

Inowrocław, dnia 26 kwietnia 2024 r.

DI.SIM.2.1.2024.BA.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 27/10 w m. Krotoszyn gmina Barcin**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. **Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

Pyt. 1.

Proszę o udostępnienie zestawienia wyposażenia lokali mieszkalnych dla budynku „B” (udostępniono tylko dla budynku „A”)

Odp.:

Zamawiający załącza zestawienie wyposażenia lokali mieszkalnych dla budynku „B” Zestawienie stanowi załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ

Pyt. 2

W dokumentacji brakuje schematów ideowych instalacji oddymiania. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Zamawiający załącza schemat ideowy dla instalacji oddymiania. Schemat ideowy stanowi załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SWZ

Pyt. 3

W dokumentacji brakuje schematów rozdzielni węzłów cieplnych. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Zamawiający załącza schemat rozdzielni węzłów cieplnych. Schemat rozdzielni stanowi załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ

Pyt. 4

W dokumentacji brakuje informacji o wysokości słupów oraz mocy opraw oświetleniowych zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Zamawiający załącza schematy ideowe zasilania dla budynków A i B, w których to podane są wysokości słupów wraz z mocą opraw oświetleniowych zewnętrznych. Schemat ideowy zasilania Bud A stanowi załącznik nr 4 do wyjaśnień treści SWZ, natomiast schemat ideowy zasilania Bud B stanowi załącznik nr 5 do wyjaśnień treści SWZ.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 5

Czy zakres robót obejmuje wykonanie zewnętrznej kanalizacji technicznej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów

Odp.:

Projekt zakłada tylko studnię przy budynku dla potrzeb zewnętrznych dostawców multimedialnych.

Pyt. 6

W dokumentacji brakuje wyłączników ppoż na instalacji PV. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Projekt zakłada instalację inwertera na dachu budynku przez co wyłączenie zasilania wyłącznikiem PWP spowoduje automatyczne wyłączenie inwertera fotowoltaicznego

Pyt. 7

W projekcie zagospodarowania terenu (w miejscu zaznaczonym czerwonym kółkiem) widnieje zapis o montażu szafy z 41 licznikami. Proszę o odpowiedź, co to za szafa, skoro wszystkie szafy z licznikami znajdują się na poszczególnych kondygnacjach w budynku A i B.

Odp.:

Projekt zakłada doprowadzenie infrastruktury technicznej umożliwiającej zasilenie wszystkich miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania aut elektrycznych. Projektuje się dwie szafki z licznikami zlokalizowanymi przy parkingach, jedna na 56 liczników, druga na 40 liczników.

Pyt. 8

Proszę o informację, czy instalacja ogrzewania ma być wyposażona w liczniki ciepła dla każdego mieszkania? W przedmiarze oraz w dokumentacji brakuje informacji o licznikach ciepła do pomiaru ciepła na poszczególnych mieszkaniach. Są one tylko narysowane na rozwinięciu instalacji CO. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji o rodzaj i ilość oraz zaktualizowanie przedmiaru.

Odp.:

Zamawiający informuje, że należy wyposażyć każdy lokal mieszkalny w liczniki ciepła.

Zamawiający rekomenduje do montażu podstawowy typ licznika jakim jest np. ELF 2 wraz z możliwością odczytu zdalnego (Wireless M-Bus z 2 wejściami impulsowymi)

Ponadto Zamawiający informuję, iż zgodnie z Rozdziałem IV pkt 2 SWZ jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiot zamówienia i należy je rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny pod warunkiem zagwarantowania uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej dokumentach.

W związku z powyższych Zamawiający dopuszcza zastosowanie liczników ciepła innego producenta niż wskazanego powyżej lecz o parametrach nie gorszych.

Załącznik nr 6 do wyjaśnień treści SWZ – Aktualizacja przedmiaru robót – Centralne ogrzewanie

Pyt. 9

Czy należy wykonać posadowienie wszystkich łąw fundamentowych na gruntach spoistych (po analizie opinii geotechnicznej – przekroju geotechnicznego II-II dla posadowienia fundamentów budynku A, posadowienie części łąw fundamentowych jest zaprojektowane na gruntach niespoistych)?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż w przypadku IL wyższego niż 0,3 należy przyjąć wymianę gruntów.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Czy należy dodać ilość wykopów w związku z pkt powyższym?

Odp.: Ilość i zakres wykopów podana jest w dokumentacji projektowej

Czy należy dodać ilość ścian fundamentowych w związku z pkt powyższym?

Odp.: Ilość i zakres ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

Czy należy dodać ilość piasku do zasypania fundamentów w związku z pkt powyższym?

Odp.: Ilość piasku zasypowego należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pyt. 10

Zwracam się z prośbą o udostępnienie profili kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami.

Odp.:

Zamawiający załącza profile kanalizacji deszczowej

Załącznik nr 7 do wyjaśnień treści SWZ – Profile kanalizacji deszczowej

Pyt. 11

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących sufitów podwieszanych. W opisie technicznym oraz przedmiarze sufity zostały określone jako tynkowane natomiast STWIOR znajduje się specyfikacja sufitów modułowych 60x60 Proszę o wyjaśnienie.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż sufity należy wykonać zgodnie z opisem technicznym.

Pyt. 12

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać stropy wylewane. Na przekrojach wygląda jak wylewane zbrojone gr. 20 cm. Natomiast na rysunku konstrukcyjnym PT-14 jako wylewane gr. 12 cm i na tym 8 cm gazobetonu. Brak jakiegokolwiek opisu tego rozwiązania w opisach technicznych projektu.

Odp.:

Zamawiający informuje, że fragmenty stropów o grubości 20 cm są przy balkonach na każdej kondygnacji (rys.PT02 - 06 oraz PT-13). Natomiast fragmenty stropów o grubości 12 cm + gazobeton są w miejscach, gdzie nie można zastosować płyt prefabrykowanych. Są one oznaczone na rzutach konstrukcyjnych Psk1 do Psk6.

Pyt. 13

Czy w zakresie jest dostawa i montaż szaf licznikowych zgodnie z PTW PZT ZAGOSPODAROWANIE (SZAFY NA 56 LICZNIKÓW, SZAFY NA 40 LICZNIKÓW)

Na PZT Sieci IE 02072023 – plan linii jest wskazana tylko jedna szafa na 41 liczników.

Na 02 PTW PZT SIECI – są wskazane dwie szafy licznikowe na 56 liczników oraz 40 liczników.

Proszę o przesłanie schematów w/w szaf licznikowych.

Odp.:

Projekt zakłada doprowadzenie infrastruktury technicznej umożliwiającej zasilenie wszystkich miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania aut elektrycznych. Projektuje się dwie szafki z licznikami zlokalizowanymi przy parkingach, jedna na 56 liczników, druga na 40 liczników.

Pyt. 14

Proszę o przesłanie schematu elektrycznego zasilania z szaf licznikowych i mapy z lokalizacją projektowych stacji ładowania dla budynku A oraz B na parkingach.

Odp.:

Zamawiający załącza schemat zasilania szaf licznikowych Bud. A i Bud. B wraz z PZT.

Schemat zasilania Budynku A stanowi załącznik nr 4 do wyjaśnień treści SWZ

Schemat zasilania Budynku B stanowi załącznik nr 5 do wyjaśnień treści SWZ

PZT branży elektrycznej stanowi załącznik nr 8 do wyjaśnień treści SWZ



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 15

Na podstawie przedmiaru dla budynku A pozycja 102 „Układanie kabla YKXS 5x6 w rurze osłonowej -stacje ładowania 394m i B pozycja 101 „Układanie kabla YKXS 5x6 w rurze osłonowej stacje ładowania 360” oraz zgodnie z rys 02.PTW SIECI należy doprowadzić dla każdego miejsca parkingowego i pozostawić z zapasem?

Odp.:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem należy ułożyć kabel zasilający do każdego miejsca postojowego wraz z zapasem.

Pyt. 16

Proszę o potwierdzenie że zestaw zewnętrznych pomp ciepła oraz ciepłociągów należy przyjąć ze stawką VAT 23%.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że do wyceny montażu zewnętrznego zestawu pomp ciepła oraz ciepłociągów należy przyjąć stawkę VAT 23%.

Pyt. 17

Proszę o wyjaśnienie , w formularzu oferty w tabeli cen (zakres i rodzaj robót) w wierszu drugim wpisano zakres - Instalacja Centralnego Ogrzewania - Budynek A i B oraz stawkę VAT 8% , natomiast wierszu szóstym zakres - Roboty wewnętrzne instalacje c.o. - Budynek B oraz stawkę VAT 8% - proszę o wyjaśnienie czy jest to prawidłowe przedstawienie zakresu i rodzaju robót, natomiast jeśli pozycja jest zdublowana prosimy o poprawienie i przesłanie nowego formularza ofertowego.

Odp.:

Zamawiający omyłkowo ujął w załączonym formularzu dwukrotnie zakres robót związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania w budynku A i B.

W związku z powyższym Zamawiający umieszcza poprawiony formularz ofertowy.

Załączniki do wyjaśnień treści SWZ

- 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie wyposażenia lokali mieszkalnych dla Budynku B
- 2) Załącznik nr 2 – Schemat ideowy instalacji oddymiania
- 3) Załącznik nr 3 – Schemat rozdzielnic węzłów cieplnych
- 4) Załącznik nr 4 – Schemat ideowy zasilania Budynku A
- 5) Załącznik nr 5 – Schemat ideowy zasilania Budynku B
- 6) Załącznik nr 6 – Aktualizacja przedmiaru robót – Centralne ogrzewanie – Budynku A i B
- 7) Załącznik nr 7 – Profile kanalizacji deszczowej
- 8) Załącznik nr 8 – PZT branży elektrycznej

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZAŁĄCZA ZMIENIONY FORMULARZ OFERTY (w zakresie pkt 1.1 dot. zakresu i rodzaju robót)

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl