

ZP.271.10.2022.NB

Pobiedziska, 08.06.2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa południowej obwodnicy Pobiedzisk wraz z uzupełniającą siecią ścieżek rowerowych**„

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3, ust. 1, pkt 62) przedmiotowe zadanie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (skumulowana długość odcinków dróg przeznaczonych do realizacji wynosi ponad 1 km). W związku z powyższym wnioskujemy o udostępnienie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Odp: Zamawiający uzupełni/umieści Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach w materiałach przetargowych.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do nieruchomości, na których realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie?

Odp: Zgodnie ze wzorem umowy umieszczonej w materiałach przetargowych zadanie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (D.U. z 2022 r. poz. 177 ze zm.). Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zostanie nabyte przez Zamawiającego po uzyskaniu decyzji ZRID.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie pozwolenia wodnoprawnego.

Odp. Zamawiający jest na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego. Zamawiający udostępni Pozwolenie wodnoprawne w chwili jego pozyskania. W dniu 27.05.2022 zostało umieszczone Obwieszczenie informujące o zgromadzeniu materiałów w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego i wyznaczono termin zakończenia postępowania na 27.06.2022 r.

ZP.271.10.2022.NB

Pytanie 4

Zgodnie z pkt. 8.5 Projektu architektoniczno-budowlanego na przedmiotowej inwestycji występują drzewa przeznaczone do wycinki oraz krzewy do karczowania. Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektu zieleni, na którym będą wskazane drzewa przeznaczone do wycinki, powierzchni krzewów do karczowania oraz ilość i rodzaj (gatunki) nasadzeń kompensacyjnych.

Odp. Zamawiający uzupełni/umieści Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikiem nr 3 „Spis drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki lub przesadzenia w wyniku realizacji planowanej inwestycji”. W SST D-09.01.01- Zieleń drogowa istnieje zapis: „Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego plan nasadzeń.” Natomiast same nasadzenia kompensacyjne nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5

Prosimy o dokładne wskazanie okresu pielęgnacji nasadzeń (trawa, drzewa i krzewy).

Odp. W SST drogowym D-09.01.01- Zieleń drogowa istnieje zapis: „Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego plan nasadzeń.” Natomiast same nasadzenia kompensacyjne nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że drzewa i krzewy przewidziane do wycinki nie wymagają uzyskania przez Wykonawcę zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Odp. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (D.U. z 2022 r., poz. 177 ze zm.). Drzewa i krzewy będą usuwane na podstawie decyzji ZRID.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych.

Odp. Zamawiający potwierdza, że na etapie przygotowania karty informacyjnej i uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Realizacji Przedsięwzięcia nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych. Zamawiający umieści Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach w materiałach przetargowych.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia nie znajdują się na działkach wpisanych do rejestru zabytków oraz że ewentualne uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 t.j.) i/lub ustawą o ochronie zabytków, leży po stronie Zamawiającego, a koszty ewentualnych opłat administracyjnych za wycinkę nie obciążą Wykonawcy.

ZP.271.10.2022.NB

Odp. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 177 ze zm.). Drzewa i krzewy będą usuwane na podstawie decyzji ZRID.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robot, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania terminów umownych oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

Odp. Zamawiający informuje, że na etapie przygotowania karty informacyjnej i uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Realizacji Przedsięwzięcia nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych. Zamawiający umieści Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach w materiałach przetargowych. Drzewa i krzewy będą usuwane na podstawie decyzji ZRID.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz wykonania badań archeologicznych.

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zapisach wzoru umowy w § 1. ust. 3 oraz ust. 7 lit. e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Pytanie 11

Wnioskujemy o udostępnienie opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne oraz przekrojów poprzecznych i/lub tabeli robót ziemnych. Na podstawie udostępnionej dokumentacji przetargowej oferenci nie mają możliwości rzetelnej oceny cenotwórczej składowej przedmiotu zamówienia jaką są roboty ziemne. Przedmiot niniejszego postępowania ma być zrealizowany w formule „buduj” a nie „projektuj i buduj” w związku z czym zgodnie z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych to na Zamawiającego (nie na Wykonawcę) nakłada się obowiązek precyzyjnego i jednoznacznego przygotowania w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia (art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”).

Odp. Opinia geotechniczna zostanie dołączona przez Zamawiającego do materiałów przetargowych.

Pytanie 12

Wnioskujemy o jednoznaczne wskazanie sposobu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1.

ZP.271.10.2022.NB

Brak wskazania ww. rozwiązania przez Zamawiającego będzie skutkować tym, że złożone oferty będą nieporównywalne.

Odp. Zamawiający dołączy przekroje normalne branży drogowej z wprowadzonymi dolnymi warstwami konstrukcji drogowej.

Przyjęto następujące dolne warstwy konstrukcji w celu doprowadzania podłoża do grupy nośności G1:

- *podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem klasy C/3/4, gr. 15 cm**
- *warstwa gruntu niewysadzionowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR \geq 35%, gr. 20 cm***
- *warstwa ulepszonego podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem klasy C/3/4, gr. 25 cm*

**od km 0+190 - 0+330 grupa nośności podłoża G1 - w dolnych warstwach jedynie podbudowę pomocniczą z mieszanki związanej cementem klasy C/3/4, gr. 15 cm*

***od km 0+550 warstwa gruntu niewysadzionowego jako warstwa odsączająca k/10 \geq 8m/dobę, gr. 20 cm*

Pytanie 13

Wnoskujemy o udostępnienie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych obejmujących podstawę płatności oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

Odp. Zamawiający załączył SST do dokumentacji przetargowej. Warunki rozliczeń oraz płatności zostały ponadto określone w projekcie umowy.

Pytanie 14

Zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót branży drogowej:

22		Nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą wiążącą asfaltową o grubości po zagęszczeniu 4cm 16916	m2	16916
23		Nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą wiążącą asfaltową - za każdy dalszy 1cm ponad 4cm grubości po zagęszczeniu (Krotność=2) 16916	m2	16916

natomiast zgodnie z opisem technicznym:

Warstwa ściernalna z SMA	4cm
Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC	5cm
Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC	7cm
Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3} (0/31,5)	20cm
Podłoże doprowadzone do G1	

W związku z powyższym wnoskujemy o jednoznaczne wskazanie gr. w-wy wiążącej z betonu asfaltowego oraz ujednoczenie zapisów.

ZP.271.10.2022.NB

Odp. Zamawiający załączy przekroje normalne oraz SST branży drogowej. Należy stosować warstwę wiążącą z betonu asfaltowego AC16W 50/70, gr. 5 cm.

Pytanie 15

Dotyczy poz. nr. 1 przedmiaru robót branży drogowej – „Rozbiórka elementów ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją – kpl”. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót (zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”).

Odp. Zamawiający załączy SST branży drogowej dla rozbiórek SST D - 01.02.04 ROZBIÓRKA ELEMENTÓW DRÓG I ULIC.

Pytanie 16

Dotyczy poz. nr. 117 przedmiaru robót branży drogowej – „Elementy małej architektury - kpl”. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót w zakresie ilościowym i jakościowym (zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”).

Odp. Pozycja wpisana omyłkowo. Zamawiający nie przewiduje montażu elementów małej architektury.

Pytanie 17

Nawiązując do maksymalnej 60-miesięcznej gwarancji, prosimy o weryfikację i jednoznaczne sprecyzowanie okresu gwarancyjnego dla oznakowania poziomego jednocześnie zwracając uwagę, że zgodnie z wytycznymi Instytutu Badawczego Dróg i Mostów maksymalny okres gwarancyjny dla oznakowania poziomego cienkowarstwowego powinien wynosić 12 miesięcy, zaś dla grubowarstwowego – 36 miesięcy.

Odp. Zamawiający na roboty budowlane wymaga gwarancji min. 60 – miesięcy. Oferent winien skalkulować w ofercie odnowienie oznakowania poziomego w okresie gwarancji, zgodnie z wytycznymi Instytutu Badawczego Dróg i Mostów dla oznakowania cienkowarstwowego co 12 miesięcy a dla grubowarstwowego co 36 miesięcy.

Pytanie 18

Wnioskujemy o udostępnienie przedmiaru robót dla branży mostowej.

Odp. Elementy przedmiaru branży mostowej zostały dołączone do przedmiaru branży drogowej. Nowy przedmiar zostanie załączony do dokumentacji przetargowej.

ZP.271.10.2022.NB

Pytanie 19

Zgodnie z pkt. 2.2 Opisu Technicznego (Projekt Zagospodarowania Terenu) w ramach niniejszego postępowania przewidziano do rozbiórki budynków na działce nr 73 „opisany w branży konstrukcyjnej). Prosimy o udostępnienie przywołanej branży konstrukcyjnej oraz potwierdzenie, że rozbiórka ww. budynku zostanie objęta zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej a Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania odrębnych/dodatkowych decyzji administracyjnych z tym związanych.

Odp. Zamawiający nie przewiduje rozbiórki budynku (omyłka pisarska).

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie materiały z rozbiórki przewidziane są do utylizacji, w przeciwnym wypadku wnioskujemy o jednoznaczne wskazanie które materiały przewidziano do odzysku oraz miejsce ich odwozu/składowania.

Odp. Zamawiający informuje, że materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z SST D - 01.02.04 ROZBIÓRKA ELEMENTÓW DRÓG I ULIC oraz projektem umowy w § 1. ust. 3 tiret 2 oraz ust. 8.

Pytanie 21

W celu umożliwienia rzetelnego przygotowania oferty prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 21 dni od momentu udostępnienia brakujących elementów dokumentacji przetargowej.

Odp. Termin składania ofert został wydłużony do 24.06.2022r.

Pytanie 22

Przedmiar na wykonanie kanalizacji deszczowej, podaje że należy wykonać jeden separator, opis techniczny do projektu wykonania kanalizacji deszczowej podaje, że przed wylotami do rowów należy zainstalować separatory. Profile podłużne kanału deszczowego jak i plan sytuacyjny nie pokazują żadnych separatorów. Czy i ile separatorów i o jakich parametrach technicznych należy przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający załączy aktualne ST- 01.00 (kanalizacja sanitarna), oraz ST - 02.00 (sieć wodociągowa) oraz zaktualizowany opis do projektu wykonawczego – branża sanitarna – kanalizacja deszczowa.

Zestawienie urządzeń podczyszczających:

Oznaczenie	X	Y	Parametry
Wp3	5815898,4	6449328,4	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp4	5815898,7	6449335,8	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp5	5815859,2	6449339,0	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp6	5815830,6	6449345,6	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm

ZP.271.10.2022.NB

Wp7	5815803,7	6449357,0	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp8	5815779,1	6449373,0	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp9	5815757,7	6449393,0	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp10	5815710,3	6449439,4	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp11	5815731,5	6449412,8	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp12	5815737,3	6449417,4	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp13	5815716,1	6449444,0	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście / poduszka sorpcyjna wym. min. 43x43x5 cm
Wp14a	5815433,3	6450075,1	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście
Wp14b	5815433,7	6450075,8	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście
Wp15	5815427,7	6450079,3	DN500, h=900mm, osadnik we wpuście
SEP1	5815435,7	6450074,1	Qnom 3 l/s

Rysunki sytuacyjne zawierające lokalizację ww. urządzeń dołączono do dokumentacji przetargowej.

114_PB_DR_ps_01_A-01_1 aktualizacja

114_PB_DR_ps_01_A-01_2 aktualizacja

114_PB_DR_ps_01_A-01_3 aktualizacja

Profil podłużny rowy kryte

Pytanie 23

Przedmiar robót części kanalizacyjnej oraz plan sytuacyjny części drogowej pokazują, że w przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie rowu krytego. Dokumentacja nie zawiera żadnych danych technicznych (parametry rur, głębokość posadowienia, wykonanie wylotów do rowów otwartych) dotyczących wykonania tychże rowów. Czy Zamawiający, w celu umożliwienia prawidłowej wyceny robót uzupełni dokumentację o zakres wykonania rowów krytych?

Odp. Zamawiający załączy aktualne ST- 01.00 (kanalizacja sanitarna), oraz ST - 02.00 (sieć wodociągowa) oraz zaktualizowany opis do projektu wykonawczego – branża sanitarna – kanalizacja deszczowa. Szczegóły rozwiązań przedstawiono w projekcie technicznym. Na wlotach do rowu należy wykonać studnie wlotowe wraz z osadnikiem. Średnice, długość, zagłębienie oraz materiał przedstawiono na profilach podłużnych rowów krytych.

Pytanie 24

Projekt na wykonanie wodociągu powołuje się na uzgodnienie z Zakładem Komunalnym w Pobiedziskach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w Uzgodnienie.

Odp. Zamawiający załączy uzgodnienia z Zakładem Komunalnym do dokumentacji przetargowej.

ZP.271.10.2022.NB

Pytanie 25

W jaki sposób należy wykonać likwidację unieczynnionego odcinka wodociągu?

Odp. Węzły końcowe przebudowywanego odcinka należy wykonać zgodnie z schematami montażowymi. Odcinki, które pozostaną nieczynne należy usunąć z ziemi, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Pytanie 26

Uprzejmie prosimy o zamieszczenie plików źródłowych kosztorysów w formacie ath dla zakresów elektrycznych oraz telekomunikacyjnych.

Odp. Zamawiający dołączy posiadane pliki źródłowe ath w dokumentach przetargowych.

Pytanie 27

Prosimy o zamieszczenie brakującej dokumentacji Specyfikacji Technicznych

Odp. Zamawiający załączy posiadane SST w dokumentach przetargowych.

Pytanie 28

Rozdział XXII pkt 8 tiret piąty SWZ. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia robót budowlanych, tj. wykupienia polisy C.A.R. - wszystkich ryzyk budowy - dedykowanej przedmiotowej budowie?

Odp. Zamawiający nie wymaga wykupienia polisy C.A.R. - wszystkich ryzyk budowy - dedykowanej przedmiotowej budowie.

Pytanie 29

Dotyczy par. 1 ust. 3 tiret szesnasty oraz par. 1 ust. 7 lit. e) wzoru umowy.

Wykonawca wskazuje, że nie jest autorem projektu budowlanego i wykonawczego i nie jest w stanie określić i wycenić prac związanych z "badaniami archeologicznymi w formie badań wykopaliskowych". Takie prace archeologiczne muszą leżeć po stronie Zamawiającego, gdyż stanowią "ryzyko gruntowe", którego na podstawie dokumentacji przetargowej Wykonawca nie jest w stanie wycenić i zawrzeć w ofercie. Ryzyko to może dopiero w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę spowodować wystąpienie konieczności wykonania badań wykopaliskowych. Wykonawca wskazuje, że powołany zapis stoi w rażącej sprzeczności z Art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym iż "Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty". Wpisanie do obowiązków Wykonawcy niedookreślonego zobowiązania, którego ani Zamawiający, ani żaden z oferentów nie jest w stanie określić na etapie przetargu, stwarza sytuację, w której oferty nie będą porównywalne, ponieważ każdy z oferentów może DOWOLNIE, w nieokreślony w SWZ sposób, wycenić takie prace, a potem na etapie realizacji ponieść rażącą stratę w przypadku, gdy ilość badań archeologicznych przerośnie jakiegokolwiek wcześniejsze przewidywania. Dodatkowo,

ZP.271.10.2022.NB

Wykonawca zwraca uwagę na ogromne ryzyko, jakie stwarza Zamawiający przerzucając ryzyko ewentualnego wykonania prac wykopaliskowych na Wykonawcę, że jakaś mniej odpowiedzialna firma budowlana podczas robót będzie dążyła do zacierania śladów ewentualnego znaleziska archeologicznego. Biorąc więc pod uwagę dobro publiczne, interes dziedzictwa i dobro ewentualnych znalezisk archeologicznych, istotnym jest ustanawianie takich warunków zamówień publicznych, które w przypadku natknięcia się na znalezisko archeologiczne, będą uprawniały Wykonawcę do otrzymania dodatkowej zapłaty i czasu, wynikających z konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych i zachęcały go do zgłaszania wszelkich takich sytuacji do odpowiednich służb.

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zapisach wzoru umowy w § 1. ust. 3 oraz ust. 7 lit.e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Pytanie 30

Dotyczy par. 2 ust. 8 wzoru umowy.

W związku z określeniem przez Zamawiającego, iż w terminie 14 miesięcy od przekazania terenu budowy (określonym w par. 2 ust. 2 wzoru umowy) ma zostać podpisany protokół odbioru końcowego, Wykonawca wnosi o określenie czasu, w jakim Zamawiający podpisze taki protokół, licząc od dnia zgłoszenia budowy do odbioru końcowego.

Odp. Zgodnie z § 2.ust. 20 „Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem”.

Pytanie 31

Dotyczy par. 2 ust. 8 wzoru umowy.

Wnosimy o zmianę ww. zapisu na: „Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag Zamawiającego) potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.

Wykonawca wskazuje na niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa zapisy, które sugerują, iż istnienie nieistotnych usterek lub wad (tj. takich, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem) stwierdzonych podczas procedury odbiorowej, uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego budowy. Wykonawca podkreśla, że odbiór robót budowlanych jest jednym z podstawowych obowiązków Inwestora/Zamawiającego, który to obowiązek wynika z art. 647 ustawy Kodeks cywilny. Obecny zapis jest sprzeczny z ustawą i jest nadużyciem dominującej pozycji Zamawiającego.

Stwierdzenie podczas dokonywania odbioru robót wystąpienia wady nieistotnej nie powinno powodować wstrzymania możliwości odbioru całego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Byłoby to działanie nieuzasadnione. W takim przypadku

ZP.271.10.2022.NB

Strony powinny odnotować taką wadę nieistotną w Protokole Końcowego Odbioru Robót wraz ze wskazaniem terminu na jej usunięcie, a Wykonawca powinien mieć możliwość zafakturowania wykonanych prac.

W związku z powyższym wnosimy o dokonanie przez Zamawiającego czynności zmiany wzoru umowy tak, by doprowadzić jej treść do zgodności z ustawą.

Obecne zapisy są niezgodne z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007. Powołany wyrok stanowi jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

Odp. Zamawiający zmienił zapisy wzoru umowy w § 2 ust. 8 i § 10 ust. 3 oraz w § 12 ust 5 pkt. a.

Pytanie 32

Zwracam się z prośbą o załączenie Projektu Wykonawczego Branży Teletechnicznej. Projektowany zakres przewiduje przebudowę zarówno kabli miedzianych jak i światłowodowych Operatorów Telekomunikacyjnych. W przedstawionym Projekcie Budowlanym brak zestawienia materiałów, schematów i rozpląty włókien do przełączeń. Proszę również o załączenie uzgodnień projektu z Operatorami.

Odp. Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym branży teletechnicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ w zakresie wskazanym w odpowiedziach na pytania zamieszczonych powyżej. Dodatkowo wprowadza zmiany SWZ w zakresie terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 24.06.2022r. godz. 10.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 24.06.2022r. godz. 10.15

Nowy termin związania ofertą to: 23.07.2022r.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.06.2022 pod numerem 2022/BZP 00199983/01.