



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 01 sierpnia 2023 roku

WPI.271.2.16.2023

Zapytanie ofertowe

na wykonanie zadania pn: „**Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.16.2023**.

Zamawiający zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty dotyczącej wykonania powyższego zadania.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30
tel.(22) 51 22 230; faks: (22) 51 22 101
e-mail: przetargi@nowydwormaz.pl

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „*Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim*”.
Według wspólnego słownika zamówień CPV:
45000000-7 roboty budowlane,
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 **do Zapytania ofertowego**.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin roboty budowlanej.

IV. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **60 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, z uwzględnieniem ust. 5, drogą elektroniczną, za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod

- adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz.. Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej przesłanej drogą elektroniczną) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przekazanych drogą elektroniczną, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich dokumentów.
 4. **Wykonawca składa ofertę wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.**
 5. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z postępowaniem, należy kierować za pośrednictwem Platformy zakupowej.
 6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów dotyczących postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, przesyłając je za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz., pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego poprzez Platformę zakupową nie później niż w terminie 4 dni od dnia publikacji niniejszego Zapytania ofertowego na powołanej Platformie zakupowej.
 7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści dokumentów dotyczących postępowania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest p. Dariusz Brzeziński.

VI. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty) lub wypełniona, wydrukowana, podpisana odręcznie, a następnie wraz z załącznikami w postaci „skanów” przesłana za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz. do dnia **11 sierpnia 2023 roku** do godz. **10:00**.
3. **Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.**
4. **Oferta bez podpisu elektronicznego lub podpisu odręcznego również zostanie odrzucona.**
5. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną, który powinien wskazywać podstawy ustalenia ceny** (robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).
6. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączona kopia pełnomocnictwa poświadczona przez osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
8. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.
9. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną

za pośrednictwem Platformy zakupowej.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną oferty będzie, zaofferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, **cena wyliczona zgodnie z przedmiarem robót**, stanowiącym załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest **zobowiązany załączyć do oferty**, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną**, który powinien **wskazywać podstawy ustalenia ceny** (robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100%	10

Dla porównania ofert zostanie wzięta pod uwagę:

w kryterium **Cena** – cena brutto oferty, o której mowa w Rozdziale VII ust. 1 Zapytania ofertowego;

2. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następującego wzoru:

Kryterium **Cena**:

Oferta, w której Wykonawca zaferuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 10 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{00} \times 100\% \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium **Cena**;

C_{\min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert;

C_{00} – cena oferty ocenianej.

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominię, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą ilość punktów.
5. Zamawiający podpisze z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, umowę o realizację zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 3** do Zapytania ofertowego.

IX. Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30,
- 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@nowydwormaz.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: WPI.271.2.16.2023, prowadzonym w trybie *Zapytania ofertowego*;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy*)
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*)
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
 - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,

- c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
- a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą,
 - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK).
- 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

X. Wykluczenie Wykonawcy

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. pod poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;

- 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania poprzez Platformę zakupową.
3. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego i jego integralną częścią są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót,
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim.**
Według wspólnego słownika zamówień CPV:
45000000-7 roboty budowlane,
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
2. Zakres robót remontowych pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim m.in. obejmuje:
 - 1) demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych przesuwnych,
 - 2) rozebranie ścianki z cegieł,
 - 3) uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami,
 - 4) skucie posadzki i położenie płytek z gresu,
 - 5) malowanie ścian i sufitów,
 - 6) wymiana anemostatów nawiewnych,
 - 7) wymiana drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicą,
 - 8) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i rozebranie okładziny ściennej z glazury,
 - 9) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi i akrylowymi w kolorze białym z gruntowaniem,
 - 10) czyszczenie płytek,
 - 11) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem podestu i schodów,
 - 12) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - 13) uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy.
3. Szczegółowy opis robót składających się na wykonanie zadania zawarty został w przedmiarze robót.
4. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego opisu i jego integralną część.
5. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać obiekt budowlany zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia* oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej:
6. W niniejszym zamówieniu **obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie kosztorysowe** – cena oferty będzie odpowiadała zakresowi robót ujętemu w przedmiarze robót.
7. Wykonawca jest **zobowiązany załączyć do oferty**, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną**, który powinien wskazywać podstawy ustalenia ceny (robocizny, materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).
8. Koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające ze wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich. Pozycje pominięte z przedmiaru robót uważane są za wycenienie w innych pozycjach kosztorysu ofertowego. Nieujęte i niewycenione pozycje w kosztorysie ofertowym nie będą zapłacone.
9. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Użytkownika.
10. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin roboty budowlanej.
11. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Wszelkie urządzenia oraz materiały muszą posiadać akceptację Zamawiającego przed ich wykorzystaniem lub wbudowaniem.

Załącznik nr 2 do Zapytania

OFERTA WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

**Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30**

Oferuję realizację zadania pn. „**Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.16.2023**, którego przedmiot i zakres został określony w *Zapytaniu ofertowym*, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do Zapytania), oraz we *Wzorze umowy* (załącznik nr 3 do Zapytania), oczekując wynagrodzenia w wysokości:

_____ , _____ zł brutto* w tym _____ % VAT**,

*** cene należy podać liczbą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku**

**** w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol”.**

Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną**, który powinien wskazywać **podstawy ustalenia ceny** (robocizny, materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).

Należy wypełnić poniższe zdanie:

Na osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia wyznaczam:
Pan/Pani, tel., adres e-mail:

1. Zobowiązuję się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **60 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wynagrodzenie należne mi na podstawie prawidłowo wystawionej przeze mnie faktury należy wypłacić przelewem na rachunek bankowy nr:
5. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom*:
 - 1)

*należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku pozostawić puste

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie nie podlegania/podlegania wykluczeniu:

Oświadczam, że **nie podlegam / podlegam*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. pod poz. 835).

***niepotrzebne skreślić**

(wzór)
UMOWA NR WPI.272.2.

W dniu roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy:

Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym,
którego reprezentuje

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika
a

.....
Regon:
NIP:
zwanym dalej Wykonawcą,
którego reprezentuje

.....

zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 4 stycznia 2021 roku, na realizację zadania pn.: „**Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim**”, nr sprawy: WPI.271.2.16.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim”.
2. Na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, składając się m.in. następujące prace:
 - 1) demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych przesuwnych wraz z wykonaniem ścianki k-g,
 - 2) rozebranie ścianki z cegieł,
 - 3) uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami,
 - 4) skucie posadzki i położenie płytek z gresu,
 - 5) malowanie ścian i sufitów,
 - 6) wymiana anemostatów nawiewnych,
 - 7) wymiana drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicą,
 - 8) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i rozebranie okładziny ściennej z glazury,
 - 9) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi i akrylowymi w kolorze białym z gruntowaniem,
 - 10) czyszczenie płytek,
 - 11) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem podestu i schodów,
 - 12) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - 13) uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy.
3. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia* wraz z przedmiarem robót.
4. W ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace opisane w *Opisie przedmiotu zamówienia* oraz inne czynności wynikające z zasad sztuki

budowlanej.

5. Wykonawca dokonał oględzin na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz oświadcza, że zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz oględzin.

§ 2

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy, rozpocznie realizację roboty budowlanej.
3. Za rozpoczęcie realizacji robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia przez Wykonawcę na terenie budowy prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
5. Za zakończenie robót strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

1. Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac, Zamawiający wskazuje: Pan/Pani, tel., adres e-mail:
2. Na osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza: Pan/Pani, tel., adres e-mail:

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy teren objęty pracami wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym ten teren oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji zleconej pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie objętym pracami oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia, nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu objętego pracami, z zachowaniem przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca umożliwi wstęp na teren objęty pracami pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym w zleceniu jako termin odbioru pracy.
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren, na którym wykonywane są prace do dnia protokolarnego odbioru tych prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją postanowień

- niniejszej umowy.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - 1) organizacji prac,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z pracą,
 - 6) zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z pracą,
 - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.
 10. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczania tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie objętym pracami tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac lub ich części, spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymogom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatę techniczną.
4. Zamawiający może kontrolować wykonywaną robotę budowlaną. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*,
 - 2) wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z *Opisem przedmiotu zamówienia*,
 - 3) sposób wykonania roboty budowlanej w aspekcie zgodności jej wykonania z niniejszą umową.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonej w umowie roboty budowlanej. Zamawiający odbierze przedmiot umowy po stwierdzeniu jego zgodności z umową, w szczególności z *Opisem przedmiotu zamówienia*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie. W czynnościach tych będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym

umową:

- 1) kosztorys powykonawczy (Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kosztorysu powykonawczego);
 - 2) dokumentację powykonawczą roboty budowlanej;
 - 3) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z:
 - a) *Opisem przedmiotu umowy*,
 - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
 - c) obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
 - 7) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 10 ust. 5;
 - 8) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są one wymagane w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
5. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
 6. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Strony ustalają wartość wstępnego wynagrodzenia za realizację zadania na kwotę **złoty**ch brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w zestawieniu prac planowanych, tj. w przedmiarze robót, i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ponadto koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy. Pozycje pominięte z przedmiaru robót uważane są za wycenienie w innych pozycjach kosztorysu ofertowego. Nieujęte i niewycenione pozycje w kosztorysie ofertowym nie będą zapłacone.
3. Strony ustalają **maksymalną wartość nominalną zobowiązania** Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy na kwotę: ... zł brutto (słownie: ...), w tym należny podatek VAT. *Kwota maksymalnego wynagrodzenia jest równa kwocie, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.*
4. Wartość wykonanych w zakresie niniejszej umowy robót będzie rozliczana następująco:
 - 1) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości określonej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt 1), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie) za okres ich wbudowania albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys,
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w ust. 4 pkt 2), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności. Bez potwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
 7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 2 i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 3.
 9. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
 10. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: DzU z 2020 r. poz. 1666), dalej – Ustawa o Fakturowaniu.
 11. Wykonawca jest uprawniony do wysłania faktury do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
 12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 *Ustawy o Fakturowaniu*, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zamówienia, których dotyczy.
 13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.
 14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DzU 2022 poz. 931 ze zm.),
 - 2) numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DzU 2022 poz. 931 ze zm.),
 - 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”,

15. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,2% kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 jako wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4,
 - 2) 0,1% kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 jako wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 3) 10% kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 jako wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 10% kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 jako wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 9, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru prac albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku przerwania robót i wycofania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania koniecznych prac i dokończenia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w sytuacjach wystąpienia szkody, na które nie zastrzeżono kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem na podstawie § 8 ust. 5.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca, w terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym i przy jego udziale, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od niej albo jej rozwiązania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w takim wypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie produkty, będące wynikiem realizacji roboty budowlanej, lub ich elementy wykonane na dzień odstąpienia od umowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, które zostały potwierdzone przez Stronę umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie umowne nie wyklucza odstąpienia na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) każdej wykonanej pracy składającej się na przedmiot umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady pracy, o których Zamawiający wiedział w chwili jej odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady pracy wygasną w terminie 24 miesięcy, licząc od daty wykonania tej pracy.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania pracy albo jej części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na każdą wykonaną pracę na okres 24 miesięcy, licząc od daty wykonania tej pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do przekazania pracy do odbioru, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które będą uwzględniać

- postanowienia niniejszej umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 3 miesięcy po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5.
 10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
 11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy.
3. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
4. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 12

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy – Kodeks cywilny) albo przekazu (art. 921¹ ustawy – Kodeks cywilny) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4), oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa łącznie z załącznikami zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

5. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) *Formularz oferty*,
 - 3) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA