

CZEŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	STAN ISTNIEJĄCY	2
3.1.	DANE OGÓLNE	2
3.2.	DANE TECHNICZNE NA PODSTAWIE KSIĄŻKI OBIEKTU	3
4.	STAN PROJEKTOWANY	3
4.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
4.2.	PROGRAM UŻYTKOWY	3
4.2.1.	Przedszkole	3
4.3.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIALOWE	4
4.3.1.	Fundamenty	4
4.3.2.	Ściany zewnętrzne	4
4.3.3.	Ściany wewnętrzne	4
4.3.3.1.	Roboty wykończeniowe	5
4.3.4.	Nadproża	5
4.3.5.	Klatka schodowa	5
4.3.6.	Stropy	6
4.3.7.	Stropodach	6
4.3.8.	Podłogi i posadzki	6
4.3.9.	Stolarka okienna	7
4.3.10.	Stolarka drzwiowa	7
4.3.11.	Wentylacja	8
4.3.12.	Izolacje	8
4.3.13.	Wyposażenie	8
4.3.14.	Instalacje wewnętrzne	9
4.3.15.	Elementy zagospodarowania terenu	9
4.4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	9
4.5.	UWAGI KOŃCOWE	9

CZEŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
rys. nr 2 – Rzut I piętra – przedszkole - aranżacja
rys. nr 3 – Rzut I piętra – przedszkole - zakres robót
rys. nr 4 – Rzut II piętra – przedszkole - aranżacja
rys. nr 5 – Rzut II piętra – przedszkole - zakres robót
rys. nr 6 – Przekrój A-A
rys. nr 7 – Elewacje
rys. nr 8 – Elewacje
rys. nr 9 – Zestawienie stolarki

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu i przebudowy budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola zlokalizowanego Ip i IIp (działka nr 1195, obręb nr 3 Boguszów).

- Inwestor: Gmina Miasto Boguszów-Gorce
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie, wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wizje lokalne, pomiary inwentaryzacyjne,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. DANE OGÓLNE

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja zlokalizowany jest na działce nr 1195, obręb nr 3 Boguszów. Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie narusza żadnych zapisów w/w planu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem użyteczności publicznej – dotychczas pełnił funkcję Publicznego Gimnazjum, zlokalizowanym przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach.

Cały obiekt składa się z:

- budynku głównego, 5-kondygnacyjnego
- łącznika, 1-kondygnacyjnego
- sali gimnastycznej, 1-kondygnacyjnej

Posadzka parteru budynku głównego i łącznik są na jednym poziomie, posadzka sali gimnastycznej jest obniżona o ca. ½ kondygnacji.

Budynek główny, objęty opracowaniem, wybudowany na początku XX w. Oparty jest na rzucie zbliżonym do prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Stropy nad kondygnacją (-1) odcinkowe ceramiczne na belkach stalowych, nad pozostałymi kondygnacjami z płyt żelbetowych. Stropodach płaski, niewentylowany masywny kryty papą. Budynek po termomodernizacji.

Klatka schodowa – masywna.

W całym obiekcie stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa.

Obiekt wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., elektryczną i odgromową. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej zlokalizowanej przy sali gimnastycznej. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony. W jego obszarze zlokalizowane są utwardzone ciągi pieszo-jezdne, miejsce na odpady stałe, plac zabaw i tereny zielone.

Dostęp do budynku głównego do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejące dwa wjazdy zlokalizowane od ul. Waryńskiego. Obiekt udostępniony dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców z wózkami dziecięcymi, poprzez zewnętrzną pochylnię zlokalizowaną przy wejściu głównym do budynku.

W ubiegłym roku w przedmiotowym budynku, na kondygnacji (-1) i na parterze, został przeprowadzony remont, przebudowa i zmiana przeznaczenia na żłobek. Na kondygnacji (-1) wykonano kuchnię z zapleczem na potrzeby żywienia dzieci zarówno żłobkowych jak i przedszkolnych. Na parterze dostosowano układ funkcjonalny pomieszczeń na potrzeby utworzenia żłobka. W całym budynku wydzielono przeciwpożarowo klatkę schodową oraz wykonano jej oddymianie. Ponadto wykonano szyb i zamontowano windę komunikującą wszystkie kondygnacje. Na zewnątrz obiektu, przy głównym wejściu do budynku wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców z wózkami dziecięcymi.

3.2. DANE TECHNICZNE NA PODSTAWIE KSIĄŻKI OBIEKTU

Budynek główny

– Wysokość kondygnacji	–	2,6-3,20
– Powierzchnia zabudowy	–	526,4m ²
– Powierzchnia użytkowa	–	2062,70m ²
– Kubatura	–	8999,80m ³
– Ilość kondygnacji	–	5 w tym jedna podziemna

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje remont i przebudowę Ip i IIp w budynku m. in.:

- wykonanie nowego układu pomieszczeń (tj. rozbiórka poszczególnych ścianek działowych, dostosowanie funkcji pomieszczeń, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych),
- wykonanie niezbędnych przekuć i przebić,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wyrównanie powierzchni podłóg, ułożenie wykładzin obiektowych,
- roboty malarskie i okładzinowe,
- wykonanie sufitów podwieszonych,
- biały montaż w pom. sanitarnych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach objętych opracowaniem (wg br. inst. sanit.),
- wykonanie nowych instalacji – wg br. inst. elektrycznej i br. inst. sanitarnej,
- obudowę grzejników w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci

Ponadto:

- remont klatki schodowej – w całym budynku
- wymiana balustrad schodowych na klatce schodowej – w całym budynku

Projekty branży sanitarnej i elektrycznej stanowią odrębną część opracowania.

4.2. PROGRAM UŻYTKOWY

W przyszłości cały budynek będzie pełnił funkcję zespołu żłobkowo-przedszkolnego. Na kondygnacji (-1) zlokalizowana jest kuchnia z zapleczem kuchennym wspólna dla całego zespołu. Na parterze – zostaną utworzone 4 grupy żłobkowe z pomieszczeniami przynależnymi, na Ip i IIp - 6 grup przedszkolnych z pomieszczeniami przynależnymi, na IIIp – pom. biurowe.

Główne wejście do zespołu żłobkowo-przedszkolnego przewiduje się od strony zachodniej, przez główną klatkę schodową. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy głównym wejściu do budynku, na zewnątrz, wykonana jest pochylnia dla niepełnosprawnych i dla rodziców z wózkami. Bezpośrednio przy wejściu głównym wydzielone zostało wspólne pomieszczenie na wózki dziecięce. Obiekt jest wyposażony w windę osobową, komunikującą wszystkie kondygnacje. Każde piętro zostało oddzielone od wspólnej klatki schodowej ścianką z drzwiami spełniającą wymogi p-poż. i zabezpieczonymi przed dostępem osób postronnych.

4.2.1. Przedszkole

Objęte opracowaniem projektowane przedszkole, zlokalizowane na Ip i IIp budynku, będzie 6-oddziałowe, przeznaczone dla max. 150 dzieci. Dostęp przewidziany bezpośrednio z klatki schodowej drzwiami zabezpieczonymi przed dostępem osób postronnych wyposażonymi w wideodomofony. Przy wejściu zlokalizowana jest szatnia na odzież wierzchnią dla grup przebywających na danej kondygnacji wyposażona w szafki schowkowe dla dzieci z ławeczkami. Każda grupa ma do dyspozycji salę zabaw pełniącą też funkcję jadalni oraz łazienkę wyposażoną w umywalki, miski ustępowe i brodzik głęboki z prysznicem. W jednej z łazienek, dostępnej z korytarza głównego, wydzielona została kabina dla niepełnosprawnych. Dostęp dzieci niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje zapewniony będzie windą z korytarza żłobka.

Oprócz bloków dla dzieci przewidziano:

- WC personelu,
- pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenie pomocnicze.
- pomieszczenie socjalne.

4.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

4.3.1. Fundamenty

Fundamenty obiektu pozostają bez zmian.

4.3.2. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wapiennej.

Od zewnątrz – budynek po termomodernizacji. W obszarze elewacji wprowadza się zmiany związane z wykonaniem nowych okien na elewacji południowej budynku głównego. W pozostałej części nie przewiduje się zmian.

Od wewnątrz - na kondygnacji Ip i IIp przewiduje się remont tynków z wykonaniem gładzi gipsowych. Istniejące lamperie ze ścian należy usunąć, powierzchnie uzupełnić i wyrównać, zagruntować i wykonać malaturę z farb lateksowych. Po usunięciu tynków w miejscach widocznych pęknięć ściany przemurować lub poddać naprawie np. stosując technologię polegającą na frezowaniu szczelin w uszkodzonych miejscach, a następnie montowaniu w nich prętów oraz cięgien zatopionych w specjalnej zaprawie. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny na głębokość 35÷40 mm plus grubość tynku, wyczyścić szczeliny i spryskać wodą, do końca szczeliny wprowadzić zaprawę systemową o grubości około 10 mm, włożyć pręt (długość pręta co najmniej 500 mm poza szczelinę, pionowy rozstaw prętów 450 mm, w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku pręt powinien być prowadzony min. 100 mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie, w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu, pręt powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu) w zaprawę, wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej, pozostawiając około 10 mm, w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą, wyrównać spoiny. Łącznik systemowy o średnicy co najmniej 8 mm.

Zarysowania z otwarciem rys poddać naprawie poprzez ich przemurowanie cegłą ceramiczną pełną klasy min 100 z klejenie w każdą spoinę prętów o średnicy co najmniej 8 mm. Długość pręta na całą szerokość przemurowania co najmniej 500 mm w każdą stronę poza szczelinę

4.3.3. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne nośne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W opracowaniu przewiduje się wykonanie nowego układu pomieszczeń dostosowując do nowej planowanej funkcji, poprzez rozbiórkę poszczególnych (zaznaczonych w części rysunkowej) ścianek działowych, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych.

Po usunięciu tynków w miejscach widocznych pęknięć ściany przemurować lub poddać naprawie w technologii j.w.

Istniejące ściany –

- ze względu na zmianę układu funkcjonalnego, zaznaczone w części graficznej opracowania ściany działowe, przewidziano do rozbiórki,
- istniejące lamperie ze ścian należy usunąć, powierzchnie uzupełnić i wyrównać, zagruntować i wykonać malaturę z farb lateksowych.
- po usunięciu tynków w miejscach widocznych pęknięć ściany przemurować lub poddać naprawie np. stosując technologię polegającą na frezowaniu szczelin w uszkodzonych miejscach, a następnie montowaniu w nich prętów oraz cięgien zatopionych w specjalnej zaprawie.
- zamurowania istniejących otworów drzwiowych należy wykonać z cegły lub pustaków ceramicznych z obustronnym otynkowaniem. Do łączenia ścian projektowanych z istniejącymi ścianami należy stosować kotwy Ø8 co 40-50cm lub łączniki systemowe, mocowane do konstrukcji za pomocą kołków rozporowych i utwierdzone w co drugiej spoinie wykonywanego muru.

Projektowane ścianki działowe -

Na kondygnacji Ip i IIp ścianki działowe zaprojektowano z płyt GKB, GKBI gr.12,5mm montowanych do rusztów z profili stalowych ocynkowanych, wypełnionych wełną mineralną. W projekcie przewidziano ścianki gr. 12,5cm i 15cm na profilach CW/UW gr. odpowiednio 75 i 100mm z obustronną okładziną z płyt 2xGKB. Parametry izolacyjności akustycznej min. 50dB. Przed wykonaniem ścianek działowych należy się upewnić, że zastosowane materiały w zależności od wyboru producenta będą spełniały warunki akustyczne.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia sanitarne, porządkowe, itp.) należy stosować płyty GKBI. Przed ułożeniem okładzin ściennych (płytki ceramiczne) gotowe ścianki należy zabezpieczyć folią w płynie. W pomieszczeniach z urządzeniami sanitarnymi zostaną zastosowane ścianki instalacyjne i specjalne stelaże montażowe pod przybory sanitarne.



Ścianki działowe do sanitariatów - systemowe z płyty warstwowej HPL gr. 12mm wraz z niezbędnymi akcesoriami jak: stopy, zawiasy, zamki, rygle, profile aluminiowe zapewniające wytrzymałość.

Wysokość ścianek działowych - 150cm

Drzwi do kabin ustępowych dla dzieci o szer. w świetle ościeżnicy 80cm.

Kolor: biały / zielony

Ścianki działowe do natrysków – rozwiązanie analogiczne jak do sanitariatów, bez drzwi

4.3.3.1. Roboty wykończeniowe

- a) projektowane ściany murowane wykończyć tynkiem cem. -wap. kat. IV gr. 2cm,
- b) wszystkie narożniki należy zabezpieczyć profilami kątowymi, podtynkowymi,
- c) powierzchnie zagruntować i malować farbami lateksowymi, w kolorach jasnych, pastelowych,
- d) we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, porządkowych, gospodarczych przewiduje się wykładziny ścienne, układane na warstwach klejowych na całą wysokość pomieszczeń
- e) w częściach ogólnodostępnych (korytarze) - ściany do wysokości min. 160cm, wykończyć wykładziną ścienną, powyżej malować farbami lateksowymi.

4.3.4. Nadproża

W istniejących ścianach, w miejscach nad projektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać nadproża z kształtowników stalowych. Ilość nadproży i miejsce ich wbudowania pokazano w części rysunkowej. Nadproża stalowe należy oprzeć na warstwie zaprawy o grubości min. 10cm, wypoziomować w kierunku podłużnym i poprzecznym. Wypełnienie nadproży stalowych wykonać z cegły pełnej klasy 100. W nadprożach stalowych należy wykonać ściągi stalowe z pręta Ø12mm co 50cm. Nadproża należy zabezpieczyć siatką Rabitza, a jej oczka wypełnić zaprawą cementową. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjne. Powierzchnie przeznaczone do zabezpieczenia winny być suche, oczyszczone i odtłuszczane.

4.3.5. Klatka schodowa

Klatka schodowa, w stanie istniejącym, jest wydzielona pożarowo. Projekt przewiduje:

- przeniesienie drzwi wskazanych w części rysunkowej - demontaż drzwi, zamurowanie otworu drzwiowego, wykonanie nowego otworu i ponowny montaż drzwi
- naprawę tynków w obszarze całej klatki (wzmocnienie tynków siatką i wykonanie tynku cienkowarstwowego) lub całkowitą wymianę (skucie i wykonanie nowego tynku cem-wap. gr. 2cm)
- wykonanie na ścianach do wysokości min. 160cm warstwy ochronnej z wykładziny ściennej, powyżej malowanie farbami lateksowymi

Istniejąca ściana oddzielenia pożarowego wraz z drzwiami pomiędzy klatką schodową a projektowanym przedszkolem – bez zmian.

Schody wewnętrzne -

W obiekcie schody wewnętrzne masywne – pozostają bez zmian. Przewiduje się miejscowe uzupełnienie uszkodzeń i ułożenie wykładziny.



Istniejące balustrady na całej klatce schodowej przewidziano do wymiany. Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej o wysokości 110cm z dodatkowym pochwytem dla przedszkolaków, o maksymalnym prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12cm. Balustrady montować jednostronnie.

Na ścianach należy zamontować poręcze na wysokości 70cm

Ponadto poręcze należy zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie np. zaokrąglić oraz wydłużyć o 30cm. Powierzchnia poręczy powinna być gładka.

W opracowaniu przyjęto wzór balustrady jak na zdjęciu.

Miejscowe ubytki po demontażu istniejących balustrad poddać naprawie.

4.3.6. Stropy

Stropy na kondygnacjach objętych opracowaniem – z płyt żelbetowych.

Pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami występują różnice wysokościowe istniejących posadzek. Projekt przewiduje usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do konstrukcji stropu.

We wszystkich pomieszczeniach wykonać wylewkę samopoziomującą. Grubości dostosować na roboczo tak, aby po ułożeniu końcowych posadzek nie występowały różnice pomiędzy ich wysokościami. Następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie, zamontować płytę OSB na pióro i wpust i wykonać posadzkę właściwą.

Miejscowe przebicia na potrzeby nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych należy lokalizować poza elementami nośnymi konstrukcji stropu w formie przebić o średnicy przeprowadzanych elementów. W razie rozbieżności z rysunkiem większej niż kilka do kilkunastu centymetrów lokalizację przebicia dostosować do układu stropu.

4.3.7. Stropodach

Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

4.3.8. Podłogi i posadzki

Podłoże pod projektowane warstwy posadzkowe należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta przyjętych posadzek, wyrównać i dostosować tak, aby po ułożeniu końcowych posadzek nie występowały różnice pomiędzy ich wysokościami.

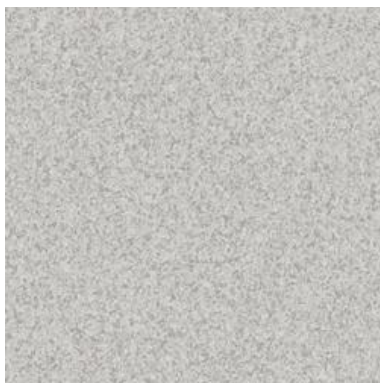
Na kondygnacjach objętych opracowaniem przewiduje się posadzki z wykładzin obiektowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń. Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wysokość min. 15cm. Podłoże pod projektowane warstwy posadzkowe należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta posadzek i dostosować tak, aby nie występowały różnice pomiędzy wysokościami na styku pomieszczeń. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową.



Łazienki dla dzieci, WC dla niepełnosprawnych, pom. porządkowe

Typ produktu: homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

Klasa użytkowa:	31
Grubość całkowita:	min. 2,5mm
Grubość warstwy użytkowej:	min. 2,0mm
Waga całkowita:	min. 3000 g/m2
Antypoślizgowość:	R10
Test gołej stopy:	Klasa C (27°)
Reakcja na ogień:	Bfl-s1



Szatnie, ciągi komunikacyjne, WC personelu

Typ produktu: homogeniczne pokrycie podłogowe

Klasa użytkowa:	34
Klasyfikacja przemysłowa:	43
Grubość całkowita:	min. 2,0mm
Grubość użytkową:	min. 2,0mm
Waga całkowita:	min. 3000 g/m2
Antypoślizgowość:	R9
Test gołej stopy:	Klasa B ($\geq 18^\circ$)
Reakcja na ogień:	Bfl-s1



Sale dla dzieci

(w każdym pomieszczeniu przewiduje się ułożenie posadzki w dwóch kolorach)

Typ produktu: homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW (ISO 10581)

Klasa użytkowa: 34

Klasyfikacja przemysłowa: 43

Grubość całkowita: min. 2,0mm

Grubość użytkową: min. 2,0mm

Waga całkowita: min. 3000 g/m²

Antypoślizgowość: R9

Reakcja na ogień: Bfl-s1

4.3.9. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna PCV wymieniona w ostatnich latach, pozostaje bez zmian, stolarka poza zakresem opracowania.

Zapewniając odpowiedni czas nasłonecznienia pomieszczeń dla dzieci oraz zapewniając wymagany przepisami stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi (co najmniej 1:8) przewiduje się wykonanie dodatkowych okien. Lokalizacja określona w części graficznej.

W pom. 1.8, 1.12, 2.8 i 2.12 przyjęto układ okien w układzie symetrycznym w stosunku do istniejących okien korytarzowych oraz zlokalizowanych w linii okien na parterze. Istniejące okno na II p należy przebudować dostosowując gabaryty do projektowanych okien.

W pom. 1.14 i 2.14 - przewiduje się wykonanie okna w ścianie bocznej.

W projekcie przyjęto stolarkę okienną wykonaną z PCV, szklaną szybą podwójną zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U=1,1/m^2K$. Kolor biały.

Ze względu na usytuowanie parapetu okiennego poniżej wysokości 85cm, projekt zakłada wykonanie zewnętrznych barierek okiennych zapobiegających wychyleniu się przez krawędź okna. Wysokość górnej krawędzi barierki okiennej od podłogi to min. 85cm. Wszystkie barierki należy wykonać z rur ze stali ocynkowanej.

Okna wyposażać w nawiewniki okienne zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3:2000. Szczegółowe parametry nawiewników - wg br. sanitarnej.

UWAGA! Montaż stolarki okiennej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów z natury.

4.3.10. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne – bez zmian

Drzwi wewnętrzne -



Pomiędzy korytarzem a salami dla dzieci przewiduje się drzwi na profilach aluminiowych, ciepłych, szklonych szkłem hartowanym bezpiecznym, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Kolor – jasny szary

Zawiasy ukryte

Samozamykacz ukryty

Ościeżnice: standard



Do pozostałych pomieszczeń planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwej powierzchniach, pełnych, płytowych, o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Drzwi do kabin ustępowych o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i kuchennych z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

Kierunek otwierania poszczególnych drzwi określono w części rysunkowej.

