



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 2017 MAR. 06

KZ-IAU.4120.3429.2016.KKR (2)

DECYZJA Nr 413 N/17

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Wolskiego (adres w aktach sprawy), działającego z pełnomocnictwa Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, z dnia 15.12.2016 r. (data wpływu 15.12.2016 r.), uzupełnionego dnia 02.01.2017 r. oraz dnia 03.01.2017 r., w sprawie wydania pozwolenia na prace konserwatorskie i budowlane w budynku przy **ul. Długiej 23/25**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-67 decyzją z dnia 01.07.1965 r. oraz pod nr A-1538 decyzją z dnia 14.12.1992 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, g i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), oraz § 13 i § 14 ust. 1 i ust 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789), § 2 pkt 1 lit. d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia m. st. Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 138, z dnia 13 czerwca 2005, poz. 4314) i aneksu nr 1 do tego porozumienia z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), nr 3 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i nr 6 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 23),

orzekam:

1. **Pozwolić** Biuru Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w budynku przy **ul. Długiej 23/25**, według załączonych do wniosku projektów pt.: „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom I”, „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom II”, „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom III”, autorstwa Grafit Architektki Sp. z o.o. S.k., ul. Filtrowa 67/113, 02-055 Warszawa.
2. Termin ważności pozwolenia: 30.06.2020 r.

do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa, tj. § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz § 14 ust. 1 pkt. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Przedmiotowe prace zgodne są z zaleceniami wydanymi przez Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 30.07.2015 r. (KZ-IAU.4120.1592.2015.KKR/BSO(2)), z dnia 21.09.2016 r. (KZ-IAU.4120.2591.2016.ATO (2)), z dnia 27.10.2016 r. (KZ-IAU.4120.2803.2016.KKR (2)), z dnia 02.12.2016 r. (KZ-IAU.4120.3199.2016.KKR (2)).

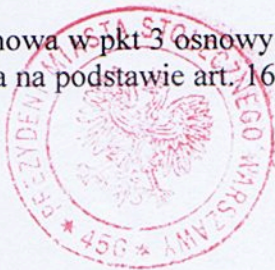
Jednocześnie organ konserwatorski wyłączył z postępowania sprawę malowania elewacji budynku i pozostawił do rozpatrzenia w odrębnym postępowaniu, po przedstawieniu wyników badań stratygraficznych i badań określających technologię wykonania warstw malarskich.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie załączonych do wniosku projektów pt.: „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom I”, „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom II”, „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu; przy ul. Długiej 23/25, Dzielnica Śródmieście, m.st. Warszawa; działka nr ew.25/7,25/2, obręb 5-02-10. Tom III”, autorstwa Grafit Architekci Sp. z o.o. S.k., ul. Filtrowa 67/113, 02-055 Warszawa.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niespełnienie warunku określonego w pkt 3 osnovy decyzji polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje wskazane w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu robót na podstawie art. 43 ww. ustawy.
5. Nieprzekazanie danych osób, o których mowa w pkt 3 osnovy decyzji, zgodnie z jej treścią będzie skutkować uchyleniem pozwolenia na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Krasucki
p.o. Stołecznego Konserwatora
Zabytków

3. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **Zobowiązać** Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adres osób, o których mowa w punkcie 3 i 4, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
6. Sprawa wydania pozwolenia na malowanie elewacji budynku zostanie rozpatrzona w odrębnym postępowaniu.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Długiej 23/25, wpisany jest do rejestru zabytków, a zatem stosownie do art. 36 w/w ustawy oraz w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Planowane prace konserwatorsko - budowlane zakładają zachowanie oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju budynku m.in. osłon grzejników, balustrad, posadzek z lastriko, profilowań na suficie, istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego, a w przypadku złego stanu technicznego także odtworzenie i naprawę powierzchni podłóg. Otoczenie budynku również poddane zostanie pracom remontowym zgodnie z złączonym do wniosku projektem.

Inwestycja polegać ma na kompleksowym remoncie budynku zakładającym przeprowadzenie prac przygotowawczych kondygnacji piwnicy całego budynku z wykonaniem szachtów instalacyjnych, podkonstrukcji pod urządzenia techniczne zlokalizowane na dachu, wykonanie czerpni i wyrzutni na dachu jak i w terenie, izolację ścian fundamentowych oraz wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, CO, ciepłej i zimnej wody. Prace również odnoszą się do kondygnacji nadziemnych i zakładają wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej z równoległym prowadzonym remontem pomieszczeń. W pomieszczeniach reprezentacyjnych oraz na klatkach schodowych kanały wentylacyjne nie będą prowadzone, ze względu na istniejące sztukaterie i zdobienia. W korytarzach części biurowych kanały zostaną poprowadzone pod sufitem. Projektowane są również lokalne obniżenia w pomieszczeniach przylegających do korytarza, gdzie planowane jest umieszczenie jednostek klimatyzacji oraz otwory nawiewne. Czerpnie i wyrzutnie powietrza zlokalizowane na dachu zaprojektowane zostały w taki sposób by były jak najmniej widoczne (wykorzystanie istniejących kominów i lukarn).

Program prac konserwatorskich zakłada prace przy elementach piaskowcowych i metalowych bramy wjazdowej. Remont elewacji obejmie oczyszczenie tynków z łuszczącej się farby, wzmocnienie ich struktury, a w przypadku odspojonych partii ich zabicie. Uzupełnienia tynku odbędą się przy użyciu zapraw systemowych. Elementy sztukatorskie, kamienne oraz lastrykowe poddane zostaną konserwacji. Prace konserwatorskie obejmie również dekorację i elementy wykończeniowe znajdujące się wewnątrz budynku.

Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się ze sprawą stwierdził, że w/w prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na chroniony zabytkowy budynek.

W pkt 3 i 4 osnowy niniejszej decyzji Stołeczny Konserwator Zabytków określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast w pkt. 3 i 4 osnowy zobowiązał wnioskodawcę

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 783).

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wolski (adres w aktach sprawy), Pełnomocnik Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 0-090 Warszawa

2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

2. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

