

## Załącznik Nr 5.3 do SWZ

Umowa na roboty budowlane nr .....  
zawarta dnia ..... 2021r.

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, 11 –034 Stawiguda

NIP 739 –384 –15 –84

REGON 510743195

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

– .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym przez:

1. ....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021r. poz. 1129 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:*

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie **Budowy traktu pieszo – rowerowego oraz ścieżek pieszo – rowerowych na terenie Gminy Stawiguda.**

**Część 3 – Budowa ścieżki pieszo – rowerowej i traktu pieszo - rowerowego**

w ramach projektu pn: „Ochrona zasobów przyrodniczych gminy Stawiguda” - Umowa o dofinansowanie z dnia 23 marca 2021r. nr RPWM.05.03.00-28-014/20 Oś Priorytetowa 5 – „Środowisko Przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów” Działanie 5.3 – „Środowisko Przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

**w ramach Zadania 1 (2) - Budowa ścieżki pieszo – rowerowej od ul. Wulpińskiej w Tomaszku do rowu znajdującego się na działce nr 110 obręb Dorotowo:** budowę ścieżki pieszo-rowerowej od istniejącego chodnika przy ul. Wulpińskiej w Tomaszku do rowu na działce nr 110 w pasie drogowym drogi krajowej S51, o nawierzchni z betonowej kostki bezfazowej, budowę oświetlenia ulicznego, wykonanie przepustu rur polietylenowych PEHD o średnicy 400mm, o długości 5,00m, na połączeniu rowów drogowych przy ulicy Wulpińskiej pod projektowaną ścieżką.

**w ramach Zadania 2 (3) - Budowa traktu pieszo – rowerowego od rowu na działce nr 110 obręb Dorotowo wraz z kładką nad rowem do Dorotowa:** budowę ścieżki pieszo-rowerowej od rowu na działce nr 110 do istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej w Dorotowie o nawierzchni z betonowej kostki bezfazowej, budowę oświetlenia ulicznego, w ciągu ścieżki wykonanie kładki drewnianej.

**ramach Zadania 3 (7) - Budowa traktu pieszego w ciągu ulicy Adama i Ewy w Majdach w ramach Zadania XVI: Przebudowa drogi gminnej w ciągu ul. Adama i Ewy w Majdach w zakresie budowy traktu pieszego:** budowę traktu pieszego w miejscowości Majdy na odcinku od działki nr 2/6 do działki nr 23/80, wykonanie chodnika z kostki betonowej bezfazowej, o długości 1153,00m o szerokości zmiennej od 1,25m do 2,00m, wykonanie odwodnienia, przebudowę kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, budowę kanału technologicznego.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, w tym zdjęcie humusu,
- 2) Organizację terenu budowy,
- 3) Wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową oraz innych robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) Uporządkowanie terenu budowy,
- 5) prace wykończeniowe i towarzyszące;

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdego zadania określa dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z:

- a) ofertą,
- b) umową,
- c) dokumentacją techniczną,
- d) pozwoleniem na budowę dla każdego zadania, zatwierdzającym i udzielającym zezwolenia na wykonanie prac.
- e) obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
- f) należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p. poż., zgodnie z poleceniami inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego oraz sztuką budowlaną,
- g) zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

7. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe ani nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia oraz innych postanowień Umowy.

8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności

zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.

9. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
7. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany będzie na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile będą konieczne. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dostatecznym wyprzedzeniem. Pozwolenie na użytkowanie/uzyska Zamawiający na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót dla Zadania 1 (2), Zadania 2 (3), Zadania 3 (7) będących przedmiotem umowy: **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz ze dokonaniem wpisu i doręczeniem pisma zawiadamiającego o ich zakończeniu, do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie między stronami do odbioru wykonanych robót. W przeciwnym wypadku zgłoszenie takie jest nieskuteczne i tym samym Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru, a Zamawiający w takim wypadku ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace w taki sposób, aby nie zakłócały bieżącego funkcjonowania Urzędu.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie na zasadach określonych § 13.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5 kierownik budowy w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia zdarzenia powodującego powstanie możliwości przekroczenia ustalonych terminów zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o tych przyczynach w tożsamym terminie. Zamawiający informuje, że przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy. W przypadku uchybienia terminów opisanych powyżej zmiana umowy nie będzie mogła być dokonana, a wszelkie ryzyka z tym związane przyjmuje na siebie Wykonawca.
7. W przedstawionych w § 13 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie

okresowi przerwy lub przestoju. Roszczenie o zmianę terminu po ustaniu przyczyn musi być szczegółowo uzasadnione.

8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do tego polecenia się zastosować i przekazać w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania polecenia szczegółowe informacje o podejmowanych przez Wykonawcę działaniach zmierzających do wykonania polecenia Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy między innymi:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 2) Zapewnienie inspektorów nadzoru,
- 3) Dokonywanie odbiorów opisanych w umowie,
- 4) Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu w ilościach i rodzaju niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
- 5) Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 4 do wbudowania, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów (wniosek materiałowy) i dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego wniosku materiałowego.
  - b) brak informacji zwrotnej ze strony Inspektora w terminie 14 dni od dnia złożenia ww. wniosku materiałowego przez Wykonawcę (dotyczącego zatwierdzenia materiału czy urządzenia), uważa się za równoznaczne z zatwierdzeniem wniosku bez uwag.
- 6) W trakcie trwania umowy zapewnienie ciągłości umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
  - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),  
powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
  - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowe wykonanie swoich konstrukcji i rusztowań,
  - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
- 11) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji robót oraz projektu powykonawczego,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
- 13) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 17) Wykonawca przeprowadzi wszelkie próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 19) Uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czy Inspektora nadzoru;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
- 24) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 25) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca
- 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 27) Wykonawca zapewni kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach i kierowników robót branżowych o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 28) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 27), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać wymagania Zamawiającego.
- 29) Dokonanie zmiany na polecenie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym osób kierujących robotami, w przypadku, kiedy w ocenie Zamawiającego osoby te wykonują własne obowiązki nienależycie, przy czym zmiana musi zostać dokonana w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a osoby będą musiały posiadać co najmniej kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego.
- 30) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 28) i 29) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 31) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 32) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych.

- 33) Zatrudnienie osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji zamówienia opisane w dokumentacji projektowej na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 34) Na żądanie Zamawiającego, w każdym momencie trwania umowy Wykonawca przedłoży oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 32.
- 35) Zapewnienie obecności na każdej z organizowanych narad obecności Kierownika budowy i w zależności od potrzeb Kierowników robót, czy przedstawicieli podwykonawców, czy dostawców/usługodawców. Do tego na żądanie Zamawiającego na naradach musi być obecna również osoba reprezentująca Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji i tym samym wyłączone jest w tym przypadku kierowanie pełnomocnika, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie lub przynajmniej w korespondencji email. Zamawiający każdorazowo będzie określać w żądaniu krąg osób, które mają poza kierownikiem budowy uczestniczyć w naradach.
- 36) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy w rozbiciu na elementy robót, oddzielnie dla zakresu robót dotyczącego danego Zadania oraz terminy realizacji (miesięczne), w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
  - a) Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie kolejnych 5 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
  - b) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
- 37) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora nadzoru.
- 38) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą uzgodnioną z właściwym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową,

## § 5 Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie mające charakter ryczału w wysokości: ..... PLN, słownie: ..... w tej kwocie podatek VAT w wysokości .....% tj ..... , słownie: .....
2. W ramach kwoty, określonej w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych zadań tj:
  - 1) **Zadanie 1** – wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN; słownie:..... w tej kwocie podatek VAT w wysokości .....% tj ..... , słownie: .....

- 2) **Zadanie 2** – wynagrodzenie w wysokości: .....**PLN**; słownie:..... w tej kwocie podatek VAT w wysokości .....% tj ....., słownie: .....
- 3) **Zadanie 3** – wynagrodzenie w wysokości: .....**PLN**; słownie:..... w tej kwocie podatek VAT w wysokości .....% tj ....., słownie: .....
3. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
- a) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
  - b) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
  - c) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe/zamienne wg ust. 3 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w częściach wg zaawansowania robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić w miesięcznych okresach rozliczeniowych fakturami przejściowymi i zakończone będzie fakturą końcową, przy czym:
  - a) podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest zakończenie elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego zadania, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego robót bez uwag oraz przedstawienie dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym umową,
  - b) podstawą wystawienia faktury końcowej jest zakończenie całości robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i po podpisaniu przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót oraz przedstawienie dowodów rozliczeń z podwykonawcami i w trybie przewidzianym umową,
  - c) łączna wartość faktur przejściowych w roku budżetowym nie może przekroczyć wysokości środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w danym roku budżetowym.