Kolor – orzech bielony

Ościeżnice: regulowane

Kierunek otwierania poszczególnych drzwi określono w części rysunkowej.

UWAGA! Montaż stolarki drzwiowej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów z natury.

4.3.11. Wentylacja

Istniejące przewody wentylacyjne nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów dot. odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach. W związku z tym przewidziano wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Parametry techniczne i szczegółowe rozwiązania wg projektu br. inst. sanitarnych.

Wszystkie szachty obudować do stopnia odporności ogniowej REI60.

4.3.12. Izolacje

W pomieszczeniach sanitarnych, przed ułożeniem warstwy wykończeniowej, powierzchnie podłogi, a w obszarze brodzika i umywalk również powierzchnię ścian, zabezpieczyć folią w płynie.

4.3.13. Wyposażenie

Oslony grzejników -

We wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci, objętych opracowaniem przewiduje się montaż osłon grzejników ze wszystkich jego dostępnych stron. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Ponadto bezwzględnie wykonać obudowy istniejących pionów c.o. i gałęzek do grzejników.

Kabiny ustępowe i urządzenia sanitarne -

W pomieszczeniach sanitariatów dla dzieci, zaprojektowano wydzielenie kabin ustępowych płytowymi, systemowymi ściankami działowymi o wysokości całkowitej 150cm, z odstępem od podłogi 15cm.

Urządzenia sanitarne dla dzieci - z serii ceramiki łazienkowej dla najmłodszych - umywalka o szerokości 50cm zamontowana na odpowiednim, do wzrostu dziecka, poziomie, miska ustępowa o wysokości 33cm. Przyjęte urządzenia sanitarne (dla dzieci i dla personelu) wg opisu branży instalacji sanitarnych.

W kabinach dla osób niepełnosprawnych przewiduje się uchwyty przy przyborach sanitarnych.

Uchwyty przy przyborach sanitarnych -

Poręcz ścienna, łukowa 60 cm, uchylna

Średnica: 32 mm.

Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.

Mocowana na płycie 100x245x13,5mm z otworami dla 6 śrub montażowych.

Element zasłaniający śruby montażowe

Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.

W komplecie zestaw montażowy





Poręcz prosta 60cm

Średnica: 32 mm.

Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.

Mocowanie przy pomocy rozet 71 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących.

Rozety zasłaniające śruby montażowe

Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.

W komplecie zestaw montażowy

Meble -

Szatnie dla dzieci wyposażać w szafki schowkowe/skrytkowe, jednorzędowe, z zamykanymi skrytkami, wykonane z płyty meblowej laminowanej gr. 18mm, z prętami na buty i siedziskiem w dolnej półce. Szafki dla personelu – ubraniowe, pracownicze wykonane np. z płyt termoutwardzalnych.

Wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry. Meble powinny być dostosowane do zasad ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

W miejscach przewidzianych do zabaw podłogi powinny być wyłożone wykładziną dywanową lub matami piankowymi.

4.3.14. Instalacje wewnętrzne

Projekty instalacji wewnętrznych stanowią osobne opracowania.

Wszystkie szachty instalacyjne należy obudować do klasy odporności pożarowej EI60.

4.3.15. Elementy zagospodarowania terenu

Elementy zagospodarowania terenu – nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

4.4. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z projektem budowlanym

4.5. UWAGI KOŃCOWE

- ✓ Projektowane prace nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- ✓ Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych oraz przy zachowaniu przepisów w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
- ✓ Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, odpowiednie certyfikaty, świadectwa dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie i odpowiadać warunkom wynikającym z obowiązujących PN. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.
- ✓ Jakikolwiek nazwy własne, użyte w dokumentacji projektowej powinny być uważane jako definicje standardu, a nie określenie marki. Należy przyjąć, że po przywołanej nazwie własnej umieszcza się słowa "lub równoważne" zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Równoważność dotyczy parametrów technicznych i użytkowych.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych.
- ✓ Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- ✓ Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- ✓ Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

- ✓ Wszystkie wymiary, przed wykonaniem i zamówieniem elementów, należy sprawdzić na budowie. W razie wystąpienia istotnych różnic między projektem i stanem istniejącym zawiadomić projektanta.
- ✓ Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów, a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował: