

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem węzłów sanitarnych na czterech kondygnacjach skrzydła B domu Studenckiego nr 4 należącego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, realizowanych w ramach zadania „Przystosowanie budynków osiedla studenckiego przy ul. Dębowej do potrzeb studentów m.in. w zakresie nauki własnej oraz wymogów sanitarnych związanych z sytuacją epidemiczną.”

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Dębowej, dz. nr 1/18 obręb 066 w Gdańsku. Dostęp do budynku znajduje się od północnej, wjazd od strony ul. Dębowej 5 na terenie działki 64/2 obręb 66. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani wpisany do rejestru zabytków.

Budynek wzniesiono w latach 60- tych, pierwotnie jako hotel pielęgniarski pobliskiego szpitala.

Pod koniec lat 80- tych nadbudowano budynek o jedno piętro zgodnie z projektem z 1986r aut.: arch. M. Wolna, M. Bejm i inż. J. Krawczyk.

Po przejęciu budynku przez Gdański Uniwersytet Medyczny, w roku 2007 nastąpiła przebudowa pomieszczeń budynku zgodnie z projektem Bipromed i dostosowanie hotelu pielęgniarek do funkcji domu studenckiego.

Budynek składa się z trzech segmentów A,B,C na planach prostokątów, połączonych klatkami schodowymi. Poszczególne segmenty liczą po 4 kondygnacje naziemne oraz częściowo zagłębione w terenie piwnice. Kondygnacje poszczególnych segmentów są przesunięte w poziomie względem siebie, zgodnie z ukształtowaniem terenu. Wejście do budynku znajduje się w segmencie B.

Konstrukcja budynku:

- a) Ściany zewnętrzne kondygnacji 0-3 murowane z cegły pełnej gr 38cm, ocieplone styropianem w pasie kondygnacji przyziemia gr 14cm, tynkowane.
- b) Ściany zewnętrzne kondygnacji 4 murowane z bloczków betonu komórkowego, ocieplone styropianem gr 14cm na, tynkowane.
- c) Stropodach dwuspadowy o nachyleniu 5%: strop z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych, ocieplony warstwą wełny mineralną gr 8cm, warstwa tworząca spadek keramzyt gr 12-25 cm, warstwa wyrównawczą ze szlichty cementowej, pokrycie 3 papa asfaltowa, plus warstwy wykonane w trakcie termomodernizacji w 2010r: 10cm ocieplenia wełna mineralną, 3 warstwy papy- zgodnie z projektem termomodernizacji.
- d) Stropy kondygnacji prefabrykowane DMS
- e) Ściany wewnętrzne działowe murowane oraz w systemie zabudowy z płyt g-k.

II. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Parter węzeł sanitarny z wydzielonym wc dla niepełnosprawnego

1. Roboty budowlane:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczenie folią istniejących okien oraz korytarza.
- 2) Demontaż parapetów.
- 3) Demontaż lustra, wieszaków.
- 4) Demontaż grzejników.
- 5) Demontaże: armatury wymienionej w części sanitarnej.
- 6) Demontaż drzwi do kabin wc i pomieszczeń z natryskami oraz pralni.
- 7) Rozbiórka ścianek działowych z okładziną z płytek ceram. 20x25cm.

- 8) Rozbiórka zabudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji.
- 9) Rozbiórka okładzin z płyt gk- sufitów.
- 10) Skucie istniejącej okładziny z płytek 25x20cm na ścianach przeznaczonych do zachowania i fartucha z płytek przy umywalce w przedsionku - wys. 1,5m.
- 11) Skucie posadzek z płytek ceramicznych 30x30 wraz z cokołem 10m.
- 12) Ługowanie lub usunięcie mechaniczne lamperii z farby olejnej na ścianach przeznaczonych do zachowania.
- 13) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 14) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 15) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 16) Demontaż istniejących zabudów sufitów.

b) Roboty budowlane

WC dla niepełnosprawnego

- 1) Poszerzenie drzwi do wc dla niepełnosprawnego otworu (zgodnie z rysunkami)
- 2) Wykonanie ścian wydzielających węzeł sanitarny dla niepełnosprawnego płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75, wraz ze wzmocnieniem ściany w obrębie montażu uchwytów wc i prysznicowego dla niepełnosprawnych – płytą OSB.
- 3) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki oraz kształtujących spadek w kabinie prysznicowej pod odwodnienie.
- 4) Montaż sufitów podwieszanych z płyt GKBI na ruszcie metalowym oraz zabudów instalacji prowadzonych pod sufitem.
- 5) Wyrównanie ścian pod kładzenie glazury poprzez nałożenie tynku nakładanego mechanicznie.
- 6) Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek na całej powierzchni pomieszczenia z wywinięciem minimum 15cm na ściany, - izolacja wodna gr 3-4mm (minimum dwukrotne malowanie) wykonana poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 7) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach przylegających do natrysku (na ścianie z sedesem i prysznicem oraz na ścianie do niej prostopadłej) poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 8) Na ścianach wokół umywalki wykonać izolację przeciwwilgociową na powierzchni co najmniej 50 wokół umywalki.
- 9) Wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego 60x60 wraz z niezbędnymi spadkami.
- 10) Wykonanie okładziny z płytek 30x60 białych z fugą epoksydową na wskazanych na rysunkach ścianach na pełną projektowaną wysokość pomieszczenia – do poziomu sufitu podwieszanego .
- 11) Montaż lustra wklejanego.
- 12) Szpachlowanie sufitów .
- 13) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych z podcięciem wentylacyjnym, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 90x200.
- 14) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie, przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych,
- 15) Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych:
 - umywalkowych dł 60 cm (jeden uchylny jeden stały)
 - przy sedesie dł 70 cm (jeden uchylny, jeden stały)
 - przy prysznicu jeden uchwyt ścienny

- dostawa stołka pod prysznic
- 16) Dostawa i montaż:
 - podajnika mydła,
 - podajnika na papier toaletowy,
 - szczotki do sedesu .

Parter WC ogólnodostępne:

- 17) Przesunięcie drzwi od strony korytarza: poszerzenie otworu drzwiowego- wyburzenie fragmentu ścianki 16cm, zamurowanie części otworu (zgodnie z rysunkami) , osadzenie nowego nadproża z belek stalowych 2x Dwuteownik IPE 100, wraz obłożeniem siatką i otynkowaniem lub alternatywnie nadproża prefabrykowanego.
- 18) Postawienie ścianki wydzielającej kabinę natryskową od kabiny wc na pełną wysokość pomieszczenia - płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75.
- 19) Wykonanie ścian przedsionka: płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75, wraz z ościeżami i wzmocnieniem pod montaż drzwi.
- 20) Wykonanie zabudowy pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75.
- 21) Wykonanie przedścianki ze wzmocnieniem pod montaż umywalek - płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75 .
- 22) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki oraz kształtujących spadek w kabinie prysznicowej pod odwodnienie.
- 23) Montaż sufitów podwieszanych z płyt GKBI na ruszcie metalowym oraz zabudów instalacji prowadzonych pod sufitem.
- 24) Wyrównanie ścian pod kładzenie glazury poprzez nałożenie tynku nakładanego mechanicznie.
- 25) Szpachlowanie istniejących ścian nie przewidzianych pod kładzenie glazury,
- 26) Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek na całej powierzchni pomieszczenia z wywinięciem minimum 15cm na ściany, - izolacja wodna gr 3-4mm (minimum dwukrotne malowanie) wykonana poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 27) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach kabin natrysków poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 28) Na ścianach wokół umywalek wykonać izolację przeciwwilgociową na powierzchni co najmniej 50 wokół umywalki.
- 29) Wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego 60x60 wraz z niezbędnymi spadkami.
- 30) Wykonanie okładziny z płytek 30x60 białych z fugą epoksydową na wskazanych na rysunkach ścianach na pełną projektowaną wysokość pomieszczenia – do poziomu sufitu podwieszanego .
- 31) Montaż lustra wklejanego o wym. 120x90 .
- 32) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian oraz sufitów wraz z gruntowaniem
- 33) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych z podcięciem wentylacyjnym, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 90x200. –
- 34) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ściany nie pokrytych glazurą – farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie, przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych,

- 35) Montaż ścianek i drzwi systemowych HPL – ścianki HPL lakierowane wys. 200cm z prześwitem od dołu 15cm, nóżki, okucia stal nierdzewna szczotkowana
- 36) Dostawa i montaż:
 - podajników na mydło,
 - podajnika na papier toaletowy,
 - szczotki do sedesu,
 - wieszaków w kabinie natryskowej,
- 37) Montaż parapetów z konglomeratów okna.
- 38) Montaż odbojników

Parter przyległy do wc korytarz

- 39) Odtworzenie tynków oraz szpachlowanie ściany po przesunięciu drzwi od strony korytarza.
- 40) Usunięcie spękań przyległych ścian na korytarzu: pogłębienie, szpachlowanie z wklejeniem taśm fizelinowych lub siatki.
- 41) Odtworzenie dylatacji przy drzwiach wejściowych na klatkę: pogłębić, wypełnić np. sznurem dylatacyjnych, wstawić jednostronnie mocowaną listwę maskującą, zaszpachlować spękania.

c) Roboty elektryczne

WC parter - demontaże:

- 1) demontaż lamp;
- 2) demontaż gniazdek elektrycznych;
- 3) demontaż puszek;
- 4) demontaż suszarek do rąk;
- 5) demontaż łączników;
- 6) demontaż starych przewodów;
- 7) demontaż starych zabezpieczeń aparatów w rozdzielnicy;
- 8) starej lampy ewakuacyjnej.

Parter WC dla niepełnosprawnego – (wykonanie nowych instalacji) montaż:

- 1) przed przystąpieniem do prac należy zinwentaryzować istniejące kable;
- 2) montaż nowych przewodów elektrycznych pod tynkiem na ścianach: do oświetlenia głównego, kinkietu i oświetlenia awaryjnego, gniazdek elektrycznych, systemu przywoławczego itp.;
- 3) montaż kinkietu LED nad lustrem min. IP44;
- 4) montaż lampy LED na suficie min. IP44;
- 5) wykonanie nowego oświetlenia typu LED na suficie, montaż kinkietu nad umywalką – z doбором odpowiedniego natężenia dla łazienki - docelowe rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z branżą sanitarną i budowlaną w celu uniknięcia kolizji;
- 6) montaż sufitowego dwukanałowego automatycznego łącznika oświetlenia wyposażony w czujnik obecności;
- 7) montaż instalacji do oświetlenia awaryjnego – okablowanie i osprzęt;
- 8) montaż nowych gniazd elektrycznych wtynkowych IP44, łącznika IP44, puszek - docelowe rozmieszczenie oraz wysokości gniazd elektrycznych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa;
- 9) zasilanie i montaż - system przywoławczy wyposażony w: przycisk przywoławczy ze sznurkiem, przycisk kasujący, sygnalizator akustyczno – optyczny, zasilacz;
- 10) zasilanie systemu przywoławczego zgodne z zaleceniami producenta;
- 11) zaślepienie otworu po łączniku na korytarzu wraz z przemalowaniem miejsca zaślepienia;

- 12) przygotowanie instalacji SSP (czujki i sygnalizatory) tak aby włączyć się w pętlę (okablowanie zostawić odpowiedni zapas kabla sprowadzić do piwnicy, drugi koniec zakończyć w puszkach hermetycznych);
- 13) zasilenie i montaż nowej suszarki do rąk;
- 14) wykonanie przebić w stropie w celu przejścia, przejścia należy uszczelnić masą ppoż.;
- 15) układanie okablowania do oświetlenia głównego, kinkietu i awaryjnego, instalacji ppoż., gniazdek elektrycznych itp.;
- 16) prowadzenie okablowania do zasilania obwodów z rozdzielnic piętrowej;
- 17) wykonanie nowej trasy kablowej do rozdzielni piętrowej, kable prowadzić w bruzdach oraz montaż w rozdzielnicach piętrowych niezbędnej aparatury (zabezpieczenia różnicowoprądowe z członem nadprądowym, nadmiarowo prądowe itp.);
- 18) podłączenie i uruchomienie okablowania w rozdzielnic i w osprzęcie elektrycznym
- 19) oznaczenia obwodów gniazd (elektrycznych) oraz łączników w rozdzielnic oraz na osprzęcie;
- 20) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących: bruzdowanie, wykonanie otworów pod puszkę, przepusty w ścianach i stropach, uszczelnienie przejść masą ppoż. itp.;
- 21) próby i pomiary elektryczne nowych obwodów;
- 22) pomiary okablowania instalacji ppoż.;
- 23) lokalizację elementów instalacji elektrycznych należy uzgadniać na bieżąco z branżą budowlaną i sanitarną, tak aby nie powstały kolizje. Wszelkie koszty kolizji branż ponosi Wykonawca;
- 24) zaktualizowanie schematu elektrycznego w rozdzielnic piętrowej o nowe elementy;
- 25) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Parter WC ogólnodostępne – (wykonanie nowych instalacji) montaż:

- 1) przed przystąpieniem do prac należy zinwentaryzować istniejące kable;
- 2) montaż nowych przewodów elektrycznych pod tynkiem na ścianach: do oświetlenia głównego, kinkietu i oświetlenia awaryjnego, gniazdek elektrycznych itp.;
- 3) montaż kinkietu LED nad lustrem min. IP44;
- 4) montaż lampy LED na suficie min. IP44;
- 5) montaż lamp LED pod prysznicem min. IP65;
- 6) wykonanie nowego oświetlenia typu LED na suficie, montaż kinkietu nad umywalką – z doбором odpowiedniego natężenia dla łazienki - docelowe rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z branżą sanitarną i budowlaną w celu uniknięcia kolizji;
- 7) montaż sufitowych dwukanałowych automatycznych łączników oświetlenia wyposażonych w czujnik obecności;
- 8) montaż instalacji oświetlenia awaryjnego – okablowanie i osprzęt itp.;
- 9) montaż nowych gniazd elektrycznych wtykowych min. IP44, łącznika min. IP44, puszek - docelowe rozmieszczenie oraz wysokości gniazd elektrycznych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa;
- 10) zaślepienie otworu po łączniku na korytarzu wraz z przemalowaniem miejsca zaślepienia;
- 11) przygotowanie instalacji SSP (czujki i sygnalizatory) tak aby włączyć się w pętlę (okablowanie zostawić odpowiedni zapas kabla sprowadzić do piwnicy, drugi koniec zakończyć w puszkach hermetycznych);
- 12) zasilenie i montaż nowej suszarki do rąk;
- 13) wykonanie przebić w stropie w celu przejścia, przejścia należy uszczelnić masą ppoż. ;
- 14) układanie okablowania do oświetlenia głównego, kinkietu i awaryjnego, instalacji ppoż., gniazdek elektrycznych itp.;
- 15) prowadzenie okablowania do zasilania nowych obwodów z rozdzielnic piętrowej, osobne obwody do zasilania: pralki, suszarki, suszarki do rąk oraz oświetlenia;

- 16) wykonanie nowej trasy kablowej do rozdzielni piętrowej, kable prowadzić w bruzdach oraz montaż w rozdzielnicach piętrowych niezbędnej aparatury (zabezpieczenia różnicowoprądowe z członem nadprądowym, nadmiarowo prądowe itp.);
- 17) podłączenie i uruchomienie okablowania w rozdzielnicy i w osprzęcie elektrycznym;
- 18) oznaczenia obwodów gniazd (elektrycznych) oraz łączników w rozdzielnicy oraz na osprzęcie;
- 19) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących: bruzdowanie, wykonanie otworów pod puszki, przepusty w ścianach i stropach, uszczelnienie przejść masą ppoż. itp.;
- 20) próby i pomiary elektryczne nowych obwodów;
- 21) pomiary okablowania instalacji ppoż.;
- 22) lokalizację elementów instalacji elektrycznych należy uzgadniać na bieżąco z branżą budowlaną i sanitarną, tak aby nie powstały kolizje. Wszelkie koszty kolizji branż ponosi Wykonawca;
- 23) zaktualizowanie schematu elektrycznego w rozdzielnicy piętrowej o nowe elementy;
- 24) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Parter korytarz do przyległych WC - prace budowlane po pracach elektrycznych:

- 1) Odtworzenie powierzchni po bruzdach w korytarzu, w tym:
 - Szpachlowanie ścian i sufitu;
 - Gruntowanie podłogi – ściany;
 - Gruntowanie podłogi – sufity;
 - Gładzie ściany;
 - Gładzie sufity;
 - Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – ściany;
 - Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – sufity.

Zakres robót w węzłach sanitarnych w DS. 4 skrzydło B - zestawienie dla pięter I-III z powtarzalnym układem pomieszczeń.

Poniższe roboty założono dla jednej powtarzalnej kondygnacji w ofercie należy przewidzieć podział na kondygnacje I-III.

III. Piętra I-III Roboty budowlane (zakres określony dla powtarzalnego piętra):

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczenie folią istniejących okien i korytarza.
- 2) Demontaż parapetu pcv w korytarzu
- 3) Demontaż lustra, wieszaków.
- 4) Demontaż grzejników.
- 5) Demontaże: armatury wymienione w części sanitarnej.
- 6) Demontaż drzwi do kabin wc i pomieszczeń z natryskami oraz pralni 5szt. 90x200 oraz drzwi wejściowych z wykuciem ościeżnicy ze ściany 6cm oraz 1 szt. 90x200 w ścianie gr 16 cm.
- 7) Rozbiórka ścianek działowych z okładziną z płytek ceram. 20x25cm.
- 8) Rozbiórka zabudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji.
- 9) Rozbiórka okładzin z płyt gk- sufitów.
- 10) Skucie istniejącej okładziny z płytek 25x20cm wys. ok. 2,20 -250m na ścianach przeznaczonych do zachowania i fartucha z płytek przy umywalce w przedśionku - wys. 1,5m.
- 11) Skucie posadzek z płytek ceramicznych 30x30 wraz z cokołem 10m.
- 12) Ługowanie lub usunięcie mechaniczne lamperii z farby olejnej na ścianach przeznaczonych do zachowania wys. 1,6m w korytarzyku.
- 13) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.

b) Roboty budowlane

- 14) Przesunięcie drzwi od strony korytarza: poszerzenie otworu drzwiowego- wyburzenie fragmentu ścianki 16cm, zamurowanie części otworu (zgodnie z rysunkami) , osadzenie nowego nadproża z belek stalowych 2x Dwuteownik IPE 100, wraz obłożeniem siatką i otynkowaniem lub alternatywnie nadproża prefabrykowanego.
- 15) Skucie luźnych tynków.
- 16) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki oraz kształtujących spadek w kabinach prysznicowych pod odwodnienie.
- 17) Wykonanie ścian przedsionka: płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75, wraz z ościeżami i wzmocnieniem pod montaż drzwi.
- 18) Postawienie ścianki wydzielającej kabinę natryskową od kabiny wc na pełną wysokość pomieszczenia - płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75.
- 19) Wykonanie zabudowy pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75,
- 20) Wykonanie przedścianki ze wzmocnieniem pod montaż umywalek - płyty wodoodporne GKBI gr 1,25 na profilach stalowych C 75 .
- 21) Montaż sufitów podwieszanych z płyt GKBI na ruszcie metalowym oraz zabudów instalacji prowadzonych pod sufitem.
- 22) Wyrównanie ścian pod kładzenie glazury poprzez nałożenie tynku nakładanego mechanicznie.
- 23) Szpachlowanie istniejących ścian nie przewidzianych pod kładzenie glazury (w przedsionku),
- 24) Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek na całej powierzchni pomieszczenia z wywinięciem minimum 15cm na ściany - izolacja wodna gr 3-4mm (minimum dwukrotne malowanie) wykonana poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 25) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach kabin natrysków poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) na całą wysokość pomieszczenia Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 26) Na ścianach wokół umywalek wykonać izolację przeciwwilgociową na powierzchni co najmniej 50 wokół umywalki.
- 27) Wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego 60x60 wraz z niezbędnymi spadkami.
- 28) Wykonanie okładziny z płytek 30x60 białych z fugą epoksydową na wskazanych na rysunkach ścianach na pełną projektowaną wysokość pomieszczenia – do poziomu sufitu podwieszanego .
- 29) Montaż lustra klejanego o wym. 120x90 .
- 30) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian oraz sufitów wraz z gruntowaniem
- 31) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych z podcięciem wentylacyjnym, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką (także od strony od strony korytarza) drzwi 90x200.
- 32) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ściany nie pokrytych glazurą – farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie, przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych,
- 33) Montaż ścianek i drzwi systemowych HPL – ścianki HPL lakierowane wys. 200cm z prześwitem od dołu 15cm , nóżki, okucia stal nierdzewna szczotkowana
- 34) Dostawa i montaż:
 - podajników mydła,
 - podajnika na papier toaletowy,

- szczotek do sedesu.
- wieszaków w kabinie natryskowej .
- 35) Montaż parapetów z konglomeratów okna.
- 36) Montaż odbojników

Piętra I – III Przyległy do WC korytarz

- 37) Odtworzenie tynków oraz szpachlowanie ściany po przesunięciu drzwi.
- 38) Usunięcie spękań przyległych ścian na korytarzu: pogłębienie, szpachlowanie z wklejeniem taśm fizeolinowych lub siatki.
- 39) Odtworzenie dylatacji przy drzwiach wejściowych na klatkę: pogłębić, wypełnić np. sznurem dylatacyjnym, wstawić jednostronnie mocowaną listwę maskującą, zaszpachlować spękania.
- 40) Malowanie sufitu i ściany na korytarzu (po bruzdach)

c) Roboty elektryczne:

Piętra I – III WC - demontaże:

- 1) demontaż lamp;
- 2) demontaż gniazdek elektrycznych;
- 3) demontaż puszek;
- 4) demontaż suszarek do rąk;
- 5) demontaż łączników;
- 6) demontaż starych przewodów;
- 7) demontaż starych zabezpieczeń aparatów w rozdzielnicach;
- 8) starej lampy ewakuacyjnej.

Piętra I – III WC (wykonanie nowych instalacji) montaż:

- 1) przed przystąpieniem do prac należy zainwentaryzować istniejące kable;
- 2) montaż nowych przewodów elektrycznych pod tynkiem na ścianach: do oświetlenia głównego, kinkietu i oświetlenia awaryjnego, gniazdek elektrycznych itp.;
- 3) montaż kinkietu LED nad lustrem min. IP44;
- 4) montaż lampy LED na suficie min. IP44;
- 5) montaż lamp LED pod prysznicem min. IP65;
- 6) wykonanie nowego oświetlenia typu LED na suficie, montaż kinkietu nad umywalką – z doboru odpowiedniego natężenia dla łazienki - docelowe rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z branżą sanitarną i budowlaną w celu uniknięcia kolizji;
- 7) montaż sufitowych dwukanałowych automatycznych łączników oświetlenia wyposażonych w czujnik obecności;
- 8) montaż instalacji oświetlenia awaryjnego – okablowanie i osprzęt itp.;
- 9) montaż nowych gniazd elektrycznych wtynkowych min. IP44, łącznika min. IP44, puszek - docelowe rozmieszczenie oraz wysokości gniazd elektrycznych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa;
- 10) zaślepienie otworu po łączniku na korytarzu wraz z przemalowaniem miejsca zaślepienia;
- 11) przygotowanie instalacji SSP (czujki i sygnalizatory) tak aby włączyć się w pętlę (okablowanie zostawić odpowiedni zapas kabla sprowadzić do piwnicy, drugi koniec zakończyć w puszkach hermetycznych);
- 12) zasilanie i montaż nowej suszarki do rąk;
- 13) wykonanie przebiegów w stropie w celu przejścia, przejścia należy uszczelnić masą ppoż.
- 14) układanie okablowania do oświetlenia głównego, kinkietu i awaryjnego, instalacji ppoż., gniazdek elektrycznych itp.;
- 15) prowadzenie okablowania do zasilania nowych obwodów z rozdzielnic piętrowej, osobne obwody do zasilania: pralki, suszarki, suszarki do rąk oraz oświetlenia;

- 16) zasilanie wentylatora z najbliższej rozdzielnicz piętrowej – okablowanie oraz zabezpieczenia dobrać zgodnie z zalecaniami producenta wybranego wentylatora dachowego;
- 17) wykonanie nowej trasy kablowej do rozdzielni piętrowej, kable prowadzić w bruzdach oraz montaż w rozdzielnicach piętrowych niezbędnej aparatury (zabezpieczenia różnicowoprądowe z członem nadprądowym, nadmiarowo prądowe itp.);
- 18) podłączenie i uruchomienie okablowania w rozdzielnicz i w osprzęcie elektrycznym;
- 19) oznaczenia obwodów gniazd (elektrycznych) oraz łączników w rozdzielnicz oraz na osprzęcie;
- 20) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących: bruzdowanie, wykonanie otworów pod puszki, przepusty w ścianach i stropach, uszczelnienie przejść masą ppoż. itp.;
- 21) próby i pomiary elektryczne nowych obwodów;
- 22) pomiary okablowania instalacji ppoż.;
- 23) lokalizację elementów instalacji elektrycznych należy uzgadniać na bieżąco z branżą budowlaną i sanitarną, tak aby nie powstały kolizje. Wszelkie koszty kolizji branż ponosi Wykonawca;
- 24) zaktualizowanie schematu elektrycznego w rozdzielnicz piętrowej o nowe elementy;
- 25) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Piętra I – III WC - prace budowlane po pracach elektrycznych:

- 1) Odtworzenie powierzchni po bruzdach w korytarzu, w tym:
 - Szpachlowanie ścian i sufitu;
 - Gruntowanie podłogi – ściany;
 - Gruntowanie podłogi – sufity;
 - Gładzie ściany;
 - Gładzie sufity;
 - Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – ściany;
 - Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – sufity.

d) Roboty instalacyjne – sanitarne:

Roboty sanitarne - demontaże:

- 1) Usunięcie pionu wodnego stal DN 40
- 2) Usunięcie pionu wodnego stal DN 32
- 3) Usunięcie pionu wodnego stal DN 25
- 4) Usunięcie pionu wodnego stal DN 20
- 5) Usunięcie poziomego wodnego (podejść) stal DN 20
- 6) Usunięcie poziomego wodnego (podejść) stal DN 15
- 7) Demontaż umywalek
- 8) Usunięcia mieszaczy (prysznicz) wraz z podejściami
- 9) Usunięcia wpustów (prysznicz) wraz z podejściami
- 10) Usunięcia wpustów wraz z podejściami
- 11) Usunięcie miski ustępowej z podejściami
- 12) Usunięcie pionu kan. sanit. DN 110
- 13) Usunięcie pionu kan. sanit. DN 75
- 14) Usunięcie podejść kanalizacji sanitarnych
- 15) Usunięcie kominka wywiewnego DN 110
- 16) Usunięcie kominka wywiewnego DN 75
- 17) Demontaż karetek wentylacyjnych DN 160
- 18) Demontaż przewodów wentylacyjnych DN 200
- 19) Demontaż przewodów wentylacyjnych DN 250
- 20) Demontaż przewodów wentylacyjnych 200x200
- 21) Demontaż przewodów wentylacyjnych 250x250

- 22) Demontaż grzejników 21/600/1200
- 23) Utylizacja zdemontowanych instalacji

Roboty sanitarne - montażowe:

- 1) Wykonanie pionu wodnego PEX DN 40
- 2) Wykonanie pionu wodnego PEX DN 32
- 3) Wykonanie pionu wodnego PEX DN 25
- 4) Wykonanie pionu wodnego PEX DN 20
- 5) Wykonanie pionu kan. sanit. DN 110
- 6) Wykonanie pionu kan. sanit. DN 75
- 7) Wykonanie podejść do nowych urządzeń sanitarnych
- 8) Wykonanie kominka wywiewnego DN 110
- 9) Wykonanie kominka wywiewnego DN 75
- 10) Wykonanie podejść do prysznic DN 20
- 11) Wykonanie podejść do umywalek DN 15
- 12) Wykonanie podejść do misek ustępowych DN 15
- 13) Wykonanie punktów czerpalnych
- 14) Wykonanie podejść wod.-kan. do pralek/suszarek
- 15) Montaż przewodów wentylacyjnych DN 160
- 16) Montaż przewodów wentylacyjnych DN 200
- 17) Montaż przewodów wentylacyjnych DN 250
- 18) Montaż przewodów wentylacyjnych 200x200
- 19) Montaż przewodów wentylacyjnych 250x250
- 20) Montaż przepustnic wentylacyjnych DN 160
- 21) Montaż wentylatora dachowego wraz z podstawą dachową
- 22) Montaż karetek wentylacyjnych DN 160
- 23) Wykonanie wpustów podłogowych 14x14 cm + podejścia
- 24) Wykonanie wpustów podłogowych liniowych dla prysznic + podejścia
- 25) Montaż grzejników 22/600/1200 w wersji ocynkowanej
- 26) Przerobienie podejść do grzejników DN 15
- 27) Montaż zaworów termostatycznych + głowice termostatyczne
- 28) Montaż zaworów powrotnych DN 15
- 29) Montaż mieszaczy podtynkowych (prysznic)

Przebudowa istniejącej instalacji hydrantowej:

- 1) Opuszczenie i nabicie instalacji bytowej
- 2) Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm
- 3) Demontaż skrzynki hydrantowej ściennej: szt. 4
- 4) Demontaż hydrantu ściennego o śr. 50 mm: szt. 4,00
- 5) Wstawienie korka żeliwnego o śr 50mm 2 szt.
- 6) Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm -1 szt.
- 7) Zaślepienie przejścia przez stropy - po demontażu rur instalacji hydrantowej

Roboty budowlane odtworzeniowe po przebudowie instalacji hydrantowej:

- 1) Szpachlowanie ścian w miejscach demontowanej instalacji
- 2) Gruntowanie podłogi - ściany
- 3) Gruntowanie podłogi - sufity
- 4) Gładzie ściany
- 5) Gładzie sufity
- 6) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem - ściany
- 7) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem - sufity

IV. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia uszczegóławia:

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Rysunki
- 3) STWiORB
- 4) Przedmiar

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji przetargowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej OPZ lub załącznikach do OPZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia, zastosowane technologie oraz sposób prowadzenia i realizacji robót, gospodarka odpadami powinny być zgodne Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".

V. Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
 - d) obowiązujących przepisach i regulacjach prawnych,

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
 - deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
 - Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z dnia 20.12.2021 t.j.),
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 t.j. z dnia 2019.02.12.)
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami

odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego,. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
6. **Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnych obiektach .**

W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace, by :

- 1) Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdż do wejść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
- 2) Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
- 3) Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
- 4) Wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy.
- 5) Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
- 6) Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- 7) Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
- 8) Prace należy prowadzić z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
- 9) Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- 10) Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
- 11) Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
- 12) Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
- 13) Sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- 14) Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- 15) Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego
- 16) Prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).
- **Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyn Poważnych Szkód".**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7. W terminie 5 dni od wprowadzenia na front robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
8. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.
9. Zamawiający przekazuje wykonawcy do realizacji obszar objęty frontem robót.

Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę w zakresie określonym w Umowie na roboty (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - 1) dozór budowy,
 - 2) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.
12. Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko.
Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
13. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika, PWKZ i Wykonawcy.
14. Na odbiory końcowe Wykonawca przygotowuje:

- 1) dokumenty realizacji prac: - dziennik realizacji robót prowadzony przez kierownika robót,
 - 2) komplet dokumentacji powykonawczej – zgodny z przedstawionymi wymogami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 4) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
16. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.