

PROJEKT UMOWY po zmianie

zawarta w dniu r. w Staszowie pomiędzy

1. Gminą Staszów, z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, REGON: 830409749, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwaną dalej Kredytobiorcą

a

..... z siedzibą, zarejestrowanym w,
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Bankiem,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Gminie Staszów kredytu długoterminowego w 2020 roku w kwocie 5 050 000 PLN (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt tysięcy PLN) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 4 050 000 PLN oraz na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Staszów w kwocie 1 000 000 PLN na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2031 r. na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy kwoty kredytu nastąpi po ustanowieniu uzgodnionego przez strony zabezpieczenia, zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt:
 - od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r. w wysokości kwocie 5 050 000 PLN (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt tysięcy PLN).
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w ciężar rachunku kredytowego nr otwartego przez dla Kredytobiorcy, na podstawie dyspozycji przekazanych przez Kredytobiorcę lub osoby przez Niego upoważnione, na rachunek bieżący Kredytobiorcy prowadzony w PKO Bank Polski SA Oddział 1 w Staszowie nr w terminie do dni od przekazania dyspozycji.

§ 3

1. Kredyt jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej.
2. Stopa procentowa obowiązująca w danym miesiącu, ustalana jest w oparciu o stawkę WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) 3M notowaną w ostatnim roboczym dniu miesiąca poprzedniego, powiększoną marżę Banku, która wynosi: punkta procentowego, w stosunku rocznym.
3. Bank zastrzega sobie prawo zmiany wysokości oprocentowania w czasie trwania umowy kredytowej w przypadku zmiany stawki WIBOR, zmiana wysokości marży Banku jest niedopuszczalna.
4. O zmianie stopy procentowej Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
5. Zawiadomienie pisemne o aktualnej wysokości oprocentowania kredytu stanowi integralną część umowy.
6. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

§ 4

Bank nalicza odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych, począwszy od dnia wypłacenia kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu według następującego harmonogramu :

31.12.2021r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2022r.	-	kwota 50 000 PLN
30.04.2023r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2023r.	-	kwota 50 000 PLN
30.04.2024r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2024r.	-	kwota 50 000 PLN
30.06.2025r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2025r.	-	kwota 50 000 PLN
30.06.2026r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2026r.	-	kwota 50 000 PLN
30.09.2027r.	-	kwota 50 000 PLN
31.12.2027r.	-	kwota 50 000 PLN
30.04.2028r.	-	kwota 200 000 PLN
31.08.2028r.	-	kwota 200 000 PLN
30.11.2028r.	-	kwota 200 000 PLN
30.04.2029r.	-	kwota 200 000 PLN
31.08.2029r.	-	kwota 200 000 PLN
30.11.2029r.	-	kwota 200 000 PLN
30.04.2030r.	-	kwota 400 000 PLN
30.06.2030r.	-	kwota 400 000 PLN
31.08.2030r.	-	kwota 400 000 PLN
30.11.2030r.	-	kwota 400 000 PLN
30.04.2031r.	-	kwota 450 000 PLN
30.06.2031r.	-	kwota 400 000 PLN
31.08.2031r.	-	kwota 400 000 PLN
30.11.2031r.	-	kwota 400 000 PLN

2. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w ostatnim dniu danego miesiąca. Pierwsza spłata odsetek nastąpi w ostatnim dniu miesiąca, w którym zostanie uruchomiony kredyt.
3. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu do Banku środków najpóźniej w dniu wyznaczonym do spłaty.
4. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty.
5. Raty kapitałowe oraz odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę na rachunek Nr
6. Bank nie będzie pobierał prowizji od kwot kredytu spłaconego przed terminem.
7. Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania w całości przyznanego kredytu. W takim przypadku Bank nie będzie pobierał odsetek, opłat lub prowizji od kwoty niewykorzystanego kredytu.
8. Ostateczne rozliczenie z Kredytobiorcą z tytułu ewentualnych nadpłat nastąpi po całkowitej spłacie kredytu.
9. Ostatnia rata kredytu uwzględnia również wyrównanie należnych Bankowi odsetek za cały okres korzystania z kredytu.
10. Spłata całej kwoty kredytu wraz z odsetkami powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 6

1. Niespłacenie kredytu z odsetkami w całości lub w części w ustalonym terminie powoduje uznanie nie spłaconej kwoty za zadłużenie przeterminowane.
2. Od nie spłaconego w terminie zadłużenia Bank pobiera podwyższone odsetki według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytu przeterminowanego
3. W przypadku należności wymagalnych Bank zalicza wpływy na rachunek w następującej kolejności: koszty postępowania, odsetki, kapitał.

4. Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w §9 oraz naliczania odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęcia postępowania windykacyjnego

§ 7

1. Zabezpieczenie kredytu wraz z odsetkami stanowi:
 - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione w dniu podpisania umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
4. Na wekslu in blanco i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy.

§ 8

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) Wykorzystania kredytu zgodnie z deklarowanym celem i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 2) Informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową,
- 3) Do składania sprawozdań i informacji na każde żądanie Banku w zakresie związanym z oceną jego aktualnej kondycji finansowej.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może:
 - obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu,
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin wypowiedzenia wynosi 60 dni, wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie.

§ 10

1. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Bank *lub* *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w zakresie: obsługi kredytu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
2. Bank *lub* *Podwykonawca* zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank *lub* *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania w/w wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym jednak niż 25 dni od dnia otrzymania wezwania, Bank przedłoży Kredytobiorcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank *lub* *Podwykonawcę* osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Banku *lub* *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku *lub* *Podwykonawcy*;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank *lub* *Podwykonawcę* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy w/w oświadczenie Banku *lub* *Podwykonawcy*. Kopia umowy/umów oraz ewentualny/e dokument/y regulujący/e zakres obowiązków powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

5. Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wysokości 6 000,00 zł brutto a za każdy przypadek opóźnienia w przedłożeniach dowodów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w wysokości 600,00 zł brutto.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Bank *lub* *Podwykonawcę*, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem właściwe jest prawo polskie.
2. Wszelkie powiadomienia i informacje dotyczące niniejszej umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 12

Zmiany zawartej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i podlegają ograniczeniom wynikającym z art. 144 ustawy PZP

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa bankowego, kodeksu cywilnego oraz ustawy –Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Banku oraz dwa dla Kredytobiorcy.

Wykaz załączników do umowy:

.....
.....

KREDYTOBIORCA

BANK