

Nr projektu:
PA 2024/10

Data opracowania:
Gliwice, grudzień 2023

„PRZEBUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO PRZY UL. MONIUSZKI 95 W JAWORZNIE”

Zakres opracowania:

WSTĘPNA ANALIZA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zakres inwestycji:

ROZBIÓRKA WSKAZANYCH OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH, BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO ADMINISTRACYJNEGO, BUDOWA PŁYTY BOISKA, BUDOWA TRYBUN, BUDOWA OBIEKTÓW TOWARZYSZĄCYCH, BUDOWA STREFY ROZGRZEWKOWEJ, OGRODZEŃ, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, PARKINGÓW, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI

Nr tomu | Stadium:

Z_08

AS

Nazwa obiektu budowlanego:

Obiekt sportu i rekreacji

Adres obiektu budowlanego:

ul. Moniuszki 95

43-600 Jaworzno

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Numery ewidencyjne działek, obręb:

3181, 3184, 1317

jednostka: 246801_1

obręb: 0165

Osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego

Specjalność	Funkcja	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Michalski	33/SLOKK/2011/II	

Współpraca:

mgr inż. arch.
Przemysław Wach

Inwestor:

GMINA MIASTA JAWORZNO

ul. Grunwaldzka 33

43-600 Jaworzno

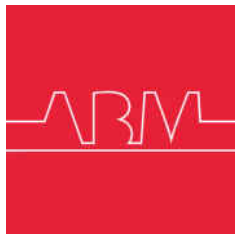
Biuro projektowe:

ABM

ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

ul. Czarnieckiego 22a

44-100 Gliwice



ABM
ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43



I.Część opisowa.....	4
1.Informacje wstępne.....	4
1.1.Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.Inwestor i Zamawiający.....	4
1.3.Przedmiot opracowania.....	4
1.4.Cel opracowania.....	4
1.5.Podstawa prawna opracowania.....	4
2.Skala planowanego przedsięwzięcia.....	6
2.1.Przedmiot zamówienia.....	6
2.2.Lokalizacja przedsięwzięcia.....	6
2.3.Opis stanu istniejącego.....	6
2.4.Zakres przedsięwzięcia.....	6
2.5.Uwarunkowania planistyczne.....	8
2.6.Informacja o planowanym obszarze oddziaływania obiektu.....	9
2.6.1.Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	9
2.6.2.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	9
2.6.3.Rodzaj przedsięwzięcia.....	9
2.6.4.Usytuowanie obiektów na działce.....	9
2.6.4.1.Usytuowanie budynków §12 WT.....	9
2.6.4.2.Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.....	9
2.6.4.3.Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.....	9
2.6.4.4.Lokalizacja siłowni zewnętrznej §40 WT.....	9
2.6.5.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	10
2.6.6.Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	10
2.6.7.Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273 10	
2.6.8.Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją	10
2.6.9.Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	10
3.Powierzchnia zajmowanej nieruchomości.....	10
4.Rodzaj technologii.....	10
5.Warianty przedsięwzięcia.....	11
5.1.Wariant niepodjęcia przedsięwzięcia.....	11
5.2.Wariant proponowany przez wnioskodawcę.....	11
6.Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.....	11
6.1.Faza budowy.....	11
6.2.Faza eksploatacji.....	11
7.Rozwiązania chroniące środowisko.....	11
7.1.Faza budowy.....	11
7.2.Faza eksploatacji.....	12
8.Gospodarka odpadami.....	13
8.1.Faza budowy.....	13
8.2.Faza eksploatacji.....	13
9.Transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.....	14
10.Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	
znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....	14

I. Część opisowa.

1. Informacje wstępne.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja obiektu sportu i rekreacji w tym przebudowa istniejącej płyty boiska, budowa zaplecza szatniowo-administracyjnego, budowa towarzyszących obiektów sportowych wraz z wyposażeniem oraz budową niezbędnych elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, w ramach zadania pt. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Moniuszki 95 w Jaworznie”

1.2. Inwestor i Zamawiający.

Inwestorem jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wstępna analiza wpływu inwestycji na środowisko dla wyżej wymienionej inwestycji.

1.4. Cel opracowania.

Celem wykonania niniejszego opracowania jest określenie wytycznych do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

1.5. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane wraz z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 20 marca 2009 o bezpieczeństwie imprez masowych wraz z późn. Zmianami.
- Założenia dla projektantów stadionów lekkoatletycznych z dnia 25 luty 2015r.
- Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych w urządzenia i sprzęt do organizacji zawodów IIA (Wykaz opracowany przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA na podstawie „Przepisów IAAF” i Regulaminów PZLA)
- Podręcznik „World Athletics”, edycja 2019
- Uchwała nr 21/2021 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 4 czerwca 2021r. W sprawie nawierzchni
- Uchwała nr 72/2022 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 29.12.2022 r. W tym, Kategorie stadionów Lekkoatletycznych, Procedura i zasady opiniowania i uzgadniania projektów
- Aktualny, właściwy Podręcznik licencyjny dla klubów III Ligi na sezon 2023-2024 i następne.
- Aktualne przepisy FIFA dotyczące technicznych rekomendacji i wymagań dla stadionów piłkarskich. „FIFA Stadium Safety and Security Regulations”
- Aktualny regulamin UEFA w sprawie infrastruktury stadionowej. „UEFA Stadium Infrastructure Regulations”
- Aktualne UEFA Guide To Quality Stadiums
- Aktualne UEFA Pitch Quality Guidelines
- Uchwała I/9 z dnia 25 stycznia 2017 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie

upoważnienia Departamentu Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury Polskiego Związku Piłki Nożnej oraz Wojewódzkich Związków Piłki Nożnej do opiniowania i uzgadniania projektów budowy, przebudowy oraz modernizacji stadionów

- Uchwała nr II/85 dnia 20 lutego 2013 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie zasad udziału kibiców drużyny gości na meczach piłki nożnej podczas rozgrywek szczebla centralnego organizowanych przez PZPN i Ekstraklasę S.A (w szczególności ustępy 2. i 6.)
- Wytyczne i dobre praktyki w zakresie infrastruktury stadionowej oraz organizacji meczów piłki nożnej, Część I: Infrastruktura stadionowa (dokument wydany przez Departament Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury PZPN)
- Aktualne przepisy gry w piłkę nożną
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik
- Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z późn. zmianami
- Uchwała nr VIII/130 z dnia 4 września 2019r. Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie uzgadniania projektów infrastruktury piłkarskiej.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy aktualne i obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy aktualne i obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

Obowiązkiem wykonawcy jest zastosowanie się do wskazanych przepisów oraz regulacji pokrewnych. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach w oparciu o wiedzę Projektanta oraz Wykonawcy wprowadzenie rozwiązań nie opisanych w niniejszym opracowaniu jeżeli będą one korzystne dla realizacji przedsięwzięcia oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego

2. Skala planowanego przedsięwzięcia.

2.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotowe zamówienie ma na celu realizację budowy wielofunkcyjnego obiektu sportowego. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wykonanie stadionu lekkoatletycznego min kategorii V A wg PZLA wraz z płytą boiska o nawierzchni naturalnej wymiarach pola gry 100mx64m zgodnej z wymaganiami III ligi wg PZPN oraz obiektami towarzyszącymi w tym budynkiem zaplecza szatniowo-administracyjnego, trybunami, obiektami sportowymi towarzyszącymi oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Planuje się budowę obiektu o pojemności min. 200 indywidualnych miejsc siedzących dla widzów umożliwiającego prowadzenie zawodów wg klasyfikacji PZLA. Planuje się realizację obiektu spełniającego kryteria systemu licencyjnego PZLA. Przedmiotowy obiekt powinien być tak zaprojektowany i zrealizowany aby była możliwa jego późniejsza rozbudowa w celem spełnienia kryteriów kategorii IV A wg systemu licencyjnego PZLA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obiektu sportowego w Jaworznie przy ul. Moniuszki 95 wraz z wyposażeniem, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu, tj.: opracowanie projektu koncepcyjnego oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, a następnie, na podstawie opracowanej dokumentacji zrealizowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest na działkach:

jednostka: 246801_1
obręb: 0165
dz. nr ewid.: 3181, 3184, 1317

Uwaga!: Zamawiający zastrzega, iż zakres opracowania zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą ujęte w opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazdu, przyłącza sieci itp.)

2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w Jaworznie przy ul. Moniuszki 95. Teren sąsiaduje z:

- od strony północnej i południowej z terenami leśnymi [Nadleśnictwo Podłęże]
- od strony wschodniej i zachodniej z zabudową jednorodzinną

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej, względem terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 3 m na zachód od granicy działki inwestycyjnej.

2.3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy teren opracowania stanowi obiekt sportowy zawierający pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boiska i place wielofunkcyjne oraz obiekty towarzyszące stanowiące zaplecze dla obiektów sportowych. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowego obszaru opracowania zapewniony jest z ul. Moniuszki. W obrębie przedmiotowego terenu opracowania zlokalizowane jest boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej oraz liczne obiekty budowlane w postaci boisk i placów wielofunkcyjnych stanowiące urządzenia sportowe. W obrębie obszaru opracowania występują również elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na odpadki. Przedmiotowy teren wykazuje spadek w kierunku południowo-zachodnim. Przedmiotowy teren porasta trawa oraz zieleń niska i wysoka o uporządkowanym charakterze w bezpośrednim sąsiedztwie boiska piłkarskiego. W sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest zieleń niska i wysoka o nieuporządkowanym charakterze.

Wjazd na teren opracowania odbywa się z drogi publicznej, ul. Moniuszki. Dojazd do obszaru terenu opracowania odbywa się poprzez zjazd z drogi publicznej o charakterze zjazdu publicznego. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu opracowania występują uporządkowane ciągi komunikacyjne zarówno piesze jak i kołowe.

2.4. Zakres przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zamówienie ma na celu realizację budowy wielofunkcyjnego obiektu sportowego. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wykonanie stadionu lekkoatletycznego min kategorii V A wg PZLA wraz z płytą boiska o nawierzchni naturalnej wymiarach pola gry 100mx64m zgodnej z wymaganiami III ligi wg PZPN oraz obiektami towarzyszącymi w tym budynkiem zaplecza szatniowo-administracyjnego, trybunami, obiektami sportowymi towarzyszącymi oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Planuje się budowę obiektu o pojemności min. 200 indywidualnych miejsc siedzących dla widzów umożliwiającego prowadzenie zawodów wg klasyfikacji PZLA. Planuje się realizację obiektu spełniającego kryteria systemu licencyjnego PZLA. Przedmiotowy obiekt powinien być tak zaprojektowany i zrealizowany aby była możliwa jego późniejsza rozbudowa w celu spełnienia kryteriów kategorii IV A wg systemu licencyjnego PZLA.

Zakładany zakres robót budowlanych:

- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- demontaż elementów uzbrojenia terenu kolidujących z planowaną inwestycją;
- demontaż ogrodzeń wewnętrznych;
- demontaż ogrodzenia zewnętrznego terenu od strony ulicy Moniuszki;
- demontaż bram ogrodzenia zewnętrznego;
- rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych w tym:
 - budynku zaplecza
 - obiektów gospodarczych
 - obiektów magazynowych
- rozbiórka trybuny wraz z zadaszeniem;
- rozbiórka istniejących obiektów sportowych;
- niwelacja wskazanych części terenu;
- częściowa wycinka istniejącej zieleni niskiej i wysokiej;
- demontaż/rozbiora innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- Roboty ziemne oraz niwelacja terenu;
- Budowa niezbędnych murów oporowych oraz umocnień i skarp a także schodów wyrównawczych;
- Budowa płyty boiska w tym:
 - płyty boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej zawierającego pole gry o wymiarach 100x64 m
 - bieżni 400 m z minimalną liczbą 6 torów na okrężnej
 - bieżni prostej 110 m z minimalną liczbą 8 torów
 - bieżni prostej 110m z minimalną liczbą 6 torów
 - rowu z wodą do biegu z przeszkodami
 - 2 szt skoczni dwukierunkowych do skoku w dal oraz trójskoku
 - skoczni do skoku wzwyż
 - dwukierunkowej skoczni do skoku o tyczce
 - rzutni do rzutu dyskiem i młotem
 - rzutni do rzutu oszczepem
 - rzutni do pchnięcia kulą
- Budowa strefy rozgrzewkowej w tym:
 - bieżni prostej 60m z minimalną liczbą 2 torów
 - skoczni jednokierunkowej do skoku w dal oraz trójskoku zawierającej 2 tory
 - skoczni do skoku wzwyż
- Budowa masztów oświetleniowych płyty stadionu;
- Budowa systemu nawadniania murawy o nawierzchni naturalnej;
- Budowa systemu odwodnienia murawy o nawierzchni naturalnej oraz syntetycznej;
- Budowa budynku zaplecza szatniowo administracyjnego o pow. netto min. 856 m²
- Budowa budynku magazynowego o pow netto min. 100 m²
- Budowa wiaty eventowej stanowiącej zadaszenie lodowiska sezonowego o pow. min 870 m²
- Budowa trybuny o pojemności min 200 indywidualnych miejsc siedzących wraz z zadaszeniem
- Budowa trybuny dwustronnej o pojemności min. 190 indywidualnych miejsc siedzących
- Budowa stanowiska dla sędziów

- Budowa 3 szt kortów tenisowych 23,77x10,97 m o nawierzchni z mączki ceglanej
- Budowa boiska piłkarskiego zawierającego pole gry o wym. 40x20m o nawierzchni sztucznej
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą
- Budowa siłowni zewnętrznej
- Budowa nawierzchni utwardzonych w tym:
 - ciągów pieszych
 - ciągów jezdnych
 - placu nawrotowego dla wozów bojowych straży pożarnej
 - placów gospodarczych
 - placu utwardzonego pod lokalizację lodowiska sezonowego
- Budowa miejsc postojowych min. 48 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym min. 2 miejsca postojowe dla autokarów
- Budowa lub przebudowa zjazdów z dróg publicznych (o ile zajdzie taka konieczność)
- Budowa ogrodzeń w tym:
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 1,2m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 2,0m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 2,2m
 - budowa ogrodzenia wysokości min. 4,0m
 - budowa piłkochwyków wysokości min. 6,0m
 - budowa piłkochwyków wysokości min. 8,0m
 - budowa 2 szt, bram istniejącego ogrodzenia terenu
 - budowa 2 szt, furtek istniejącego ogrodzenia terenu
 - wymiana części frontowej istniejącego ogrodzenia od strony ul. Moniuszki
- Budowa niezbędnych murów oporowych
- Budowa niezbędnych schodów wyrównawczych
- Budowa nawierzchni biologicznie czynnych
- Dostawa i montaż elementów lodowiska sezonowego o wymiarach min. 20x30m
- Dostawa i montaż elementów zaplecza lodowiska sezonowego w tym:
 - obiekt modułowy stanowiący kasę
 - obiekt modułowy stanowiący wypożyczalnię łyżew
- Dostawa i montaż wyposażenia sportowego
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w niezbędnym zakresie
- Budowa stacji transformatorowej
- Wykonanie oraz przebudowa niezbędnych elementów uzbrojenia terenu w postaci instalacji zewnętrznych, sieci oraz przyłączy w tym:
 - wodociągowej
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej
 - ciepłowniczej
 - elektroenergetycznej
 - teletechnicznej
- Montaż urządzeń oraz instalacji wyposażenia techniczno-budowlanego w tym:
 - Oświetlenia obiektów sportowych
 - Oświetlenia całości terenu zewnętrznego
 - Instalacji CCTV całości terenu zewnętrznego
 - Iluminacji obiektu
 - Kontroli dostępu
 - Instalacji fotowoltaicznej

Dokumentacja projektowa oraz wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone z uwzględnieniem możliwości przeprowadzania rozgrywek sportowych dla stadionu kategorii V A wg systemu licencyjnego PZLA.

2.5. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XLI/720/2001 z dnia 25 października 2001. Przedmiotowy teren opisany jest jako ZIII2 – Tereny użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą.

2.6. Informacja o planowanym obszarze oddziaływania obiektu.

2.6.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. Zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późn. zmianami,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późn. zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLI/720/2001 z dnia 25 października 2001

2.6.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie stadionu sportowego rozpatrzono pod kontem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2.6.3. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedmiotową inwestycję stanowiącą przebudowę istniejącego obecnie obiektu zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U.2019.1839.):

- a) §3 ust. 1 pkt 59 – parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57;

2.6.4. Usytuowanie obiektów na działce

2.6.4.1. Usytuowanie budynków §12 WT.

W ramach niniejszego zadania przewiduje się lokalizację trzech budynków z zachowaniem odległości wskazanych w Rozporządzeniu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.4.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się lokalizację utwardzonego miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych w przeznaczonych na ten cel pojemnikach w części północno-wschodniej terenu opracowania. Miejsce przeznaczone na lokalizację pojemników wyznacza się w odległości większej niż 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.4.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych z zachowaniem min. 16 m od granicy działki dla parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych oraz min. 3 m od granicy działki dla parkingu do 10 stanowisk postojowych.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.4.4. Lokalizacja siłowni zewnętrznej §40 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się lokalizację siłowni zewnętrznej w odległości

min. 10 m od miejsc gromadzenia odpadów, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od linii rozgraniczających ulicę.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.5. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Odległość przesłaniania projektowanych budynków zawiera się w granicy przedmiotowego opracowania.

Nie projektuje się obiektów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.6. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.7. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273

Projektowane budynki spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.8. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Planowana inwestycja może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6.9. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko

Projektowana inwestycja może być źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje.

Projektowana inwestycja realizowana jest w miejscu istniejącego obiektu, nie zakłada się wzrostu poziomu hałasu, wibracji ponad stan istniejący.

Planowana inwestycja może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie o powierzchni ok 32 880,00 m².

4. Rodzaj technologii

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

5. Warianty przedsięwzięcia.

5.1. Wariant niepodjęmowania przedsięwzięcia

Wariant zerowy, czyli zaniechanie realizacji przedmiotowej inwestycji. W wariantcie zerowym podstawowe elementy środowiska przyrodniczego pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

W przypadku niepodjęmowania przedsięwzięcia obecny stan terenu nie ulegnie zmianie.

5.2. Wariant proponowany przez wnioskodawcę

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa obecnie istniejącego obiektu. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia należy uznać że wariant proponowany jest wariantem korzystnym dla środowiska. Jest to teren, na którym istnieje obecnie boisko wraz z trybunami oraz zapleczem socjalnym, które pozwoli na wykorzystanie terenu w zakresie funkcji usług sportu. Wykonanie planowanego przedsięwzięcia w całości należy uznać za wariant racjonalny.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

6.1. Faza budowy

Realizacja inwestycji (faza budowy) będzie związana z poborem wody, energii elektrycznej, zużyciem paliw oraz zużyciem materiałów niezbędnych do budowy projektowanego przedsięwzięcia związanego z: budowa nowego obiektu sportowego wraz z elementami zagospodarowania terenu.

Do budowy będą potrzebne materiały budowlane tj. obiekty kontenerowe stalowe, płyty betonowe, siedziska wykonane z polipropylenu PP z powłoką UV, kostka brukowa, piasek, tłuczeń, elementy metalowe, cement, drewno, rury kanalizacyjne, uszczelki, kręgi betonowe, włazy, wpusty, trawa syntetyczna, siatka polipropylenowa, panele ogrodzeniowe, farby do malowania powierzchni, itp. Ilość materiałów budowlanych można oszacować na kilkadziesiąt do kilkuset ton.

W ramach realizowanego inwestycji, na dachu budynku zaplecza przewidziano wykonanie instalacji fotowoltaicznej sieciowej on-grid. Do wyposażenia trybun konieczne będą stałe siedziska wykonane z polipropylenu PP z powłoką UV. Prace budowlane związane będą również ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę – wykorzystywaną zarówno dla celów przygotowywania mieszanin budowlanych, jak i zaspokojenia potrzeb socjalnych zatrudnionych pracowników. Woda ta dostarczana będzie w oparciu o miejskie przyłącze wodociągowe, podobnie jak woda do celów socjalnych. W czasie budowy konieczne będzie zapewnienie załódze zaplecza socjalnego, np. w postaci przewoźnych toalet, sukcesywnie opróżnianych lub wymienianych.

6.2. Faza eksploatacji

Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem paliwa. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej, zatem nie istnieje potrzeba zapotrzebowania na paliwo na cele grzewcze.

Eksploatacja dotyczyć będzie wykorzystywania energii elektrycznej do oświetlenia budynków, ciągów komunikacyjnych płyt boisk.

W ramach realizowanej inwestycji, na dachu budynku klubowego przewidziano wykonanie instalacji fotowoltaicznej sieciowej on-grid, która będzie działała w systemie on-grid tj. wyspowo co polega na produkcji energii elektrycznej z generatorów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie przekształceniu na prąd przemienny o napięciu 400V przez inwerter 3-f. Energia ta, będzie wykorzystywana na własne potrzeby. W przypadku powstania nadprodukcji prądu, zostanie on zmagazynowany w sieci dostawcy energii i wykorzystany w późniejszym okresie.

Woda będzie wykorzystywana w fazie eksploatacji na cele socjalne pracowników i osób korzystających z obiektu zaplecza sportowego (pomieszczeń sanitarnych). Całkowite zapotrzebowanie wody wynosi Qdśr ok 8,0 m³/dobę.

Przedsięwzięcie nie będzie związane z zużyciem typowych surowców czy też materiałów, gdyż nie będzie dotyczyć procesu technologicznego. Surowce mogą być potrzebne w przypadku prac konserwacyjnych lub naprawczych, które jednak będą wykonywane stosunkowo rzadko – głównie w sytuacjach awaryjnych.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

7.1. Faza budowy

W fazie budowy przedsięwzięcia będą stosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- przed przystąpieniem do prac sprawdzone będą pojazdy, maszyny, urządzenia i inny sprzęt techniczny wykorzystywany do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych – ewentualne wycieki natychmiast będą usuwane; wykorzystywany sprzęt będzie sprawny

technicznie,

- ograniczona zostanie emisja zanieczyszczeń z maszyn, środków transportu i przewozów poprzez wykorzystywanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz dokonywanie przewozów kruszyw i materiałów budowlanych pod przykryciem (pod plandeką),
- w skrajnych przypadkach, w rejonach zabudowanych, przy pogodzie suchej i wietrznej, prowadzone będzie okresowe zraszanie odsłoniętego terenu wodą,
- zorganizowane będzie zaplecze socjalne dla pracowników budowy w sposób nie obciążający środowiska, powstałe ścieki socjalno-bytowe będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne,
- zapewnione będą środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujących możliwość skażenia gruntu,
- unikane będą sytuacje związane z kumulowaniem się pracy urządzeń budowlanych o dużych mocach akustycznych,
- odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscu w tym celu wyznaczonym,
- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt oraz przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady przekazywane będą wyłącznie uprawnionym odbiorcom,
- odpady zagospodarowane będą zgodnie z przepisami, w miarę potrzeb przekazywane do instalacji lub innych miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- masy ziemne i grunty rodzime, zagospodarowane będą w miarę potrzeb w zakresie inwestycji,
- wycinka roślinności ograniczona będzie do minimum,
- usuwane będą drzewa i krzewy w taki sposób aby nie uszkodzić bryły korzeniowej drzew przewidzianych do zachowania, odsłonięte podczas prac korzenie będą zraszane wodą w celu zapobieżenia ich przesuszeniu.
- wszystkie prace będą prowadzone z uwzględnieniem sezonu lęgowego ptaków. Nie dopuszczalnym jest płoszenie ptaków, ograniczanie lęgów, niszczenie miejsc lęgowych.

7.2. Faza eksploatacji

Dla analizowanego przedsięwzięcia przewidziane będą rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- będzie prowadzone selektywne gromadzenie odpadów (odpady gromadzone w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, w wyznaczonych miejscach),
- odpady niebezpieczne gromadzone będą w wydzielonym zadaszonym miejscu, w szczelnych pojemnikach zamykanych, na utwardzonym podłożu,
- odpady będą przekazywane wyłącznie odbiorcom posiadającym wymagane przepisami ustawy o odpadach zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów, zapewniającym właściwe zagospodarowanie tych odpadów,
- sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r.(Dz. U. z 2020r. poz. 1742),
- na terenie inwestycji prowadzona będzie racjonalna i oszczędna gospodarka wodą,
- będzie zastosowany zorganizowany system odprowadzania ścieków, co pozwoli na uniknięcie niekontrolowanego odprowadzania ścieków, co może spowodować zanieczyszczenie wód lub ziemi,
- całość ścieków sanitarnych zostanie odprowadzona do sieci miejskiej przez pompownię ścieków sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanych zbiorników retencyjnych i irygacyjnych a następnie poprzez projektowany separator lamelowy oraz przepompownię ścieków deszczowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (zastosowanie ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachu budynku zaplecza socjalnego),
- prowadzone będą konserwacje i czyszczenie urządzeń wchodzących w skład systemu odwodnienia, co zapewni skuteczność i bezawaryjne działanie systemu,
- ciepło będzie dostarczane do obiektu z sieci miejskiej, co zapobiegnie powstawaniu emisji zanieczyszczeń z procesów grzewczych,
- realizacja przedsięwzięcia, z uwagi na zakres oraz rodzaj planowanej działalności, nie będzie związana z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- na terenie inwestycji wykorzystane zostaną urządzenia, które charakteryzują się możliwie niską mocą akustyczną,
- projektowane źródła hałasu będą usytuowane w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ich

oddziaływanie akustyczne na tereny podlegające ochronie,

- nowy obiekt planowany do realizacji został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami technicznym, przepisami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską z zapewnieniem odporności na czynniki naturalne, a realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne pozwolą na maksymalne ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wszystkie elementy środowiska, w tym na środowisko jako całość.

8. Gospodarka odpadami

8.1. Faza budowy

Podstawowym źródłem odpadów na etapie realizacji będą:

- roboty ziemne – wykopy, usuwanie nasypów, w tym magazynowanie warstwy urodzajnej ziemi
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją

Powstawanie odpadów w fazie budowy może być także związane z:

- eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywaniem pracowników na terenie budowy (odpady komunalne)

Odpady, które powstawać będą na etapie budowy będą przechowywane w następujący sposób:

- odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wyznaczonym przez Wykonawcę miejscu w pojemnikach, skrzyniach, workach, kontenerach na wydzielonym miejscu, w sposób zabezpieczający rozprzestrzenianiu się odpadów,
- odpady niebezpieczne będą magazynowane na zadaszonej powierzchni, w wydzielonych pojemnikach szczelnych, zamykanych zapobiegających powstawaniu wycieków z odpadów. Taki sposób magazynowania zapobiegnie przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych na odpady i zapobiegnie powstawaniu uciążliwości zapachowych. Miejsca magazynowania zabezpieczone będą przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
- magazynowane luzem będą tylko takie odpady, których właściwości i skład nie będą powodować powstawania niebezpiecznych odcieków oraz odpady pochodzące z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych (np. deszcz) nie mających wpływu na stan środowiska wodno-gruntowego.
- Gospodarka odpadami na etapie budowy będzie zgodna z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742).
- Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca uporządkuje teren budowy, teren zajęć czasowych oraz teren baz zaplecza technicznego i socjalnego i przekaze teren Inwestorowi i właścicielom bez odpadów.
- Trudno jednoznacznie wskazać miejsca magazynowania odpadów na etapie realizacji inwestycji.
- Szczegółowy sposób prowadzenia i zorganizowania zaplecza budowy, w tym zaplecza magazynowania odpadów będzie należał do Wykonawcy robót budowlanych.

Zgodnie z zapisami art. 2 ustawy o odpadach niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie stanowią odpadu pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

Ziemia z wykopów (kod 17 05 04) powinna być magazynowana na gruncie w wyznaczonym miejscu w uporządkowany sposób – z rozbić na ziemię urodzajną i pozostałą. Masy ziemne z wykopów wykonawca robót budowlanych powinien wykorzystać na miejscu (w jak największym stopniu i o ile to będzie możliwe ze względu na ich własności) na cele związane z realizacją inwestycji.

8.2. Faza eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim:

- odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- odpady biodegradowalne, w tym odpady zielone;
- odpady z konserwacji urządzeń technicznych, nawierzchni;
- odpady z czyszczenia urządzeń odwodnieniowych i inne odpady związane z obsługą techniczną obiektów;
- odpady komunalne.

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą przekazywane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, posiadającym stosowne zezwolenia.

Gospodarka odpadami na etapie realizacji będzie zgodna z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742).

9. Transgraniczne oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Uwzględniając lokalizację projektowanej inwestycji w południowej części Polski oraz zakres jej oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na żaden z elementów środowiska.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W obrębie przedmiotowego terenu nie występują formy ochrony przyrody. Sąsiedztwo form ochrony przyrody:

- Rezerwat - „Dolina Żabnika” - 9,17 km
- Park krajobrazowy „Tenczyński Park Krajobrazowy” - 13,79 km
- Obszar chronionego krajobrazu - „Dobra-Wilkoszyn” - 3,82 km
- Zaspół przyrodniczo krajobrazowy - „Uroczysko Sadowa Góra” - 3,07 km
- Natura 2000 - „Stawy w Brzeszczach” - PLB120009 – 16,63 km
- Pomnik przyrody – „Mariusz, Czesław, Jakub, Kazimierz, Piotr, Nikodem, Marcel, Łukasz” - 0,1m