

Poznań, dnia 11.10.2024r.

KZP-2003- 316 /24

**Wszyscy Wykonawcy  
/Platforma zakupowa**

Dotyczy: **Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) pn: „Modernizacja domu studenckiego AWF w Poznaniu, ul. Rocha 9 pod względem zabezpieczeń ppoż.” o nr RDZP-2003-21/24/ZP.**

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących prowadzonego postępowania Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Na rzucie parteru w pomieszczeniu stołówki oraz magazynu zaplanowano zdemontowanie istniejącej okładziny ściennej oraz wykonanie ścian poprzez szpachlowanie i malowanie – gdzie te pozycje zostały uwzględnione w przedmiarze - oczywiście zdajemy sobie sprawę, że dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, jednak z uwagi na fakt krótkiego czasu jaki został wyznaczony Oferentom prosimy o konkretną odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy doliczyć rozbiórkę okładziny ściennej drewnianej w ilości:  $2,60 \cdot (6,48 + 11,61 + 2,87 \cdot 2 + 1,20 \cdot 6 + 3,45 \cdot 2 + 3,53 + 3,03 + 1,51 \cdot 2 + 0,47 \cdot 8 + 14,67 + 0,97 \cdot 6) = 186,58 \text{ m}^2$ , tym samym należy dodać tę samą ilość do pozycji dotyczących szpachlowania i malowania czyli poz. od 25 do 29.

**Pytanie nr 2**

O jakim rozebraniu ścianek jest mowa w pozycji nr 36 przedmiaru na roboty budowlane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w pozycji nr 36 przedmiaru ujęto ściany zewnętrzne warstwowe piwnicy i parteru – konstrukcję ścian istniejących oraz projektowane stan pokazano na rys. PW-00 w lewym dolnym narożniku.

**Pytanie nr 3**

O jakich ściankach jest mowa z pozycji nr 41 przedmiaru na roboty budowlane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pozycje przedmiaru 40 i 41 są zdublowane nie należy ich ujmować w wycenie ofertowej. Należy pozostawić jedynie ocieplenie z wełny mineralnej 20 cm (poz. przedmiaru nr 39).

**Pytanie nr 4**

W projekcie jest mowa o 4 typach sufitów podwieszanych, natomiast w przedmiarze są przyjęte tylko 2 (poz. 56 sufit typ II oraz poz. 57 sufit typ IV) – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nowy sufit podwieszany zgodnie z projektem jest tylko w dwóch pomieszczeniach (piwnica pom. nr -1.19, piętro 11 pom. nr 12.05). W opisie podano przykładowe rodzaje sufitów podwieszonych dla różnych funkcji pomieszczeń lecz nie wszystko użyto w projekcie.

**Pytanie nr 5**

Przedmiar na roboty budowlane poz. 56 – przyjęto w tej pozycji sufity podwieszane, które zgodnie z opisem architektonicznych należą zamontować w pomieszczeniach sal lekcyjnych i konferencyjnych – problemem jest to, że w budynku - zgodnie z zestawieniem pomieszczeń - takich sal nie ma – prosimy więc o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach należy przyjąć ten typ sufitu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nowy sufit podwieszany zgodnie z projektem jest tylko w dwóch pomieszczeniach (piwnica pom. nr -1.19, piętro 11 pom. nr 12.05). W opisie podano przykładowe rodzaje sufitów podwieszonych dla różnych funkcji pomieszczeń lecz nie wszystko użyto w projekcie.

**Pytanie nr 6**

Przedmiar na roboty budowlane poz. 57 – przyjęto w tej pozycji sufity podwieszane, które zgodnie z opisem architektonicznych należą zamontować w pomieszczeniach „mokrych” – przyjęto łącznie ok 70 m<sup>2</sup> natomiast zgodnie z zestawieniem pomieszczeń samych łazienek jest ok. 350 m<sup>2</sup> – prosimy o sprecyzowanie w jakich konkretnie pomieszczeniach należy przyjąć ten typ sufitu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nowy sufit podwieszany zgodnie z projektem jest tylko w dwóch pomieszczeniach (piwnica pom. nr -1.19, piętro 11 pom. nr 12.05). W opisie podano przykładowe rodzaje sufitów podwieszonych dla różnych funkcji pomieszczeń lecz nie wszystko użyto w projekcie.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w dziale dot. pokrycia dachu papą budynku Sali należy przyjąć jedynie pas przy budynku zgodnie z rys. PW-14. Prosimy o dołączenie do dokumentacji rzut dachu sali, ponieważ w aktualnym stanie przeczy nie jesteśmy w stanie wyliczyć poprawność przyjętej ilości w wysokości 170m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dokumentacja zawiera wszystkie niezbędne rysunki i informacje. Należy wymienić pokrycie dachu w pasie 8m od ściany wyższego budynku Domu studenckiego. Zakres pokazano również na rys. PZT-01. Przedmiar jest materiałem pomocniczym – należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 8**

Przedmiar na roboty budowlane - dział „Studnia żelbetowa do zrzutu wody” – gdzie są prace ziemne związane z wykopem pod studnię? Czyba, że wszystko należy wykonać na poziomie gruntu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z uwagą na rys. K-25, niekiedy należy wykonać na przekładce z folii bezpośrednio na warstwie konstrukcyjnej posadzki. Dopuszcza się wykonanie niecki jako wanny stalowej ocynkowanej w wykonaniu indywidualnym dostosowanym do objętości wody, o pojemności użytkowej wody zgodnej z projektowaną i króćcach przyłączeniowych wskazanych w projekcie.

