

BKR.271.4.2024

dot. postępowania pn. „Budowa zespołu basenów otwartych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sidrze”.

Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16 -124 Sidra działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Pytanie nr 1:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia czy etap I – opracowanie dokumentacji projektowej dotyczy wszystkich etapów widocznych na rysunku PZT nr rys. Z-1, czyli etapy robót budowlanych opisane w PFU jako II-IX.

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zakres opracowanej dokumentacji projektowej (etap I) dotyczy etapu *I.A. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu basenów otwartych wraz ze zjeżdżalnicami i podziemnym bud. technologicznym zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, niezbędnej do zrealizowania etapu nr II BUDOWA ZESPOŁU BASENÓW OTWARTYCH WRAZ Z ZJEŹDŹALNICAMI I PODZIEMNYM BUDYNKIEM TECHNOLOGICZNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.* Zakres zamówienia obejmuje etapy IA i II.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót budowlanych określonych dla etapu II obejmuje jedynie teren zaznaczony obramowaniem na czerwono na rys. PZT Z-1 jako etap II jak niżej.



Odpowiedź do pytania nr 2:

Zakres robót budowlanych określonych dla etapu II obejmuje teren zaznaczony na rys. PZT Z-1 jako etap II. Zakres przetargu obejmuje etapy I(IA)+II.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień warunków przyłączy z gestorami sieci tj. przyłączy wody wodociągowej, kanalizacji oraz przyłącza sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź do pytania nr 3:

Uzgodnienia warunków przyłączy będą wykonywane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej po rozstrzygnięciu przetargu.

Pytanie nr 4:

Program PFU w pkt. Instalacja uzdatniania wody basenowej wymaga wykonanie instalacji basenowych zgodnie z Wymaganiami higieniczno-sanitarnymi dla krytych pływalni – mgr inż. Czesław Sokołowski oraz normą DIN 19643. Jednocześnie w zakresie konstrukcji niecek basenowych jest określony wymóg wykonania basenów ze skimmerami bez rynny przelewowej. Taka konstrukcja niecek powodować będzie prawdopodobne kłopoty z właściwą cyrkulacją wody w basenie a w związku z tym i trudności w utrzymaniu prawidłowych parametrów wody w basenach. Jednocześnie taka konstrukcja basenów nie jest przewidziana w wyżej wymienionych wytycznych dla basenów publicznych. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania niecek basenowych ze skimmerami.

Odpowiedź do pytania nr 4:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania niecek basenowych ze skimmerami. Zamawiający informuje, że należy wykonać basen zgodnie z założeniami koncepcji.

Pytanie nr 5:

PFU nie określa maksymalnej ilości osób jednocześnie przebywających na obiekcie oraz ilości użytkowników przebywających w ciągu jednego dnia, co jest wymagane do dokonania stosownych obliczeń projektowych. Prosimy o określenie tych ilości.

Odpowiedź do pytania nr 5:

Przy założeniu 4 os/m², maksymalna ilość osób jednocześnie przebywających na obiekcie w ciągu godziny wyniesie 150 os./h, przy założeniu funkcjonowania obiektu przez 12h/dzień, maksymalna ilość użytkowników przebywających w ciągu jednego dnia wyniesie 1800 osób.

Pytanie nr 6:

Opis przedmiotu zamówienia dla etapu II nie określa lokalizacji magazynu środków chemicznych. Prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz dróg transportowych.

Odpowiedź do pytania nr 6:

Środki chemiczne będą magazynowane w budynku technologicznym w ilości wystarczającej do 7 dni, oraz uzupełniane na bieżąco, dostawą będzie zajmowała się zewnętrzna firma.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że realizacji II etapu robót budowlanych nie obejmuje wykonania pomieszczeń sanitarnych dla użytkowników obiektu oraz personelu obsługującego.

Odpowiedź do pytania nr 7:

Realizacja II etapu robót budowlanych nie obejmuje wykonania pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia te zostaną wykonane według odrębnego opracowania w innym etapie.

Pytanie nr 8 :

Prosimy o dopuszczenie możliwości wykonania konstrukcji niecek basenowych ze spawanej stali nierdzewnej w gatunku 316L zamiast konstrukcji betonowej z wykładzinami folii PVC.

Odpowiedź do pytania nr 8:

Niecki basenowe należy wykonać zgodnie z koncepcją, w konstrukcji betonowej z okładziną z folii PVC.

Pytanie nr 9:

Proszę o sprecyzowanie czy obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem oferty jest odbycie wizji lokalnej?

Odpowiedź do pytania nr 9:

Zamawiający nie wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej