

UMOWA NR 500 / Z / 11
O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

URZĄD GMINY RYTRO
Umowa zarejestr. w dn. <u>2011-08-01</u>
pod Nr. <u>124</u> / <u>VIII</u> / <u>11</u>

Zawarta w dniu 20 lipca 2011 r. pomiędzy:

GMINA Rytró, z siedzibą: Urząd Gminy Rytró, 33-343 Rytró 265, reprezentowaną przez:

Pana **Władysława Wnętrzaka** - Wójta Gminy Rytró,
występującym w dalszej części umowy jako "ZLECENIOBIORCA"

a

Szkołą Podstawową im. Stefana Pawlika w Rytrze, Rytró 8, 33-343 Rytró, NIP: 734-15-18-687,
reprezentowaną przez:

Panią **Wiesławę Pawlik** - Dyrektora Szkoły,
występującą w dalszej części umowy jako "ZLECENIODAWCA".

§ 1

UMOWA określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez ZLECENIOBIORCĘ i zasad rozliczania za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów: **budynek Szkoły Podstawowej w Rytrze, położony na dz. ew. 829/1, obręb Rytró**, zasilanego w wodę z następujących źródeł: wodociąg Spółki Wodno-Kanalizacyjnej.

§ 2

Do obowiązków ZLECENIOBIORCY należy:

1. Odbieranie ścieków z nieruchomości: budynek Szkoły Podstawowej w Rytrze, położony na działce ewidencyjnej nr 829/1 obręb Rytró ZLECENIODAWCY w sposób ciągły, w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Usuwanie awarii urządzeń do odprowadzania ścieków będących własnością ZLECENIOBIORCY.
3. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych obejmujących urządzenia kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od strony budynku albo do granicy nieruchomości gruntowej.

§ 3

1. ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odbiorze ścieków spowodowane:
 - 1) Koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych.
 - 2) Uszkodzeniem instalacji ZLECENIODAWCY grożącym ogólnym niebezpieczeństwem.
 - 3) Przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych.
 - 4) Zamknięciem odpływu w wyniku odprowadzania przez ZLECENIODAWCĘ ścieków stanowiących zagrożenie dla:
 - a) zdrowia lub życia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne;
 - b) konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych;
 - c) jakości wód będących odbiornikiem ścieków;
 - 5) Niesprawnością instalacji kanalizacyjnej spowodowaną przyczynami niezależnymi od ZLECENIOBIORCY.
2. ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rozbudowy sieci kanalizacyjnej przez ZLECENIODAWCĘ w zakresie przekraczającym uzgodnione z ZLECENIOBIORCĄ warunki techniczne.

§ 4

1. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 1-5 niniejszej umowy, ZLECENIOBIORCA powiadomi ZLECENIODAWCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.
2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowych prac konserwacyjno-remontowych ZLECENIOBIORCA powiadomi ZLECENIODAWCĘ najpóźniej na dwa dni przed ich rozpoczęciem w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do:

1. Nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków:
 - a) stanowiących zagrożenie dla:
 - życia i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
 - konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
 - jakości wód będących odbiornikami w/w ścieków.
 - b) zawierających odpady stałe takie jak: żwiry, piasek, popioły, szkło, wycieczyny, szczeciny, skrawki skór, tekstyliów, włókna mogące spowodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
 - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i innych emulsji, mieszanin cementowych, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków i cyjanków oraz roztworu amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,

- f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.
2. Niezwłocznego powiadomienia właściciela - administratora urządzeń kanalizacyjnych o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, celem podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.
 3. Utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji oraz urządzeń kanalizacyjnych w tym urządzeń pomiarowych oraz ponoszenia kosztów związanych z ich wymianami awaryjnymi i legalizacyjnymi.
 4. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do ZLECENIOBIORCY bez jego zgody.
 5. Zapewnienia ZLECENIOBIORCY swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania ich odczytu oraz urządzeń kanalizacyjnych celem dokonania niezbędnych przeglądów, napraw.
 6. Nie dokonywania trwałych nasadzeń, utwardzeń terenu, betonowania nad przyłączami i siecią w granicach działki w pasie min. 1 m.
 7. W razie wymiany urządzenia pomiarowego należy natychmiast o fakcie tym powiadomić ZLECENIOBIORCĘ.
 8. W przypadku stwierdzenia niesprawności urządzeń pomiarowych ZLECENIODAWCA powiadomi w terminie do 3 dni ZLECENIOBIORCĘ o zaistniałym fakcie.

§ 6

Rozliczenie należności przysługujących ZLECENIOBIORCY następuje wg następujących zasad:

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych: wodomierz Nr 06175127, którego stan na dzień 07-04-2011 r. wynosi 0,00 m³.
2. Ilość odprowadzonych ścieków z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych, których stan wynosi: ---
3. W razie niesprawności wymienionych w ust.1 urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego odprowadzania liczonego z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających jej ujawnienie.
4. Na wniosek ZLECENIODAWCY, ZLECENIOBIORCA dokona urzędowego sprawdzenia urządzeń pomiarowych.
W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności urządzenia koszty związane ze sprawdzeniem pokrywa ZLECENIODAWCA.
5. W przypadku stwierdzenia zrzutu ścieków z pominięciem zainstalowanych urządzeń pomiarowych przez ZLECENIODAWCĘ ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako ilość, która mogłaby przepłynąć pełnym przekrojem rurociągów wodnych zasilających nieruchomości od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych.
6. Jakość wprowadzanych ścieków winna odpowiadać wymogom określonym w aktualnie obowiązujących przepisach w sprawie klasyfikacji ścieków, jakie mogą być wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych i nie mogą przekraczać stężeń podanych w § 8 niniejszej umowy.
7. ZLECENIODAWCA ponosi koszty kontrolnych i rekontrolnych analiz laboratoryjnych ścieków wg refaktur lub stawek w Gminie Ryto.
8. Fakturowanie (rozliczanie) za odprowadzone ścieki następować będzie w okresach dwumiesięcznych na podstawie średniej ilości zużytych ścieków w okresie ostatnich 12 miesięcy chyba, że Zleceniodawca dokona sam odczytu i o wielkości zużycia wody poinformuje Urząd Gminy.
Dwa razy w roku będzie dokonywany faktyczny odczyt i na tej podstawie będzie wystawiona faktura korygująca faktyczną ilość odprowadzonych ścieków.
9. Ilość bezpowrotnie zużytej wody będzie uzupełniana jedynie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana będzie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Zleceniodawcy, po uprzednim spisaniu aneksu do umowy.

§ 7

ZLECENIOBIORCA ma prawo kontroli instalacji kanalizacyjnych ZLECENIODAWCY oraz poboru próbek ścieków do badań laboratoryjnych o każdym czasie oraz przeprowadzenia kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością ZLECENIODAWCY.

Przedstawiciele ZLECENIOBIORCY po okazaniu legitymacji służbowych są upoważnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 8

1. Dopuszczalne wartości stężeń ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych /jako poziom odniesienia ustala się przeciętne stężenie ścieków bytowo-gospodarczych/:

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA	STĘŻENIE
1	2	3
Temperatura	°C	30
pH		6-8,5
BZT 5	mg O ₂ /dm ³	280
ChZT	mg O ₂ /dm ³	750
Azot ogólny	mg N/dm ³	20
Fosfor ogólny	mg P/dm ³	5
Zawiesina ogólna	mg/dm ³	280

2. W przypadku przekroczenia stężeń wskaźników określonych w ust. 1 w kolumnie 3 tabeli, ZLECENIODAWCA jest zobowiązany do ponoszenia podwyższonych opłat z tytułu jakości odprowadzanych ścieków wyliczonych na podstawie analiz kontrolnych i średnio-dobowego zrzutu ścieków z okresu ostatnich 30 dni. Wysokość opłat jest równa wysokości aktualnie obowiązujących kar liczonych za jednostkę ładunku zanieczyszczeń wprowadzonych do wód lub ziemi przez przedsiębiorstwa.
3. Po zawiadomieniu przez ZLECENIODAWCĘ, że przekroczenia zostały wyeliminowane - naliczenie powyższych opłat zostaje zawieszane do czasu potwierdzenia badaniami rekontrolnymi.
4. Przekroczenie stężeń w stopniu stanowiącym zagrożenia określone w § 3 ust. 4 niniejszej umowy przez ZLECENIODAWCĘ daje ZLECENIOBIORCY podstawę do zamknięcia odpływu ścieków z nieruchomości ZLECENIODAWCY.
5. Pobór ścieków do analiz kontrolnych odbywał się będzie w pierwszej studzience rewizyjnej licząc od strony kanału ulicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. O wyniku kontroli ZLECENIOBIORCA powiadomi ZLECENIODAWCĘ w terminie 21 dni od daty pobrania próbek.

§ 9

1. Zapłaty należności za odprowadzone ścieki naliczane będą na podstawie obowiązujących, aktualnych taryf i stawek jednostkowych ustalonych uchwałą Rady Gminy Rytro.
2. Zmiana wysokości opłat ścieki następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Rytro bez konieczności wypowiedzenia UMOWY i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu do UMOWY.
3. ZLECENIODAWCA zostaje zakwalifikowany do I grupy taryfowej.

§ 10

ZLECENIODAWCA dokonuje zapłaty za ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Zastrzeżenia do wysokości faktury nie wstrzymują jej zapłaty. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 7-miu dni od daty otrzymania pierwszego wniosku. ZLECENIOBIORCA zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności.

§ 11

ZLECENIOBIORCA może zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:

1. Wykonano je niezgodnie z przepisami prawa,
2. Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
4. Został stwierdzony nielegalny zrzut ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

§ 12

1. UMOWA zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. UMOWA może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez ZLECENIODAWCĘ postanowień § 5 ust. 4, ust. 5 niniejszej umowy lub w przypadku stwierdzenia zrzutu ścieków z pominięciem zainstalowanych urządzeń pomiarowych albo zalegania z zapłatą należności związanych z odprowadzeniem ścieków za co najmniej 3 okresy rozliczeniowe ZLECENIOBIORCA ma prawo do rozwiązania UMOWY bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w UMOWIE stosuje się przepisy ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” /Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm./ z dnia 7 czerwca 2001r., „Prawo wodne” /Dz.U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm./ z dnia 18 lipca 2001r., „Prawo budowlane” /Dz.U. Nr 89 poz 414 z późn. zm./ z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami z przepisami wykonawczymi oraz kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla ZLECENIODAWCY i 2 egz. dla ZLECENIOBIORCY.

ZLECENIOBIORCA:

WÓJT GMINY RYTRÓ

.....
Władysław Wnętrzak
/ podpis /

ZLECENIODAWCA:

DYREKTOR SZKOŁY

.....
mgr. Wiesława Pawlik
/ podpis /

SZKOŁA PODSTAWOWA

im. Stefana Pawlika

W RYTRZE

33-343 RYTRÓ 8

tel./fax. (018) 446.90.05.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
Rytró dnia: 20-07-2011 r.

