

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul.  
Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia  
przedszkola na lp i llp  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1195, obręb nr 3 Boguszów  
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Boguszów-Gorce  
ADRES INWESTORA: pl. Odrodzenia 1; 58-370 Boguszów-Gorce

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Marek Matyjasek

DATA OPRACOWANIA: 30.11.2021 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na lp i llp.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na lp i llp.					
1		Rozbiórki			
1 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		I piętro			
		$(6,9 + 3,6 + 6,56) * 3,2 - 0,9 * 2,0 * 3$	m2	49,19	
		$(6,45 + 1,19 * 5) * 3,2 - 0,8 * 2,0 * 6$	m2	30,08	
		$(1,11 + 1,45) * 3,2 - 0,8 * 2,0$	m2	6,59	
		$2,5 * 3,2$	m2	8,00	
		II piętro			
		$(6,76 + 6,56) * 3,3$	m2	43,96	
		$(6,45 + 1,19 * 5) * 3,3 - 0,8 * 2,0 * 6$	m2	31,32	
		$(1,11 + 1,45) * 3,3 - 0,8 * 2,0$	m2	6,85	
		$(5,16 + 5,24) * 3,3 - 0,85 * 2,0 * 2$	m2	30,92	
				RAZEM	206,91
2 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		I piętro			
		$2,0 * 2,0 * 0,51$	m3	2,04	
		$1,0 * 2,0 * 0,63$	m3	1,26	
		$0,77 * 2,0 * 0,63$	m3	0,97	
		$1,02 * 2,0 * 0,63$	m3	1,29	
		$0,17 * 1,2 * 3,2$	m3	0,65	
		$1,02 * 2,0 * 0,63 * 3$	m3	3,86	
		$2,0 * 1,68 * 0,54 * 2$	m3	3,63	
		II piętro			
		$2,0 * 2,0 * 0,48$	m3	1,92	
		$2,5 * 3,3 * 0,25$	m3	2,06	
		$1,05 * 2,0 * 0,51 * 3$	m3	3,21	
		$0,64 * 2,0 * 0,51$	m3	0,65	
		$0,36 * 2,0 * 0,51$	m3	0,37	
		$1,02 * 2,0 * 0,42$	m3	0,86	
		$0,43 * 2,0 * 0,42$	m3	0,36	
		$2,0 * 1,68 * 0,51 * 2$	m3	3,43	
		$0,63 * 1,68 * 2 * 0,51$	m3	1,08	
				RAZEM	27,64
3 d.1	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		$2,45 * (2 + 2 + 4 + 2 + 4)$	m	34,30	
		$1,45 * (2 + 2 + 4 + 2 + 2 + 2 * 7)$	m	37,70	
		2,95	m	2,95	
				RAZEM	74,95
4 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		{I p.} 8	szt.	8,00	
		{II p.} 6	szt.	6,00	
				RAZEM	14,00
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okno	szt.		
		$1,05 * 1,68$	szt.	1,76	
				RAZEM	1,76
6 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej ze wszystkimi warstwami (wsp.Rx1,5)	m2		
		$397,64 + 398,94 - 38,82 * 2$	m2	718,94	
				RAZEM	718,94

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na lp i llp.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Nadproża, zamurowania			
7 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		I piętro (1,05 + 0,75 + 1,07) * 2,1 * 0,55 1,0 * 2,1 * 0,41	m3 m3	3,31 0,86	
		II piętro (0,55 + 1,42 + 1,17 + 1,11 + 0,66 + 0,49) * 2,1 * 0,51 1,0 * 2,1 * 0,41	m3 m3	5,78 0,86	
				RAZEM	10,81
8 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 140 mm	m		
		{I i II p.} 2,45 * (3 + 6 + 3 + 6)	m	44,10	
				RAZEM	44,10
9 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 120 mm	m		
		{I p.} 1,45 * 3 * 7	m	30,45	
		{II p.} 2,45 * 3 + 1,45 * 3 * 6 + 2,95 * 2	m	39,35	
				RAZEM	69,80
3		Tynki wewnętrzne			
10 d.3	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach - powierzchnie zamurowanych otworów i ościeży po wykuciu otworów	m2		
		ościeża wykutych otworów			
		I piętro			
		2,0 * 3 * 0,51	m2	3,06	
		(1,0 + 2 * 2,0) * 0,63	m2	3,15	
		(0,77 + 2 * 2,0) * 0,63	m2	3,01	
		(1,02 + 2 * 2,0) * 0,63	m2	3,16	
		(0,17 + 1,2) * 3,2	m2	4,38	
		(1,02 + 2 * 2,0) * 0,63 * 3	m2	9,49	
		(2,0 + 2 * 1,68) * 0,54 * 2	m2	5,79	
		II piętro			
		2,0 * 3 * 0,48	m2	2,88	
		(2,5 + 2 * 3,3) * 0,25	m2	2,28	
		(1,05 + 2 * 2,0) * 0,51 * 3	m2	7,73	
		(0,64 + 2 * 2,0) * 0,51	m2	2,37	
		(0,36 + 2 * 2,0) * 0,51	m2	2,22	
		(1,02 + 2 * 2,0) * 0,42	m2	2,11	
		(0,43 + 2 * 2,0) * 0,42	m2	1,86	
		(2,0 + 2 * 1,68) * 0,51 * 2	m2	5,47	
		(0,63 + 2 * 1,68) * 2 * 0,51	m2	4,07	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				63,03	
		powierzchnia zamurowanych otworów			
		I piętro			
		(1,05 + 0,75 + 1,07) * 2,1 * 2	m2	12,05	
		1,0 * 2,1 * 2	m2	4,20	
		II piętro			
		(0,55 + 1,42 + 1,17 + 1,11 + 0,66 + 0,49) * 2,1 * 2	m2	22,68	
		1,0 * 2,1 * 2	m2	4,20	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				43,13	
				RAZEM	106,16
11 d.3	KNR 9-03 0107-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 15 mm cementowe zatarte	m2		
		poz. 10	m2	106,16	
				RAZEM	106,16
12 d.3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na lp i llp.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8 + poz.9	m	113,90	
				RAZEM	113,90
13 d.3	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na pionowych częściach nadproży	m2		
		poz.3 * 0,3	m2	22,49	
				RAZEM	22,49
14 d.3	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.12 * 0,1 + poz.13	m2	33,88	
				RAZEM	33,88
15 d.3	KNR 9-03 0417-07	Założenie narożników tynkarskich na narożach otworów	m2		
		(2,0 * 7 + 1,02 * 13 + 2,5) * 2 + 2,05 * 2 * 21	m2	145,62	
				RAZEM	145,62
16 d.3	KNR 9-03 0417-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na podciągach	m2		
		poz.14	m2	33,88	
				RAZEM	33,88
17 d.3	KNR 9-03 0415-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na nadprożach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m2		
		poz.16	m2	33,88	
				RAZEM	33,88
18 d.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych farbą lateksową kolor z jednokrotnym gruntowaniem - ściany sanitariatów i pom.gosp.	m2		
		{I p.} (4,8 + 6,56 + 1,0 + 1,91 + 1,05 + 1,91 + 1,92 + 1,96 + 3,96 + 3,65 + 3,96 + 3,65) * 2 * (3,2 - 2,0)	m2	87,19	
		{II p.} (4,8 + 6,56 + 1,0 + 1,91 + 1,05 + 1,91 + 1,92 + 1,96 + 3,96 + 3,65 + 3,96 + 3,65) * 2 * (3,3 - 2,0)	m2	94,46	
				RAZEM	181,65
19 d.3	KNR 9-03 0502-01	Zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian i stropów	m2		
		{stropy} 397,64 + 398,94 - 38,82 * 2	m2	718,94	
		A (Suma częściowa)	m2	718,94	
		{I p.} [(3,8 + 6,45 + 6,56 + 10,33 + 6,56 + 10,32 + 18,02 + 6,71 + 10,33 + 6,71 + 10,32) * 2 + 4,0] * 3,2	m2	627,90	
		{II p.} [(3,8 + 6,45 + 6,56 + 10,33 + 6,56 + 10,32 + 18,02 + 6,71 + 10,33 + 6,71 + 10,32) * 2 + 4,0] * 3,3	m2	647,53	
		B (Suma częściowa)	m2	1 275,43	
				RAZEM	1 994,37
20 d.3	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.19A	m2	718,94	
				RAZEM	718,94
21 d.3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.19B	m2	1 275,43	
				RAZEM	1 275,43
4		Ścianki działowe			
22 d.4	WYCENA PRODUCEN TA	Montaż kabin sanitarnych systemowych wys.150 cm, drzwi szer.80 cm (kompletne)	kpl		
		4	kpl	4,00	
				RAZEM	4,00
23 d.4	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na I p i II p.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{I p.} $(2,28 + 1,2 + 1,87) * 3,2$	m2	17,12	
		{II p.} $(2,28 + 1,2 + 1,87) * 3,3$	m2	17,66	
				RAZEM	34,78
24 d.4	KNR AT-43 0106-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
		I piętro $(4,0 + 2,18 + 1,95 + 4,0) * 3,2 - (0,92 * 2,0 + 1,02 * 2,0 * 2)$	m2	32,90	
		$(6,56 + 5,42 + 3,4) * 3,2 - (1,3 * 2,0 + 0,92 * 2,0)$	m2	44,78	
		$(1,15 + 2,66) * 3,2$	m2	12,19	
		II piętro $(4,0 + 2,18 + 1,95 + 4,0) * 3,3 - (0,92 * 2,0 + 1,02 * 2,0 * 2)$	m2	34,11	
		$(6,56 + 5,42 + 3,4) * 3,3 - (1,3 * 2,0 + 0,92 * 2,0)$	m2	46,31	
		$(1,15 + 2,66) * 3,3$	m2	12,57	
				RAZEM	182,86
25 d.4	KNR AT-43 0304-02	Ogniochronna zabudowa szachtów instalacyjnych z płyt gipsowych GKF; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 60	m2		
		{I p.} $(1,5 + 0,42 + 0,65 + 0,8 + 0,9 + 1,85 + 0,4 + 2,25) * 3,2$	m2	28,06	
		{II p.} $(1,5 + 0,42 + 0,65 + 0,8 + 0,9 + 1,85 + 0,4 + 2,25) * 3,3$	m2	28,94	
				RAZEM	57,00
26 d.4	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych	m		
		{I p.} $2,1 * 4 + 3,2 * 7$	m	30,80	
		{II p.} $2,1 * 4 + 3,3 * 7$	m	31,50	
				RAZEM	62,30
5		Glazura			
27 d.5	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie pod glazurę	m2		
		{I p.} $(4,8 + 6,56 + 1,0 + 1,91 + 1,05 + 1,91 + 1,92 + 1,96 + 3,96 + 3,65 + 3,96 + 3,65) * 2 * 2,0 - 0,8 * 2,0 * 4$	m2	138,92	
		{II p.} $(4,8 + 6,56 + 1,0 + 1,91 + 1,05 + 1,91 + 1,92 + 1,96 + 3,96 + 3,65 + 3,96 + 3,65) * 2 * 2,0 - 0,8 * 2,0 * 4$	m2	138,92	
				RAZEM	277,84
28 d.5	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.27	m2	277,84	
				RAZEM	277,84
29 d.5	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m2		
		poz.28	m2	277,84	
				RAZEM	277,84
6		Malowanie			
30 d.6	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.19	m2	1 994,37	
				RAZEM	1 994,37
7		Posadzki i podłogi			
31 d.7	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m2		
		$397,64 + 398,94 - 38,82 * 2$	m2	718,94	
				RAZEM	718,94
32 d.7	KNR W-01 0206-01	Warstwa rozdzielająca z folii PE (2 warstwy) Krotność = 2	m2		
		poz.31	m2	718,94	
				RAZEM	718,94

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na I p i II p.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.7	KNR W-01 0206-06 z.o. 4.2.	Podkład normalnie wiążący o średniej grubości 4 cm układany maszynowo - prace w pomieszczeniu mniejszym niż 100 m2	m2		
		poz.32	m2	718,94	
				RAZEM	718,94
34 d.7	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie w pom.sanitarnych i gosp.	m2		
		22,86 + 11,52 + 4,18 + 4,0 + 11,15	m2	53,71	
		23,58 + 11,52 + 4,18 + 4,0 + 11,18	m2	54,46	
				RAZEM	108,17
35 d.7	KNR 0-21 4007-03	Ułożenie na podłogach płyt OSB grub.18 mm (pióro i wpust)	m2		
		poz.33	m2	718,94	
				RAZEM	718,94
36 d.7	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin homogenicznych winylowych grub.2,5 mm z wywinieciem na ściany na wys.15 cm	m2		
		poz.34 * 1,1	m2	118,99	
				RAZEM	118,99
37 d.7	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin homogenicznych winylowych - grub.2 mm z wywinieciem na ściany na wys.15 cm	m2		
		(poz.35 - poz.34) * 1,1	m2	671,85	
				RAZEM	671,85
38 d.7	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.36 + poz.37	m2	790,84	
				RAZEM	790,84
8		Stolarka			
8.1		Stolarka drzwiowa			
39 d.8.1	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo- kartonowych - drzwi D2 (ościeżnica regulowana,tuleje wentylacyjne)	m2		
		0,9 * 2,0 * 4	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
40 d.8.1	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo- kartonowych - drzwi D3 (ościeżnica regulowana,tuleje wentylacyjne)	m2		
		0,8 * 2,0 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
41 d.8.1	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo- kartonowych - drzwi D4 (ościeżnica regulowana,kl.akust.34dB)	m2		
		0,9 * 2,0 * 2	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
42 d.8.1	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych z tulejami wentylacyjnymi - drzwi D2	m2		
		0,9 * 2,0 * 6	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
43 d.8.1	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych z aluminium ciepłego,szklone szkłem bezpiecznym - drzwi D1	m2		
		0,9 * 2,0 * 8	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
8.2		stolarka okienna			
44 d.8.2	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		2,0 * 1,68 * 5	m2	16,80	
				RAZEM	16,80

Remont i przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia przedszkola na lp i IIP.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.8.2	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników dł. ponad 1.5 m z zaślepkami systemowymi	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
46 d.8.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej grub.0,7 mm	m2		
		2,05 * 0,25 * 5	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
9		Klatka schodowa			
47 d.9	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych wraz z naprawą miejscowych ubytków po demontażu	szt.		
		64	szt.	64,00	
				RAZEM	64,00
48 d.9	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej z dodatkowym pochwycem	m		
		6 * (3,35 + 0,42) + 1,8	m	24,42	
				RAZEM	24,42
49 d.9	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt ze stali nierdzewnej na wspornikach	m		
		3,35 * 6	m	20,10	
				RAZEM	20,10
10		Wywóz gruzu			
50 d.10	wycena indywidualna	Wywóz gruzu kontenerem o poj. 7 m3 wraz z kosztem utylizacji	m3		
		poz.1 * 0,15		31,04	
		poz.2		27,64	
		poz.3 * 0,25 * 0,25		4,68	
		poz.6 * 0,1		71,89	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		{135,25/7=19,33-przyjęto 20 szt}		135,25	
		20	m3	0,00	
			m3	20,00	
				RAZEM	20,00
11		Zagospodarowanie terenu			
51 d.11	Wycena producenta	Plac zabaw - nawierzchnia i urządzenia	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.11	Wycena producenta	Brama wjazdowa	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00