



Grodzisk Mazowiecki, dn. 12.06.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

ZP.271.31.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 1

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego we wsi Szczesne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do dokumentów załączonych do niniejszego postępowania:

1. potwierdzenie ilości i określenie materiału wykonania i wyposażenia dla fasady Fz01 – wg rzutu parteru występuje 5 szt. drzwi z tym oznaczeniem – wg zestawienia stolarki występuje 5 szt. wykonanych z PCV i 5szt. wykonanych w konstrukcji aluminiowej

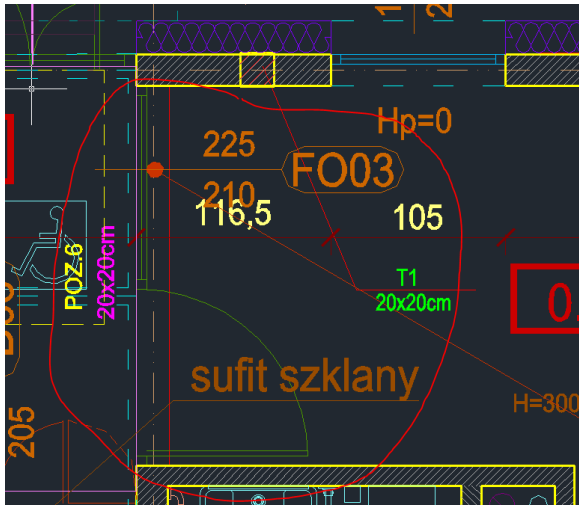
Odpowiedź: 5 szt wykonanych w konstrukcji aluminiowej, wymiar otworu 190 cm, światło przejścia drzwi 90 cm.

2. potwierdzenie ilości i określenie materiału wykonania i wyposażenia dla fasady Fz02 – wg rzutu parteru występuje 1 szt. drzwi z tym oznaczeniem – wg zestawienia stolarki występuje 1 szt. wykonanych z PCV i 1szt. wykonanych w konstrukcji aluminiowej. Mają one również zupełnie inne wymagania ppoż oraz akustyczne, dodatkowo jest przekrycie zadaszeniem w konstrukcji aluminiowej

Odpowiedź: 1 sztuka wykonana w konstrukcji aluminiowej z przekryciem szklanym w konstrukcji aluminiowej o wymiarach ścian bocznych 145 cm w tym drzwi światło przejścia 90 cm.

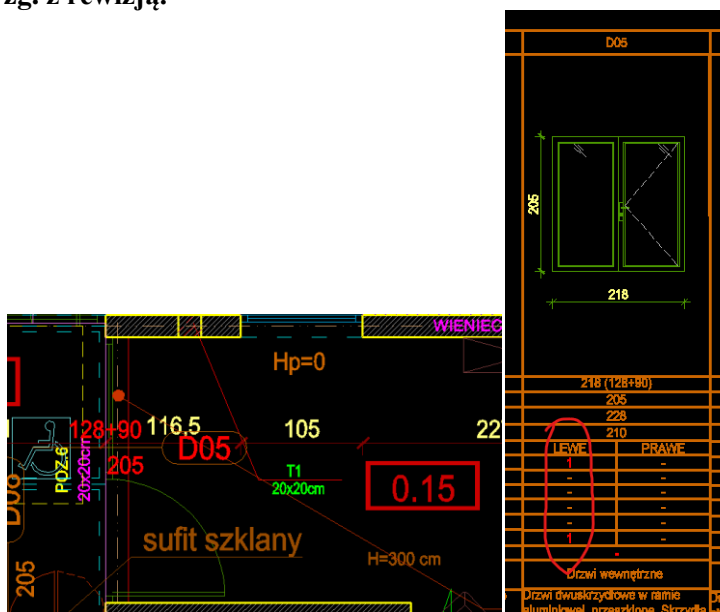
3. wskazanie parametrów dla FO03 – brak w zestawieniu stolarki

Odpowiedź: FO03 fasada szklana wewnętrzna w konstrukcji aluminiowej o wymiarach otworu szerokość 225 cmx210 cm wysokość, drzwi szerokość przejścia 90 cm i 200 cm wysokość, szkło hartowane min. EI15 – skorygowano na zestawieniu stolarki i rzucie.