3. Na każdym etapie płatności Wykonawca będzie wystawiał oddzielnie faktury dla każdego zadania odpowiednio do wykonanego zakresu robót objętego zadaniem.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wypłacane będzie metodą podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
7. Płatności będą dokonywane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmiu) dniowego terminu.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie protokół odbioru bez uwag, odpowiednio częściowego lub końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedstawienie dowodów rozliczeniowych tj. oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie ze wzorami oświadczeń wymienionymi w § 6 ust. 10 oraz na żądanie Zamawiającego, dokumentami, o których mowa w § 4 pkt 33.
9. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
  - a) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,  
lub
  - b) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)  
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:  
Gmina Stawiguda  
adres PEF: 7393841594
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
12. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
  - a) oryginałów oświadczeń każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu należnych płatności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione nie wcześniej niż w dniu następującym po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia są składane,
  - b) Wzory oświadczeń stanowią załączniki do Umowy. Zmiana wzorów nie wymaga zmiany umowy i odbywa się poprzez polecenie Zamawiającego.

13. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienia na okres do 45 dni liczonych od daty pierwotnej wymagalności faktury Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, przy czym zawiadomienie to będzie wysłane do Wykonawcy najpóźniej następnego dnia po upływie terminu w jakim pierwotnie faktura miała być uregulowana
14. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 11 niniejszej umowy.
17. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe służące do bieżących rozliczeń, przy czym w ich trakcie nie będzie ostatecznie potwierdzana jakość wykonanych prac bowiem ta będzie ustalona w trakcie odbioru końcowego,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe w zakresie wykonywanych robót będą przeprowadzane raz w miesiącu.
3. Wykonawca zgłasza do Zamawiającego i Inspektora nadzoru o gotowości odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
  - email Zamawiającego: .....
  - email Inspektora nadzoru: .....Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru przedłoży Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 36 oraz wszystkie niezbędne dokumenty, w szczególności dokumenty i oświadczenia dotyczącymi Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego
5. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub w tym terminie powiadomi Wykonawcę o powodach odmowy dokonania odbioru.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie. To samo dotyczy się wypadku kiedy przedmiot umowy nie zostanie ukończony. Zamawiający poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu

- przez Kierownika budowy o zakończeniu wykonywania robót i doręczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego (datą od której liczony jest 7 –dniowy termin jest taka późniejszego wykonania obowiązku przez Wykonawcę) .
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dziennik budowy,
  - 2) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2kpl,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
  - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 7) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru końcowego robót.
  - 8) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wg własnego uznania:
- a) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
  - b) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
  - c) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części,
9. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową i dokumentacją projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
10. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, które nie mogą być dłuższe niż 14 dni, chyba że w wyjątkowych okolicznościach Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.
5. Wszelkie wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz dodatkowo pisemnie na adres Wykonawcy. Zgłoszenie winno zawierać opis powstałej wady oraz zawierać wyznaczenie terminu jej usunięcia, przy czym termin ten jest liczony od daty nadania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad (każdej wady osobno) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
  - d) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4% niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia brutto, podwykonawcy/podwykonawców,
  - e) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
  - f) Za nieprzedłożenie w terminie wynikającym z niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane/dostawy/usługi) lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
  - g) za nieprzestrzeganie przepisów p.poż, czy BHP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony wypadek,
  - h) za nieprzedłożenie informacji opisanych w § 2 ust. 6 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia, przy czym po upływie 7 dni kara ulega podwojeniu,
  - i) za brak dokonania zmiany osób o jakiej mowa w § 4 ust. 1 pkt 28 w wysokości 350 zł za każdy dzień opóźnienia za każdą osobę,
  - j) za nieprzedłożenie oświadczeń opisanych w § 4 ust. 1 pkt. 34 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia

- k) za brak obecności osób w przypadkach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 35 w wysokości 300 zł za każdą osobę za każdy dzień nieobecności,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.
  5. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
  6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.  
W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie oprócz wypadków opisanych w Kodeksie cywilnym od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - c) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - d) w przypadku opóźnień w wykonywaniu poszczególnych elementów powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. W takim wypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia uchybień.
  - e) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
    - likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
    - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
  - f) co najmniej trzykrotnej nieobecności którejkolwiek osób na naradach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 35
  - g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.17, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni liczonych od daty zaistnienia przesłanki odstąpienia, przy czym termin liczony jest dla każdej przesłanki oddzielnie.
3. W przypadkach wymienionych w § 10 ust. 1 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej w całości lub w części.  
Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, przy czym wyłącznie dotyczy to przypadku kiedy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 6c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający może zażądać o ile będzie to uzasadnione od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16 pkt 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz
  - 1) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - 2) zawierać między innymi wszelkie obowiązki opisane w § 4 niniejszej umowy, jak też
  - 3) zawierać tożsame postanowienia odnośnie zasad odbiorów, gwarancji i rękojmi.

- 4) projekt umowy nie może uzależniać odbioru wykonanych prac od uprzedniego dokonania tych prac od Wykonawcy przez Zamawiającego
  - 5) zawierać informację dotyczącą rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy
  23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  24. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom swoim zakresem musi odzwierciedlać pozycje kosztorysowe odpowiadające temu zakresowi w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  25. Żadna z wartości pozycji kosztorysowej ujęta w kosztorysie ofertowym złożonym Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie może przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.



## § 12

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uzasadnione.
6. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W takim wypadku odpowiedzialność gwarancyjna, czy z tytułu rękojmi Wykonawcy zostaje utrzymana, a dodatkowo udzieli takiego zabezpieczenia Wykonawca zastępczy.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie w wypadkach opisywanych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy **w następujących przypadkach:**

#### 1) w zakresie terminu wykonania umowy:

- a) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności wraz z ew. liczbą dni utrzymywania się skutków wstrzymania,
- b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności wraz z ew. liczbą dni utrzymywania się skutków wstrzymania,

- c) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
- d) w razie konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń uprawnionych organów – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac.

## **2) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy i przedmiotu umowy:**

- a) w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, na zasadach określonych w § 3 ust. 4 umowy.

## **3) w zakresie zmiany podwykonawcy i podmiotu trzeciego.**

- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego. Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony.
  - b) Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.
- 4) W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.
- 5) W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 nie będzie konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 6) W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których jest mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
  - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 7) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
- 4) Obowiązek przedłożenia uzasadnienia wraz ze stosownymi dowodami ciąży na Wykonawcy.

## § 14

### Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
  - 1) w imieniu Zamawiającego nadzór sprawował będzie Inspektor nadzoru:  
.....
  - 2) funkcję kierownika budowy powierza się: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu będzie: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu będzie: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy
5. Zamawiający będzie kontaktował się w sprawach związanych z realizacją Umowy z Przedstawicielem Wykonawcy.
6. Inspektor nadzoru będzie działał w interesie Zamawiającego w zakresie odrębnej umowy podpisanej między nimi.

## § 15

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy lub odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Ilekroć jest mowa w Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
  - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
  - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
  - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
  - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
  - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
  - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy

utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

#### Załączniki do umowy:

1. wzory oświadczeń dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

....., dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E   W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy: .....

Nr i data Umowy z Podwykonawcą: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Dotyczy zadania: .....

Działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....  
.....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę .....  
.....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne .....
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych) .....

.....

*Data, czytelny podpis*

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

....., dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E   P O D W Y K O N A W C Y /

### D a l s z e g o   P o d w y k o n a w c y \*

Dotyczy podwykonawcy: .....

Nr i data Umowy z Podwykonawcą: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Dotyczy zadania: .....

Działając w imieniu podwykonawcy ..... oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....  
.....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę .....  
.....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne .....
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych) .....

.....

*Data, czytelny podpis*

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN