

SPIS TREŚCI

	Strona
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Plan orientacyjny	1
Oświadczenia	2
Uprawnienia	3
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Dane ogólne.....	11
2. Stan zagospodarowania terenu.....	11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4. Sieci uzbrojenia terenu	11
5. Informacje inne	12
6. Obszar oddziaływania obiektu	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Projekt zagospodarowania terenu	13

PLAN ORIENTACYJNY

skala 1 : 25 000



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jedn.. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) oświadczam, że **„Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej Oborczyńska – Bakuła o długości ok. 1500 m”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ

mgr inż. Krystyna Suwara
upr. nr Wa-793/94

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jedn.. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) oświadczam, że **„Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej Oborczyńska – Bakuła o długości ok. 1500 m”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Agnieszka Kowalczyk- Suwara
upr. nr MAZ/0403/POOD/10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jedn.. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) oświadczam, że **„Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej Oborczyńska – Bakuła o długości ok. 1500 m”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. Robert Wawrzyński
upr. nr MAZ/0608/POOE/13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej o długości 1509 m..

1.2. **Projektowana inwestycja** realizowana jest na terenie gminy Baranowo w powiecie ostrołęckim w województwie mazowieckim.

1.3. **Inwestorem** jest Zarząd Powiatu w Ostrołęce.

2. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową Baranowo – Oborzyska a kończy na granicy administracyjnej miejscowości Oborzyska i Bakuła. Droga przebiega przez tereny leśne i częściowo przez tereny rolnicze. Teren jest niezabudowany, przy drodze zlokalizowana jest tylko jedno gospodarstwo z zabudową zagrodową w odległości 230 m od początku trasy. To tego gospodarstwa doprowadzono napowietrzną linię energetyczną i wodociąg. Na zdecydowanej długości droga ma charakter naturalnej gruntowej a do wyżej wymienionego gospodarstwa drogę utwardzono żwirem. Szerokość istniejącego pasa drogowego 7-10 m jest za wąska i wymaga poszerzenia na całej długości drogi.

Powierzchnia terenu w projektowanych liniach rozgraniczających wynosi 19 700 m².

Na terenie występują obecnie następujące elementy zagospodarowania:

- nawierzchnia żwirowa	830 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	18 870 m ²
Razem	19 700 m ²

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem rozbudowy drogi jest wykonanie drogi o nawierzchni twardej zgodnie z przepisami technicznymi.

Zakres rozbudowy drogi obejmuje wykonanie:

- jezdni z kruszywa naturalnego,
- zjazdów z kruszywa naturalnego,
- rowów drogowych,
- kanału technologicznego.

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia .żwirowa jezdni	10 090 m ²
- nawierzchnia żwirowa zjazdów	1 560 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	8 050 m ²
Razem	19 700 m ²

3. SIECI UZBROJENIA TERENU

W pasie drogowym jest fragment napowietrznej linii energetycznej dwutorowej niskiego i średniego napięcia i wodociągu. Ten fragment linii energetycznej będzie przebudowany.

Przesunięty będzie również hydrant kolidujący z nawierzchnią drogi

Minister Cyfryzacji pismem z dnia 04 maja 2021 r. znk DW.WiT.7110.362.2021 wydał decyzję zwalniającą zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego

4. INFORMACJE INNE

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru ani do ewidencji zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie ma i nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego ani higieny i zdrowia użytkowników.

Roboty budowlane przy rozbudowie tej drogi nie należą do robót skomplikowanych.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust.1 pt.1c ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 określono obszar oddziaływania obiektu.

Projekt budowlany sporządzono zgodnie z następującymi przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

Na podstawie ww. przepisów określono obszar oddziaływania obiektu, który mieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości lokalizacji zabudowy ani urządzeń budowlanych na niezabudowanych działkach sąsiednich, a dla terenów zabudowanych, nie zmienia istniejących warunków użytkowania. Na podstawie ww. przepisów zaprojektowano linie rozgraniczające, w których mieści się obszar oddziaływania. Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości lokalizacji zabudowy ani urządzeń budowlanych na niezabudowanych działkach sąsiednich, a dla terenów zabudowanych, nie zmienia istniejących warunków użytkowania.

Obszar oddziaływania inwestycji zlokalizowany jest na działkach w Gminie Baranowo w obrębie Oborczyńska nr ew. 1044/1, 1044/2, 1043, 1045 2014/354, 275, 282/1, 290, 291, 292, 299, 319, 334, 339, 344/1, 344/2, 365, 373, 1416, 1048/1, 540, 539/1, 585/2, 585/1, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 586, 577, 576, 575, 574, 573, 572/2, 572/1, 571, 638, 2013/354, 274, 281, 289, 298, 308, 313, 1428/7, 1428/6, 333/4, 338/2, 343/12, 343/7, 349, 354, 359, 364, 372, 637 i w obrębie Bakuła nr ew. 792/1.