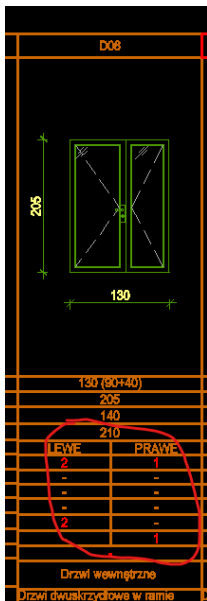


4. wskazanie lokalizacji F03 – brak w rzucie parteru

Odpowiedź: Brak w projekcie F03, błąd – skorygowano na zestawieniu stolarki i rzucie na D05 – zg. z rewizją.



D06 3 szt – zg. z rewizją



5. potwierdzenie konieczności stosowania w oknach PCV szkła gr. 2mm typu float

Odpowiedź: Nie trzeba stosować typu float – zg z rewizją.

6. wyjaśnienie opisu „Kolor i struktura drewna – kolor dąb sonoma – NCS S3010-Y20R” – czy mamy zastosować jednostronnie okleinę dąb sonoma a z drugiej strony kolor NCS czy też wybrać jedną z opcji?

Odpowiedź:: Należy wybrać jedną z opcji, kolor zbliżony do dąb sonoma.

7. W zestawieniu brakuje opisu drzwi D07, D07*, D07**(występują drzwi Dw07), D08 (występują drzwi Dw08 o zmienionej geometrii), prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Skorygowano na zestawieniu stolarki i rzucie

D07, D07*, D07** zmiana ilości w tabeli

D07		D07*		D07**	
90		90		90	
205		205		205	
100		100		100	
210		210		210	
LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
1	1	1	-	1	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	1	1	-	1	-
Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń kuchennych		Drzwi wykonane wewnętrznie do pomieszczeń kuchennych		Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń kuchennych	
Drzwi jednoskrzydłowe z płyty MDF, przeszklone. Skrzydła o kolorze i strukturze drewna - kolor dąb sonoma - zbliżony do RAL Design-708010. Oświetlnica bezprzewodowa, w kolorze skrzydła.		Drzwi jednoskrzydłowe z płyty MDF, przeszklone. Skrzydła o kolorze i strukturze drewna - kolor dąb sonoma - NCS S3010-Y20R. Oświetlnica bezprzewodowa, w kolorze skrzydła.		Drzwi jednoskrzydłowe z płyty MDF. Skrzydła o kolorze i strukturze drewna - kolor dąb sonoma - NCS S3010-Y20R. Oświetlnica bezprzewodowa, w kolorze skrzydła.	

8. W zestawieniu brak drzwi Dz02*, które występują na rzucie parteru – prosimy o uzupełnienie parametrów –

Odpowiedź: Skorygowano na zestawieniu stolarki i rzucie Dz02, Dz02* zmiana ilości w tabeli

Dz02		Dz02*	
100		90	
205		205	
110		100	
210		210	
LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
-	1	-	1
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	1	-	1
Drzwi zewnętrzne do pom. technicznych		Drzwi zewnętrzne do pom. technicznych	
Drzwi wejściowe, jednoskrzydłowe		Drzwi wejściowe, jednoskrzydłowe	

9. Opisane wykończenie stolarki okiennej i drzwiowej „Kolor i struktura drewna – kolor dąb sonoma – NCS S3010-Y20R” w obu wypadkach są to wykończenia niestandardowe – czy jest możliwość zmiany kolorów na kolory standardowe?

Odpowiedź: Kolor ma być zbliżony do dąb sonoma.

10. potwierdzenie pokrycia dachu sceny plenerowej – deski drewniane – jeżeli pozostaną same deski to proszę o informację w jaki sposób mają być zabezpieczone?

Odpowiedź: Należy zabezpieczyć impregnatem gruntującym do drewna.

11. Czy scena ma być wykonana na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z detalem PZT.D.01 fundament – wylewka betonowa.

12. Czy barek ma być wykonany na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Nie

13. Czy wiata śmietnikowa ma być wykonana na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Nie

14. Czy drewniany domek ma być wykonana na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Nie.

15. Czy palenisko ma być wykonane na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Nie

16. Czy stoły do szachów/piłkarzyków/tenisa mają być wykonane na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania posadowienia?

Odpowiedź: Nie

17. Czy ławki i kosze na śmieci zewnętrzne mają być wykonane na fundamencie – jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów fundamentu/rozwiązania montażu

Odpowiedź: Nie


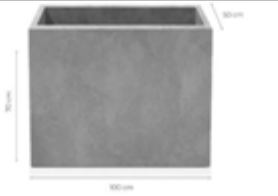
18. udostępnienie rysunku ogrodzenia tarasu nr. PZT.D.09 (pergoli) – opisanego na rzucie parteru

Odpowiedź: Zgodnie z opisem wyposażenia, szerokości ścianek dostosować do tych na rzucie tj. 200x250 cm

Per	Pergola drewniana na tarasach	6		Wysokość 205 cm Drewniana pergola, Pionowy podział zg z rysunkiem elewacji (A.04, A.05), wytrzymała, kolor ciemny orzech
-----	-------------------------------	---	---	---

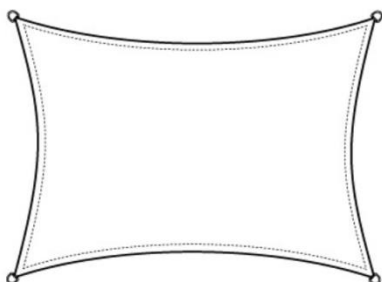
19. podanie parametrów dla donic betonowych – brak w projekcie

Odpowiedź: Zgodnie z opisem wyposażenia.

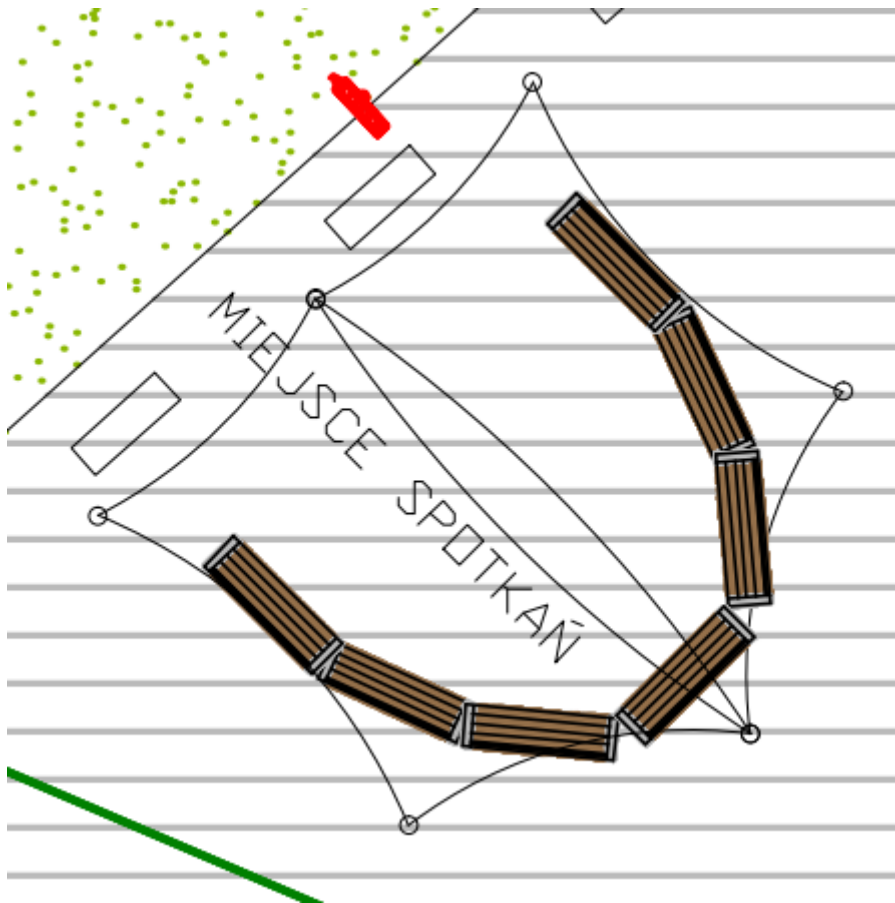
Dn	Donica betonowa zewnętrzna na taras 50x150 cm Biała RAL 9003	6		50x150x60, Wykonana z mrozoodpornego betonu, odporna na warunki atmosferyczne
Dnm	Donica betonowa Zewnętrzna na taras 50x50 cm Biała RAL9003	15		50x50x60, Wykonana z mrozoodpornego betonu, odporna na warunki atmosferyczne

20. podanie parametrów/specyfikacji dla żagli - brak w dokumentacji; brak rozwiązania mocowania żagli na tarasie

Odpowiedź: Żagiel przeciwsłoneczny, wymiary min. dł. 9m x szer. 4,5 m prostokątny, z tkaniny wodoodpornej, szybkoschnący materiał, który obniża temperaturę. Odporne na zgniliznę i wilgoć. Kolor tkaniny biała lub jasny szary. Mocowanie – zg. z zaleceniem producenta.



2 żagle prostokątne mocowane na metalowych słupach

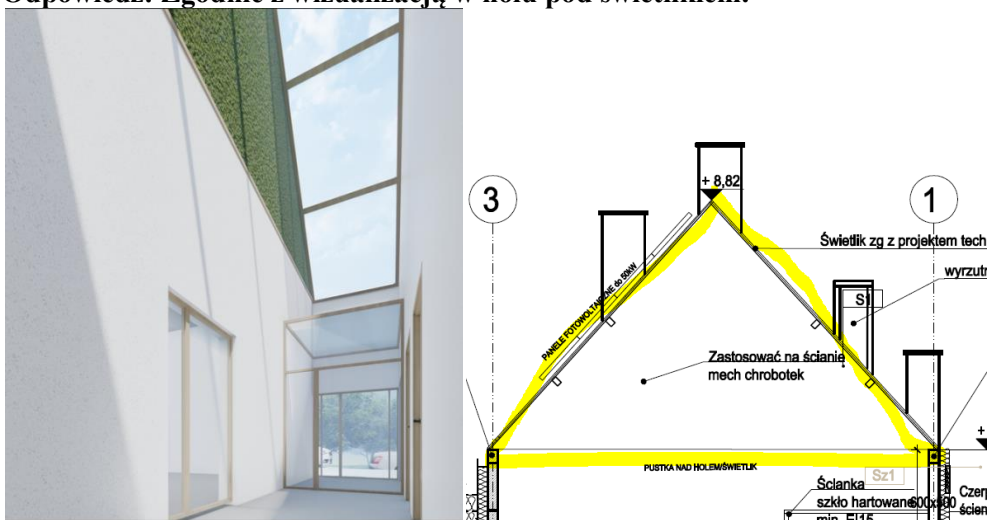


W załączeniu Zestawienie stolarki - rewizja nr 1 oraz rzut parteru - rewizja nr 1.

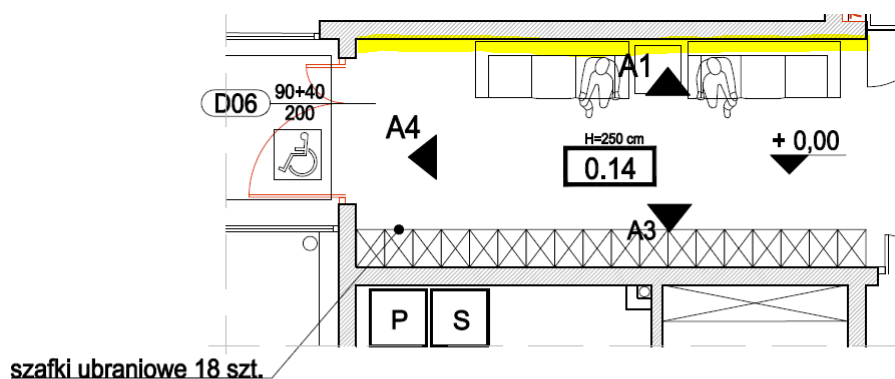
21. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do dokumentów załączonych do niniejszego postępowania w zakresie:

1. wskazania występowania mchu chrobotek na ścianie/ ścianach holu ze świetlikiem ew. podanie powierzchni na jakiej występuje

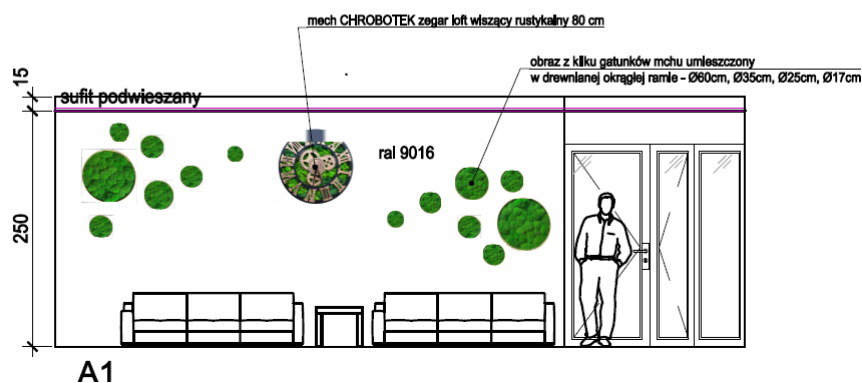
Odpowiedź: Zgodnie z wizualizacją w holu pod świetlikiem.



Oraz zg. z detalem A.D.07 w holu 0.14



szafki ubraniowe 18 szt.



2. podania wymagań dla rolet materiałowych – czy sterowanie ręczne czy na pilota/ gramatura tkaniny/przezierność

Odpowiedź: Rolety sterowane na pilota. Przyciemniające, o gramaturze min. 135-190 g/m²

3. w opisie architektury są wymienione na elewacji „płyty EPS izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040/0,031$ W/m²xK, grubości 20cm, oznaczenie płyt EPS” – który współczynnik należy zastosować?

Odpowiedź: Należy zastosować współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/m²xK

22. Zgodnie z zapisem Rozdziału VII SWZ- „, Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia 28.11.2025 r. Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia 14.11.2025 r. Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektora nadzoru wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

Termin zakończenia inwestycji jest zatem ustalony za pomocą daty dziennej. Zgodnie z treścią art. 436 ustawy Pzp planowany termin zakończenia robót budowlanych powinien zostać ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach: „Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: 1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.” „Taki sposób oznaczenia terminu wykonania przedmiotu umowy powoduje, iż wykonawcy nie obciążają negatywne skutki

przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak ma to miejsce w przypadku oznaczenia terminu datą dzienną, gdyż termin rozpoczyna swój bieg dopiero od zdarzenia następującego po rozstrzygnięcia postępowania” (W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Lex, 2021). Przepis ten dopuszcza wskazanie konkretnej daty wykonania umowy, jeżeli jest to uzasadnione obiektywną przyczyną, której jednak Zamawiający w tym postępowaniu nie wskazał. Jednocześnie należy wskazać, że „określenie w SWZ terminów realizacji zamówienia stanowi jeden z istotnych elementów składających się na opis przedmiotu zamówienia. Również w tym zakresie wymagania zamawiającego muszą być adekwatne do potrzeb, w szczególności nie mogą być zbyt wysokie, gdyż postępowanie takie mogłoby utrudniać uczciwą konkurencję. Muszą być one ustalone z jednej strony odpowiednio do własnych, obiektywnych i uzasadnionych potrzeb oraz Strona 1 celu danego postępowania, z drugiej zaś strony brać pod uwagę uwarunkowania panujące na danych rynku oraz np. związane z technologią wykonywania robót budowlanych” (wyrok KIO z dnia 13 listopada 2018 r., sygn. akt KIO 2177/18). W niniejszym postępowaniu termin realizacji inwestycji może w istotny sposób zawęzić i ograniczać krąg podmiotów, które będą w stanie złożyć ofertę, co z dużym prawdopodobieństwem spowoduje złożenie wygórowanych ofert, nieproporcjonalnych do wartości przedmiotu zamówienia. Omawiane postanowienie ogranicza zatem konkurencyjność niniejszego postępowania. Natomiast jak podkreślała Krajowa Izba Odwoławcza: „zasada konkurencyjności jest jedną z najważniejszych zasad obowiązujących na rynku europejskim” (wyrok z dnia 1 lutego 2022 r., sygn. akt KIO 126/22). Z uwagi na powyższe, termin realizacji zamówienia powinien zostać zmodyfikowany, zgodnie z poniższą propozycją - to jest zostać określony w dniach, tygodniach lub miesiącach od daty podpisania Umowy. Zwracamy się wobec tego o zmianę zapisu Umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 436 pkt 1 PZP Zamawiający określa termin zakończenia usługi poprzez wskazanie konkretnej daty, co jest uzasadnione obiektywną przyczyną polegającą na tym, że stosownie do wniosku o dofinansowanie i postanowień umowy nr 05/2024/COM z dnia 21.03.2024 r. o dofinansowanie inwestycji ze środków Funduszu Solidarnościowego - rozliczenie dofinansowania jest powiązane z konkretnym terminem oddania obiektu do użytkowania.

23. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Tak wysokie zabezpieczenie to duże obciążenie Wykonawcy dodatkowymi kosztami jeszcze przed rozpoczęciem prac, co w efekcie prowadzi do doliczenia tych dodatkowych kosztów do ofert Wykonawców. Skutkuje to oczywiście dużo wyższymi ofertami Wykonawców, a w rozliczeniu końcowym oczywiście Zamawiający ponosi te koszty z racji zawyżenia ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zmieni wymagań dotyczących należytego wykonania umowy i tym samym nie zmniejszy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

24. Dotyczy instalacji wentylacji. Do prawidłowego doboru a tym samym wyceny wentylatorów niezbędny jest parametr sprężu powietrza. W projekcie ten parametr nie został podany. Uprzejmie proszę o przesłanie sprężu powietrza dla wentylatorów.

Odpowiedź: Parametry wentylatorów wywiewnych

Nr. linii wentylacyjnej	Vw [m ³ /h]	Wymagany spręż	Typ wentylatora
WW-1 do WW-11	50	15 Pa	Ścienny montaż na kominie
WT	100	220 Pa	dachowy
WP	140	220 Pa	dachowy
WK	700	250 Pa	dachowy
WOK	1200	300 Pa	dachowy

25. Dotyczy przyborów sanitarnych. Proszę o potwierdzenie, że umywalki, miski ustępowe, pisuar mają być w wykonaniu INOX.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Dotyczy przyborów sanitarnych. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie standardowych stelaży podtynkowych do WC i pisuaru zamiast stelażu ze stali pokrytej czarnym epoksydem?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.

27. Uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.06.2024 r.

28. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 28 czerwca 2024. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Odpowiedź j.w.

29. Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania wniosków z dnia 14.06.2024 r. na dzień 19.06.2024 r. Wykonawca chciałby w niniejszym postępowaniu złożyć Zamawiającemu korzystną ofertę, w związku z powyższym podjął niezbędne prace nad jej przygotowaniem, tj. prace nad szczegółową analizą przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej.

Pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby pozwoli zarówno nam jak i innym zainteresowanym podmiotom na rzetelne opracowanie dokumentów i przedłożenie ich Zamawiającemu, co zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi otrzymanie korzystniejszych ofert. W związku z powyższym, prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby i przesunięcie terminu składania wniosków na proponowany przez nas termin.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.06.2024 r.

30. Z uwagi na okres urlopowy a co za tym idzie wydłużony czas oczekiwania na oferty Podwykonawców zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania ofert na 19.06.2024. Taki czas pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Odpowiedź j.w.

31. Dzień dobry, ze względu na wielobranżowość zadania i skomplikowaną technologię prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 21.06.

Odpowiedź: Odpowiedź j.w.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia **14.06.2024 r. na dzień 21.06.2024 r.**

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 14.06.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2024 r. o godzinie 12:30

Wprowadza się zapis:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 21.06.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06.2024 r. o godzinie 12:30

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 13.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadza się zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Z-ca Burmistrza

Norbert Cegliński

W załączeniu:

- Zestawienie stolarki - rewizja nr 1
- Rzut parteru - rewizja nr 1