netto (słownie :.....) w tym :
 - Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacją chłodniczą -zł brutto
 - Usługa demontażu starych urządzeń i instalacji oraz montaż nowych urządzeń i instalacji -zł brutto
2. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
3. **Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.**
4. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej Umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
7. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.
8. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

§ 5**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących wysokościach:
 - a) 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca.

- b) 0,2% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, lecz nie więcej niż 30 % wartości brutto przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy w przypadku gdy naliczone kary za nieterminową realizację przekroczą maksymalną wartość o której mowa w § 4 ust. 1.
 3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej). Zapłata kar umownych może również nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowego wezwania.
 5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
 6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
 7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 6

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy jest protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej Umowy.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy :
 - Protokół prób szczelności rurociągu / instalacji chłodniczej i drożności instalacji odprowadzenia skroplin
 - Dokumentację sporządzoną w języku polskim, w której skład wchodzi min.: instrukcje obsługi i eksploatacji dostarczonego urządzenia, licencje, certyfikaty, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty określone przepisami prawa .
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas dokonywania odbioru przedmiotu Umowy, wad, usterek, niezgodności, zostanie sporządzony protokół zawierający informacje o wadach, usterek, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu Umowy oraz w wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 ust.1 pkt. b) Umowy.

5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad „stwierdzonych w protokole o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy na koszt Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej Umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na dostarczony przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta)
3. Wykonawca będzie miał obowiązek dokonywać bezpłatnych przeglądów instalacji raz na 6 miesięcy w ciągu 1 roku.
4. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce przesłanego przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych, w godzinach czasu pracy Zamawiającego, licząc od chwili zgłoszenia (telefonicznego lub e- mailem). W przypadku gdy z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy usunięcie wad w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienie nie jest możliwe, Strony Umowy uzgodnią termin naprawy z uwzględnieniem tych okoliczności.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie niezwłocznie lub odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma wówczas obowiązek uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane będą do momentu zastępczego usunięcia wady z tym, że Zamawiający winien zlecić usunięcie wad bez zbędnej zwłoki.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:
p....., tel., e- mail:.....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełniła:
p....., tel., e- mail:.....
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych.

§ 10**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od wykonania Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 3 dni;
 - 2) jeśli zwłoka w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 przekroczy 3 dni;
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w § 10 ust. 3 pkt 1) i 2), Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1a) Umowy, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

§ 11**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem Umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej Umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto

- w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania Umowy o udzielenie zamówienia.
 6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
 9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione komparycji niniejszej Umowy. Niniejszy zapis nie uchybia zapisowi § 5 ust. 7 Umowy.
5. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający :

Umowę sporządził/a:

Akceptacja Radcy Prawnego:

Akceptacja finansowa:

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy