



UMOWA nr ...
zawarta w dniu _____ 2024 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez: **Panią Sylwię Halama – Wójta Gminy Będzino,**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Anetty Tomala-Gajec**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) dalej zwaną 'Pzp', została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Budowa kompleksu przedszkolno – żłobkowego w Gminie Będzino”**,
w zakresie części nr 1: **„Budowa obiektu przedszkolno – żłobkowego wraz z wyposażeniem”**
z podziałem na następujące zadania:
 - a) **Zadanie nr 1** – Prace budowlane wraz zagospodarowaniem terenu,
 - b) **Zadanie nr 2** – Wyposażenie węzła kuchennego i gospodarczego,
 - c) **Zadanie nr 3** – Wyposażenie pomieszczeń dla dzieci i zaplecza administracyjnego

zgodnie ze SWZ oraz ofertą wykonawcy stanowiącymi załączniki do umowy, zwane dalej: przedmiotem umowy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUXDOWY

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności budowę obiektu przedszkolno – żłobkowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w m. Będzino, w lokalizacji obejmującej działkę nr 85/9 oraz 85/10, obręb Będzino, gmina Będzino, wraz dostawą i montażem wyposażeniem wężła kuchennego i gospodarczego oraz wyposażenia pomieszczeń dla dzieci i zaplecza administracyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowaniem do odbioru pedagogicznego.
3. **Zakres oraz szczegółowe warunki realizacji robót objętych zadaniem nr 1 oraz zakres i szczegółowe warunki dostawy i montażu wyposażenia objętego zadaniem nr 2 i nr 3, składających się na przedmiot umowy określa w szczególności dokumentacja techniczna oraz OPZ.**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.
6. Zadanie otrzymało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja 8/2023/2158/Polski Ład oraz w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy 12 miesięcy** (licząc od dnia podpisania umowy).
3. W terminie **7 dni roboczych** od podpisania umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu kosztorys ofertowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru całości przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.23, w tym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowaniem do odbioru pedagogicznego.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
7. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ustępie poprzednim, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

9. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane – w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień w/w terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.

§ 3. Wynagrodzenie i płatności

1. **Za wykonanie całości przedmiotu umowy**, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN,

.....

plus obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %

co stanowi cenę **brutto:** **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN.

.....

w tym:

- a) Zadanie 1 - **Prace budowlane wraz zagospodarowaniem terenu:**

BRUTTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN.

- b) Zadanie 2 – **Wyposażenie wężła kuchennego i gospodarczego:**

BRUTTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN.

- c) Zadanie 3 – **Wyposażenie pomieszczeń dla dzieci i zaplecza administracyjnego:**

BRUTTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie:/100 PLN.

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.** Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu umowy (w szczególności wykonania robót budowlanych) zgodnie z SWZ i jej załącznikami, wizji w terenie, zdobycia wszelkich ewentualnych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe, utrzymania terenu robót,

zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (np. wody, energii elektrycznej), zagospodarowania terenu robót, zagospodarowania odpadów i materiałów z rozbiórek, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, w tym koszty montażu, transportu, wniesienia, rozmieszczenia, świadczenia gwarancyjne oraz koszty towarzyszące.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. **Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy.**
4. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, wykonawca dokona kalkulacji tych robót wg stawek i narzutów zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane zgodnie z zasadami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w tym także zgodnie z zasadami Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie **faktur VAT częściowych** i **faktury VAT końcowej**. Zamawiający dopuszcza maksymalnie trzy płatności częściowe kwartalnie – z końcem kwartału, z których co najmniej jedna płatność częściowa ma charakter obligatoryjny.
8. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż łączna suma płatności w 2024 r., nie może przekroczyć 5 mln zł. Procentowy udział wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać procentowej części wykonanych prac.
9. Zamawiający dokona płatności:
 - 9.1. częściowej – w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej, na podstawie protokołu odbioru częściowego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru,
 - 9.2. końcowej - w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek podpisanego przez strony oraz inspektora nadzoru.
10. Zamawiający zastrzega, że środki z Programu przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych, w przypadku dokonania przez zamawiającego płatności, o których mowa w ust. poprzednim po terminie, na skutek niezależnych od zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Program, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

11. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
 - 11.1. rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,
 - 11.2. zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z punktu poprzedniego. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
14. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie polegające na rezygnacji z części dostaw w ramach zadania nr 2 oraz zadania nr 3. W związku z tym, Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż odpowiadający wartości przedmiotu umowy brutto przewidzianej dla zadania nr 1 pod nazwą: „Prace budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu”, określonej w par. 3 ust. 1 lit.a) niniejszej umowy.
16. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu zamówienia poza wartość zagwarantowaną w ust.15.
17. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust.16, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust.16 nie stanowi zmiany umowy

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
4. Zlecenie przez wykonawcę robót podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich podwykonawców i wszystkich osób

bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że:
 - 5.1. podwykonawca posiada uprawnienia i kwalifikacje do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 5.2. nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 5.3. nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 5.4. wykonawca zapewni koordynację prac podwykonawców.
6. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu umowy z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowym opisem prac określonych w projekcie objętych tą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności, gdy:
 - 10.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 10.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
11. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
16. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
17. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
18. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
19. Przed wystawieniem faktury wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu oświadczenia o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót; wykonawca zobowiązany jest doręczyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przed wystawieniem faktury końcowej wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 21.1. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, zamawiający może:
 - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 20, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 4a.

1. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
2. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
3. Umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z podwykonawcami zawrzeć:
 - 4.1. klauzule zobowiązujące podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
 - 4.2. klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu prac wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. ze zm.),
 - 4.3. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego oraz terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 4.4. termin wykonania umów o podwykonawstwo, który nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
 - 1.2. dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością właściwą dla rodzajowego charakteru tej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego
 - 1.3. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje.
2. **Do obowiązków wykonawcy należy:**
 - 2.1. zapewnienie kierownika budowy branży co najmniej: konstrukcyjnej, elektrycznej oraz sanitarnej,
 - 2.2. zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym osoby odpowiedzialnej za kierowanie realizowanymi robotami,
 - 2.3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł,
 - 2.4. protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu budowy,
 - 2.5. wykonywanie i terminowe przekazanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2.6. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy lub książki budowy,
 - 2.7. udział w naradach koordynacyjnych (dot. w szczególności kierownika budowy),
 - 2.8. ustawienie tablicy budowy oraz opracowanie planu BiOZ,
 - 2.9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 2.10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 2.11. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

- 2.12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 2.13. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 2.14. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót,
- 2.15. niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 2.16. utrzymywanie i przekazanie w należyłym stanie i porządku terenu budowy,
- 2.17. stosowanie się do poleceń przedstawiciela zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- 2.18. prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej na każde żądanie zamawiającego,
- 2.19. zgłoszenie przedstawicielowi zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru – robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 2.20. materiały odzyskane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady (zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt), z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego (przedstawiciela zamawiającego lub Inspektora nadzoru), które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i dostarczone w miejsce wskazane przez zamawiającego,
- 2.21. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2.22. przygotowanie i przekazanie zamawiającemu wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym geodezyjną dokumentacją powykonawczą), atestów i certyfikatów stosowanych materiałów. Opracowana dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 2.22.1. dziennik budowy,
 - 2.22.2. zatwierdzona przez właściwy organ czasowa organizacja ruchu (jeśli wymagana),
 - 2.22.3. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2.22.4. program zapewnienia jakości,
 - 2.22.5. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - 2.22.6. opinia technologiczna opracowana przez kierownika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierająca m.in. wyniki badań wraz z wnioskami z tych badań oraz **potwierdzenie o zgodności** wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i programem zapewnienia jakości,
 - 2.22.7. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z ich wykazem,
 - 2.22.8. wyniki przeprowadzonych badań,

- 2.22.9. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z potwierdzeniem złożenia do wniesienia do zasobu kartograficznego oraz z zestawieniem powierzchni opracowanym przez uprawnionego geodetę uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych;
 - 2.23. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 2.24. uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (wniosek wraz z potwierdzeniem złożenia oraz kompletem załączników należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
 - 2.25. przygotowanie obiektu oraz niezbędnej dokumentacji do odbioru pedagogicznego obiektu,
 - 2.26. udział w przeglądach między gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 2.27. dostawa i montaż wyposażenia spełniającego wymogi Zamawiającego określone w OPZ, o odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wyprodukowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2.28. dostawa i montaż wyposażenia posiadającego prawem wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, atesty poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że są całkowicie bezpieczne i w pełni odpowiadają wymogom stawianym produktom dla dzieci oraz dopuszczone są do użytku przez dzieci w placówkach przedszkolnych,
 - 2.29. dostawa i montaż wyposażenia we wskazanych przez Zamawiających miejscach i usunięcie wszelkich pozostałości (kartonów, folii, sznurków itp.) związanych z w/w czynnościami
 - 2.30. zabezpieczenia poszczególnych elementów wyposażenia objętego przedmiotem niniejszej umowy w czasie transportu i w trakcie wykonywania załadunku i rozładunku przed uszkodzeniem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 2.31. wykonywanie czynności montażowych zgodnie z zaleceniami producenta.
3. W przypadku propozycji wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia czynności związane z pracami przy realizacji robót budowlanych określonych w rozdziale IV pkt 4.1 SWZ będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 95 ust.1 ustawy Pzp.
 5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. W odniesieniu do osób wykonujących w/w czynności, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- 5.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 5.2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 5.3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 5.4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 4, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 5 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 4.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone ust. 4, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 7.1. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5,
 - 7.2. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 4.
 8. Nieprzedłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 6 – 7 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Obowiązki zamawiającego

1. **Do obowiązków zamawiającego należy:**
 - 1.1. protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji technicznej,
 - 1.2. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych, objętych zadaniem nr 1 zgodnie z postanowieniami § 7 ust.1 niniejszej umowy,
 - 1.3. dokonanie odbioru wyposażenia, objętego zadaniem nr 2 oraz nr 3, zgodnie z postanowieniami § 7 ust.15
 - 1.4. zapewnienie Inspektora Nadzoru,
 - 1.5. zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy i przedstawiciele stron

1. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót, składających się na zadanie nr 1:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiory częściowe,
 - 1.3. odbiór końcowy,

- 1.4. odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
 3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o zakończeniu części robót (odbiór częściowy) oraz o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru (odbiór końcowy) w formie pisemnej.
 4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę.
 5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót.
 6. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 7. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
 8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
 9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
 10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 12.1. nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 12.2. nienadające się do usunięcia to zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem – podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru oraz zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia; w takim przypadku czynności odbiorowe zostaną ponownie podjęte po usunięciu wad.
 13. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.
 14. Przedstawicielem na placu budowy ze strony:
 - 14.1. zamawiającego – jest Inspektor Nadzoru oraz wyznaczony pracownik Urzędu Gminy,
 - 14.2. wykonawcy – jest Kierownik Budowy.

15. Wyposażenie, objęte zadaniem nr 2 i 3 powinno dostarczone i zamontowane w stanie nienaruszonym w miejscu lokalizacji kompleksu przedszkolno – żłobkowego, określonym w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
 - 15.1. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przy udziale przedstawicieli Stron, po rozmieszczeniu wyposażenia w docelowych miejscach użytkowania. Dla każdego z zadań, określonych w ust.15 sporządza się osobno jednorazowy odbiór końcowy, który nastąpi po dostawie i montażu całości wyposażenia, przeprowadzenia próby jego działania, wydaniu Zamawiającemu kart gwarancyjnych, certyfikatów, instrukcji obsługi i konserwacji.
 - 15.2. Zamawiający zobowiązany jest, w obecności Wykonawcy do dokonania szczegółowej kwalifikacji dostarczonego wyposażenia. W przypadku stwierdzenia złej jakości lub mniejszej ilości od określonej umową dostarczonego wyposażenia, strony sporządzają protokół wskazując w nim rodzaje i zakres stwierdzonych wad. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę dostarczonego wyposażenia i/lub uzupełnienia braków ilościowych. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany elementów dostawy i/lub dostawy uzupełniającej na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru wyposażenia po uprzednim zakwalifikowaniu poszczególnych elementów jako dobre (bez wad).
 - 15.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli dostarczone wyposażenie będzie uszkodzone lub wadliwe, niezgodne z Umową lub nie będzie spełniało warunków zamówienia lub oferty Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie dostarczyć zakwestionowane wyposażenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 - 15.4. W przypadku odmowy przyjęcia dostawy ze względu na niezgodność z warunkami zamówienia Wykonawca odbierze i dostarczy wyposażenie na własny koszt.
16. Prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy musi być zgodny ze wszystkimi warunkami zamówienia.
17. Prawo własności produktów będących przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Strony.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnowartościowe i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy określony w § 1 ust.1 lit. a niniejszej umowy, **na okres miesięcy** od daty odbioru końcowego podpisanego przez zamawiającego bez uwag. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
 - 2.1. W zakresie Przedmiotu Umowy określonego § 1 ust.1 lit. b oraz lit. c niniejszej umowy Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu podbite karty gwarancyjne producenta w zakresie dostarczonego wyposażenia.

3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, objętych zadaniem nr 1 ustanawia się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości** zł (słownie:/100 PLN), tj. **5 %** wartości oferty.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie trwania umowy na jedną z form o których mowa w art. 450 ust. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu jej wykonania, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości oferty brutto— za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości oferty brutto— za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wartości oferty brutto— za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.4. z tytułu zwłoki w przekazaniu zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.23. niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości oferty brutto — za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości oferty brutto - za każde zdarzenie,
 - 1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości oferty brutto - za każde zdarzenie,
 - 1.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o której mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 0,1% wartości oferty brutto - za każde zdarzenie,
 - 1.8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,25% wartości brutto niezapłaconej w terminie należności - za każde zdarzenie,
 - 1.9. za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 0,25% wartości oferty brutto— za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.10. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 4, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn kwoty równej 0,1% wartości oferty brutto i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każde zdarzenie (osobę),
 - 1.11. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wartości oferty brutto.
 - 1.12. za zwłokę w wymianie lub uzupełnieniu braków wyposażenia w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru w trybie § 7 ust.15 pkt 15.2. w wysokości 1 % wartości danego asortymentu netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę lub uzupełnienie materiały,
 - 1.13. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 10 % wartości brutto niezapłaconej w terminie należności, za każdy przypadek.

2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony stanowi 20% wartości oferty brutto.
5. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1, zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11. Wprowadzanie zmian w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 2.1. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto,
 - 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2.3. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.4. konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
 - 2.4.1. pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych, środowiskowych lub terenowych podczas prowadzonych robót tj. np. wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
 - 2.4.2. wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy i / lub zmiany zakresu zamówienia,
 - 2.4.3. wystąpieniu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów w trakcie prowadzonych robót, lub konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, lub konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonych pierwotnie terminach
 - 2.4.4. zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności

siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, lub stan epidemii,

- 2.4.5. zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej – 5°C) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,
 - 2.4.6. czasowego wstrzymania prac przez zamawiającego lub opóźnienia w przekazaniu niezbędnych dokumentów, informacji przez zamawiającego, a także opóźnienia w uzyskaniu od zamawiającego akceptacji proponowanych rozwiązań lub przekazanych koncepcji, LUB wstrzymania robót przez zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2.4.7. wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2.4.8. konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją posiadaną przez zamawiającego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
– w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń powyżej wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość, na warunkach określonych w umowie, powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji zamawiającego, przy czym zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie

- wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim wykonawca.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany przedmiotu umowy, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą Wykonawcy, polegająca na zastąpieniu przedmiotu zaoferowanego przez Wykonawcę innym, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów, funkcjonalności i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego przedmiotu, w przypadku:
 - 1) zmiana jest konieczna ze względu na brak dostępności produktów/surowców niezbędnych do wytworzenia zaoferowanego asortymentu, spowodowanego w szczególności zaprzestaniem produkcji;
 - 2) konieczność zmiany jest spowodowana wycofaniem z obrotu na terytorium Unii Europejskiej produktu niezbędnego do wykonania dostawy lub też wynika z zakończenia serii produkcyjnej danej bryły meblowej;
 - 3) zmiana jest uzasadniona w świetle rozwoju technicznego lub technologicznego, czego Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć przed terminem składania ofert.
 7. Dopuszcza się możliwość zmiany przedmiotu umowy w przypadku modyfikacja technicznych parametrów dostarczanych produktów, jeżeli taka konieczność wynika ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji publicznej – pod warunkiem zachowania funkcjonalności i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego asortymentu oraz poziomu cen zgodnego z ofertą Wykonawcy.
 8. Dopuszcza się możliwość zmiany przedmiotu umowy w przypadku modyfikacja cech estetycznych (np. kolor, faktura, wzornictwo itp.) dostarczanych produktów – pod warunkiem zachowania funkcjonalności, pierwotnego przeznaczenia, a także parametrów technicznych zastępowanego asortymentu oraz poziomu cen zgodnego z ofertą Wykonawcy.
 9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
 10. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
 11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej takiej zgody.
 12. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu do umowy.
 13. Ponadto, w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

14. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust.13 Wykonawca jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wniosek wraz z uzasadnieniem musi być złożony w siedzibie Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, wniosek złożony po tym terminie nie będzie rozpatrywany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po zawarciu przez strony aneksu do umowy.

§ 11A. Wprowadzanie zmian w umowie – waloryzacja wynagrodzenia

1. Wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym żądaniem (wraz z uzasadnieniem) odpowiedniej zmiany wynagrodzenia:

- 1.1. minimalny poziom zmiany ceny ww. kluczowych materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi przekraczać **5%**;
- 1.2. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowi dzień otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 1.3. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie z odesłaniem do Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 1.4. określenie wpływu ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie na podstawie następującej kalkulacji:

W – wynagrodzenie przed zmianą ($W=SW_i$),

W1, W2, ..., Wn –składowa wynagrodzenia (przed zmianą), podlegająca zmianie ceny (tj. kluczowe materiały lub koszty związanych z realizacją zamówienia)

R0 – wskaźnik z dnia złożenia ofert [%]

Rn – wskaźnik z dnia złożenia wniosku o waloryzację [%]

RW = Rn – R0 [%]

– różnica Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wg dnia otwarcia ofert oraz złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

$$W_x = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) * (1 + RW/100)$$

– wyliczenie zmiany ceny dla kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

$$WK = W - (W_1 + W_2 + \dots + W_n) + W_x$$

– wynagrodzenie po zmianie

- a) Zmiana wynagrodzenia możliwa będzie w okresach kwartalnych tj. nie częściej, niż raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - b) zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego.
2. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
 3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą
 4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania ww. postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w zakresie sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zasad wypłaty wynagrodzenia przewidzianych w treści dokumentów wskazanych w § 1ust.2 umowy.
 6. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 3.1. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 3.2. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniami zamawiającego,
 - 3.3. gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację wykonawcy,
 - 3.4. w razie stwierdzenia, że wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
 - 3.5. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3.6. z powodu utraty przez wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykonawca nie przedłożył zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 5.2. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 5.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę,
 - 5.4. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.
 7. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 13. Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
 - 3.2. w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 3.3. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
 - 3.4. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust.2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, w tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż 3.000.000,00 zł.
2. Nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy

potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15. Mediacje

1. Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, zbycia, zastawienia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2022 r. poz. 1710 t. j. ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: