

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy ściany oddzielenia pożarowego

Inwestor: Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1. Opis ogólny

Na działce nr ew. 1181/27, przy ul. Św. Wincentego w Świeciu, planuje się budowę ściany oddzielenia pożarowego. Mur będzie miał zadanie oddzielić pożarowo, planowaną w przyszłości inwestycję, realizowaną wg oddzielnej procedury zgłoszenia, polegającą na montażu 6 garaży, tzw. „blaszaków”. Ściana zostanie wybudowana w odległości 1,50 m od sąsiadujących działek, wzdłuż południowej granicy działki nr 1181/27. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu budowlanego pod względem przepisów higieniczno-sanitarnych oraz pod względem ochrony przeciwpożarowej.

2. Zestawienie powierzchni i kubatury

Dane techniczne:

Długość ściany: 20,50 m

Wysokość ściany: 2,80 m

3. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna została sporządzona przez uprawnionego specjalistę, na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki gruntowe ustalono na proste oraz pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. W miejscu projektowanej ściany oddzielenia pożarowego występują gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $I_p=0,15$. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,25 MPa.

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Opis ogólny

Konstrukcja obiektu tradycyjna mieszana, murowana i monolityczna.

2. Fundamenty

Ława fundamentowa żelbetowa o wysokości konstrukcyjnej 40 cm, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym z betonu C16/20, zbrojona prętami $\varnothing 12$ mm co 30 cm ze stali A-IIIIN/RB500W/ oraz $4\varnothing 12$ ze stali ze stali A-IIIIN/RB500W/ i strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm, stal A-I. Otulenie dolne zbrojenia 5 cm. Ławę wykonać na 10 cm podkładzie betonowym C8/10.

3. Ściana

Ściana poniżej poziomu gruntu murowana z bloczków betonowych klasy B15, murowana na zaprawie cem-wap M4, powyżej gruntu murowana z bloczków Silka E24 klasy 15, na zaprawie klejowej. W ścianie wykonać rdzenie żelbetowe o wym. 38×24 cm, z betonu C16/20, zbrojone $4\varnothing 12$, stal A-IIIIN /RB500W/, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm, stal A-I. Otulenie zbrojenia 3,0 cm. Ścianę zakończyć wieńcem żelbetowym o wymiarach 24×30 cm, z betonu C16/20, zbrojonym $4\varnothing 12$, stal A-IIIIN /RB500W/, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm, stal A-I. Otulenie zbrojenia 3,0 cm.

4. Izolacje

a) przeciwwilgociowa:

- pozioma ławy fundamentowej papa asfaltowa
- pionowa 2 x Dysperbit

III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Tynki

Tynki zewnętrzne: ścianę pokryć obustronnie masą tynkarską (tynk cementowo-wapienny kat. III).

2. Obróbki blacharskie

Obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej gr. 0,6 mm.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Obiekt budowlany nie wymaga sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej.

V. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI, OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

3. Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Nie dotyczy.

4. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

5. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej terenu.

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
2. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
3. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
4. Materiały wykorzystane do budowy obiektu powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.