

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa Skateparku w osiedlu Podłęże- miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży”-
w ramach zadania „Budowa i rozwój infrastruktury sportowo- rekreacyjnej w
Jaworznie.”**

Adres obiektu:

246801_1.1026.22/10

Jedn. Ewid. Jaworzno obr. 1026

Zamawiający:

Gmina Miasta Jaworzna

Ul. Grunwaldzka 33

43-600 Jaworzno

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Anna Mleczko

Podmiot opracowujący: SLO CONCEPT Sp. z o.o., 32-010 Krzysztoforzyce, ul.
Miodowa 2

Nazwa i kody CPV:

- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45262300-4 Betonowanie
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Spis zawartości:

Strona tytułowa

Szczegółowy spis treści

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

1	Część opisowa	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
1.3	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	18
1.4	Uwagi	24
2	część informacyjna.....	25
2.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	26
2.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	26
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
2.4	Inne informacje i dokumenty.....	27

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Umowa nr IM-IMF.272.1.2.2024 zawarta w dniu 19 stycznia 2024r. w Jaworznie
- b. Wizja lokalna
- c. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn.zm.
- e. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- g. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.
- h. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym

1.2 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29), służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty. Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

1.2.1 Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie skateparku czyli placu rekreacyjno- sportowego, przeznaczonego dla użytkowników m.in. deskorolek, rowerów i rolek itp. na terenie działki nr 22/10, stanowiącej część Parku Podłęże w Jaworznie.

Zgodnie z koncepcją projektową, opracowaną przez SLO CONCEPT Sp. z o. o. planuje się wykonanie skateparku o łącznej powierzchni ok. 2107,71 m² głównej płyty typowego skateparku oraz ok. 105 m² w formie alejek i dojazdów.

Skatepark planowany jest w miejscu istniejącego boiska. Gabaryty projektowanego skateparku winny mieścić się w obrysie istniejącego ogrodzenia boiska.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wizja w terenie
2. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu
3. Wykonanie mapy do celów projektowych
4. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na podstawie koncepcji architektonicznej
5. Sporządzenie projektu architektoniczno- budowlanego na podstawie koncepcji architektonicznej
6. Sporządzenie projektu technicznego wszystkich branż na podstawie koncepcji architektonicznej oraz opracowanego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego
7. Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń dla przedmiotowej inwestycji
8. Usunięcie drzew, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji, w tym uzyskanie niezbędnych zgód- tylko jeżeli okaże się to konieczne z uwagi na technologię realizacji projektowanego skateparku
9. Wykonanie prac rozbiórkowych związanych z istniejącym w terenie inwestycji boiskiem
10. Wykonanie prac rozbiórkowych związanych z istniejącymi nieczynnymi odcinkami instalacji oświetleniowej oraz instalacji wodociągowej
11. Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną
12. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym oświadczenie o zgodności zaprojektowanego skateparku z normą jest PN-EN 14974:2019-07 Wymagania bezpieczeństwa i metody badań, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami
13. Zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane ze zm. w ramach zamówienia (koszt uwzględniony w cenie oferty)

UWAGA:

Zaleca się wykonania wizji terenu w celu określenia na dostępności terenu oraz możliwości dojazdu do miejsca inwestycji, oferent pomijając ten krok działa na własnie ryzyko.

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonać dodatkowe badania, takie jak np. badania betonu itp. na koszt Wykonawcy.

UWAGA:

Skatepark należy do VIII kategorii obiektów budowlanych – inne budowle.

UWAGA:

Koncepcja architektoniczna została wykonana na potrzeby budowy skateparku na terenie Parku Podłęże w Jaworznie. Koncepcja została dostosowana do lokalizacji oraz obowiązujących norm i przepisów prawa. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa wyłącznie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania skateparku.

Koncepcja została zaopiniowana pozytywnie przez Zamawiającego. Zmiana koncepcji wymaga ponownego uzgodnienia.

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
2. Wykonanie prac rozbiórkowych związanych z istniejącym w terenie inwestycji boiskiem
3. Wykonanie prac rozbiórkowych związanych z istniejącymi nieczynnymi odcinkami instalacji oświetleniowej oraz instalacji wodociągowej
4. Usunięcie drzew, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji, w tym uzyskanie niezbędnych zgód- tylko jeżeli okaże się to konieczne z uwagi na technologię realizacji projektowanego skateparku
5. Budowę skateparku betonowego w technologii betonowej monolitycznej wylewanego na mokro metodą torkretowania,
6. Dostawa i montaż regulaminu,
7. Dostawa i montaż małej architektury,
8. Wykonanie instalacji oświetleniowej oraz monitoringu
9. Dostawa i montaż lamp sportowych wraz z słupami

UWAGA:

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, wykonania pomiarów oraz tyczeń geodezyjnych, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca.

1.2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia obszaru objęta zakresem opracowania- ok. 3165m²

Planowana powierzchnia terenu zajęta przez projektowany skatepark- ok. 2108 m²

Planowana powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu- ok.105 m²

Kształt skateparku- zbliżony do prostokąta, z poszerzeniem w północno-wschodnim narożniku

Długość skateparku- 59,93m

Szerokość skateparku- 36,36m

Projektowane utwardzenia terenu- kostka betonowa na podbudowie

Projektowane nawierzchnie skateparku- płyta betonowa szlifowana

Projektowane przeszkody skateparku:

Lp.	Elementy skateparku
	Sekcja Easy
1	Bank Ramp dwupoziomowy
2	Grindbox prosty
3	Profil prosty
4	Pole Jam
5	Piramida/ Volcano
6	Barcelona z Nipple
7	Kula do przeskoków
8	Quarter Pipe
	Street Easy
9	Platforma Street z Rurką prostą oraz London Gapem
10	Funbox
11	Quarter Pipe dwupoziomowy
	Sekcja Grindbox
12	Bank z Grindboxem oraz Curbem
13	Grindboxy długie
	Sekcja Hard
14	Platforma Street z schodami oraz poręczą opadającą długą
15	Piramida
16	Quater Pipe dwupoziomowy
	Sekcja Medium
17	Quarter Pipe dwupoziomowy
18	Grindbox prosty
19	Barcelowa z Manual Padem, Grindboxem oraz Rurą
20	Quarter Pipe

	Sekcja Bowl otwarty
21	Bowl dwupoziomowy

UWAGA:

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Wymiary poszczególnych przeszkód skateparku wg. Projektu koncepcyjnego.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

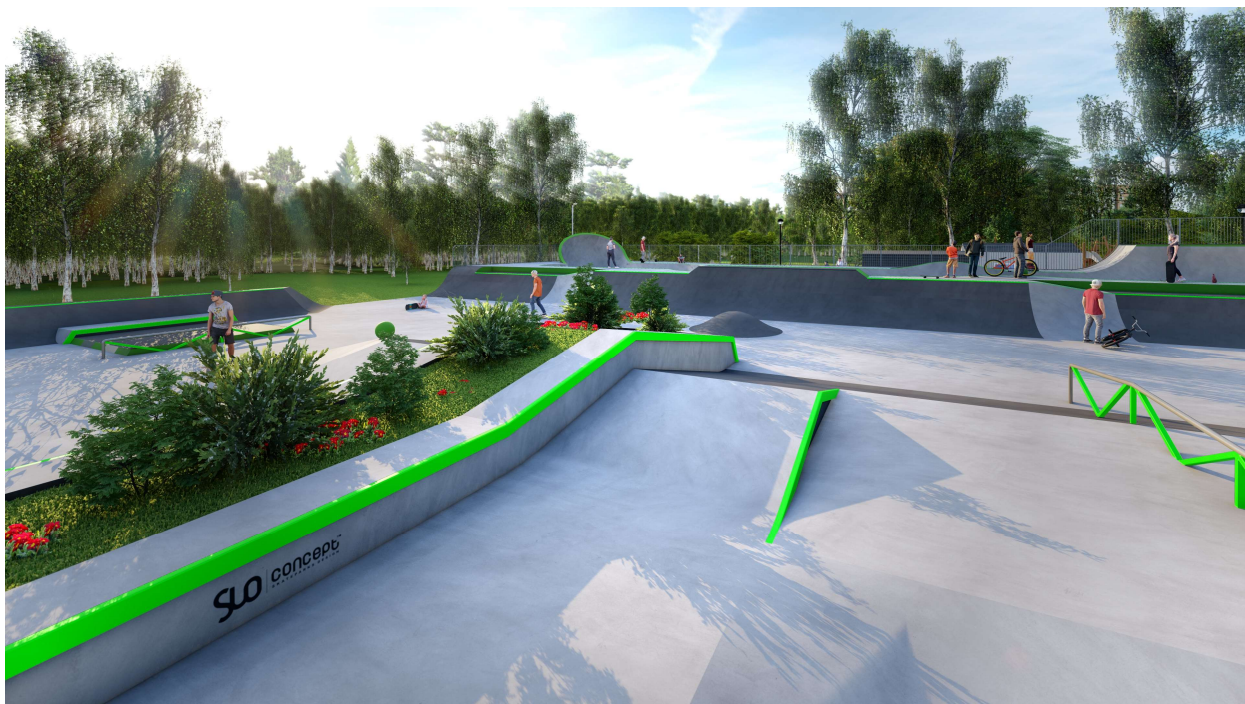
Dopuszcza się nieznaczne odchyłki od wielkości i parametrów projektowanych obiektów podanych w niniejszym opracowaniu, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Wizualizacja planowanego skateparku:





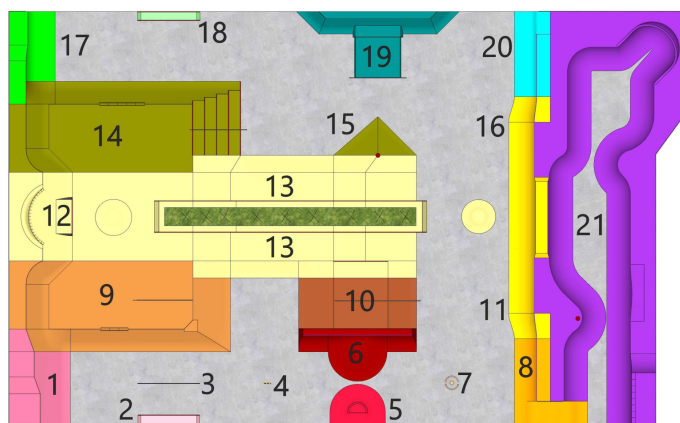






Rzut funkcjonalny planowanego skateparku:

Opis skateparku. Miasto: **Jaworzno 2185 m2**



Seksja Easy

1. Bank Ramp dwupoziomowy
2. Grindbox prosty
3. Profil prosty
4. Pole Jam
5. Piramida / Volcano
6. Barcelona z Nipple
7. Kula do przeskoków
8. Quarter Pipe

Street Easy

9. Platforma Street z Rurką prostą oraz London Gapem
10. Funbox
11. Quarter Pipe dwupoziomowy

Seksja Grindbox

12. Bank z Grindboxem oraz Curbem
 13. Grindboxy długie
- Street Hard**
14. Platforma Street z schodami oraz poręczą opadającą długą
 15. Piramida
 16. Quarter Pipe dwupoziomowy

Seksja Medium

17. Quarter Pipe dwupoziomowy
 18. Grindbox prosty
 19. Barcelona z Manual Padem, Grindboxem oraz Rurą
 20. Quarter Pipe
- Seksja Bowl otwarty**
21. Bowl dwupoziomowy

1.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji stanowi część działki nr 22/10, obr. 1026, jedn.ewid. Jaworzno, stanowiąca część Parku Podłęże w Jaworznie.

Teren inwestycji stanowi własność gminy Jaworzno.

Obecnie teren inwestycji zajęty jest przez istniejące boisko, w miejscu którego planowana jest budowa skateparku w ramach niniejszego zadania. Istniejące boisko przeznaczone jest w całości do rozbiórki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (istniejące słupki itp.)

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie i oznaczony jest symbolem:

3US- tereny zabudowy usług sportu, rekreacji i kultury

Szczegółowe ustalenia dla terenu inwestycji zgodnie z wypisem i wrysem z obowiązującego planu zagospodarowania terenu, załączonym do niniejszego opracowania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

1. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Dz. U. tj. 2021r. poz. 2351 z 2022r., poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206;
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poz. 1609;
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2021r., poz. 2458;
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020r., poz. 782;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012r., poz. 463;
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. Nr120, poz.1126 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Dz. U. 2021r., poz. 1170;

9. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2019r. poz. 2020;
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2021r. poz. 2458;
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. 2021r. poz. 2454;
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2012 poz. 1109.

1.2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Celem zadania jest stworzenie przestrzeni publicznej zachęcającej młodzież do aktywnego spędzania wolnego czasu i integracji społecznej. Budowa skateparku ma na celu stworzenie nowoczesnego terenu rekreacyjnego.

