

Ostroróg, 12.02.2024 r.

Zamawiający:

Gmina Ostroróg
ul. Wroniecka 14
64-560 Ostroróg

Numer postępowania: RG.271.4.2024

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

Budowa żłobka w Gminie Ostroróg

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Czy oświetlenie zewnętrzne jest na kablu YAKYzo 4x6??(aluminium wg. schematu rozdzielni) czy należy przyjąć kabel YKY 4x6(miedziany)?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy zastosować kabel YAKY 4x6 z aluminium.

Pytanie nr 2: Prosimy uprzejmie o wyjaśnienie niezgodności dokumentacji przedmiarowej w której odeskowanie dachu mamy płytą OSB 25 mm a w dokumentacji projektowej 32 mm.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy zastosować płyty OSB o grubości 25mm.

Pytanie nr 3: W związku z ogłoszonym dnia 30.01.2024r., w/w postępowaniem na Budowę żłobka w gminie Ostroróg, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert i jego

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: „Budowa żłobka w Gminie Ostroróg”

przesunięcie o tydzień, tj. na dzień 21.02.2024r.

Niniejsza prośba jest podyktowana zamiarem przygotowania przez Wykonawcę rzetelnej kalkulacji ofertowej, która wiąże się z pozyskaniem ofert na materiały tak budowlane, jak instalacyjne oraz na elementy wyposażenia wewnętrznego oraz placu zabaw.

Wykonawca rozesłał szereg zapytań i obecnie oczekuje na spłynięcie ofert, jednocześnie Wykonawca w dalszym ciągu weryfikuje dokumentację.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 21.02.2024 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż modyfikacją SWZ z dnia 12.02.2024 r. wydłużył termin składania ofert do 16.02.2024 r. do godz.9:00.

Pytanie nr 4: Prosimy o informację które okna mają być wyposażone w nawiewniki higro-sterowalne. Zgodnie z opisem technicznym tylko do pomieszczeń bez wentylacji mechanicznej, a takowa jest we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wentylacja mechaniczne nie znajduje się we wszystkich pomieszczeniach. Pomieszczenie 0.02 Wózkownia posiada okno i nie posiada wentylacji mechanicznej, zatem należy w nim zamontować okno wyposażone w nawiewniki.

Pytanie nr 5: Proszę o odpowiedź czy do wyceny należy przyjąć pielęgnację zieleni jako jednorazowy fakt po wysiewie trawy, czy przez cały okres gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że czynność pielęgnacji zieleni jest czynnością jednokrotną po wysiewie trawy.

Pytanie nr 6: Prosimy o określenie typu i rodzaju ogrodzenia oraz wysokości.

Odpowiedź: Zamawiający do wyjaśnień załącza rysunek paneli ogrodzeniowych oraz furtki.

Pytanie nr 7: Proszę o załączenie szczegółowego opisu branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że opis branży konstrukcyjnej znajduje się łącznie z opisem architektonicznym w projekcie technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Pytanie nr 8: Proszę o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiału ściennego w postaci pustaków silikatowych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zamianę materiału ściennego na bloczki silikatowe.

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: „Budowa żłobka w Gminie Ostroróg”

Pytanie nr 9: Proszę o podanie rodzaju folii antywłamaniowej oraz jej klasę dla okien i miejsce jej montażu.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy zastosować bezbarwną, wewnętrzną folię antywłamaniową klasy P2.

Pytanie nr 10: Czy drzwi wewnętrzne muszą posiadać szybę dwukomorową - nie ma uzasadnienia?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że drzwi wewnętrzne nie muszą posiadać szyby dwukomorowej.

Pytanie nr 11: Proszę o rysunek detalu drabiny.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy zamontować typową drabinę inspekcyjną wg załączonej karty technicznej z elementami dodatkowymi w postaci kosza ochronnego, przejścia nad attyką oraz blokady dostępu.

Pytanie nr 12: Proszę o detal pergoli – brak rysunku.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy zamontować pergolę drewnianą wykonaną z krokwi drewnianych o wymiarach 6,3x18cm w rozstawie co 15cm. Elementy drewniane należy zaimpregnować oraz zastosować lakiero-bejcę w kolorze jasnego drewna.

Pytanie nr 13: Proszę o informację czy zakres zadania obejmuje również piaskownice znajdujące się na PZT – brak w projekcie placu zabaw i przedmiarze – jeżeli tak to proszę o rysunek i opis piaskownicy.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zakres zadania obejmuje montaż 2 piaskownic wg karty katalogowej, załączonej do wyjaśnień.

Pytanie nr 14: Proszę o rysunek z wymiarami (wysokość i rodzaj) ogrodzenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 Zamawiający do wyjaśnień załącza rysunek paneli ogrodzeniowych oraz furtki.

Pytanie nr 15: Proszę o aktualizację rys A15 i A16 – rysunki niespójne z projektem.

Odpowiedź: Zamawiający do wyjaśnień załącza zaktualizowane rysunki A-15 oraz A-16.

Pytanie nr 16: Proszę o detal mocowania płyty osb na górze pasa dolnego kratownicy przy uwzględnieniu zakratowania kratownicy.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z opisem technicznym do projektu technicznego, do Wykonawcy należy opracowanie projektu warsztatowego drewnianych dźwigarów kratownicowych zawierający określone detale w tym mocowania płyt OSB. Opracowany projekt należy uzgodnić z projektantem.

Pytanie nr 17: W projekcie występuję deskowanie w z płyty osb 32mm – taka grubość nie jest produkowana. Proszę o rozwiązanie zamienne.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że należy przyjąć płyty OSB gr. 25mm.

Pytanie nr 18: Proszę o doprecyzowanie jaki ma być przekrój kabla WLZ – na rysunkach występują różne przekroje.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że do zasilania budynku należy zastosować kabel YKY 4x25mm².

Pytanie nr 19: Proszę o załączenie dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przyjęte warunki gruntowe oraz założenia zostały opisane w p.5.2 oraz 5.4 opisu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

Pytanie nr 20: Proszę informację jaki procent wartości zadania stanowi wkład własny Zamawiającego.

Odpowiedź: Wkład własny Zamawiającego stanowi 15% wartości zadania.

Pytanie nr 21: Czy działka posiada przyłącze energetyczne oraz wodne do celów budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że działka posiada przyłącze energetyczne oraz wodne do celów budowlanych.

Pytanie nr 22: Kto wykona przyłącza które są opisane w projekcie „wg odrębnego opracowania”?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przyłącze wodno-kanalizacyjne zostało wykonane przez Zamawiającego do granicy nieruchomości.

Pytanie nr 23: W związku z powyższymi pytaniami oraz rzetelnym przygotowaniem oferty ryczałtowej zgodnej z zapisami SWZ proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 23.02.2024.

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: „Budowa żłobka w Gminie Ostroróg”

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 23.02.2024 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż modyfikacją SWZ z dnia 12.02.2024 r. wydłużył termin składania ofert do 16.02.2024 r. do godz.9:00.

Pytanie nr 24: Czy jeśli startujemy jako konsorcjum to możemy załączyć do oferty sporządzone przez nas oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponieważ widzieliśmy, że taki dokument nie został przez państwa załączony.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 14 lit. b) SWZ do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Pytanie nr 25: Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu? czy jedynie dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami koniecznymi do jego uzyskania?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.