

Umowa
zawarta w dniu 2021 roku

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Malborku Sp. z o.o.
z siedzibą w Malborku ul. Gen. De Gaulle'a 71
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000002837,
NIP 579 000 73 40, Regon 192529622
Kapitał zakładowy 6.600.500 PLN w całości wpłacony,
reprezentowanym przez:
Małgorzatę Zemlik – Prezes Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....,
NIP: , REGON: ,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego jako zamówienie sektorowe w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 2, art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz.1129) o wartości zamówienia niższej niż progi unijne, od których zamawiający sektorowy zobowiązany jest stosować ustawę Pzp.

§ 1.

Definicje i skróty

Illekróć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przepisach bhp – należy przez to rozumieć przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) przepisach ppoż. – należy przez to rozumieć przepisy przeciwpożarowe;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 4) końcowym protokole odbioru – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu placu parkingowego i manewrowego wraz z wymianą sieci wodociągowej na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Malborku zgodnie z przedmiarami robót, stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu umowy. W zakres umowy wchodzi m. in.:
 - a) Roboty przygotowawcze,
 - b) Roboty demontażowe,
 - c) Roboty ziemne,
 - d) Roboty montażowe wodociągu,
 - e) Wykonanie podbudowy i nawierzchni,
 - f) Geodezyjny pomiar powykonawczy.
2. Realizacja robót następować będzie na terenie siedziby spółki, na obiekcie czynnym, otwartym dla osób postronnych.
3. Na czas realizacji umowy Wykonawca musi dysponować osobami, które umożliwią realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości i posiadają wymagane uprawnienia budowlane:
 - 3.1. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 3.2. do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Uprawnienia powinny być wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia sprzeczności między załącznikami umowy, a jej postanowieniami, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy. Ilekroć mowa w umowie o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe, chyba że przepis wyraźnie wskazuje na „dni robocze”.

§ 3.

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na okres 3 mcy, tj. do dn
4. Przez termin zakończenia robót Strony rozumieją dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 umowy.
5. Za datę odbioru przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie – Prawo budowlane.

§ 5.

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje, w tym przez osoby o kwalifikacjach określonych w zapytaniu, w wyniku, którego zawarta zostaje niniejsza umowa i zgłoszonych przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku konieczności wymiany którejkolwiek z tych osób, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o to, aby pracownicy Wykonawcy nie pozostawali na terenie budowy bez nadzoru kierownika budowy, ponieważ skutkować to będzie wstrzymaniem robót przez Zamawiającego bez prawa do przedłużenia terminu.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych;

- 2) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości;
- 3) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz materiałów nie spełniających wymogów niniejszej umowy i dokumentacji do niej załączonej oraz zastąpienia ich innymi zgodnymi z umową,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną,
 - c) uprzątnięcia terenu robót objętego przedmiotem umowy i jego najbliższego sąsiedztwa przed rozpoczęciem pracy urzędu oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru,
 - d) utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji śmieci, gruzu i odpadów z terenu Zamawiającego oraz bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, a w szczególności: bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego.
6. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy przechodzą na własność Wykonawcy.
7. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: czynności brukarskie.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 7:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej „RODO” (tj. w

szczególności bez adresów oraz numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji.

§ 6.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów od Wykonawcy;
- 2) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż. oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów);
- 3) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
- 4) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu;
- 5) wyznaczenia miejsca na pojemnik na odpady;
- 6) dokonywanie odbiorów robót w terminach określonych w § 12 umowy.

§ 7.

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zapewnia stały nadzór nad robotami.
2. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zapytaniu oraz przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie specjalistycznych badań niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymaganych przez Polskie Normy i obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób (w tym podwykonawców), zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie ww. przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.

§ 8.

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz zamawiającego wszelkich praw autorskich majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy,

obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera/serwera,
 - c) przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości,
 - d) publicznego udostępniania.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi w dniu zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia wskazanego na fakturze VAT.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców wskazanych w treści oferty.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji ze wskazanego podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.
5. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

§ 10.

Roboty zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania uzasadnionych robót zamiennych, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w sprawie zasadności wniosku Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, zawierającego uzasadnienie i kosztorys, który zostanie sporządzony z wykorzystaniem stawek i narzutów z kosztorysu ofertowego.
2. Przez roboty zamiennie, o których mowa w ust. 1, rozumie się rozwiązania zamiennie (sposób) w stosunku do przewidzianych w zakresie rzeczowym określonym w zapytaniu, zgłaszane przez kierownika budowy, które nie wpływają na zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy. Zmiany powinny być uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy oraz poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
3. Roboty zaniechane powstają na skutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji części robót objętych rezygnacją. Wartość robót objętych rezygnacją zostanie ustalona na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.

§ 11.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktu jest:
.....
 2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy jest:
-

3. Wszystkie informacje przekazywane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w ramach realizacji umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty listem poleconym lub kuriera, lub drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2. Każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi otrzymanie informacji drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 24 umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 12.

Odbiory

1. Roboty zanikające:
 - 1) roboty ulegające zakryciu Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru pisemnie Zamawiającemu;
 - 2) odbioru robót, o których mowa w pkt 1 dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a prawidłowość ich wykonania potwierdza protokołem odbioru robót ulegających zakryciu;
 - 3) naruszenie postanowień pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, skutkuje koniecznością odkrycia nieodebranych robót budowlanych i przedstawienia ich do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2;
 - 4) wszelkie koszty oraz ryzyko związane z niewłaściwym wykonaniem obowiązków określonych w pkt 1-3 powyżej ponosi Wykonawca.
2. Odbiór końcowy nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie kierownika budowy, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace, wykonane zostały zgodnie z zakresem rzeczowym, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, następujących dokumentów sporządzonych w języku polskim i w zakresie realizacji umowy:
 - a) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały i instalacje do stosowania w myśl przepisów ustawy - Prawo budowlane, c) dokumentu gwarancji producentów,
 - d) wyników badań i pomiarów instalacji,
 - 3) końcowy odbiór robót budowlanych zostanie dokonany w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 4) przedmiotem odbioru końcowego będzie stwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 umowy;
 - 5) z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru końcowego (na wzorze opracowanym przez Zamawiającego – załącznik nr 2 do umowy), wraz z załączonymi protokołami z przeprowadzonych pomiarów zamontowanych instalacji;
 - 6) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 7) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzono wady i usterki Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do ustalonego w protokole terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek lub podpisać protokół odbioru końcowego z uwagami;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru w tym zakresie;
 - 9) po usunięciu wad i usterek zostanie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę płatności;
 - 10) Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu.
 - b) W toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót w całości.
3. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający przystąpi do protokolarnego przeglądu związanego z ich wygaśnięciem. W przypadku braku wad w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru związanego z ich upływem (odbior pogwarancyjny).

§ 13.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane oraz zamontowane materiały i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (słownie:.....) gwarancji jakości, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru stanowiącego podstawę płatności, na zasadach określonych w § 15 umowy oraz w dokumencie gwarancji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, oraz rękojmi.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych materiałów i instalacji.
3. Na zastosowane materiały Wykonawca zapewni gwarancję producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie do zapewnienia opieki serwisowej oraz dokonywania raz na rok przeglądów konserwacyjnych instalacji wraz z pomiarami.

§ 14.

Obowiązki gwarancyjne

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 13, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji, kartami gwarancyjnymi producenta oraz dokumentem gwarancji i niniejszą umową.
2. W razie wystąpienia awarii lub wad, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia awarii, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 15 umowy, w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) dni od chwili przekazania zgłoszenia (czas reakcji) w dni robocze oraz 3 (słownie: *trzech*) dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta oraz zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki najpóźniej w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od daty ich zgłoszenia (czas naprawy). Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa powyżej zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ponoszenia kar umownych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 15.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, w tym należny podatek Vat w wysokości
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego, pod dokonaniu odbioru robót zanikających i odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 12 Umowy.
-

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy zgodny z obowiązującymi przepisami w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.). Szczegółowe zasady stosowania mechanizmu podzielonej płatności regulują przepisy Rozdziału 1a „Mechanizm podzielonej płatności” ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane bez względu na przyczynę.
7. W przypadku, gdy roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane były z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca do wystawionego przez siebie dokumentu księgowego obowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową wraz z dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentowania odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inne dowody, że otrzymali oni należne mu z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, w formie
 2. Zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, objęty jest cały zakres przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.
-

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stanowiącego podstawę płatności i uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonany.
5. Zamawiający dokona zwrotu 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu okresu rękojmi za wady i podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru (odbior pogwarancyjny) najpóźniej w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
6. W przypadku nieutrzymywania zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo: do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 10 % wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
7. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest dopuszczalna i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 17.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach opisanych w umowie, a także określonych poniżej.
 2. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie - w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w umowie;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy /podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia osób, o których mowa § 5 ust. 7 umowy na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości obowiązującego w danym roku minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zastąpienia osób o kwalifikacjach nie gorszych niż zadeklarowane w ofercie w przypadkach, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy. Ponadto w takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie również prawo do ewentualne odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powierzenie dokończenia robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego.
 5. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
-

6. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

§ 18.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od treści ust. 1, może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do niewykonanych jego części – zgodnie z opisanymi niżej zasadami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przejścia terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 1;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych;
 - 5) gdy Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni;
 - 6) z powodu konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy/om wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 3) wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy;
 - 4) Strony dokonają odbioru i odpowiedniego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych w oparciu o kosztorys Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy tylko w odniesieniu do świadczeń nieodebranych, Wykonawca będzie świadczył gwarancję na świadczenia odebrane zgodnie z umową.

§ 19.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
 2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
 3. Przejawami siły wyższej są:
-

- 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
- 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia będzie skutkowało jakby siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 20.

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy, w tym terminu wykonania umowy możliwa jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia związanego z przekazaniem terenu budowy lub dokonaniem odbioru końcowego robót spowodowanego przez Zamawiającego;
 - 2) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania działania Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - 4) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnych, np. na podstawie decyzji uprawnionego organu, czy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z przyczyn wskazanych w odrębnych przepisach, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane;
 - 5) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 6) w przypadku pandemii Covid 19, bądź innej nowo pojawiającej i rozwijającej się epidemii – w sytuacji o ile okoliczności te nie znane były w momencie zawarcia ugody, a umożliwi to w sposób istotny wykonanie umowy;
 - 7) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy;
 - 8) w przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 9) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) zmiany warunków i sposobu płatności wynagrodzenia
 - 11) w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy związanych z warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ich niezakłóconą kontynuację, wówczas termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o okres wstrzymania

robót po otrzymaniu przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, w którym zostaną wskazane i uzasadnione przyczyny przedłużenia terminu wykonania robót.

2. Wykonawca może samodzielnie zgłaszać Zamawiającemu propozycje zmian w zakresie rzeczowym. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej, z opisem proponowanej zmiany oraz podaniem wyliczenia ekonomicznych korzyści i uzasadnienia technicznego dla jej wprowadzenia oraz wynikających z tego technicznych korzyści dla Zamawiającego. Jakikolwiek proponowane przez Wykonawcę zmiany w zakresie rzeczowym wymagają dla swej ważności akceptacji przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn opisanych w ust. 1 – 3 Strony uzgadniają, że zostanie zawarty aneks do umowy, w którym zostanie podany nowy termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub nowe obowiązki Wykonawcy wynikające z dokonania przez Zamawiającego zmian. Aneks zostanie poprzedzony protokołem konieczności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany umowy nie stanowią:
 - 1) zmiana wskazanych w umowie osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy; 2) zmiana danych teled adresowych Stron; 3) zmiana danych rejestrowych Stron.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, dla skuteczności zmiany wystarczające jest niezwłoczne poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zaistniałej zmianie.

§ 21.

Przetwarzanie danych osobowych

Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej; „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

§ 262

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest prawidłowo umocowana do zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym dokonywać cesji wierzycielności.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory będą poddane sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują umowę w jego imieniu lub na jego rzecz jak za działania lub zaniechania własne.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego
9. Załącznikami, które stanowią integralną część umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe wraz z ofertą
 - 2) Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru końcowego,

- 3) Załącznik nr 3 - Dokument gwarancji,
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w..... dnia.....

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa** **z dnia**
4. Przedmiot umowy: .
5. Wartość przedmiotu umowy: (**brutto**)
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w dniu

Komisja w składzie:

Przedstawiciel (e) Wykonawcy:.....

Przedstawiciele Zamawiającego:.....

stwierdziła co następuje:

6.1. Roboty budowlane zostały* / nie zostały* zakończone bez uwag w terminie określonym w umowie.
Ilość dni opóźnienia wynosi

Dostarczono/ nie dostarczono wymaganą w umowie dokumentację.

6.2. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....

7. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty brutto.

8. Niniejszym protokołem Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał pełen zakres rzeczowy robót zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciel(e) Zamawiającego:

1.

Przedstawiciel(e) Wykonawcy:

1.

sporządzony w

1. Zamawiający:
2. Umowa nr
3. Przedmiotem gwarancji są roboty wykonane
4. Data odbioru końcowego
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
 - 5.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.
 - 5.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.
 - 5.4. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 5.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:
 - 1) czas reakcji - w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) dni od chwili przekazania zgłoszenia w dni robocze oraz w ciągu 3 (słownie: *trzech*) dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta
 - 2) czas naprawy - w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od daty ich zgłoszenia 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 5.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
 - 5.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
 - 5.9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.
 - 5.10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzoną kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
 - 5.11. Roczne - przeglądy lub konserwacje gwarancyjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji.
 - 5.12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego Gwarant uzgodni z Zamawiającym na piśmie z co najmniej 7 (słownie: *siedmio*) dniowym wyprzedzeniem.
 - 5.13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 (słownie: *jedna*) osoba wyznaczona przez Zamawiającego, oraz co najmniej 1 (słownie: *jedna*) osoba wyznaczona przez Gwaranta.
 - 5.14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
 - 5.15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 5.16. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.