



Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśza 10
71-682 Szczecin
tel. 91 44 26 200
fax 91 42 21 258

zwik@zwikszczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Szczecin, dnia 19 marca 2024 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Modernizacja wejścia i ściany frontowej wraz z przebudową zewnętrznej instalacji deszczowej budynku Zarządu**”

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1:

Czy dopuszczalne jest zajęcia chodnika i wykonanie wykopu skarpowanego, ponieważ jedyną możliwością wykonania węższego wykopu jest zastosowanie ściany berlińskiej, cena wykonania takiej ściany wynosi około 120 tysięcy dodatkowego kosztu.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość zajęcia chodnika i wykonanie wykopu skarpowanego, zastrzegając konieczność spełnienia wymagań związanych z przepisami.

Pytanie 2:

Proponujemy wykonanie dodatkowych robót tj. wykonanie przepony przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej, czy inwestor chciałby takie prace dodatkowo wykonać, aby uniknąć ryzyka podciągania wilgoci kapilarnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyklucza konieczności wykonania przepony przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej, jednak na etapie postępowania mając aktualną wiedzę o stanie konstrukcji fundamentów uznaje, że nie ma zasadności jej wykonania.

Pytanie 3:

Czy chcielibyście Państwo zachować stację rowerową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stację rowerową należy zachować i odtworzyć. Jest ona dedykowana klientom ZWIK Sp. z o.o.

Pytanie 4:

W zejściu do pomieszczenia pod schodami w celu wykonania izolacji pionowych niezbędne jest skucie schodów oraz posadzki. Po skuciu muru przy oknach zostanie przerwa pomiędzy ścianą, a murem oporowym, w celu prawidłowego zagęszczenia terenu konieczne będzie odtworzenie muru (dolanie brakującego elementu).





Ponadto po skuciu wszystkich elementów ściany zejścia do pomieszczenia pod schodami będą nierówne i konieczna jest ich reprofilacja, a także pomalowanie całej klatki schodowej np. żywicami poliuretanowymi.

Dodatkowo proponujemy, aby schody prowadzące do pomieszczenia pod wejściem głównym zastąpić schodami ze stali?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza zapis do opisu przedmiotu zamówienia załącznika nr 7 do SWZ:

- Należy odtworzyć fragment muru w miejscu styku muru oporowego ze ścianą budynku

Odpowiedź na dalszą część pytania zawarta jest w Opisie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 7 do SWZ w pkt 4 Modernizacja wejścia: Schody wejściowe do budynku Dyrekcji, tj. :

- „z zabezpieczeniem analogicznie postąpić pod schodami, pamiętając o uprzednim oczyszczeniu podniebienia schodów również z nalotów, kurzu oraz pajęczyn;
- odpowiednio przygotowaną ścianę boczną schodów należy pokryć tynkiem mineralnym a następnie pomalować farbą silikonową”

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykonanie schodów ze stali prowadzących do „schowka” pod wejściem głównym.

Pytanie 5:

Schody do wejścia głównego, proponujemy aby zastąpić gres i wykonać pełną reprofilację i wykonać schody z żywic poliuretanowych z dużą antypoślizgowością?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ należy wypełnić ubytki oraz zabezpieczyć je odpowiednio dobranym systemem. Zamawiający przewiduje możliwość wykończenia schodów z żywic poliuretanowych o fakturze antypoślizgowej minimum R11.

Pytanie 6:

Po wizji lokalnej należy również określić czy płytką w kolorze tj. cała schodnia jest do wymiany, aby zachować estetykę kolorystyczną czy odcienie jest w progu przejściowym i płytki tym samym nie będzie wymieniać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zachować kolorystykę zbliżoną do istniejącej, szczegółowe dobranie konkretnego koloru zostanie dobrane na etapie wykonawstwa, poprzez złożenie wniosku materiałowego przez Wykonawcę z propozycją kolorystyczną. Odcienie występuje w linii wejścia z zachowaniem istniejących wysokości.

Pytanie 7:

Czy obarierowanie jest do wymiany całe, czy tylko na schodach wejściowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wymienić obarierowanie schodów, natomiast te znajdujące się w obrębie stacji rowerowej zachować.