

Spis treści

I. Część opisowa	8
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	8
1.1 Sposób dostępu do drogi publicznej	8
1.2 Sposób doprowadzenia mediów	8
1.3 Parametry techniczne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	8
1.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
1.5 Układ komunikacyjny	8
1.6 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8
4. Zestawienie powierzchni	9
5. Inne informacje i dane	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	17
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
II. Część rysunkowa	18

I. Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest **Projekt budowlany Remontu i przebudowy Publicznego Gimnazjum Nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 – III Piętro Pomieszczenia biurowe na potrzeby COJ.**

Przedmiot zamierzenia budowlanego ogranicza się do remontu i przebudowy wnętrza pomieszczeń III piętra istniejącego budynku bez przebudowy i remontu:

- elewacji budynku,
- stolarki okiennej,
- elementów istniejącego zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane ograniczone zostały tylko do wnętrza budynku. Całość instalacji wewnętrznej – piony doprowadzone są do poziomu III piętra. Przebudowa obejmuje tylko instalacje na poziomie III piętra.

Cały obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną oraz dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje budynku.

Podstawę opracowania stanowią zapisy:

Przepisy prawa, w tym:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.1. Sposób dostępu do drogi publicznej: Istniejący zjazd z ul. Waryńskiego nie ulega zmianie, nie jest objęty projektem.

1.2. Sposób doprowadzenia mediów: nie ulega zmianie, nie jest objęty projektem.

1.3. Parametry techniczne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

Elementy uzbrojenia terenu nie ulegają zmianie i nie są objęte projektem.

1.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni: nie ulegają zmianie i nie **jest objęty** projektem.

1.5. Układ komunikacyjny: nie ulega zmianie i nie jest objęty projektem.

1.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Elementy urządzeń budowlanych nie ulegają zmianie i nie są objęte projektem.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren zagospodarowany, obecne zagospodarowanie obejmuje m.in.:

- budynek byłego PG Nr 1. Obecnie budynek adaptowany na żłobek i przedszkole (poziom – 1, 0, +1, +2).
- budynek sali sportowej,
- ogrodzenie terenu,
- tereny utwardzone (drogi, dojazdy, dojścia),
- urządzenie i uzbrojenie terenu,
- tereny zielone,
- place zabaw,
- urządzenia terenowe, m.in. mury oporowe, schody terenowe,
- elementy małej architektury.

Nie przewiduje się rozbiórki ani rozbudowy i remontu istniejących elementów zagospodarowania terenu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z ul. Waryńskiego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w tym nie zmienia:

- 1) urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi,
- 2) sposobu odprowadzenia ścieków. Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej WPWiK poprzez istniejące przyłącze,

- 3) układu komunikacji. Przy budynku zlokalizowano drogi wewnętrzne, p.poż. oraz dojścia. Wszystkie w/w elementy utwardzone w formie wyłożeń z kostki betonowej,
- 4) sposobu dostępu do drogi publicznej. Budynek skomunikowany bezpośrednio z ul. Waryńskiego poprzez istniejące dwie bramy wjazdowe i wejściowe,
- 5) parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W wyniku przebudowy III piętra nie ulegają zmianie ilości i moce przyłączeniowe wszystkich podłączanych mediów.

Do budynku doprowadzono media:

- woda: budynek zasilany z sieci wodociągowej WPWiK poprzez istniejące przyłącze – bez zmian,
- odbiór ścieków: budynek podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej WPWiK poprzez istniejące przyłącze – bez zmian,
- odbiór wód deszczowych: budynek podłączony do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian,
- energia elektryczna: budynek podłączony do sieci energetycznej poprzez istniejące instalacje wewnętrzne – bez zmian,
- ciepło i c.w.u.: z istniejącej lokalizacji kotłowni gazowej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.

- 6) ukształtowanie terenu: układ zieleni: istniejący – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki: 8453 m²

Powierzchnia utwardzeń: dróg, parkingów, placów, chodników: bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna: - bez zmian.