**Pytanie nr 9**

W projekcie jest mowa o wykonaniu izolacji przeciwwodnych m.in. dot. izolacji fundamentów – prosimy o wyjaśnienie o jakich pracach jest mowa, ponieważ zamówienia nie mówi nic o pracach związanych izolacja

fundamentów. Jeśli taki zakres wchodzi w zakres niniejszego zamówienia to prosimy o dokładanie określenie tego zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres prac nie obejmuje izolacji fundamentów. Zapis w projekcie dotyczy ewentualnych prac naprawczych w przypadku naruszania istniejących izolacji przeciwwodnych.

**Pytanie nr 10**

Czy schody stalowe o których mowa w opisie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia? Brak odzwierciedlenia w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż schody stalowe należy wycenić w komplecie z podestami.

**Pytanie nr 11**

Zgodnie z zapisami w projekcie „Planuje się demontaż elementów wystroju wnętrz oraz wyposażenia występujących na drogach ewakuacyjnych i we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ppoż.” – prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ekspertyzę oraz o opisanie jakie elementy oraz w jakich ilościach należy przyjąć do demontażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do demontażu należy przyjąć elementy wystroju wnętrz oraz wyposażenia, bez posiadanej klasy między innymi trudnopalności. Zamawiający udostępnił ekspertyzę w dniu 08.10.2024r. wraz z udzielonymi odpowiedziami na platformie zakupowej Zamawiającego do niniejszego postępowania.

**Pytanie nr 12**

W przedmiarze na etap II w części dot. wymiany wykładzin uwzględniono powierzchnię (bez wywinięcia na ściany) 5.717,92 m<sup>2</sup> - tymczasem z zestawienia pomieszczeń wynika, że ilość tak powinna wynosić 5.847m<sup>2</sup> (plus wywinięcie na ściany) - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż etap II nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

**Pytanie nr 13**

Przedmiar na roboty budowlane – pozycja nr 39 – czego dotyczy ta pozycja, gdyż pozycja następną to również przyklejenie płyt z wełny mineralnej – czy te pozycje nie zostały zdublowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pozycja przedmiaru 40 i 41 są zdublowane nie należy ich ujmować w wycenie ofertowej. Należy pozostawić jedynie ocieplenie z wełny mineralnej 20 cm (poz. przedmiaru nr 39)

**Pytanie nr 14**

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do co najmniej 21.10.2024 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje **termin składania ofert wyznaczony na dzień 18.10.2024r.**, który został przesunięty odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 08.10.2024r.

**Pytanie nr 15**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 3 cytuję.: "Pytanie nr 3

Dział 7 kosztorysu - montaż instalacji nagłośnienia - Brak projektu wykonawczego, lokalizacji głośników, opisu sposobu działania. Brak jest nakładów na wykucie i zamurowanie bruzd.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż instalacja nagłośnienia dotyczy głośników przedstawionych w dokumentacji SSP. Opis techniczny pkt. 2. oraz rysunki techniczne dotyczące rozmieszczenia elementów systemu SAP. Przyjąć nakłady na wykucie i zamurowanie bruzd"

Projekt SSP nie przewiduje instalacji i montażu głośników DSO - brak projektu obliczeń i doboru urządzeń oraz podziału stref. Zgodnie z ekspertyzą pkt. 24- niezgodność nr 20 odstąpiono od DSO. Prosimy o wyjaśnienie czy dział 8 kosztorysu dotyczy instalacji radiowęzła i jeżeli tak to udostępnienie projektu z doбором urządzeń dla radiowęzła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nakłady dotyczą instalacji głośników do sygnalizacji alarmu z systemu SSP. Nie jest to instalacja radiowęzła.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj sygnalizatorów SSP należy przyjąć do wyceny, liniowe czy adresowalne.

Zaprojektowano sygnalizatory na linii, w ekspertyzie mowa jest o adresowalnych sygnalizatorach, które wymagają dodatkowych modułów rozszerzeń w centrali i aktualizacji projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje: do oferty należy wycenić sygnalizatory liniowe instalowane na pętli alarmowej. Zastosowanie dodatkowego powiadamiania poprzez sygnalizatory w pokojach umożliwia zastosowanie elementów liniowych na pętlach.

**Pytanie nr 17**

W przedmiarze wykazane są inne ilości nakładów w stosunku do projektu SSP.

Prosimy o wyjaśnienie jakie ilości należy przyjąć do wyceny z projektu, czy z przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy do wyceny przyjąć ilości zgodne z projektem.

**Pytanie nr 18**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - zaprojektowany jest system autonomicznych opraw bez monitoringu.

W projekcie brak jest okablowania monitoringu opraw oraz lokalizacji jednostki (jednostek) centralnego monitoringu opraw. W przedmiarze jest pozycja dotycząca montażu centrali, brak jest natomiast nakładów na okablowanie monitoringu. Prosimy o wyjaśnienie co należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze ujęto montaż centrali monitoringu w pomieszczeniu portierni. Do wyceny należy również przyjąć ułożenie okablowania komunikacyjnego od centrali monitoringu do poszczególnych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych

**Pytanie nr 19**

W części opisowej projektu pkt 2.12 jest zawarta informacje dotycząca wykonania naprawy instalacji odgromowej, która nie została ujęta w rysunkach i przedmiarze robót. Brak jest wskazanej ilości nakładów i zakresu prac

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć nakłady wynikające z montażu dodatkowych elementów na dachu budynku oraz miejscowych napraw wynikających z uszkodzeń podczas prowadzenia prac.

Z poważaniem

**p.o. KANCLERZ**  
**prof. AWF dr hab. Dariusz Wieliński**

Sporządziła:  
Edyta Gwóźdź  
Tel. 61 835 52 32