



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

	Znak	Nasz znak	Data
Wasze pismo z dnia	-	WliZP.271.19.2024.AJk.	30.08.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 w Strzegomiu**”.

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje ich treść oraz udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Zamawiający w Rozdziale 15 SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w zakresie określenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisem w rozdziale 15, punkt 15.3 SWZ „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie”.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia, tj. dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót został udostępniony przez Zamawiającego w dniu publikacji postępowania i znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ – Zał. 10 - Dokumentacja techniczna, nazwa pliku: Armii Krajowej 23 – PR.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisem w rozdziale 2, punkt 2.9 SWZ „Przedmiary robót, stanowiące załącznik do SWZ, należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia”.

Kosztorys inwestorski może zostać udostępniony po terminie otwarcia ofert.

**Burmistrz Strzegomia
Krzysztof Kalinowski**

(Kierownik Zamawiającego)