

POLSKA - USŁUGI NADZORU BUDOWLANEGO - PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO PRZY REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W GORZOWIE WLKP.

235/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego podczas przygotowania i prowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.” realizowanego w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Budowa parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie sz. Ew. nr 1857/8, 352/3 w Gorzowie Wlkp.” oraz „Budowa budynku administracyjnego siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 465048e2-0dc7-48f2-9022-16f05b10e38c

Wewnętrzny identyfikator: 0801-ILZ-1.260.42.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Pełny opis procedury zawarty jest w SWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zbieg ulic Wał Okrężny i Trasa Nadwarciańska w Gorzowie Wlkp.- działki gruntu: 352 /1, 352/3, 1857/3, 1857/3, 1857/8).

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje realizację prawa opcji.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Przetarg nieograniczony

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Płatność podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Art. 108 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Aktywami zarządza likwidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.”

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego podczas przygotowania i prowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.” realizowanego w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Budowa parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie sz. Ew. nr 1857/8, 352/3 w Gorzowie Wlkp.” oraz „Budowa budynku administracyjnego siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 0801-ILZ-1.260.42.2023

5.1.1 *Przeznaczenie*

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Ilość: 1

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji przewiduje weryfikację posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis prawa opcji zawarty jest w Rozdz. III pkt 4 SWZ.

5.1.2 *Miejsce realizacji*

Adres pocztowy: Zbieg ulic Wał Okrężny i Trasa Nadwarciańska w Gorzowie Wlkp. - działki gruntu: 352/1, 352/3, 1857/3, 1857/3, 1857/8).

Miejscowość: Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

5.1.3 *Szacowany okres obowiązywania*

Data początkowa: 2024-01-23+01:00

Data zakończenia trwania: 2027-12-31+01:00

5.1.6 *Informacje ogólne*

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 *Kryteria kwalifikacji*

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Doświadczenie

Opis: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznych i zawodowych, niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia wówczas, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej usługi Inwestora Zastępczego lub kompleksowego nadzoru inwestorskiego lub

Inżyniera Kontraktu lub Menagera Projektu przy inwestycjach, dotyczące robót budowlanych (budowa lub przebudowa lub rozbudowa lub nadbudowa) w budynkach o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m2 każdy. Zamawiający wymaga również, aby zakres nadzorowanych robót w ramach każdej z usług dotyczył co najmniej robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Powyższe usługi muszą obejmować bieżące i ostateczne rozliczenie inwestycji.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Kadra

Opis: Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osób zdolnych do wykonywania zamówienia. W skład zespołu Inwestora Zastępczego muszą wchodzić co najmniej niżej wymienieni specjaliści: - Kierownik Zespołu Inwestora Zastępczego – osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 8 lat jako Kierownik Zespołu zarządzającego projektami inwestycyjnymi z zakresu budownictwa (jako inżynier kontraktu /inżynier konsultant / inwestor zastępczy), w tym zarządzanie co najmniej dwoma przedsięwzięciami przez okres minimum 12 m-cy każde, w budynkach o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m2 każdy; - Inspektor nadzoru robót budowlanych - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych w budynkach o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m2 każdy, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję na dwóch ukończonych inwestycjach budowlanych (dwie odrębne umowy) obejmujących swoim zakresem roboty budowlane dotyczące budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy i dotyczyły one co najmniej robót konstrukcyjno-budowlanych. Wskazana osoba musi posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa; - Inspektor nadzoru robót sanitarnych - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót instalacyjnych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych w budynkach o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m2, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję na dwóch ukończonych inwestycjach budowlanych (dwie odrębne umowy) obejmujących swoim zakresem roboty budowlane dotyczące robót instalacyjnych w branży sanitarnej. Wskazana osoba musi posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, - Inspektor nadzoru robót elektrycznych - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych w budynkach o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m2, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję na jednej ukończonej inwestycji budowlanej, obejmującej swoim zakresem roboty budowlane dotyczące robót instalacyjnych w branży elektrycznej. Wskazana osoba musi posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, - Inspektor nadzoru robót drogowych - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej

drogowej posiadająca co najmniej 5- letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót drogowych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m², z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił tę funkcję na jednej ukończonej inwestycji budowlanej, obejmującej swoim zakresem roboty budowlane dotyczące robót drogowych. Wskazana osoba musi posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium oceny ofert stanowi cena 100 %

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubuskie.kas/proceedings>,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubuskie.kas/proceedings>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Szczegóły dotyczące wadium zostały opisane w Rozdziale XX SWZ.

Termin składania ofert: 2024-01-04+01:00 10:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-04+01:00 10:30:00+01:00

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455. Zmiany umowy oraz szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały przewidziane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Szczegóły dotyczące płatności znajdują się w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Informacje o terminach odwołań: W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp oraz w rozdziale XXIV SWZ.

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Organizacja rozpatrująca oferty: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Numer rejestracyjny: 929 14 15 264

Adres pocztowy: ul. Generała Władysława Sikorskiego 2

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-454

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych

E-mail: ias.zielonagora@mf.gov.pl

Telefon: 684560700

Faks: 68 456 07 01

Adres strony internetowej: www.lubuskie.kas.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/lubuskie.kas/proceedings>

Profil nabywcy: <http://www.lubuskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-zielonej-gorze/ogloszenia/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Ul. Postępu 17a

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 695295-2023

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert na dzień 04.01.2024 r.

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5ac8fd04-0a6b-4705-8197-5fd4c1793916 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2023-12-05Z 12:34:25Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00740120-2023

Numer wydania Dz.U. S: 235/2023

Data publikacji: 2023-12-06Z