5. Inne informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

Funkcja obiektu oraz jego powierzchnia użytkowa nie ulega zmianie.

Przebudowie podlega tylko układ pomieszczeń poprzez przebudowę ścianek wewnętrznych.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- b) Ochrona konserwatorska:

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

- c) Eksploatacja górnicza:

Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Nie projektuje się zmiany funkcji. Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ochrona przeciwpożarowa budynku – ul. Waryńskiego 10 Boguszów Gorce.

Uwaga: Ochrona przeciwpożarowa obejmuje całość struktury budynku wraz z p.z.t. jako wspólnej jednolitości i funkcjonalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla funkcji żłobka i przedszkola / zlokalizowanych w poziomie -1, 0, +1, +2/ **Obecny zakres prac szczegółowych realizowany na etapie projektowym obejmuje III piętro z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.**

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów

➤ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

Dz. U. z 2019r. poz. 1065 / tekst jednolity / z późniejszymi zmianami w **Dz. U. z 2020r. poz. 1608**.

➤ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (**Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719**),

➤ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (**Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030**),

➤ **PN-B-02877-7** Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. [4]

➤ **Postanowienie nr WZ 5595.340.5.2020 [5.1.], WZ. 5595.340.6.2020 [5.2.] i WZ.5595.340.7.2020 [5.3.]** Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 03 grudnia 2020r. w sprawie rozwiązań zamiennych [5] – w załączeniu do projektu.

1. Informacje ogólne wprowadzające warunki ochrony przeciwpożarowej a dot. budynku przyjęte wcześniej przy realizacji zadania – żłobek / parter / i kondygnacja (-1) oraz I i II piętro oraz przy obecnej realizacji przebudowy III p. – jako administracyjne – w tej części opisu ogólnego wyszczególnione. / czerwono /

1.1. Parametry wymiarowe:

Budynek główny

– Wysokość pomieszczeń	–	2,6-3,55m
– Powierzchnia zabudowy	–	526,4m ²
– Powierzchnia użytkowa	–	2062,70m ²
– Kubatura brutto	–	8999,80m ³
– Ilość kondygnacji nadziemnych	–	5 w tym jedna podziemna
– Wysokość budynku	–	15,10m

1.2. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. [1]

1.2.1. Od granicy działki budowlanej:

➤ Budynek znajduje się na działce budowlanej nr 628/1, 628/2, obręb nr 3 Boguszów. Minimalne odległość budynku do granic działki budowlanej wynoszą:

- od strony pn. wsch. – sala gimnastyczna 4,90m. / poza opracowaniem /.
- od strony pd. wsch. – 34,5m.
- od strony pd. zach. – 10,4m. i graniczy z działką drogową ul. Waryńskiego.
- od strony pn. zach. – budynek główny **1,5m.** a łącznik i sala gimnastyczna 4,0m

Budynek od strony pd. zach. posiada dowiązanie komunikacyjne do istniejącej drogi –

ul. Waryńskiego a od strony pn. wsch. brama wyjazdowa z drogą utwardzoną / w części płyty betonowe / objęta projektem dostosowania do parametrów drogi pożarowej, łącząca się z ul. Wałbrzyską / główna droga przebiegająca przez Boguszów- Gorce.

Uwaga: ściana zewnętrzna obudowy klatki schodowej z istniejącymi otworami okiennymi o klasie odporności ogniowej EI 60, stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 / konstrukcja ściany + docieplenie wełną mineralną / i jest w zbliżeniu do granicy własnej działki budowlanej na odległość **1,5m.** < wymaganej do 4m. a bez otworów min. 3m. – stanowi **niezgodność z par. 12 ust. 1 pkt. 2 [1]**, niezależnie od usytuowania tak budynku w miejscowym planie zagospodarowania terenu. / - **odstępstwo KW [5.1.]**

1.2.2. Od budynków działek sąsiednich:

- od strony pn. wsch. – brak budynków działek sąsiednich w dopuszczalnej odległości, natomiast łączy się na własnej działce budowlanej z budynkiem sąsiedzkim tj. część łącznika wraz z przynależną salą

gimnastyczną jako odrębna strefa pożarowa ZL – wskazana do wyodrębnienia ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 / dalej pkt.1.9. /

- od strony pd. wsch. – 41,5m i 48,0m.
- od strony pd. zach. – brak budynków / teren zielony /.
- od strony pn. zach. – **2,5m.** od budynku gospodarczego i 21,5m. od budynku mieszkalnego.

Uwaga : budynek gospodarczy wykonany z materiałów niepalnych – ściany pustakowe, otynkowane, dach pokryty płytkami betonowymi z pokryciem papowym niepalnym. Usytuowany na długości 1,80m. w odległości **2,5m.** od ściany zewnętrznej klasowej klatki schodowej jako oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz na długości 1,70m. w odległości **2,5m. i 4,8m.** od ściany przeciwległej / frontowej / wraz z obudową ścienną schodów zewnętrznych / bez otworów /. Ściana budynku gospodarczego ze wskazaną konstrukcją stanowi także ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 i wraz przeciwległą ścianą zewnętrzną klatki schodowej są równoważne w klasie odporności ogniowej – zgodność z par. 271 ust. 12 pkt. 1. [1].

1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Informacja ogólna.

W omawianym budynku, nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały wykorzystywane do zastosowania przy wystroju wnętrz, w szczególności dróg ewakuacyjnych będą niepalne lub co najmniej trudno zapalne.

1.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W analizowanym budynku – w kondygnacji (-1) pomieszczenie zaliczane do kategorii PM.
/ magazynek / o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m² i funkcjonalnie związany z częścią ZL.

1.5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

1.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji [1]

Ze względu na przeznaczenie i pełnioną funkcję budynek zaliczany będzie do kategorii zagrożenia ludzi :

- **kondygnacja (-1) :** kuchnia z zapleczem kuchennym – ok. do 5 osób - kategoria zagrożenia ludzi ZL III – z przeznaczeniem usługowym.
- **parter :** żłobek z podziałem na 4 oddziały dla 72 dzieci w wieku 6 - 36m-cy + 12 osób personelu – **kategoria zagrożenia ludzi ZL II.**
- **I i II piętro:** przedszkole dla ok. 150 dzieci / z podziałem na oddziały w późniejszym organizacyjnym etapie / w tym przewidziane do ok.20 osób personelu dydaktycznego i opiekunek / - **kategoria zagrożenia ludzi ZL II.**
- **III piętro : administracyjne / do 10 osób / - kategoria zagrożenia ludzi ZL III.**

1.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych [1]

Biorąc pod uwagę kategorię zagrożenia ludzi, oraz wysokość ustanawia się dla budynku klasę „B” odporności pożarowej (par. 212, ust. 2 [1]), a elementy budowlane odpowiadają w zakresie konstrukcji n/w klasom odporności ogniowej:

Klasa odporności Pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcj	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o.i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ **Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.- min.0,8m w ZL.**

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

Budynek w zakresie klasy odporności ogniowej spełnia min. wymagania jak w tabeli także wymagania z par.212 ust.5 [1] w zakresie wysokości 18,30m. – także w tak przyjętej wysokości jako średniowysoki bez zmiany przyjętej klasy B odporności pożarowej.

Klatka schodowa obudowana o klasie REI 60 i z schodami o klasie R 60. [1.9. i 1.10.]

Szacht wentylacyjny prowadzony przez kondygnacje od parteru do III p. a szyb dźwigowy od kondygnacji (-1) do III p. wydzielone pożarowo obudową o klasie odporności ogniowej REI 60 jak dla stropu będącym oddzieleniem przeciwpożarowym o klasie REI 60. [1.9. i 1.11]

Szczegóły zastosowanych materiałów w wskazanych elementach budowlanych :

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	Budynek główny	Łącznik
Konstrukcja nośna budynku (R120)	ściana z cegły pełnej gr. > 24cm	konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych gr. 36cm
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (EI60)	wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. > 24cm	konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych gr. 36cm
Ściany działowe (EI 30)	wykonane z elementów ceramicznych lub w lekkim systemie ścian gipsowo-kartonowych na profilach stalowych	wykonane z elementów ceramicznych lub w lekkim systemie ścian gipsowo-kartonowych na profilach stalowych
Ściany wewnętrzne klatki schodowej (REI 60)	Klatka schodowa zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30S200 i wyposażone w samozamykacze	brak klatki schodowej
Stropy (REI60)	stropy nad kond. (-1) – łukowy i ceram. odcink. na belkach stal. otynk. stropy k. wyższych żelbetowe.	brak
Schody (R60)	masywne, żelbetowe.	brak
Konstrukcja dachu (R30)	masywna, żelbetowa.	Płyta warstwowa.
Przekrycie dachu (RE30)	dach docieplony warstwą styropapy gr. 15cm pokryty papą n.r.o.	Płyta warstwowa.

1.9. Podział budynku na strefy pożarowe [1]

Dla zapewnienia funkcjonalności organizacyjnej oraz zachowania warunku wynikającego z par. 227 ust. 5 [1] – powierzchnia wewnętrzna każdej strefy pożarowej na kondygnacjach < 750m². Budynek w części objętej opracowaniem podzielono na pięć stref pożarowych:

- **Strefa 1** - kuchnia z zapleczem (kondygnacja (-1) – **ZL III** o powierzchni wewnętrznej **426,40m²**. W strefie wyodrębnia się **strefę pożarową PM** – ściany o klasie REI 120, strop o klasie REI 60, drzwi o klasie EI 60 – pomieszczenie techniczne (-1.10) z rozdzielną główną spełniającą także warunek wymagań przeciwpożarowych jak podano w par. 212 ust. 9 [1]
- **Strefa 2** – / parter / - żłobek – k. z. l. **ZL II** o powierzchni wewnętrznej **775,00m²**.
- **Strefa 3** - I piętro/ - przedszkole – k. z. l. **ZL II** o powierzchni wewnętrznej **445,95m²**
- **Strefa 4** – II piętro – przedszkole – k. z. l. **ZL II** o powierzchni wewnętrznej **446,83m²**
- **Strefa 5** – III piętro /administracja/ III piętro / - **ZL III** o powierzchni wewnętrznej **445,59m²**. – **objęta obecnie szczegółowym zakresem projektowym w układzie przeznaczenia.**

- **Strefa 6** – sala gimnastyczna wraz złącznikiem / poza opracowaniem - przyjęta jako ZL III./

Wszystkie strefy pożarowe wyodrębnione są konstrukcyjnie i pożarowo :

- Strefa pożarowa ZL II a strefą pożarową ZL III sali gimnastycznej - poza opracowaniem / oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 w tym otwory w ścianie – okno / witryna / i drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60. Ściana o. pp. zakończona w ścianie zewnętrznej / rys. – parter / niepalnym pionowym pasem o klasie odporności ogniowej EI 60 na wysokość kondygnacji o szerokości **1,88m.** < min. 2,0m. - **niezgodność z par. 235 ust. 2 [1]** / pas pionowy do zabezpieczenia wełną mineralną /- **odstępstwo KW [5.1.]**
- w układzie poziomym między strefami pożarowymi poziomą przegrodą stanowiącą strop żelbetowy jako oddzielenie przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej REI 60.

Pomieszczenie techniczne nr 1.10 kondygnacja (-1) – jako strefa pożarowa PM oddzielona od pomieszczenia kuchennego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i zakończona w ścianie zewnętrznej pionowym, niepalnym pasem o klasie odporności ogniowej EI 60 / i szerokości **1,35m.** < wymaganej 2,0m. – **niezgodność z par.235 ust. 2 [1]** – **odstępstwo KW [5.1.]**.

Dla każdej kondygnacji jako strefy pożarowej z par. 226 ust. 2 [1] spełnione będą wymagania par. 256 ust. 2 [1] tj. klatka schodowa łącząca te kondygnacje jako strefy pożarowe stanowi równorzędną strefy pożarowej tj. obudowana o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EI 30S200 - z par. 245 pkt.2 [1]

Warunek powyższy dotyczy także szybu dźwigowego prowadzonego od kondygnacji (-1) do III p. / poza klatką schodową / z wymaganiem obudowy o klasie odporności ogniowej REI 60 z otworami w szybie zamkniętymi drzwiami o klasie EI 30 oraz jego oddymianiem. Dźwig z wyposażonym systemem zjazdu awaryjnego pożarowego – do przystanku podstawowego / parter /.

Powierzchnie wydzielonych stref pożarowych nie przekraczają powierzchni dopuszczalnych zakwalifikowanych do poszczególnych kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL II – z par. 227 ust. 1 [1] a kondygnacja (-1) nie objęta par. 227 ust. 2 [1] i niezależnie od wymagań tego przepisu posiada dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

1.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób. [1,2 i 4]

Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego – przy jednym dojściu do 10m. istniejąca masywna klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje nadziemne - stanowić będzie równorzędną strefy pożarowej z obudowaniem o klasie REI 60 z zamknięciem drzwiami o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EI30S200 wraz oddymianiem grawitacyjnym. Oddymianie poprzez klapy dymowe (2) uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu. Klapy dymowe zainstalowane w górnej części klatki schodowej / III piętro / o powierzchni czynnej oddymiania **1,92m²** / jako 2,0m². / wyliczoną z **5%** największej powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki wynoszącej **38,32m²**. Napowietrzanie klatki schodowej nastąpi poprzez drzwi zewnętrzne o powierzchni geometrycznej 5,40m² tej klatki i

otwierane samoczynnie za pomocą w/w. systemu wykrywania dymu w klatce schodowej zintegrowane z otwarciem klap dymowych.

Schody klatki schodowej dla kondygnacji nadziemnych o wymiarach:

Bieg 1 – ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,196m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** / Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h – wys. stopni, s – szerokość stopni wynosi **0.692m.** > 0,65m. – **niezgodność z par. 69 ust. 4 [1].**

Bieg 2 - ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,155m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** / Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h- wys. stopni, s- szer. stopni wynosi **0.61m.** < 0,65m. – zgodność.

Bieg 3 - ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,168m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** /

Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h – wys. stopni, s – szer. stopni wynosi **0.636m.** < 0,65m. – zgodność.

Bieg 4 - ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,151m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** /

Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h – wys. stopni, s – szerokość stopni wynosi **0.602m.** < 0,65m. – zgodność.

Bieg 5 - ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,176m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** / Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h – wys. stopni, s – szerokość stopni wynosi **0.652m.** > 0,65m. – **niezgodność z par. 69 ust. 4 [1].**

Bieg 6 - ilość stopni 11 < do 17, szerokość biegów 1,80m. w świetle > od 1,20m. szerokość spoczników 1,80m. w świetle > od 1,50m. wysokość stopni **0,154m.** > do 0,150m. szer. stopni 0,30m.

Dla wysokości stopni > 0,15m. – **niezgodność z par. 68 ust. 1 [1]** /

Szerokość stopni określona wzorem $2xh+s = 0,60-0,65m$. gdzie h – wys. stopni, s – szerokość stopni wynosi **0.608m.** < 0,65m. – zgodność.

Uwaga : dla w/w. niezgodności w zakresie wymiaru schodów klatki schodowej – **odstępstwo KW [5.1.]**

Z budynku na zewnątrz prowadzą następujące wyjścia ewakuacyjne:

➤ z kondygnacji (-1) – 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku (główne) drzwiami o szerokości 1,0m. w świetle – **niezgodność z par. 239 ust. 4 [1]** – **odstępstwo KW [5.1]** Schody łączące parter – kondygnacja (-1) ze względu na niewymiarową wysokość jako drogi ewakuacyjnej < 2m. /1,70m./ - wskazane do wyłączenia jako droga ewakuacyjna. /