Koncepcja przewiduje stworzenie skateparku betonowego wykonanego w technologii betonowej monolitycznej.

Planowane przeszkody będą przystosowane do jazdy po nich na łyżworolkach, deskorolkach i rowerach. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Oprócz przeszkód w technologii betonowej monolitycznej z zaprojektowano także poręcze ze stali ocynkowanej kotwione do nawierzchni. Projektowana płyta żelbetowa musi posiadać spadki umożliwiające odprowadzenie wód opadowych z jej powierzchni, a jednocześnie dawać możliwość płynnej jazdy.

Spływ wód opadowych w terenie inwestycji pozostaje bez zmian, skatepark projektowany jest w miejscu istniejącego utwardzonego boiska.

W ramach inwestycji planuje się również wykonanie:

1. obiektów małej architektury- (3 ławki, 2 kosze na śmieci, 2 tablice z regulaminem, 5 pojedynczych stojaków na rowery, stacja naprawcza rowerów)
2. Utwardzeń terenu- dojścia do skateparku (zgodnie z częścią rysunkową)
3. Instalacji oświetlenia i monitoringu terenu inwestycji

1.2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Obiekty małej architektury

a) ławki

W części północno- zachodniej projektuje się 3 ławki parkowe, bez oparcia, z podłokietnikami.

Ławka o wymiarach zbliżonych do 190cm x 50cm, wykonana ze stali lakierowanej proszkowo oraz drewna impregnowanego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych. Ławki winny zostać przymocowane w sposób trwały do podłoża.



(zdjęcie poglądowe)

b) Kosze na śmieci

Przy wejściach do skateparku projektuje się kosze na śmieci, o pojemności nie mniejszej niż 35L, z wyciąganym wkładem oraz zadaszeniem zabezpieczającym przed działaniem czynników atmosferycznych. Kosze wykonane ze stali lakierowanej proszkowo oraz drewna impregnowanego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych. Kosze winny zostać przymocowane w sposób trwały do podłoża.



(zdjęcie poglądowe)

c) Stojaki na rowery



(zdjęcie poglądowe)

Przy głównym wejściu do skateparku projektuje się 5 pojedynczych stojaków na rowery. Stojaki w formie litery U, wykonane ze stali i zabezpieczone powłoką antykorozyjną, malowane proszkowo. Stojaki winny zostać przymocowane w sposób trwały do podłoża.

d) Stacja naprawcza dla rowerów



(zdjęcie poglądowe)

Przy wejściu głównym do skateparku zaproponowano lokalizację stacji naprawczej dla rowerów, do doraźnej naprawy i regulacji rowerów samodzielnie przez użytkownika. Stacja winna być wykonana ze stali nierdzewnej lub innego materiału o zbliżonych właściwościach użytkowych i posiadać uchwyt do zawieszenia roweru.

e) Tablice z regulaminem

Regulamin użytkowania skateparku zostanie umieszczony na wodoodpornych tablicach, zamontowanych na dwóch stalowych słupkach. Tablice zostaną umieszczone przy wejściu głównym na skatepark oraz przy wejściu dodatkowym od strony północno- zachodniej.

2. Utwardzenia terenu

Utwardzenia terenu wykonać z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie. Wybrany model kostki betonowej uzgodnić z Zamawiającym. Należy stosować kostkę przeznaczoną do ruchu lekkiego kołowego do 3,5 tony, o fakturze gładkiej, bez fazowania.

3. Lampy sportowe



(zdjęcie poglądowe)

- Materiał oprawy: aluminium malowany proszkowo, szyba hartowana transparentna,
- Montaż: Mocowany na słupie istniejącym, jak i dodatkowym. Ostateczny sposób montażu zgodnie z zaleceniami ostatecznie wybranego producenta.
- Typ źródła: LED 100W – 15 000 lm
- Zasilanie: 220..240 V, 50..60 Hz,
- Wysokość słupa: 10 m,
- Ilość słupów: 6 szt.,
- Ilość lamp: 8 szt.

UWAGA: Ilość lamp stanowi jedynie propozycje do koncepcji. Ilość i rodzaj może się zmienić na etapie projektowania, pod warunkiem zachowania natężenia oświetlenia nie mniej niż 70 lux dla całego skateparku.

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości projektowanych elementów oraz ich ustuwania, a także zastosowanie innych, równorzędnych materiałów niż określone w niniejszym opracowaniu, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka projektowanych obiektów małej architektury i opraw oświetleniowych winna być spójna i ustalona z Zamawiającym.

1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Skatepark musi posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty wydane przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA (Polskie Centrum Akredytacji).

W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność,

Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów oraz kierownika budowy realizacji inwestycji, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.

Należy zabezpieczyć roślinność przewidzianą do zachowania lub usunąć zieleń kolidującą z przedmiotem inwestycji w oparciu o wymagane przepisami prawa decyzje i uzgodnienia.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej z nowoprojektowanych, rozbudowywanych przyłączy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

1.3.2 Wymagania dotyczące architektury

Wszystkie projektowane elementy winny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania:

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 14974:2019-07- Skateparki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Projektowany skatepark winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

1.3.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Ze względu na stwierdzone występowanie gruntów nienośnych (nasyp niebudowlany) do poziomu około -0,40m p.p.t. należy warstwę tą usunąć oraz wykonać podbudowę na warstwie nośnej IIa/IIb (niewysadzinowe piaski grube i średnie ze żwirem).

Grubości warstw i rodzaje materiałów sypkich stosowanych na podbudowę pod płytę betonową skateparku i elementy wykonywane na miejscu:

- warstwa piasku stabilizowanego cementem, gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5mm – grubość 15cm*
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63,0mm - grubość 15 cm.

*mięszczość tej warstwy może przyjmować większe wartości szczególnie pod Urządzeniami skateparku.

Każda warstwa powinna zostać odpowiednio zagęszczona mechanicznie do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,97$.

Nawierzchnia betonowa – wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości minimum 15 cm z betonu C35/45, hydrotechnicznego W8, o mrozoodporności F150, zbrojona siatką \varnothing 8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15cm lub włóknami polimerowymi 38mm w ilości 2 kg/m³ + 0,6 kg włókien p-skurczowych 12mm, zacierana na gładko.

Zgodnie z danymi zawartymi na portalu GeoLOG [1.2.16] opiniowany obszar położony jest poza granicami aktualnie ustanowionych obszarów i terenów górniczych, niemniej jednak w jego granicach udokumentowano złożę węgla kamiennego „Jan Kanty-Szczakowa”.

Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno- górniczych pozyskaną z Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej (Zał. 7) omawiany obszar położony jest w granicach byłych terenów i obszarów górniczych „Jaworzno III”, gdzie eksploatację węgla kamiennego zakończono 31.07.2000 roku.

W ramach prowadzonej działalności górniczej, w granicach omawianego obszaru, eksploatowano pokłady węgla kamiennego nr 214, 301, 302, 304 i 324/1, przy czym jedynie pokład 214 eksploatowano z głębokości mniejszej niż 100 m (tzw. płytka eksploatacja). Pokład ten eksploatowano systemem z zawałem stropu, z głębokości ok. 60 m p.p.t. Charakteryzował się miąższością rzędu 2,5 m.

Zgodnie z informacją Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 21.02.2024r. w granicach inwestycji nie występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.

1.3.4 Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Projektowane instalacje oraz rozbiórki nieczynnych instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

1.3.5 Wymagania dotyczące wykończenia

Wykończenie projektowanych obiektów winno zapewniać bezpieczeństwo użytkowania.

Nawierzchnia betonowa powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej.

Krawędzie narażone na uszkodzenia mechaniczne, na których projekt nie przewiduje zabezpieczenia ich żadnym profilem stalowym powinny być fazowane.

1.3.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach zadania należy po wykonaniu projektowanych obiektów doprowadzić zagospodarowanie terenu inwestycji do stanu uporządkowanego oraz uzupełnić ewentualne ubytki zieleni niskiej (obsiew trawy lub trawa z rolki).

1.3.7 Wymagania dla dokumentacji technicznej

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

1. Termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
 - Zamawiający mając na uwadze powyższe może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przekazanie do Zamawiającego zgody na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności).
5. Za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
6. Przy odbiorze końcowym dokumentacji Wykonawca winien przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym ostateczne pozwolenie na budowę).
7. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć

oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione.

8. Wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca jest obowiązany w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia uprawniające do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, jeśli jest wymagane, uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1944 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1169 ze zm.).

10. Wykonawca powinien zapewnić kierownika budowy.

11. Wykonawca może zgłosić rozpoczęcie robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzesku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Inwestor może zgłosić rozpoczęcie robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzesku lecz należy mu dostarczyć: przygotowany druk zgłoszenia, oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku, kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopię uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Należy załączyć także oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów oraz kopię uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującą projektowanie bez ograniczeń.

UWAGA: Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

- dokumentacja geologiczno-inżynierska – 2 egzemplarze
- dokumentację projektową wykonać na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w 4 egzemplarzach
- informacja dotycząca BIOZ – 4 egzemplarzy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
- przedmiar robót + kosztorysy uproszczone robót branżowych w zapisie PDF – 2 egzemplarze
- całość dokumentacji zapisana na nośniku USB – 1 egzemplarz

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu na nośniku cyfrowym:

- opis techniczny (w formacie *.doc lub pdf)
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż.

(w formacie *.dwg oraz pdf)

- mapa do celów projektowych (w formacie *.dwg)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- (w formacie *.doc lub pdf)
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF oraz EXCEL)

UWAGA:

Program funkcjonalno- użytkowy jest jedynie materiałem poglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa wyłącznie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania skateparku. Program został uzgodniony z przedstawicielem przyszłych użytkowników skateparku. Zmiana koncepcji wymaga ponownego uzgodnienia.

Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.

1.3.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania stanowiska. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,
- b) zabezpieczenia osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków BHP,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- f) zabezpieczeniem terenu robót,
- g) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów

z danymi zawartymi w projekcie,

- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania

z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- 2) Odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji przedmiotu umowy).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie i na swój koszt. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze specyfikacjami i normami:

- EN 14974:2019, IDT Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- D-02.00.00 Roboty ziemne
- D-04.04.00:04.04.03 Podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie

1.4 UWAGI

Program funkcjonalno-użytkowy został wykonany na potrzeby stworzenia skateparku w Jaworznie na terenie Parku Podłęże. Koncepcja została dostosowana do lokalizacji oraz

obowiązujących norm i przepisów prawa. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa wyłącznie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania skateparku.

Program został uzgodniony z przedstawicielem przyszłych użytkowników skateparku. Zmiana koncepcji wymaga ponownego uzgodnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych –niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Koszty uzyskania decyzji administracyjnych oraz zgód, jak również związanych z tym dodatkowych opracowań ponosi Wykonawca.

- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich certyfikatów i atestów niezbędnych do dopuszczenia placu zabaw do użytkowania.
- Wszystkie urządzenia skateparku muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty dopuszczające do użytku.
- Wszelkie użyte w tekście nazwy własne nie oznaczają konieczności zastosowania konkretnego produktu, a jedynie stanowią odniesienie do minimalnego, wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości, parametrów technicznych bądź standardu estetycznego i mogą zostać zastąpione przez inny produkt lub materiał o cechach odpowiadających lub przewyższających przywołany przykład.
- Jakiegokolwiek odstępstwa od parametrów jakościowych, przyjętych przez Zamawiającego są możliwe jedynie za jego pisemną zgodą i po wykazaniu, że zmiana powoduje poprawę warunków (np. ekonomicznych, funkcjonalnych, estetycznych) realizowanej inwestycji lub eksploatacji obiektu.
- Wszystkie rozwiązania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami związanymi z inwestycją.
- Wykonawca w ramach umowy przeszkoli przedstawicieli Zamawiającego w zakresie konserwacji, użytkowania i ochrony obiektu. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne instrukcje użytkowania i ochrony obiektu.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania wykonany zostanie zgodnie z podpisaną umową.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, przeznaczoną pod inwestycję, na cele budowlane.
- Realizacja stanowiska została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- wypis i wyrys z MPZP
- opinia geotechniczna

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Dz. U. tj. 2021r. poz. 2351 z 2022r., poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206;
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poz. 1609;
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2021r., poz. 2458;
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020r., poz. 782;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012r., poz. 463;
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. Nr120, poz.1126 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Dz. U. 2021r., poz. 1170;
9. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2019r. poz. 2020;
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2021r. poz. 2458;

11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U.2021r. poz. 2454;
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2012 poz. 1109.

2.4 INNE INFORMACJE I DOKUMENTY

- koncepcja zagospodarowania terenu