Gorzów Wlkp. dn., 2023-02-20

**Wyjaśnienia**

dotyczące postępowania na opracowanie dokumentacji projektowych dotyczących docieplenia i renowacji ścian 4 budynków administrowanych przez ZGM w rejonie ADM-2

**W odpowiedzi na pytania wykonawców:**

Proszę o określenie dla każdego z budynków:

1. Oczekiwań Zamawiającego odnośnie zgodności projektu z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (czy w zakres opracowania ma wejść usunięcie barier architektonicznych np.: budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych lub dobudowa wind, przebudowa drzwi itp.)
2. Określenie zakresu remontu klatek schodowych: tylko remont elementów budowlanych takich jak ściany, schody (ewentualnie drzwi do mieszkań itp.), czy też wymiana instalacji na klatkach: instalacji elektrycznych (WLZ, instalacje teletechniczne, niskoprądowe itp.) i instalacji wod.-kan. (piony kanalizacyjne, woda)
3. Sposobu odprowadzenia wód deszczowych tj. warunków przyłączenia do miejskiej sieci KD lub potwierdzenie braku możliwości podłączenia. Sposób odprowadzenia deszczówki ma zasadniczy wpływ na cenę dokumentacji: określa wielkość mapy   
   do celów projektowych dla instalacji kanalizacji deszczowej lub ewentualną konieczność wykonania i uzgodnienia studni chłonnych (operaty wodno-prawne itd.). Ze względu na konieczność wykonania mapy do celów projektowych (5 tygodni)   
   i uzgodnienia projektu kan. deszczowej (uzgodnienia własnościowe, branżowe, ZUDP, być może Wody Polskie - 4-6 miesięcy) proszę o rozważenie wyłączenia projektów sieci zewnętrznych do odrębnego opracowania lub zmianę terminu określonego   
   w ogłoszeniu o zamówieniu, gdyż nie jest on możliwy do zachowania.

oraz:

1. Proszę o podanie czy budynki przy ul. Śląska 91-92, Waryńskiego 6,18, 27 w Gorzowie Wlkp. objęte są ochroną konserwatorską oraz na podstawie jakich wpisów lub ustaleń.
2. Proszę o podanie przewidywanego sposobu odprowadzenie wód deszczowych   
   od budynków, czy Zamawiający przewiduje przyłączenie budynków do sieci kanalizacji deszczowej.

**Zamawiający informuje:**

1. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.

1. **Śląska 91-92** - projekt budowlany docieplenia ścian od strony podwórka, szczytowych i frontowych. Schody wejściowe do budynku od strony ulicy – wykonanie warstwy wykończeniowej z posadzki epoksydowej (żywicznej).

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, w korytarzu piwnicznym   
   i na strychu – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym oraz na strychu,
2. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych   
   i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
3. wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicy,
4. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, wykładzina PCV   
   + płyta OSB 18 mm na schodach, podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
5. prace towarzyszące.

**Waryńskiego 6** - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka i ściany frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w korytarzu piwnicznym – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym,
2. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 6 lokali),
3. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
4. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
5. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, czyszczenie i malowanie, wykładzina PCV na podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
6. prace towarzyszące.

**Waryńskiego 18** - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka i ściany frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w korytarzu piwnicznym – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym,
2. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 7 lokali),
3. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
4. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
5. schody – klatka schodowa: demontaż istniejących schodów, montaż nowych schodów, podestów i spoczników, wykładzina PCV na schodach, podestach   
   i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
6. prace towarzyszące.

**Waryńskiego 27** - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka, szczytowej i frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 6 lokali),
2. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
3. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
4. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, wykładzina PCV + płyta OSB 18 mm na schodach, podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
5. prace towarzyszące.
6. Należy przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych od budynków metodą powierzchniową. Według stanu istniejącego. Zamawiający nie przewiduje przyłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej deszczowej.
7. Wymienione budynki są wpisane do rejestru zabytków na terenie ZAMOŚCIA   
   w Gorzowie Wlkp. i prowadzenie w nich prac budowalnych wymaga uzyskania stosownej dokumentacji: pozytywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz akceptacji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. na prowadzenie prac budowlanych.

W załączeniu decyzja Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

1. Odpowiedź jak w pkt. 3 powyżej.

**Zamawiający informuje ponadto,** że każda z dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot zamówienia musi uwzględniać wykonanie hydroizolacji mineralnej pionowej, hydroizolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej bądź iniekcji grawitacyjnej. Dokumentacja dotycząca budynków przy ul. Waryńskiego 6,18,27 winna uwzględniać remont schodów zewnętrznych klinkierowych od strony podwórka (w załączeniu poglądowo zdjęcia schodów klinkierowych – budynek przy ul. Waryńskiego 13 w Gorzowie Wlkp.), a dotycząca budynku przy ul. Śląskiej 91-92 – schody wejściowe do budynku od strony ulicy – wykonanie warstwy wykończeniowej z posadzki epoksydowej (żywicznej).

(podpisano na oryginale)