

SA.270.10.2022

Umowa nr .2022

W dniu w Przymuszewie pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przymuszewo, z siedzibą w Przymuszewie 3;

89-634 Leśno, NIP 555-000-76-88,

reprezentowanym przez

Nadleśniczego dr inż. Artura Kowalskiego ,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu podstawowego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych podstawa prawna – art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 „PZP”), który odbył się w dniu 16.08.2022 r. w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane pod nazwą „**Wykonanie remontu dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Przymuszewo** ” w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy dokumentacje techniczne, kosztorysy ślepe - przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz oferta przetargowa z formularzem cenowym Wykonawcy:
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, w tym w szczególności: Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **44 dni** od dnia podpisania umowy. Nie dłużej jednak niż do **14.12.2022r.**
2. Zamawiający, za zgodą stron, dopuszcza możliwość przyspieszenia realizacji zamówienia.

3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu umowy, oraz dziennik budowy w terminie podpisania umowy.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

a) przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy egzemplarz dokumentacji technicznej i SST w wersji papierowej,

b) dokumentacja techniczna i SST stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem,

c) Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

d) wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji technicznej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

e) Zamawiający jest zobowiązany również do:

- wyznaczania terminów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót nieprzekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zgłoszenie nastąpi poprzez wpis do dziennika budowy lub oddzielnym pismem. Potwierdzenie zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w podanym wyżej terminie, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.

- terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,

f) odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie

b) materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wg projektu technicznego oraz SST.

c) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w toku realizacji niniejszej umowy materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką inżynierską).

d) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę min. 300 tys. zł.

e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób niepowołanych.

f) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-prawną stanowiącą załącznik do SWZ.

g) Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,

h) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót, określonego w protokole odbioru.

i) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

j) Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania terenu budowy i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów, a następnie przekazania go Zamawiającemu do dnia odbioru robót.

k) Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez kierownika Zamawiającego i Wykonawcy na druku protokołu odbioru robót.

l) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt. 1 i 2 przez podwykonawców.

ł) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1 lub 2 powyżej) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania dla osób mających wykonywać te czynności.

§ 4

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem, zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot umowy.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyszczególnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy,

b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,

c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub braku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4, będzie uważany przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji zakończenia robót.

8. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości równej okresowi udzielonej rękojmi licząc od daty Odbioru końcowego robót.

3. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 2 licząc od daty odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawiane), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku gwarancje na wymieniony materiał lub urządzenie udzielone zostaną na okres, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, licząc od daty Odbioru końcowego robót wymienionego materiału lub urządzenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad na podstawie ust. 5 następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli projekt umowy jest sprzeczny z niniejszą Umową.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

8. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
- 2) terminów realizacji;
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

16. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcą i dalszym podwykonawca wraz z Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono potrącone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
- 4) zmienić podwykonawcę.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski

§ 7

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Strony ustalają kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości :, brutto, (słownie:/100).
Roboty drogowe: cena netto zł (słownie:..... /100.
w tym podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie/100).

Ceny netto określone w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem należności za wykonane prace w terminie do.....dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót końcowych. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej , której data wystawienia będzie odpowiadała dacie podpisania protokołu odbioru robót końcowych.

3. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane w fakturze.

4.Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.

6.Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

7.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

8. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:.....

Kierownik budowy zobowiązany jest do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności do koordynowania robót budowlanych oraz codziennej obecności na terenie budowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:

słownie złotych: /100

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:

3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi, po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania rękojmi.

5. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.

6. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru jak i w trakcie trwania rękojmi, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:

a) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac – w odniesieniu do całości zamówienia, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminów wyznaczonych w § 3 nie więcej jednak niż 20% wartości przedmiotu umowy

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, niezrealizowanej części umowy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,4 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminów wyznaczonych przez Zamawiającego nie więcej jednak niż 20% wartości przedmiotu umowy.

d) Za wady wynikłe z winy Wykonawcy a nie dające się usunąć, w wysokości 10% wartości całkowitej zadania.

f) za niewywiązanie się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia,

g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek.

l) za naruszenie zobowiązania do samodzielnej realizacji zamówienia w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek

2. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania odsetek ustawowych za opóźnienie, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego przekraczającej 30 dni.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wartości przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar um

1. Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

- a) Wykonawca w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac
- b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego brak jest zmiany sposobu ich wykonywania,
- c) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy, tj. nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni
- d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązana firma Wykonawcy,
- e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- f) za niewywiązanie się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robot na umowę o pracę,
- g) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac lub z usunięciem wad o 14 dni w stosunku do terminu przewidzianego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy do czasu zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości wykonywania robót budowlanych np. długotrwałe, nieprzerwane, intensywne opady deszczu o okres odpowiadający okresowi trwania warunków uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
 3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez swojej pisemnej zgody.

§ 14

Integralną część umowy stanowi oferta z kosztorysem ofertowym, dokumentacja techniczna, SWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA