

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (PFU)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia

Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”.

2. Adres obiektu budowlanego

Poznań, ul. Przybyszewskiego 39, obręb 39, arkusz 07, działka 6/5,

3. Nazwy i kody:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, w tym w szczególności:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

45000000-7 Roboty budowlane, w tym w szczególności:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233140-2 Roboty drogowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Nazwa zamawiającego i adres

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

61-701 Poznań

ul. Fredry 10

5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (PFU)	1
STRONA TYTUŁOWA	1
1. Nazwa zamówienia	1
2. Adres obiektu budowlanego	1
3. Nazwy i kody:.....	1
4. Nazwa zamawiającego i adres	1
5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	1
6. Opracował	3
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3

1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	5
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1.	Dokumentacja projektowa	5
a)	Etap przedprojektowy	5
b)	Etap projektowy	5
c)	Nadzór autorski	8
2.2.	Roboty budowlane – zakres obowiązków	8
2.3.	Serwis w okresie gwarancji.....	13
2.4.	Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa	13
a)	Wymagania ogólne dotyczące zakresu zadania	13
b)	Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych.....	13
c)	Wymagania ogólne dotyczące architektury i wnętrza.	14
d)	Stolarka okienna i drzwiowa.....	15
e)	Technologia wykonania podłóg i posadzek	16
f)	Technologia wykonania i wykończenia ścian i słupów	17
g)	Technologia wykończenia sufitów.....	18
h)	Schody, pochylnie, balustrady, pochwyt na zewnątrz i wewnątrz budynku	20
i)	Izolacje.....	20
j)	Wymagania dotyczące konstrukcji	21
k)	Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.....	21
l)	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	22
m)	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych.....	22
n)	Wymagania dotyczące BMS	22
o)	Wymagania dotyczące informacji wizualnej	22
p)	Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami	22
q)	Wymagania dotyczące wyposażenia	22
r)	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	23
2.5.	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	23
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....		25
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	25

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	25
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	25
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	29
4.1. Kopia mapy do celów projektowych	29
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	29
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	29
4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery i pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	30
4.5. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych.....	30
4.6. Porozumienia, zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,	30
4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	30
5. Załączniki	30

6. Opracował

Dział Inwestycyjno-Techniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) dotyczy przebudowy budynku Domu Studenckiego „Eskulap” Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego 39. Zadanie należy w szczególności realizować na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 931/2022 z dnia 15.09.2022r. (stanowiącej załącznik nr 1.3), a także dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński (stanowiącej załącznik nr 2.2), wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry budynku Domu Studenckiego:

- Długość: 58,1m,
- Szerokość: 25,5m,
- Wysokość budynku: 42,21m (44,43m wynosi rzędna stropu nad maszynownią dźwigów),
- Liczba kondygnacji: 15,
- Kondygnacje nadziemne: 14,
- Kondygnacje podziemne: 1,
- Kubatura budynku: 34.292m³,
- Powierzchnia zabudowy: 920m²,
- Powierzchnia użytkowa: 11.157,2m²,
- Wysokość użytkowa kondygnacji: 2,5m (część parteru: 3,37m).

Powierzchnia zabudowy łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap”, przeznaczonym do rozbiórki wynosi 30m².

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Realizacja robót 1-etapowa – budynek nie będzie użytkowany przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych,
- Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem rejestru A 239 (Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami) – pozwolenie konserwatorskie nr 603/2022 z dnia 06.07.2022r. stanowi załącznik nr 1.2,
- Granice terenu robót budowlanych wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1, przy czym granice te nie uwzględniają wszelkich instalacji i sieci, które należy wykonać, a które obsługują przestrzenie objęte tymi granicami – w celu wykonania instalacji i sieci, należy wygrodzić teren tylko na czas wykonywania tych robót, a jeżeli zajęcie tego terenu wiąże się z opłatami (np. zajęcie pasa drogi) – Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt tej opłaty,
- Na potrzeby niniejszego opracowania jako pomieszczenie należy rozumieć każdą przestrzeń w budynku wydzieloną za pomocą przegród, w tym klatki schodowe, korytarze i inne przestrzenie komunikacyjne,
- Stan istniejący w budynku i wokół niego zamieszczono na fotografiach w załączniku nr 2.8.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowa przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów, w tym o ochronie ppoż., a także podniesienie standardu budynku.

Przewiduje się następujące przeznaczenie poszczególne kondygnacji:

- Piwnica – zaplecze techniczno-magazynowe,
- Parter – administracja domu studenckiego, strefa studencka, jednostka dydaktyczno-naukowa,
- Piętra 1.-13. – kondygnacje mieszkalne,
- Poddasze nieużytkowe.

Szczegółowe funkcje poszczególnych pomieszczeń wynikają z dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński (stanowiącej załącznik nr 2.2)

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji wg dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński (stanowiącej załącznik nr 2.2)
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe nie dotyczy
- c) inne powierzchnie powierzchnia zabudowy łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap”, przeznaczonym do rozbiórki wynosi 30m²
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów nie dotyczy

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa

- a) Etap przedprojektowy
 - analiza dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, w szczególności PFU, postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 01.08.2022r. - WZ.52840.251.1.2022.GK, WZ.52840.251.2.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK (załącznik nr 1.1), dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński, pozwolenia nr 603/2022 z dnia 06.07.2022r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków (załącznik nr 1.2) i decyzji pozwolenia na budowę nr 931/2022 z dnia 15.09.2022r. (załącznik nr 1.3),
 - wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zadania,
 - wykonanie wszelkich badań lub uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania,
 - wykonanie opracowań dotyczących inwentaryzacji sieci i instalacji istniejących (w tym sieci do przełożenia),
 - zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego,
- b) Etap projektowy
 - wykonanie projektu budowlanego w zakresie rozbiórki łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap”, a także przebudowy dwóch biegów schodowych do drzwi zewnętrznych od zachodniej strony budynku Studium Języków Obcych,
 - wykonanie projektu wykonawczego, stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, z zastosowaniem rozwiązań spełniających obowiązujące przepisy, a także zgodnego z decyzją pozwolenia na budowę nr 931/2022 z dnia 15.09.2022r., pozwoleniem nr 603/2022 z dnia 06.07.2022r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, postanowieniami Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 01.08.2022r. - WZ.52840.251.1.2022.GK, WZ.52840.251.2.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK, wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU,
 - zakres projektu wykonawczego, o którym mowa powyżej:
 - pełnobranżowy, przy czym każda branża stanowi osobny tom dokumentacji i zawiera osobny w stosunku do pozostałych branż opis techniczny i osobną dokumentację rysunkową,
 - projekt w pełni skoordynowany międzybranżowo,

- projekt uwzględniający wszystkie elementy i rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński,
- dokumentacja dla każdej poszczególnej branży powinna zawierać tylko elementy istotne z punktu widzenia tej branży; nie należy nanosić na rysunki elementów, które należą do innej branży, a nie są istotne z punktu widzenia przedmiotowej branży: np. na rysunkach konstrukcyjnych nie należy umieszczać kanałów wentylacyjnych, które winny się znaleźć na rysunkach branży sanitarnej, a jedynie otwory, przebiecia, nadproża, zawiesia, itp. niezbędne do wykonania i przeprowadzenia tych kanałów,
- dokumentacja zawiera wszelkie wyposażenie, również to które nie stanowi zakresu Zamawiającego,
- wszystkie przekroje budowlane i instalacyjne wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński podlegają obliczeniom i weryfikacji przez projektantów projektu wykonawczego,
- dokumentację należy zapisać na następujących nośnikach pamięci: płyta CD, płyta DVD lub nośnik pamięci typ pendrive ze złączem USB, w postaci plików o następujących rozszerzeniach:
 - części opisowe dokumentacji – docx i pdf,
 - części graficzne dokumentacji – dwg i pdf,
- poszczególne elementy na plikach dwg należy umieszczać na osobnych, odpowiednich warstwach,
- skala na rysunkach dwg musi odpowiadać skali rzeczywistej zastosowanej dla danego rysunku, tzn. nie dopuszcza się by wartość liniowej skali wymiarów była inna niż 1,
- wyposażenie na rysunkach dwg należy zamieszczać w postaci bloków,
- wszystkie warstwy na rysunkach rzutów należy umieszczać w przestrzeni dwuwymiarowej (Z=0).

Brak uzyskania przez Wykonawcę odbioru projektu wykonawczego przez Zamawiającego uniemożliwia realizację robót, poza robotami rozbiórkowymi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację robót budowlanych, każdorazowo po wykonaniu fragmentu projektu wykonawczego dotyczącego przedmiotowego zakresu w sposób wyczerpujący i uzyskaniu zgody inspektorów nadzoru.

- wykonanie projektów warsztatowych, co najmniej dla następujących elementów: podkonstrukcje pod urządzenia i instalacje, pomosty techniczne, stolarka zewnętrzna, balustrady, ogrodzenia, wg następujących zasad:
 - pełnobranżowy,
 - projekt w pełni skoordynowany międzybranżowo,
 - dokumentację należy zapisać na następujących nośnikach pamięci: płyta CD, płyta DVD lub nośnik pamięci typ pendrive ze złączem USB, w postaci plików o następujących rozszerzeniach:
 - części opisowe dokumentacji – docx i pdf,
 - części graficzne dokumentacji – dwg i pdf,
 - poszczególne elementy na plikach dwg należy umieszczać na osobnych, odpowiednich warstwach,
 - skala na rysunkach dwg musi odpowiadać skali rzeczywistej zastosowanej dla danego rysunku, tzn. nie dopuszcza się by wartość liniowej skali wymiarów była inna niż 1,

- wszystkie warstwy na rysunkach rzutów należy umieszczać w przestrzeni dwuwymiarowej (Z=0).

W trakcie projektowania wszelkiej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- konsultacji z Zamawiającym w szczególności w zakresie doprecyzowującym i uszczegółowiającym projekt budowlany opracowany przez Moderneko Wojciech Świerczyński,
- przedstawiania Zamawiającemu do bieżących konsultacji przygotowywanych dokumentów na etapie ich tworzenia - niedopuszczalne jest przekazanie Zamawiającemu gotowej dokumentacji bez bieżących uzgodnień - w takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji, nawet jeśli będzie zgodna z PFU,
- uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla wszelkich zastosowanych rozwiązań projektowych,
- uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w celu konsultacji szczegółów technicznych i użytkowych.

Dopuszcza się optymalizację rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński, przy zachowaniu następujących zasad:

- powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Moderneko Wojciech Świerczyński,
- układ pomieszczeń, gabaryty i lokalizacja stolarki, wyposażenia i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Moderneko Wojciech Świerczyński, wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU,
- właściwości i parametry materiałów i urządzeń nie gorsze niż wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński,
- materiały wykończeniowe (wszystkie materiały stanowiące wierzchnią warstwę wykończonych elementów) wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Moderneko Wojciech Świerczyński lub równoważne, przy czym równoważność materiałów wykończeniowych należy uzyskać poprzez spełnienie warunku identyczności w zakresie wymiarów (długość, szerokość, grubość), wykończenia krawędzi (fazowania), kolorystyki, odcienia, desenia, faktury, uziarnienia,
- zastosowanie rozwiązań wskazanych w postanowieniach Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 01.08.2022r. - WZ.52840.251.1.2022.GK, WZ.52840.251.2.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK.

Jeżeli Wykonawca zakwalifikuje zmiany do projektu budowlanego autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński jako istotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, to będzie zobowiązany uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę w stosunku do decyzji obowiązującej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wówczas również opracowanie i pozyskanie wszelkich niezbędnych opracowań oraz pozwoleń, decyzji, postanowień, niezbędnych do złożenia wniosku o zamienną decyzję pozwolenia na budowę. Obowiązek ten nie będzie zwiększał wynagrodzenia Wykonawcy, a także nie będzie podstawą do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

Każda dokumentacja stanowiąca element dokumentacji projektowej musi być wykonana i podpisana przez właściwego projektanta, a także sprawdzona i podpisana przez projektanta sprawdzającego (dotyczy również projektów warsztatowych). Autorami dokumentacji projektowej będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji. Sprawdzającymi dokumentację projektową będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji.

c) Nadzór autorski

- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, obowiązującymi decyzjami, pozwoleniami, przepisami prawa i normami w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane,
- uzgadnianie z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiany są dopuszczalne tylko na warunkach określonych w umowie, z uwzględnieniem rozliczenia różnicowego,
- udział w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
- składania niezwłocznie dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących projektu budowlanego lub projektu wykonawczego jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- udzielanie Stronom wyjaśnień dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Umowy oraz przedstawiania niezbędnych rozwiązań (projektowych, technicznych etc.), a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez Strony,
- wykonywanie projektów zamiennych, nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zastosowanych w dokumentacji projektowej,
- uczestnictwo projektantów w odpowiednich specjalnościach (branżach) w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu,
- udzielanie przez projektantów Stronom odpowiedzi i przedstawiania niezbędnych rozwiązań, a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez kierownika budowy lub kierowników robót,
- uczestnictwo projektantów w procesie odbiorowym, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków

- realizacja robót zgodnie z projektem wykonawczym, opracowanym na podstawie wytycznych wskazanych w niniejszym PFU,
- ustanowienie przy realizacji zadania kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zadaniem kierownika będzie wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz koordynacja robót objętych umową,

- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowienie właściwego kierownika robót w danej specjalności,
- sporządzenie przed przystąpieniem do robót, za pośrednictwem powołanego kierownika budowy planu BIOZ oraz instruktarzu stanowiskowego z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i prowadzenie na bieżąco szkoleń pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR powinny być stale dostępne na terenie budowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorami nadzoru i przekazać Zamawiającemu. Załącznikiem do Planu BIOZ musi być Projekt Organizacji Terenu Budowy, uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- organizacja i realizacja robót budowlanych z uwzględnieniem terminu określonego w umowie,
- wjazd na teren budowy od strony ulicy Przybyszewskiego, wg załącznika nr 2.1, z zachowaniem dojścia do południowego wejścia do budynku Centrum Symulacji Medycznej i dojścia do północno-zachodniego wejścia do Przychodni Medycyny Pracy; niedopuszczalne jest zajmowanie i wygradzanie terenu poza tutaj wskazanym, a także przebywanie poza tym terenem pracowników Wykonawcy, chyba że będzie to wymagane z uwagi na zakres i charakter prac,
- realizacja robót w sposób umożliwiający korzystanie przez Użytkowników z sąsiadujących obiektów, w tym zapewnienie i nieograniczanie komunikacji, w szczególności w zakresie ewakuacji,
- przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców, przepisów BHP oraz stosowanie środków ochrony osobistej, w szczególności noszenia kasków, kamizelek, obuwia roboczego,
- powołanie koordynatora ds. BHP, przy czym nie dopuszcza się by koordynatorem BHP był kierownik budowy lub którykolwiek z kierowników robót; wymaga się obecności i przeprowadzenia kontroli terenu budowy przez koordynatora BHP co najmniej raz w tygodniu, a także uczestnictwa co najmniej raz w miesiącu na spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych, na których koordynator BHP zobowiązany jest do przedstawienia raportu z prowadzonych czynności kontrolnych wykonanych w ciągu ostatnich 30 dni,
- umieszczenie przez kierownika budowy na terenie budowy w widocznym miejscu, określonym przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z prawem budowlanym,
- przekazanie terenu budowy, oraz odbiory częściowe i końcowy nastąpią protokolarnie, co najmniej w obecności przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zgłoszenie inspektorowi nadzoru zauważonych podczas przekazania terenu usterek i uszkodzeń w pobliskiej infrastrukturze i żądanie wpisania ich do protokołu,
- przebywanie pracowników Wykonawcy wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze,
- zabezpieczenie, wygradzenie oraz prawidłowe oznaczenie stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu oraz obsługi budowy,
- zabezpieczenie pobliskiej infrastruktury zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych, mogącej ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie studzienek instalacyjnych oraz zieleni,

- zadbanie o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego oraz wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, przy czym wszelkie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca,
- zgłaszanie z wyprzedzeniem, w terminach wskazanych w umowie, wszelkich robót ulegających zakryciu i odbieranie przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione osoby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary (w szczególności: niwelacja spodów belek, podciągów i warstw wierzchnich płyt stropowych) oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej; na potrzeby realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika geodezyjnego w formie zestawienia wraz ze szkicami, do przekazania Zamawiającemu przynajmniej raz w miesiącu,
- wykonywanie przez akredytowane laboratorium budowlane badań identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z zamieszczonym w niniejszym dokumencie planem pobierania i badania próbek,
- na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- udostępnianie dostawcom i usługodawcom, wybranym przez Zamawiającego w osobnych postępowaniach, części budynku, pomieszczeń oraz fragmentów terenu budowy, w celu realizacji dostaw, usług i robót budowlanych nieobjętych zakresem robót budowlanych pozostających po stronie Wykonawcy,
- utrzymywanie w sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez cały okres robót w sprawności co najmniej jednego dźwigu do transportu pionowego (istniejącego lub nowo projektowanego) i umożliwienia korzystania z niego przez dostawców i usługodawców, o których mowa powyżej, a także zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem (np. za pomocą płyt OSB) i ponoszenie kosztów użytkowania,
- zgodna współpraca z dostawcami, o których mowa powyżej, w celu zakończenia wszelkich robót będących w zakresie Wykonawcy; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wskazywania Zamawiającemu, z min. 45-dniowym wyprzedzeniem, możliwy termin gotowości do rozpoczęcia ww. dostaw, usług i robót budowlanych, które wykonawcy będą realizować; poprzez „termin gotowości” rozumie się takie przygotowanie części obiektu/pomieszczeń/terenu budowy, aby można dokonać dostawy/usługi/robót budowlanych w sposób niepowodujący wstrzymania robót po stronie Wykonawcy ani nie powodujący dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego; czas realizacji ww. dostaw usług i robót budowlanych Wykonawca i Zamawiający określą w zgodny sposób, z uwzględnieniem technologii,
- prowadzenie, podczas realizacji prac, systematycznej, co najmniej raz w tygodniu, dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac, obejmującej wszystkie prowadzone roboty ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dokumentacja zdjęciowa przekazana Zamawiającemu w formie cyfrowej na płytach CD lub DVD stanowić będzie integralną część protokołów przerobowych oraz końcowej dokumentacji powykonawczej zadania. Zdjęcia muszą być we właściwy sposób opisane i posegregowane w celu łatwej identyfikacji miejsca,

- przedkładanie Zamawiającemu rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Materiałów i Urządzeń, przy czym do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne / Europejskie Oceny Techniczne, potwierdzające, że zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; W przedkładanych dokumentach zakazane jest powoływanie się na normy, które w bibliotece norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego <https://wiedza.pkn.pl> zostały określone jako wycofane,
- jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, wykonanej zgodnie ze wytycznymi załączonymi do umowy,
- w przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
- w maszynowniach wody lodowej, rozdzielniach elektrycznych, pomieszczeniach central wentylacyjnych, tlenowni, Wykonawca zobowiązany jest zawiesić na ścianie schematy technologiczne w formacie minimum A2,
- wykonywanie na swój koszt w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls,
- uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń, np. Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie wykazu środków trwałych, zgodnie ze wzorem załączonym do umowy, zawierającego również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem zakupu i miejscem montażu zgodnie obowiązującą Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT),
- opracowanie, w szczególności, następujących dokumentacji: wszelkich dokumentacji warsztatowych/wykonawczych w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projektów konstrukcji prefabrykowanych, projektów podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej m.in. symulację ewakuacji, projektu organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkich harmonogramów w tym robót, przeglądów, planu BIOZ; projektów przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, instrukcji użytkowania,
- wersja elektroniczna ww. dokumentów powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .docx (dokumenty tekstowe), .xlsx (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Płyta CD/DVD może zawierać więcej niż jedno opracowanie, dokumentacje - 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- nie wyklucza się istnienia w terenie budowy innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak

jest informacji w instytucjach branżowych. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie użytkownika i odpowiednich gestorów sieci. W przypadku kolizji planowanych lub prowadzonych prac budowlanych z istniejącą siecią Wykonawca w swoim zakresie przebuduje sieć lub w inny sposób rozwiąże zaistniałą kolizję po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych lub zgody użytkownika i gestora sieci,

- umieszczenie na ogrodzeniu wszelkich banerów informacyjnych oraz reklamowych należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym oraz odpowiednimi jednostkami samorządu terytorialnego i Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych,
- uzyskiwanie uzgodnienia zastosowanych materiałów - akceptacja próbek na zgodność z PFU i dokumentacją projektowo-kosztorysową na poniższych zasadach:
 - główne powierzchnie (hol główny, strefa studencka, korytarze, klatki schodowe, tym elewacja) – w związku z koniecznością uzyskania jednolitej i skoordynowanej z innymi elementami kolorystyki, faktury i sposobu wykończenia Wykonawca wykona na budowie próbki o szerokości ok. 2 metry i wysokości ok. 2 metry dla ścian, sufitów i posadzek, pokazujące nawierzchnię i kolorystykę,
 - pozostałe wnętrza i wyposażenie (sufity, ściany i posadzki, itp.) – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki kolorystyczne oraz wnętrz (sufitów, ścian i posadzek. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury i koloru przedstawionych małych próbek, Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5 m x 2 m w ustalonym miejscu obiektu, który stanowić będzie punkt odniesienia – wzorzec przy odbiorze prac,
 - zgodnie z zapisem powyżej Zamawiającym dokonuje akceptacji każdej wykonywanej części obiektu, w szczególności części widocznych po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.,
 - niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację wszelkich materiałów, które wymagają zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej
- plan pobierania i badania próbek
 - Badania identyczności mieszanki betonowej
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań identyczności mieszanki betonowej przez akredytowane laboratorium budowlane. W ramach wykonywanych badań, laboratorium zobowiązane jest do pobrania próbek w miejscu betonowania, transportu, pielęgnacji próbek oraz przeprowadzenia badań identyczności dla wytrzymałości betonu na ściskanie (každorazowo należy wykonywać badania dla wytrzymałości 7-dniowej i 28- dniowej) oraz konsystencji mieszanki betonowej, w przypadku elementów narażonych na działania

atmosferyczne również na mrozoodporność, a w przypadku fundamentów i ścian stykających się z gruntem – na wodoszczelność. Niedopuszczalne jest wykonywanie któregośkolwiek z ww. etapów przez osoby niebędące pracownikami akredytowanego laboratorium. Ilość wykonywanych próbek przy każdym pobraniu należy ustalić w oparciu o normę PN-EN 206:2014 „Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”, status produkcji (certyfikowana lub niecertyfikowana kontrola produkcji prowadzona przez producenta) oraz ilość przewidzianych rodzajów badań wytrzymałość na ściskanie 7-dniowa, wytrzymałość na ściskanie 28-dniowa, ewentualnie wodoodporność i mrozoodporność).

➤ **Badania zagęszczenia gruntu**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań zagęszczenia gruntu przez akredytowane laboratorium budowlane. Należy wykonać następującą ilość badań:

- w przypadku zagęszczenia gruntu pod fundamentem: badania w min. 1 miejscu wskazanych przez inspektora nadzoru dla każdego fundamentu, - w przypadku dróg i chodników: badania w odległości co max. 40m w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru. Badania należy przeprowadzać za pomocą następujących urządzeń: - grunt pod fundamentami o miąższości do 0,5m: płyta dynamiczna, - grunt pod fundamentami o miąższości powyżej 0,5m: sonda dynamiczna, - grunt pod drogami i chodnikami: płyta VSS.

2.3. Serwis w okresie gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania na swój koszt czynności serwisowych i przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls.

2.4. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa

a) Wymagania ogólne dotyczące zakresu zadania

1. Wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Całkowita przebudowa na zewnątrz, wewnątrz budynku, a także wokół budynku, z uwzględnieniem rozbiórki łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap”.

b) Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych

1. Wygrodzenie terenu budowy zgodnie załącznikiem nr 2.1. W celu wykonania instalacji i sieci znajdujących się poza tym obszarem, należy wygrodzić teren tylko na czas wykonywania tych robót, a jeżeli zajęcie tego terenu wiąże się z opłatami (np. zajęcie pasa drogi) – Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt tej opłaty.
2. Sposób użytkowania terenu budowy wynikać musi z Planu BIOZ i załączonego do niego Projektu Organizacji Terenu Budowy. Projekt Organizacji Terenu Budowy musi uwzględniać sposób i warunki użytkowania następujących budynków: DS. „Eskulap”, ul. Przybyszewskiego 39, Studium Języków Obcych / Przychodnia Medycyny Pracy / Klub Fitness, ul. Marcelińska 27, Collegium Wrzoska / Centrum Symulacji Medycznej, ul. Rokietnicka 7, w szczególności w zakresie ppoż. i ewakuacji, które zostały zamieszczone w instrukcjach bezpieczeństwa pożarowego stanowiących załączniki nr

4.1 – 4.3. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić zachowanie dojścia do południowego wejścia do budynku Centrum Symulacji Medycznej i dojścia do północno-zachodniego wejścia do Przychodni Medycyny Pracy. Przed przekazaniem Planu BIOZ Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla Projektu Organizacji Terenu Budowy (potwierdzoną stosownym podpisem tego rzeczoznawcy).

3. Przygotowanie zaplecza budowy.
 4. Wyniesienie pozostałego w pomieszczeniach wyposażenia wg dokumentacji fotograficznej w załączniku nr 2.8. Przed wyniesieniem tego wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikiem Działu Eksploatacji Obiektów UMP, lub osobą przez niego wyznaczoną, zakres wyposażenia nieprzeznaczonego do utylizacji, którą Wykonawca zobowiązany wynieść z budynku i ułożyć na terenie budowy, poza budynkiem – wyposażenie to zostanie zagospodarowane przez Zamawiającego.
 5. Roboty rozbiórkowe i demontaże (w tym wszelkich instalacji) w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej przebudowy, wg dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński.
 6. Rozbiórka i, w razie konieczności, przełożenie sieci, instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych, będących w kolizji z planowaną infrastrukturą, sieciami, instalacjami i urządzeniami technicznymi w terenie.
 7. Wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów demontażowych i rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie postępowania z odpadami.
 8. Wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach, słupach, belkach i stropach podlegają skuciu. Dopuszcza się pozostawienie istniejących tynków w liczbie nie większej niż 50% całej powierzchni tynków istniejących znajdujących się na przegrodach niepodlegających rozbiórkom, jeżeli spełniają one w danym pomieszczeniu równocześnie następujące warunki:
 - brak nierówności, wyprysków, spęczeń, pęknięć, wykwitów i zacieków,
 - odchylenie od płaszczyzny nie większe niż 3mm na 1m,
 - przyczepność tynku do podłoża: tynk cementowo-wapienny min. 0,025 MPa, tynk gipsowy min. 0,20 MPa, tynk cementowy min. 0,05 MPa, przy czym przyczepność tynku do podłoża należy zweryfikować każdorazowo za pomocą badania pull-off (co najmniej w jednym miejscu dla każdej przegrody).
- c) Wymagania ogólne dotyczące architektury i wnętrza.
1. Architektura budynku i projektowanych pomieszczeń została określona w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński.
 2. Sposób wykończenia poszczególnych pomieszczeń opisano w projekcie budowlanym, a wybranych pomieszczeń również w projekcie aranżacji wnętrz.
 3. Wszystkie elementy, instalacje i wyposażenie należy projektować jako nowe, z wykorzystaniem tylko nowych materiałów i urządzeń.
 4. Każdą przegrodę budowlaną i każdy element wykończeniowy należy wykonać przy zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych w ramach jednego certyfikowanego systemu producenta.
 5. Rozwiązania kolorystyczne i wizualne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński. Wszelką kolorystykę (zewnątrzną i wewnętrzną, w tym wyposażenia), także tę wskazaną wprost w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński należy uzgadniać z Zamawiającym przedstawiając dla każdego rodzaju materiału wzornik składający się z minimum 10 różnych rozwiązań kolorystycznych, przy czym za różne

rozwiązania kolorystyczne przyjmuje się różnice polegające na innej barwie, a nie jedynie odcieniu czy intensywności barw w stosunku do rozwiązań pozostałych.

6. Spody, krawędzie boczne spoczników i biegów schodowych, a także stropy w wydzielonych klatkach schodowych pokryte tynkami akustycznymi, szpachlowane i malowane.
7. Drzwi rewizyjne w miejscach, do których niezbędny jest dostęp, np. przy zaworach, urządzeniach pomiarowych, czujkach; wielkość drzwiczek umożliwiającą swobodny dostęp do urządzeń oraz ich wymianę, drzwiczki otwierane za pomocą uchwyty wewnętrznego w skrzydle (nie wciskane). W przypadku przegrody będącej przegrodą ogniową, drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.
8. Wszystkie instalacje wewnątrzbudynkowe należy prowadzić w sposób niewidoczny dla użytkowników, nawet jeśli w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński tak nie wskazano, tj. w brzdach, przestrzeni międzysufitowej, zabudowie gipsowo-kartonowej itp., z uwzględnieniem rewizji w ilości niezbędnej do konserwacji i serwisowania. Należy stosować drzwiczki rewizyjne systemowe z płyty gk lub drzwi z tworzywa otwierane (nie wciskane).
9. Docelowa numeracja pomieszczeń do uzgodnienia z Kierownikiem Centrum Obsługi Domów Studenckich. Wykonawca zobowiązany jest zastosować przekazaną numerację wykonując następujące elementy: klucze, informacja wizualna, BMS, dokumentacja powykonawcza, wszelkie inne elementy, w których wykorzystywana będzie numeracja pomieszczeń na etapie użytkowania budynku.

d) Stolarka okienna i drzwiowa

1. Stolarkę należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Parapety zewnętrzne wg ww. dokumentacji, przy czym należy zastosować blachę stalową ocynkowaną.
3. Dla każdego skrzydła drzwiowego należy zamontować przykręcany do ściany odbojnik na wzór poniższego.



4. Należy zastosować samozamykacze szynowe. W przypadku, jeżeli dla danych drzwi odbojnik zostanie umiejscowiony w sposób umożliwiający otwarcie skrzydła na kąt większy niż 90 stopni, należy zamontować samozamykacz szynowy z systemową blokadą otwarcia skrzydła na więcej niż 90 stopni.
5. Na każdej kwaterze okiennej (dotyczy również witryn aluminiowych) należy zamontować rolety wewnętrzne naokienne materiałowe całkowicie nieprzezierne, z bocznymi prowadnicami o przekroju ceownika, sterowane za pomocą łańcuszka, z mechanizmem hamującym, chowane w kasecie. Roleta powinna zakrywać całą

kwaterę okienną w sposób szczelny. Za kwaterę uznaje się część okna, w której znajduje się jedna tafla szklana.

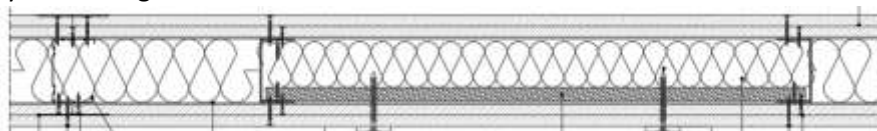
6. Klamki, uchwyty i pochwyt drzwiowe powinny spełniać minimum następujące wymagania wg normy EN 1906 lub normy równoważnej: kategoria użytkowania – klasa 4, trwałość 200 000 cykli, przydatność do zastosowania w drzwiach przeciwpożarowych/dymoszczelnych – dla drzwi bez odporności klasa 0, dla drzwi w odporności lub dymoszczelnych klasa 1, klamki bezpieczne, pochwyt rurowe stalowe.
 7. Wszystkie drzwi należy wyposażać w system jednego klucza (masterkey). Klucze należy przygotować w oparciu o poniższe założenia:
 - system jednego klucza, w tym poziomy uprawnień, zakres uprawnień danego klucza i liczbę kluczy danego rodzaju na podstawie schematu stanowiącego załącznik nr 2.6,
 - oznaczenie kluczy należy wykonać poprzez wygrawerowanie na kluczu nr pomieszczenia oraz nr porządkowego klucza, np. 0.25 -1-,
 - należy wykonać matrycę kluczy, którą należy załączyć do dokumentacji powykonawczej,
 - drzwi do kabin sanitarnych z wkładką na klucz wc (bez wpięcia do systemu masterkey).
 8. Drzwi do sal konferencyjnych 0.11 i 0.12 należy zaprojektować i wykonać jako dwuskrzydłowe, o szerokości każdego ze skrzydeł w świetle po otwarciu 90cm. Pozostałe parametry jak dla drzwi w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński.
 9. Wszystkie drzwi do następujących pomieszczeń: 0.03 Korytarz z aneksem kuchennym, 0.04 Pokój biurowy, 0.05 Pokój biurowy, 0.06 Pokój biurowy, 0.10 strefa studencka, 0.11 sala konferencyjna, 0.12 sala konferencyjna należy wykonać o parametrach jak dla drzwi w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, ale o podwyższonych parametrach akustycznych ($R'_{A,1}$ obliczane wg normy PN-B-02151-3:2015-10 nie mniejsze niż 40dB).
 10. Na każdym skrzydle należy zamontować samozamykacz szynowy z funkcją blokady umożliwiającą pozostawienie otwartych skrzydeł pod kątem 90 stopni.
 11. Cały osprzęt w drzwiach i oknach należy skoordynować wielobranżowo z branżą teletechniczną oraz elektryczną dla zapewnienia kompatybilności systemów, dostawa osprzętu razem z drzwiami (zamki, rygle, kontaktrony, trzymacze, okablowanie wewnątrz skrzydeł).
- e) Technologia wykonania podłóg i posadzek
1. Podłogi i posadzki należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
 2. Parametry żywicy epoksydowej, którą wskazano jako wykończenie podłogi w części pomieszczeń:
 - dwuskładnikowa barwiona w masie o grubości min. 3,0mm,
 - z materiału bezrozpuszczalnikowego,
 - tworząca szczelną, nieprzepuszczalną powierzchnię o fakturze antypoślizgowej co najmniej R9 wg normy DIN 51130 lub normy równoważnej (chyba, że przepisy wymagają parametrów o wyższych wartościach),
 - cokolik na ścianach z materiału jak posadzka o wys. 10cm, z wyobleniem przy użyciu ćwierćwałka wyobleniowego,
 - warstwy podłogowe zgodnie z technologią producenta żywicy i wymogami cieplno-wilgotnościowymi.
 3. Parametry płytek gresowych, które wskazano jako wykończenie podłogi w części pomieszczeń:

- płytki w gat. 1,
 - wymiary $(80\pm 5)\text{cm} \times (80\pm 5)\text{cm}$
 - gres szklony,
 - grubość min. 8mm,
 - krawędzie rektyfikowane,
 - grubość fugi maksymalnie 2,0mm,
 - cokolik na ścianach z materiału jak posadzka o wys. 10cm.
4. Oprócz wycieraczek wewnętrznych zaprojektowanych w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, należy zaprojektować i wykonać przed wszystkimi wejściami do budynku wycieraczki zewnętrzne odpowiadające powierzchni wycieraczek wewnętrznych zamieszczonych w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku wycieraczek wewnętrznych – o powierzchni min. $100\text{cm} \times 80\text{cm}$.
Parametry wycieraczek zewnętrznych:
- oczko kratownicy stalowej nie większe niż $55\text{mm} \times 11\text{mm}$,
 - wysokość kraty min. 25mm,
 - ruszt z płaskownikiem poprzecznym serratowanym,
 - zabezpieczenie antykorozyjne krat stalowych w postaci ocynku ogniowego zgodnego z normą EN ISO 1461 (DIN 50976) lub równoważną,
 - osadnik z polimerobetonu podłączony do kanalizacji zewnętrznej,
 - wierzch wycieraczki zlicować z wierzchem nawierzchni, w którą zostanie wbudowana.

f) Technologia wykonania i wykończenia ścian i słupów

1. Ściany i słupy należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Ilość (powierzchnia tynków wewnętrznych) wynikać będzie z ilości tynków pozostawionych bez skuwania (wg punktu dot. zakresu robót rozbiórkowych).
3. Na wszystkich powierzchniach ścian i słupów murowanych, betonowych i żelbetonowych (istniejących i projektowanych) ułożyć tynk gipsowym kat. III (w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny kat. III).
4. Wszystkie powierzchnie ścian i słupów, na których nie przewidziano tapet, wykładzin i oklein, należy dwukrotnie szpachlować na całej powierzchni, a warstwę zewnętrzną na całej powierzchni wyszlifować, a następnie pomalować farbami lateksowymi o następujących parametrach:
 - malowanie co najmniej dwukrotne (aż do uzyskania efektu kolorystycznego wg wzornika,
 - farba w I klasie odporności szorowania na mokro wg normy EN 13300 lub normy równoważnej,
 - wysoka odporność farby i zdolność do wielokrotnego zmywania,
 - odporność farby na działanie wodnych środków chemicznych i dezynfekujących, farba utrzymująca dużą odporność powłoki,
 - farba do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych powierzchni wewnętrznych,
 - farba bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa o powierzchni gładkiej,
 - brak składników farby powodujących „fogging”, tzn. „łapanie” kurzu z powietrza,
 - dyfuzyjność farby dla pary wodnej $sd < 0,3\text{m}$,
 - stopień połysku – połysk satynowy wg normy EN 13300 lub normy równoważnej,
 - największy rozmiar ziarna farby – drobna (< 100 mikronów),
 - gęstość farby $(1,4\pm 0,15)\text{g/cm}^3$.

5. Wszystkie ściany, na których w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński przewidziano meble wiszące lub telewizory, należy projektować i wykonać w sposób przenoszący obciążenia od tych elementów. W przypadku mebli wiszących, ściana musi przenosić obciążenie przy założeniu całkowitego wypełnienia mebli (wszystkich półek na całej ich powierzchni i wysokości) obciążeniem obliczeniowym w postaci książek i dokumentów gęsto składowanych zgodnie z normą PN-EN 1991-1-1 lub normą równoważną. Dopuszcza się zastosowanie w ścianach wzmocnień, wg poniższego schematu, przy czym zastosowanie takiego wzmocnienia dopuszczalne jest na podstawie obliczeń wykonanych przez Projektanta projektu wykonawczego.



6. Wszędzie, gdzie w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński zaprojektowano lustra (nie dotyczy lustro na zabudowie meblowej) należy takie lustra zamontować, symetrycznie nad umywalkami i zlewami jako lustra cięte na wymiar, z szlifowanymi krawędziami. W toaletach dla niepełnosprawnych lustra zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymiary lustro zgodnie z dokumentacją, przy czym szerokość lustra min. 60cm, wysokość lustra min. 100cm.
7. Wykładziny ściennie, o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, na pełnej wysokości wszystkich ścian przewiduje się w następujących pomieszczeniach:
- wszelkiego rodzaju wc,
 - pralnie,
 - pomieszczenia gospodarcze,
 - wszelkiego rodzaju łazienki,
 - pomieszczenia porządkowe,
 - rowerownie.
8. W pomieszczeniu suszarni należy wydzielić boksy za pomocą ścianek na pełną wysokość. Konstrukcję nośną ścianek należy wykonać ze słupów o przekroju zamkniętym kwadratowym, kotwionych do dedykowanych fundamentów i stropu. Do słupów należy przykręcić panele w postaci siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych. Wejście do każdego z boksów drzwiami wykonanymi w technologii jak ścianki boksów, z wyposażonymi w klamki i wkładki włączone do systemu Masterkey. Wszystkie elementy wydzielenia boksów ocynkowane.
9. Lokalizację ścian działowych oddzielających pomieszczenia od urządzeń sanitarnych należy dostosować do gabarytów tych urządzeń, z uwzględnieniem serwisowania.
10. Rezygnuje się z wykonania ścianki działowej, dzielącej pomieszczenie 0.10 Strefa studencka na dwie części.
11. Wszelkie istniejące kratki wentylacyjne w pomieszczeniach należy zdemontować, a zbędne otwory wentylacyjne należy zaślepić przy zastosowaniu materiału jak materiał istniejącej przegrody, w której otwór wentylacyjny się znajduje.
12. Przejścia przez przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami akustycznymi i ppoż.

g) Technologia wykończenia sufitów

1. Stropy, belki i sufity należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Ilość (powierzchnia tynków wewnętrznych) wynikać będzie z ilości tynków pozostawionych bez skuwania (wg punktu dot. zakresu robót rozbiórkowych).

3. Na wszystkich powierzchniach stropów i belek (istniejących i projektowanych) ułożyć tynk gipsowym kat. III (w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny kat. III).
4. Instalacje, które nie zostaną poprowadzone podtynkowo, należy zabudować za pomocą okładziny z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym, o następujących parametrach:
 - okładzina z min. podwójnej płyty gipsowo-kartonowej o gr. 12,5mm każda (w pomieszczeniach mokrych z podwójnej płyty GKBI) na ruszcie stalowym o szer. min. 50mm,
 - izolacja akustyczna z wełny mineralnej min. 5,0cm,
 - wielkość zabudowy dostosowana do gabarytów obudowywanych instalacji,
 - w pokojach jedno- i dwuosobowych, a także w kuchniach z jadalnią gabaryty zabudowy należy wykonać ściśle zgodnie z rysunkami wg załącznika nr 2.7,
 - w pomieszczeniach wskazanych w załączniku nr 2.4, wybrane rodzaje instalacji pozostawić bez zabudowy.
5. Wszystkie powierzchnie stropów i belek, które nie zostaną zakryte sufitami podwieszanymi, a także zabudowy i okładziny z płyty gipsowo-kartonowej należy dwukrotnie szpachlować na całej powierzchni, a warstwę zewnętrzną na całej powierzchni wyszlifować, a następnie pomalować farbami lateksowymi o następujących parametrach:
 - malowanie co najmniej dwukrotne (aż do uzyskania efektu kolorystycznego wg wzornika,
 - farba w I klasie odporności szorowania na mokro wg normy EN 13300 lub normy równoważnej,
 - wysoka odporność farby i zdolność do wielokrotnego zmywania,
 - odporność farby na działanie wodnych środków chemicznych i dezynfekujących, farba utrzymująca dużą odporność powłoki,
 - farba do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych powierzchni wewnętrznych,
 - farba bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa o powierzchni gładkiej,
 - brak składników farby powodujących „fogging”, tzn. „łapanie” kurzu z powietrza,
 - dyfuzyjność farby dla pary wodnej $sd < 0,3m$,
 - stopień połysku – połysk satynowy wg normy EN 13300 lub normy równoważnej,
 - największy rozmiar ziarna farby – drobna (< 100 mikronów),
 - gęstość farby $(1,4 \pm 0,15)g/cm^3$.
6. Przejścia przez przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami akustycznymi i ppoż.
7. Parametry sufitów podwieszanych modułowych 60x60, którą wskazano do montażu w części pomieszczeń:
 - sufit kasetonowy o modularności 60x60cm, kasetony rozmieszczone równomiernie względem pomieszczenia,
 - płyty kasetonowe 60x60cm ze skalnej wełny mineralnej, o krawędzi A,
 - sufit odporny na czyszczenie na mokro,
 - ruszt z profili T15,
 - wszystkie płyty sufitu klipsowane (poza oznakowanymi pojedynczymi płytami stanowiącymi równocześnie drzwiczki rewizyjne).

- h) Schody, pochylnie, balustrady, pochwyt na zewnątrz i wewnątrz budynku
1. Schody, pochylnie, balustrady, pochwyt należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
 2. Wypełnienie balustrady w postaci prętów pionowych ze stali nierdzewnej w miejscach i rozstawie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 3. Wzdłuż wszystkich biegów i pochylni, a także we wszystkich miejscach, w których są niezbędne z uwagi na obowiązujące przepisy, pochwyt o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.
 4. Wszystkie poziome powierzchnie zewnętrzne (w tym schody, spoczniki, tarasy, a także podest przed głównym zachodnim wejściem do budynku), a także stopnice i podstopnice należy wykonać w następujący sposób:
 - rozebranie wszystkich warstw (w przypadku konstrukcji istniejących),
 - reprofilacja z zastosowaniem warstw spadkowych,
 - wykonanie systemu tarasowego jednego producenta składającego się z następujących elementów:
 - wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej,
 - ułożenia wokół wszystkich krawędzi systemowego okapnika z kapinosem (nie dotyczy stopni schodowych),
 - ułożenie systemowej taśmy uszczelniającej na (wzdłuż) okapników,
 - ułożenie płytek na kleju elastycznym mrozoodpornym,
 - parametry ww. płytek:
 - płytki w gat. 1.,
 - mniejszy wymiar płytki min. 40cm,
 - grubość min. 8mm,
 - krawędzie rektyfikowane,
 - na stopnicach płytki ryflowane,
 - grubość fugi odpowiednio dostosowana do grubości płytek,
 - cokolik na ścianach z materiału jak posadzka o wys. 10cm, tworzący jedną płaszczyznę ze ścianą (w razie konieczności należy rozebrać fragment elewacji w celu uzyskania jednej płaszczyzny).
 5. Komunikację pomiędzy poziomem terenu a podestem przed głównym zachodnim wejściem do budynku należy dostosować dla osób z niepełnosprawnością poprzez zaprojektowanie i wykonanie podjazdu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podjazd wykonać na gruncie, wykończony kostką brukową, z odbojami z betonowej płyty krawężnikowej. Balustrady i pochwyt jak w punkcie ich dotyczącym.
- i) Izolacje
1. Wszelkie izolacje należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
 2. Hydroizolacje należy wykonać jako izolację dwuskładnikową o następujących parametrach:
 - odporna na wodę kapilarną oraz spiętrzającą się wilgoć,
 - elastyczna,
 - dwukomponentowa: Składnik A (baza) + Składnik B (utwardzacz o wiązaniu hydraulicznym),
 - bezrozpuszczalnikowa,
 - zdolność przekrywania rys i pęknięć: > 2mm,
 - reakcja na zginanie na zimno: < 0 stC (wg EN15813),
 - nieprzepuszczalność wody: szczelna (wg EN15820),
 - zawartość składnika stałego: > 70 %,

- temperatura zapłonu: niepalna,
 - o dobrej przyczepności do betonu, tynku oraz lekko wilgotnych podłoży mineralnych,
 - grubości warstwy: min 2,5 mm na sucho,
 - ilość warstw powłoki do wykonania skutecznej izolacji: min. 2 – 3 warstwy.
3. Pokrycie dachowe z papy należy wykonać jako dwuwarstwowe o następujących parametrach:
- papa termozgrzewalna na SBS,
 - grubość papy nawierzchniowej min. 5,0mm.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie na dachu z blachy tytan cynk.

Wykonanie nowej papy i obróbek dotyczy wszystkich dachów, również dachu nad maszynownią i dachu nad wiatrołapem przed wejściem głównym od strony ul. Przybyszewskiego.

Należy wykonać nową drabinę zewnętrzną z poziomu dachu zasadniczego na dach maszynowni, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wszelkie przegrody o parametrach akustycznych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, z uwzględnieniem zapisów poniżej.
5. Wszystkie ściany i słupy (istniejące i nowo projektowane) następujących pomieszczeń: 0.03 Korytarz z aneksem kuchennym, 0.10 strefa studencka, 0.11 sala konferencyjna, 0.12 sala konferencyjna należy doprowadzić do stanu, by stanowiły przegrody akustyczne o współczynniku $R'_{A,1}$ obliczanym wg normy PN-B-02151-3:2015-10 nie mniejszym niż 50dB.
6. Strop nad pomieszczeniami: 0.03 Korytarz z aneksem kuchennym, 0.10 strefa studencka, 0.11 sala konferencyjna, 0.12 sala konferencyjna należy doprowadzić do stanu, by stanowił przegrodę akustyczną o współczynniku $R'_{A,1}$ obliczanym wg normy PN-B-02151-3:2015-10 nie mniejszym niż 50dB.

j) Wymagania dotyczące konstrukcji

1. Roboty konstrukcyjne należy zaprojektować i wykonać jako wynikające z rozwiązań architektoniczno-funkcjonalnych, obciążeń i pozostałych branż.
2. Należy wykonać nowe przejścia w przegrodach pionowych i poziomych wynikające z założeń użytkowania obiektu i pomieszczeń objętych zakresem robót budowlanych. Przejścia te wynikają m.in. z:
 - nowych tras komunikacji,
 - nowych lokalizacji stolarki okiennej i drzwiowej,
 - nowych tras instalacji.
3. Należy zapewnić wzmocnienia wszystkich przejść przez przegrody pionowe wymagające wzmocnienia, np. poprzez osadzenia nadproży. Konieczność montażu nadproża lub brak takiej konieczności wynikać musi dla każdego przypadku z dokumentacji projektowej.
4. Należy zapewnić wzmocnienia wszelkich przejść przez przegrody poziome wymagające wzmocnienia, np. poprzez osadzenie wymianów.

k) Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych

1. Rozwiązania przeciwpożarowe należy wykonać jako wynikające z rozwiązań architektoniczno-funkcjonalnych.
2. Podstawę dla rozwiązań pożarowych stanowi Ekspertyza techniczna w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy Domu Studenckiego „ESKULAP” Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49 autorstwa dr. Jerzego Kaczorowskiego i mgr. Inż. Macieja Chilickiego (element załącznika nr 2.2), a także

Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 1.08.2022r. (WZ.52840.251.1.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK) stanowiące załącznik nr 1.1.

3. Należy stosować rozwiązania techniczno-materiałowe umożliwiające uzyskanie wszelkich niezbędnych parametrów ppoż.
4. Przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać z zastosowaniem odpowiedniej ochrony ppoż.
5. Wszelkie przegrody, w tym stolarkę, należy wykonać o odpowiednich parametrach ppoż.
6. Należy wykonać z matrycę ppoż.
7. Należy zaprojektować i wykonać nową instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, kompleksowe oznakowanie ppoż. i ewakuacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne).
8. Należy zaprojektować i dostarczyć wszelkie niezbędne urządzenia ochrony ppoż. (gaśnice, koce gaśnicze, węże, itp.).

l) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
Zgodnie z załącznikiem nr 2.4

m) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
Zgodnie z załącznikiem nr 2.5

n) Wymagania dotyczące BMS
Zgodnie z załącznikiem nr 2.5

o) Wymagania dotyczące informacji wizualnej

1. Informację wizualną należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Wszystkie napisy na tablicach w języku polskim i angielskim.
3. Tabliczki indywidualne, które w dokumentacji projektowej zostały opisane dla pomieszczeń strefy administracyjnej i pomieszczeń w piwnicy, należy wykonać dla wszystkich pomieszczeń w piwnicy i na parterze.
4. Zakres informacji wizualnej w stosunku do opisanego w dokumentacji projektowej rozszerza się o tablice semaforowe o wymiarach min. 20cm x 20cm z materiału jak przy wejściach do pomieszczeń strefy administracyjnej. Na tablicach semaforowych należy zamieścić piktogram z oznaczeniem sposobu użytkowania danego pomieszczenia. Tablice semaforowe należy wykonać dla wszystkich pomieszczeń w piwnicy i dla wszystkich łazienek i toalet, poza łazienkami w segmentach mieszkalnych, a także przy windach na każdej kondygnacji.

p) Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnością

1. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Budynek należy zaprojektować i wykonać w zgodności z wymogami umożliwiającymi korzystanie z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w opracowaniu pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”, Warszawa 2017, zamieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

q) Wymagania dotyczące wyposażenia

1. Projekt wykonawczy obejmuje wszelkie wyposażenie, również to, którego dostawa i montaż nie stanowi zakresu Wykonawcy.
2. Wyposażenie meblowe nie stanowi zakresu Wykonawcy.
3. Ścienne wieszaki rowerowe w rowerowniach stanowią zakres Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania dostawcom, wybranym przez Zamawiającego w osobnych postępowaniach, części budynku, pomieszczeń oraz fragmentów terenu budowy, w celu realizacji dostaw wyposażenia i jego montażu, a także do zgodnego współdziałania z tymi dostawcami w celu umożliwienia im zakończenia montażu wyposażenia w tym samym terminie, co termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

r) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński z poniższymi uwagami.
2. Granice terenu budowy, stanowiącego równocześnie zakres zagospodarowania terenu wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1.
3. Granice terenu budowy wskazane w załączniku nr 2.1 nie uwzględniają wszelkich instalacji i sieci, które należy wykonać, a które obsługują przestrzeń objętą tymi granicami.
4. Po wykonaniu zewnętrznych instalacji i sieci, należy odtworzyć stan zastany terenu.
5. Humus (ziemię urodzajną) wykorzystać do ponownego rozplantowania. Istniejący grunt z wykopów należy wymienić na nowy w postaci piasku o wskaźniku zagęszczenia nie mniejszym niż 0.97. Zamawiający dopuszcza wykorzystania istniejącego gruntu, w przypadku dokonania przez Wykonawcę odpowiednich badań gruntu oraz przedstawienia na tej podstawie stosownej opinii przez osobę posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej.
6. Wszelkie tereny zielone w granicach zagospodarowania terenu wg załącznika nr 2.1, podlegają rekultywacji poprzez mechaniczne spulchnienie i zasianie trawy na całej powierzchni.
7. Lokalizację łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap” wskazano w załączniku nr 2.1. Stan istniejący łącznika wskazano w dokumentacji fotograficznej w załączniku nr 2.1. Wyjścia z budynków, w miejscu przeznaczonego do rozbiórki łącznika należy zabudować i scalić wizualnie od zewnątrz i od wewnątrz z powierzchnią wokół. Powierzchnię terenu w miejscu przeznaczonego do rozbiórki łącznika należy wykonać z kostki brukowej betonowej, o warstwach i podbudowie jak dla dróg pożarowych (powierzchnię scalić wizualnie z powierzchnią istniejącą wokół łącznika).
8. Lokalizację przeznaczonych do przebudowy dwóch biegów schodowych do drzwi zewnętrznych od zachodniej strony budynku Studium Języków Obcych wskazano w załączniku nr 2.1. Biegi te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi jak dla pozostałych biegów w niniejszym PFU.
9. Rozszerza się zakres zagospodarowania terenu, w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński o powierzchnie i rodzaj robót wskazane i opisane w załączniku nr 2.1.

2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w danym zakresie nie wskazano inaczej, wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych określa się na podstawie instrukcji pn. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB 2020,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB 2018,

- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych, ITB 2021,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe, ITB 2017,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane, ITB 2008,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze, ITB 2009,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych, ITB 2016,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu, ITB 2019,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: Szlabany z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji Budowlanych, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”, ITB 2023,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne, ITB 2007,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich, ITB 2020,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 12: Części podziemne budynków wykonanych z betonu wodoszczelnego. Uszczelnianie miejsc newralgicznych, ITB 2017,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, ITB 2022,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia, ITB 2018,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 1: Węzły ciepłownicze, ITB 2010,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 2: Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, ITB 2017,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 3: Instalacje ogrzewcze, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4: Instalacje wodociągowe, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 5: Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 6: Instalacje kanalizacyjne, ITB 2013,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach, ITB 2018.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Pozwolenie nr 46/2023 z dnia 18.01.2023r. na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stanowiące załącznik nr 1.2,

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Oświadczenie Z-cy Dyrektora ds. Technicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu z dnia (załącznik nr 2.9)

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994.89.414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (Dz. U. 1985.14.60 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorcze technicznych (Dz. U. 2000.122.1321 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991.81.351 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008.199.1227 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 lutego 2011r. – o substancjach i ich mieszaninach (Dz. U. 2011.63.322 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016r. – o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2016.542 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003.229.2275 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003.162.1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017.1566 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964.16.93 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023.45)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997.129.844 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016.12.06 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019. 595 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016.1966 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. 1993. 96. 438)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.1563)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003.5.58 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (Dz. U.1955.47 z późniejszymi zmianami)

b) Wykaz norm:

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu, lub równoważne,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu, lub równoważne,
- PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne - Obciążenia śniegiem, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne - Oddziaływanie wiatru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-5. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-7. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe, lub równoważne,
- PN-EN 1991-3:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 3. Oddziaływania wywołane dźwignicami i maszynami, lub równoważne,
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2. Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-2. Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-5:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-5. Blachownice, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-8:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-8. Projektowanie węzłów, lub równoważne,
- PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1996-1-1:2013 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych, lub równoważne,

- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego, lub równoważne,
- PN-EN 206 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, lub równoważne,
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach, lub równoważne,
- PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, lub równoważne,
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny, lub równoważne,
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 1. Postanowienia ogólne i wymagania, lub równoważne,
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2. Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami zbiorczymi przeponowymi. Wymagania, lub równoważne,
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury, lub równoważne,
- PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1. Miejsca pracy we wnętrzach, lub równoważne,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem, lub równoważne,
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia, lub równoważne,
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach, lub równoważne,
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 1. Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-43. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-442:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-442. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia, lub równoważne,

- PN-IEC 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-443. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-444. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniowymi elektromagnetycznymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-51. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-53. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534. Urządzenia do ochrony przed przepięciami, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-537. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Odłączanie izolacyjne i łączenie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-701. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub prysznic, lub równoważne,
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych, lub równoważne,
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP) , lub równoważne,
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, lub równoważne,
- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, lub równoważne,
- PN-EN 1127:2019-10 Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Część 1. Pojęcia podstawowe i metodyka, lub równoważne.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy do celów projektowych

Mapa zasadnicza stanowi załącznik nr 2.3.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, sposób posadowienia budynku pozostaje bez zmian.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem rejestru A 239 (Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami

architektury przemysłowej i kamienicami) – pozwolenie konserwatorskie nr 603/2022 z dnia 06.07.2022r. stanowi załącznik nr 1.2

4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery i pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby, istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4.5. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych

Inwentaryzacja budynku stanowi element dokumentacji projektowej autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński.

4.6. Porozumienia, zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,

Zgodnie z załącznikami do PFU dotyczącymi instalacji branżowych.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Realizacja robót 1-etapowa – budynek nie będzie użytkowany przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych. Granice terenu robót budowlanych wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1.

Dopuszcza się równoważność wszystkich przywołanych w PFU i załącznikach do PFU norm, przy czym za równoważną nie uznaje się normy, która w bibliotece norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego <https://wiedza.pkn.pl> została określona jako wycofana.

5. Załączniki

Decyzje i pozwolenia

Załącznik nr 1.1. Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 01.08.2022r. - WZ.52840.251.1.2022.GK, WZ.52840.251.2.2022.GK, WZ.52840.251.3.2022.GK,

Załącznik nr 1.2. Pozwolenie nr 603/2022 z dnia 06.07.2022r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Załącznik nr 1.3. Decyzja nr 931/2022 z dnia 15.09.2022r. w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę Domu Studenckiego „Eskulap” przy ul. Przybyszewskiego 39 w Poznaniu

Dokumenty opracowane na potrzeby niniejszego postępowania

Załącznik nr 2.1. Zagospodarowanie terenu i granice terenu robót budowlanych

Załącznik nr 2.2. Dokumentacja projektowa autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński

Załącznik nr 2.3. Mapa zasadnicza
Załącznik nr 2.4 Instalacje sanitarne
Załącznik nr 2.5 Instalacje elektryczne i teletechniczne
Załącznik nr 2.6 Schemat Masterkey
Załącznik nr 2.7. Zabudowy w pokojach jedno- i dwuosobowych oraz w kuchniach z jadalnią
Załącznik nr 2.8. Dokumentacja fotograficzna
Załącznik nr 2.9 Oświadczenie Z-cy Dyrektora ds. Technicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dokumenty uzupełniające

Załącznik nr 3.1. Karta Materiałów i Urządzeń – wzór
Załącznik nr 3.2. Wytyczne wykonania dokumentacji powykonawczej
Załącznik nr 3.3. Karta gwarancyjna – wzór
Załącznik nr 3.4. Wykaz wyposażenia i środków trwałych – wzór
Załącznik nr 3.5. Kamienie milowe, wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołu przerobowego

Instrukcje bezpieczeństwa Pożarowego budynków

Załącznik nr 4.1. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. DS. „Eskulap”, ul. Przybyszewskiego 39
Załącznik nr 4.2. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. Studium Języków Obcych / Przychodnia Medycyny Pracy / Klub Fitness, ul. Marcelińska 27
Załącznik nr 4.2. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. Collegium Wrzoska / Centrum Symulacji Medycznej, ul. Rokietnicka 7