➤ z kondygnacji parteru (żłobek i obsługa I-III p.) – **dwie wyjścia w tym z klatki schodowej drzwiami o szer. 2,06m. ze skrzydłem, nieblokowanym o szerokości 1,0m. w świetle oraz z części I kondygnacyjnej drzwiami o szer. 1,50m. w świetle ze skrzydłem głównym, nieblokowanym o szer. 1,0m. w świetle.**

Z pomieszczenia nr 0.22 – prowadzą bezpośrednio drzwi z wyjściem na schody zewnętrzne – schody ze względu na uwarunkowania konstrukcyjne w zakresie wymiarów / wysokość stopni **0,17m.** > do 0,15m. oraz szerokości określonej dla szerokości stopni wynosi **0,59m.** przy wymogu 0,60 – 0,65m. / z wzoru $2xh+s=0,60-0,65m$. / i nie spełniają wymagań drogi ewakuacyjnej - traktowane jako nieewakuacyjne, przyjęte tylko w doraźnej komunikacji.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi > od min. 2,20m. tj. 2,80m – k. (-1) i 3,0m. k. wyższe. Szerokość poziomych dróg ewakuacji ≥ od min. 1,20 - 1,40m, / kondygnacja (-1) : 2,00 - 3,80m. > min. 1,20m. parter – 2,80 - 4,0m. i I – III p. 4,10m. > min. 1,40m. – **wskazania KW [5.1]**

Skrzydła drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną po całkowitym otwarciu zakłócające szerokość tej drogi wskazane do wyposażenia w samozamykacze. / rys. k.(-1) pom. nr (1.5, 1.7, 1.8, 1.21), parter – żłobek tj. pom. nr 012, 013, 016, 018, 020. /

Wyjścia ewakuacyjne do klatki schodowej z poziomych dróg komunikacyjnych będą o szerokości 1,40m w świetle (skrzydło główne, nieblokowane o szerokości nie mniejszej niż 0,90m w świetle) – otwierane do klatki schodowej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie min. EI 60 > od wymaganej EI 30. / ITB nr 409/ 2005r Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową. / - **wskazania KW [5.1.]**

Wskazania inne ewakuacyjne :

Przejścia ewakuacyjne : W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewniono „przejście ewakuacyjne” o długości < do 40m. / przejścia przez – od 1 - 2 pomieszczeń. /

Dojścia ewakuacyjne :

W kondygnacji (-1) – zachowane jedno dojście ewakuacyjne o długości < do 30m. w tym < do 20m. na drodze poziomej. Dojście schodami do poziomu parteru i odwrotnie – nie stanowi drogi ewakuacyjnej. Schody wydzielone od parteru przegrodą o klasie REI 60 z drzwiami o klasie EI30S200. stanowiącą m.in. obudowę klatki schodowej w poziomie parteru.

W kondygnacji parteru – zapewnione jedno dojście ewakuacyjne / sala 022 + 023 i 0,24 / do klatki schodowej o długości do 10m oraz dwa dojścia ewakuacyjne o długości dla najkrótszego < do 40m./ do klatki schodowej i najdłuższego < do 40m+ 100% - w kierunku istniejącego przedsionka przeciwpożarowego z wyjściem na zewnątrz budynku.

W kondygnacji I – II p. – zapewnione jedno dojście ewakuacyjne / sala 022/ do klatki schodowej o długości < do 10m.

W kondygnacji III p. - zapewnione jedno dojście ewakuacyjne o długości < do 30m. w tym < do 20m. / z najdalszego pomieszczenia mierząc po osi tj. od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do drzwi klatki schodowej –będącej równorzędną strefy pożarowej – długość dojsć ewakuacyjnych wynosi : z pom. nr 6- 17,54m. i z pom. nr 9 – 19,46m. < do 30m.

Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku będą posiadały połączenia z drogą pożarową, dojściem utwardzonym o szerokości min. 1,5m. i długości < do 50m.

Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne./ wymagane z atestem – wykładziny podłogowe / Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, klasowych.

Schody zewnętrzne główne – o szerokości biegu 1,80m. w świetle, wysokość stopni 0,15m. szerokość stopni 0,35m. – szerokość stopni określona wzorem $2xh+s=0,60 - 0,65m$. wynosi 0,65m. – zgodność z par. 69 ust. 4 [1].

Uwaga: W obudowie klatki schodowej / poziom IIIp. / - pomieszczenia higieniczno – sanitarne / - wydzielone pożarowo ścianami o klasie EI 60 oraz zamknięte drzwiami o klasie EI 30S200 – dot. drzwi z tych pomieszczeń w obudowie klatki schodowej.

1.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: [1]

- Instalacje użytkowe o średnicy > 4cm. przechodzące przez ściany, strop oddzielen przeciwpożarowych oraz przegrody pomieszczeń zamkniętych / klatka schodowa, szyb dźwigowy, szacht wentylacyjny/ należy prowadzić w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 120, EI 60 tych przegród.
- Każda kondygnacja zostanie zabezpieczona we własną wentylację mechaniczną wraz z rekuperatorem. Świeże powietrze pobierane będzie poprzez podwieszone centrale wentylacyjne z czerpni zewnętrznej. Przewody wywiewne wejściowe do szachtu wentylacyjnego do wyposażenia w

przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EIS 60 a ich zamknięcie regulowane wyzwalaczem termicznym.

1.12. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku : [1 i 2]

W budynku będą zastosowane n/w. urządzenia przeciwpożarowe jak:

- System sygnalizacji pożarowej - dla pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych strefy pożarowej ZL II / I i II piętro / oraz **strefy pożarowej ZL III / III piętro / wraz ze współdziałającymi urządzeniami przeciwpożarowymi ROP - bez przesyłania sygnałów alarmowych do najbliższej jednostki PSP – wskazania KW [5.1 i 5.2]**
- System oddymiania klatki schodowej poprzez kłapy dymowe uruchamiane samoczynnie wraz z napowietrzaniem za pomocą systemu wykrywania dymu / instalacja sygnalizacji pożaru / oraz współdziałające urządzenia przeciwpożarowe – przyciski oddymiania.
- System oddymiania szybu dźwigowego / wymagalne – przechodzi przez strefy pożarowe / - poprzez otwarcie żaluzji kanału wlotowego w kondygnacji (-1) uruchamianej samoczynnie przez system wykrywania dymu w szybie / instalacja sygnalizacji pożarowej LZS – system zasysający powietrze w szybie wraz zewnętrzną poza szybem czujką / dla nawiewu świeżego powietrza oraz jego wywiewu kratką transferową umieszczoną w najwyższym punkcie bocznej ściany szybu o wymiarach 38 x 48cm. = 1824cm² > od wymaganej 875cm² - wyliczonej z 2,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu wynoszącego 3,54m² + współdziałające urządzenie przeciwpożarowe – przyciski oddymiające.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - samoczynnie załączające się po zaniku oświetlenia podstawowego i działające min. 1h z natężeniem 5lx. – **wskazanie KW [5.1]** (dla dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych ze strefy pożarowej ZL na zewnątrz budynku), a przy stanowiskach hydrantowych, przyciskach oddymiania, ROP z natężeniem 5lx.
- Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym – istniejące / o wydajności 1,0dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa. z zapewnieniem zasięgu i ochrony stref pożarowych k. z. I. ZL II i **ZL III** / k.(-1), parter, I - **III p.** / poza pomieszczeniem 02 w strefie pożarowej ZL II / parter / z wejściem z wydzielonej pożarowo klatki schodowej i będzie chronione hydrantem wewnętrznym 25 z dostępem przez tą klatkę – **niegodność z par. 20 ust. 1 pkt. 1 [2] – odstępstwo KW [5.1 i 5.3].**
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze przy głównym wejściu do budynku i oznakowany.
- W systemie wentylacji mechanicznej na wejściach przewodów wywiewnych do szachtu z zabezpieczeniem przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EIS 60.

Uwaga: Wszystkie ww. urządzenia przeciwpożarowe w budynku wykonane zostaną zgodnie z projektem wykonawczym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania będzie przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania."

