

---

## KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku A1 w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie  
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125a  
INWESTOR: Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA: 63-300 Pleszew  
ul. Poznańska 125a  
WYKONAWCA: MAŁGORZATA KMIEĆ PRZEDSIĘBIORSTWO  
OGÓLNOBUDOWLANE EXDACH  
ADRES WYKONAWCY: 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI ul.AL. POWSTAŃCÓW WLKP 36  
BRANŻE: Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Budowlana mgr inż. Damian Kmiec  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:  
DATA OPRACOWANIA: 19.10.2023

---

Stawka roboczogodziny 31,00 zł

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

70%R+70%S

Zysk [Z]

15%(R+Kp(R))+15%(S+Kp(S))

VAT [V]

23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 389 549,22 zł

PODATEK VAT: 89 596,32 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 479 145,54 zł

SŁOWNIE: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści pięć i 54/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont dachu budynku A1  
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
<b>KOSZTORYS: Remont dachu budynku A1</b>							
1		Dach A1					
1.1		Roboty rozbiórkowe					
1 d.1.1	KNR 4-03 1137-05	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej przykręcanych do konstrukcji stalowej	szt.	399,000	5,09	2 030,91	0,52 %
2 d.1.1	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	493,600	3,18	1 569,65	0,40 %
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	398,000	18,18	7 235,64	1,86 %
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	81,100	60,61	4 915,47	1,26 %
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	6,083	207,23	1 260,58	0,32 %
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						17 012,25	4,3672%
Razem dział: Dach A1						17 012,25	4,3672%
2		Prace pokrywcze					
6 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - murki ogniowe	m2	398,000	124,10	49 391,80	12,68 %
7 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - kominy	m	175,320	53,75	9 423,45	2,42 %
8 d.2	wycena indywidualna	Kołkowanie istniejącej papy na murkach attykowych	m	399,480	5,03	2 009,38	0,52 %
9 d.2	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mbo b- wo- du	175,320	40,21	7 049,62	1,81 %
10 d.2	KNR 0-22 0528-02	Krycie dachów papą przy użyciu papy wentylacyjnej	m2	2 007,000	29,80	59 808,60	15,35 %
11 d.2	KNR 0-22 0528-02 analogia	Przyklejenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy nawierzchniowej papy termozgrzewalnej wraz z obróbką papą, uszczelnieniem konstrukcji, kominów itp	m2	2 007,000	81,93	164 433,51	42,21 %
12 d.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 100 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb	398,000	60,38	24 031,24	6,17 %
13 d.2	KNR-W 2-02 0534-06	Montaż podgrzewanego wpustu dachowego z kołnierzem dopasowanym do pokrycia z papy termozgrzewalnej z obróbką obsadzenia z wyposażeniem w kratkę wpustu kosz żwirowy z poliamidu montowany w misie wpustu oraz element grzewczy wraz z podłączeniem do instalacji EE	szt.	10,000	1 069,67	10 696,70	2,75 %
14 d.2	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	493,600	37,81	18 663,02	4,79 %
15 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie istniejących kominów wentylacyjnych	mb	72,000	30,30	2 181,60	0,56 %
16 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie koryt, montaż systemu odprowadzenia wody do istniejącej kanalizacji deszczowej budynku - w zakresie bruzdowanie połączeń dachowej w celu odprowadzenia wody, montaż rur, wpustów, załatanie dachu oraz wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek.	szt	8,000	3 030,25	24 242,00	6,22 %
17 d.2	kalk. własna	Koszty rusztowań oraz podnośników.	kpl.	1,000	606,05	606,05	0,16 %

## Remont dachu budynku A1

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
Razem dział: Prace pokrywcze						372 536, 97	95,6328 %
Kosztorys netto						389 549, 22	
VAT 23%						89 596,3 2	
Kosztorys brutto						479 145, 54	