

Załącznik nr 5 do IWP i do Umowy

W trybie nieograniczonym nr 1/2024

Przedmiar i kosztorys /ślepy/ na wykonanie prac remontowych tarasu Czerniakowska 161

Jerzy Wilamowski

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453100-8 Roboty renowacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

NAZWA INWESTYCJI : wymiana wykładziny tarasowej, odbudowa schodów pomiędzy tarasami zamiana murków żelbetowych popękanych na balustrady metalowe malowane schody zewnętrzne+ malowanie ogrodzeń metalowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Czerniakowska 161, 00-467 Warszawa
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szwolęzerów"
ADRES INWESTORA : 00467Warszawa, ul. Dragonów 8
BRANŻA : Budowlany
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jerzy Wilamowski upr. bud. St-507/81
DATA OPRACOWANIA : 15.04.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty rozbiórkowe					
1		Roboty rozbiórkowo ziemne			
1	KNR 2-02	Rozebranie posadzek z płyt kamiennych format 0,3*0,6 m -Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 10 m/m ² ; grubość płyt posadzkowych i cokolika do 5 cm- wspł. rozbiórkowy do R=0,6	m ²		
d.1	2111-02 9931-61 analogia	6.0*3.48+11.90*6.95+6.30*3.60+5.91*4.25< taras górny> (10.80+1.10)*4.90-1.40*1.53< taras dolny>	m ² m ²	151.383 56.168	
				RAZEM	207.551
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozebranie posadzek gr 5 cm z betonu	m ³		
d.1	0212-01	207.551*0.05	m ³	10.378	
				RAZEM	10.378
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-06	6.0*3.48+11.90*6.95+6.30*3.60+5.91*4.25< taras górny> (10.80+1.10)*4.90-1.40*1.53< taras dolny>	m ² m ²	151.383 56.168	
				RAZEM	207.551
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-07	Krotność = 2 6.0*3.48+11.90*6.95+6.30*3.60+5.91*4.25< taras górny> (10.80+1.10)*4.90-1.40*1.53< taras dolny>	m ² m ²	151.383 56.168	
				RAZEM	207.551
5	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozebranie posadzek gr 5 cm z betonu	m ³		
d.1	0212-01	207.551*0.05	m ³	10.378	
				RAZEM	10.378
6	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z kruszywa keramzytowego grubości do 15 cm	m ²		
d.1	0609-03	6.0*3.48+11.90*6.95+6.30*3.60+5.91*4.25< taras górny> (10.80+1.10)*4.90-1.40*1.53< taras dolny>	m ² m ²	151.383 56.168	
				RAZEM	207.551
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- paroizolacj demontaż demolacyjny	m ²		
d.1	0607-01	wspł.do R=0,4 6.0*3.48+11.90*6.95+6.30*3.60+5.91*4.25< taras górny> (10.80+1.10)*4.90-1.40*1.53< taras dolny>	m ² m ²	151.383 56.168	
				RAZEM	207.551
8	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - osadnik deszczowy żeliwny	szt.		
d.1	0234-10	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura deszczowa żeliwna	szt.		
d.1	0234-09	taras dolny 4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	TZKNBK XV/m	demontaz uszkodzonych stopni prostych okładzin stopni prostych	m		
d.1	0110-01 analogia	grubości 3 cm i szerokości do 50 cm- wspł. do R =0,6 - z poz.Montaż 6*1.53	m	9.180	
				RAZEM	9.180
11	KNR 4-01	Rozbiórka schodów konstrukcji betonowych zbrojonych schody pomiędzy tarasem górnym i dolnym	m ³		
d.1	0212-03	6*0.43*0.15*1.53	m ³	0.592	
				RAZEM	0.592
12	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ścian/murków balustrd wys 90cm konstrukcji betonowych zbrojonych do wys schodów zewnętrznych wejścia od ul. Czerniakowskiej i wejścia od strony arku i placu zabaw z pozostawieniem belki policzkowej .	m ²		
d.1	0104-02	11*0.9< murek schodów od ul. Czerniakowskiej> 2.0*(0+0.3)/2+4.0*(0.2+1.0)/2+8.5*1.0< murek schodów od parku i placu zabaw>	m ² m ²	9.900 11.200	
				RAZEM	21.100
13	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym - roboty z rusztowania lub pomostu	cm		
d.1	0102-01 z.s.z. 1.3.	10*25< murek schodów od ul. Czerniakowskiej> 10*25< murek schodów od parku i placu zabaw>	cm cm	250.000 250.000	
				RAZEM	500.000
14	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. I-II - grunty nawodnione- wydobycie gruntu z donicy do naprawściana zelbetowa donicy od strony tarasu dolnego na styku z tarasem górnym od wejścia od strony ul. Czerniakowskiej	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(10.80-1.53+0.12*2)*1.4<ściana żelbetowa donicy od strony tarasu dolnego na styku z tarasem górnym od wejścia od strony ul. Czerniakowskiej>	m ³	13.314	
				RAZEM	13.314
15	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - ścian uszkodzona donicy przy tarasie dolnym 3.0*1.40*0.12*2<ściana żelbetowa donicy od strony tarasu dolnego na styku z tarasem górnym od wejścia od strony ul. Czerniakowskiej>	m ³ m ³	1.008	
				RAZEM	1.008
16	KNR 4-01 d.1 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 w ścianach murków pod donicami pionowych w elementach z betonu żwirowego 0.7*2<taras górny>+0.7*6< taras dolny pod donica na prawo od schodów>	m m	5.600	
				RAZEM	5.600
17	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km 207.55*(0.03+0.05+0.02+0.05+0.10)+4*4*3.14*0.05*0.05+9.18*0.03*0.4+0.592+2.5*2*3.14*0.02*0.02+5*3.14*0.02*0.02+1.01+5.6*0.03*0.03	m ³ m ³	53.743	
				RAZEM	53.743
18	KNR 4-01 d.1 0105-04 0105-07	Przewóz ziemi taczkami na odległość 50 m w gruncie kat. I-II- na terenie budowy- odwizienie na miejsce składowania odległe 50 m i powrotny przywóz ziemi do remontowanej donicy Krotność = 2 13.31	m ³ m ³	13.310	
				RAZEM	13.310
2		Roboty odtworzeniowo remontowe pasadzek, balustrad i elementów donic			
19	KNR 4-01 d.2 0203-04 analogia	Uzupełnienie główek betonu pod balustrady ścięte murki zbrojonych ławy fundamentowe z betonu monolitycznego 11*0.12*0.03<podstawa balustrdy po murku przy schodach od ul. Czerniakowskiej> 14.5*0.12*0.03< podstawa balustrad przy schodach od placu zabaw i parku>	m ³ m ³ m ³	0.040 0.052	
				RAZEM	0.092
20	KNR 4-01 d.2 1301-03	Uzupełnienie balustrad schodowych Iprostych wykonanych kształtowników zamkniętych zimnowalcowanych 30*40 mm przewiazki, 40*40 mm słupki, <25*25mm pionowe elem wypełnień+ pochwyt fi 40 mm 11<podstawa balustrdy po murku przy schodach od ul. Czerniakowskiej> 14.5< podstawa balustrad przy schodach od placu zabaw i parku>	m m m	11.000 14.500	
				RAZEM	25.500
21	KNR AT-40 d.2 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
22	KNR AT-40 d.2 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
23	KNR AT-27 d.2 0104-07	Wykonanie warstwy szcpenej 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
24	KNR AT-40 d.2 0106-04	Natryskowe gruntowanie podłoża 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
25	KNR AT-40 d.2 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na szlam uszczelniający 207.55< taras dolny i taras górny>	m m	207.550	
				RAZEM	207.550
26	KNR AT-40 d.2 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
27	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- paroizolacyjna 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
28	KNR 2-02 d.2 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych styrodór gtr. 10 cm- poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	207.550
29	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
30	KNR 2-02 d.2 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
31	KNR 2-02 d.2 1106-03 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
32	KNR 2-02 d.2 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 207.551< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.551	
				RAZEM	207.551
33	KNR 2-02 d.2 0604-08	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa- pionowe warstwy przy odwodnieniu liniowym 0.08*2*40< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
34	KNR 2-02 d.2 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
35	KNR 2-02 d.2 0604-09	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa 0.08*2*40< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
36	KNR 2-02 d.2 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową warstwa spadkowa 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
37	KNR 2-02 d.2 1106-03 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2 207.55< taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
38	KNR 2-02 d.2 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gres 33x33 cm układane na klej metodą zwykłą gres Voltor GoodHome 33*33 grafit 207.55< powierzchnia taras dolny i taras górny>	m ² m ²	207.550	
				RAZEM	207.550
39	KNR 2-02 d.2 1121-06	Stopnice Voltor GoodHome schodów wym 33x33 cm układanych na klej metodą kombinowaną- podstopnice 1.53*0.13*6< podstopnie>	m ² m ²	1.193	
				RAZEM	1.193
40	KNR 2-02 d.2 1121-06	Okładziny schodów z płytek 33x33 cm układanych na klej metodą kombinowaną- Stopnice Voltor GoodHome schodów wym 33x33 cm układanych na klej 0.33*1.53*6< stopnie>	m ² m ²	3.029	
				RAZEM	3.029
41	KNR 4-01 d.2 0207-04	Zabetonowanie gruzobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 5.6	m m	5.600	
				RAZEM	5.600
42	KNR AT-17 d.2 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym dla odwodnienia płyt tarasów 12*12*2	cm cm	288.000	
				RAZEM	288.000
43	KNR-W 2-02 d.2 1519-05	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową zawierającą kwarc [(6.95-3.48)+6.0+11.9+3.35+(6.30-1.53)+5.9]*0.7< taras górny> (10.80+1.1*2+4.90*2)*0.7+(6.3+5.90-2.78)*1.40+4.9*(0.95+1.10)< taras dolny> [12.20+11.90+4.85+2.30*2+5.20+11]*0.7+11*0.45< donice od zewnątrz> (20+47+59)*0.45<murki oporowe> 11*0.25<murek pod balustradą od ul. Czerniakowskiej> 2.05*(19-6.0)+13*2.0+6*0.25<schody spód od parku>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	24.773 39.193 39.775 56.700 2.750 54.150	
				RAZEM	217.341

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 d.2 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 217.34	m ² m ²	217.340 RAZEM	217.340
45	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowej (20+47+59)*0.25<murki oporowe>	m ² m ²	31.500 RAZEM	31.500
46	KNR 4-01 d.2 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych (11+14.5)*1.1< schody zew>	m ² m ²	28.050 RAZEM	28.050
47	KNR-W 2-15 d.2 0206-02	Rurociągi kamionkowe kanalizacyjne o śr. 80 mm na ścianach budynków z uszczelnieniem sznurem i zaprawą cementową 1.5*3<dolny taras>+5*1.5+3*(0.2*2+1.4)< górny taras>	m m	17.400 RAZEM	17.400
48	KNR 9-26 d.2 0101-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15 (10.8+1.10)< taras dolny> 6.0+11.90+(12.20-2.63)<taras górny>	m m m	11.900 27.470 RAZEM	39.370
49	KNR 2-02 d.2 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu 1.53*0.3*6	m ² m ²	2.754 RAZEM	2.754
50	KNR 2-02 d.2 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu 1.53*(0.3*0.13*0.5)*6	m ³ m ³	0.179 RAZEM	0.179
51	KNR 2-02 d.2 0207-03	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m - ręczne układanie betonu- odtworzenie zniszczonej ściany donicy od strony tarasu dolnego 1.4*8.5	m ² m ²	11.900 RAZEM	11.900
3 remont ogrodzenia metalowego z kształtowników zimnociętych					
52	KNR 7-12 d.3 0102-02 9905-1 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o I lub II stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ² m ² m ²	16.908 279.000 RAZEM	295.908
53	KNR 7-12 d.3 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m ² m ² m ²	16.908 279.000 RAZEM	295.908
54	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ² m ² m ²	16.908 279.000 RAZEM	295.908
55	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 25.50*1.10	m ² m ²	28.050 RAZEM	28.050