1.13. Wyposażenie w gaśnice. [2]

Budynek / strefy pożarowe / do wyposażenia w gaśnice przenośne w tym **III p.- strefy pożarowej ZL III** /. Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Pomieszczenie wózkarni (02) - **wskazane KW [5.1 i 5.3]** do wyposażenia w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 6kg. Szczegóły rozmieszczenia gaśnic – do wskazania w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – wymagalnej zgodnie z par. 6 ust. 1 [2].

1.14. Przygotowanie budynku i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych [3]

1.14.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru [3]

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Zostanie ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla sieci wodociągowej

przeciwpozarowej z projektowanego hydrantu zewnętrznego w ul. Waryńskiego /p.z.t./ w odległości 20.5m. z wydajnością 10dm³/s. przy ciśnieniu 0,2MPa.

Ponadto najbliższe istniejące hydranty usytuowane są na sieci zewnętrznej wodociągowej ul Waryńskiego w odległości < 120m. od chronionego budynku. Dokumenty ich sprawności oraz wydajności i ciśnienia wydane przez zarządcę sieci wodociągowej w dyspozycji biura projektowego i będą załączone do projektu budowlanego.

1.14.2. Droga pożarowa [3]

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Funkcję drogi dojazdowej jako pożarowej stanowić będzie istniejąca droga publiczna, utwardzona tj. ul. Wałbrzyska – odległa 160m. natomiast ul. Waryńskiego przebiegającą wzdłuż budynku w odległości ok. 14m. nie wskazuje się jako drogi pożarowej – nachylenie podłużne tej drogi wynosi 5,8% oraz między drogą a ścianą zewnętrzną budynku – gęsto posadzone wiekowe drzewa liściaste zasłaniające dostęp do budynku od strony frontowej. Drogę pożarową od strony ul. Wałbrzyskiej będzie stanowić dojazd o szer. min.3,5m. i odcinek drogi 10m. przed budynkiem / przyjmuje się budynek sali gimnastycznej / przebiegającej wzdłuż budynku / boku dłuższego/ o szer. min. 4m. w odległości ≥ 5m./ projekt - p. z. t. /, która prowadzi do wyjazdu w ul. Waryńskiego. Natomiast odcinek tej drogi wyjazdowej jako pożarowej / po uzyskaniu odstępstwa / na długości 12m. licząc od ściany zewnętrznej budynku do wyjazdu w ul. Waryńskiego posiada nachylenie podłużne wynoszące **9%** tj. > dopuszczalnego do 5% - co stanowi **niezgodność z par. 13 ust. 1 pkt. 1 [3] – odstępstwo KW [5.2]**. Wskazana droga pożarowa z wymagalnością dla zachowania parametrów tej drogi tj.

- usytuowanie tej drogi w odległości > 5 m od chronionego budynku,
- konstrukcja drogi będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min.100kN,
- szerokość drogi – jak w/w.
- dodatkowo przyjmuje się układ drogi pożarowej dla placu między budynkiem głównym a salą gimnastyczną w kształcie litery L o długości jednego ramiona do 15m. umożliwiający dojazd i zawrócenie pojazdu pożarniczego – a szczególnie / drabina mechaniczna, podnośnik hydrauliczny – do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych na wysokości / zapewnione pole manewru tym sprzętem wraz z najmniejszym promieniem zewnętrznego łuku – **wskazanie KW [5.2]** wynoszącego min. 11m. / Powyższe rozwiązanie nie jest jednoznaczne z par. 12 ust.10 [3].
- szerokość drogi dojazdowej ul. Wałbrzyskiej i Waryńskiego przy wjeździe - wyjeździe + brama wyjazdowa o szerokości 5,00m. zapewni zachowanie 11m. najmniejszego promienia zewnętrznego łuku drogi pożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1. Informacja, wytyczne BIOZ

Informację oparto o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.],

- 8.2 Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której realizowany jest obiekt, tj. : 1195, w obrębie Nr 3 Boguszów.
Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – Rys. Nr 1