

Opis przedmiotu zamówienia

Czyszczenie oraz przeglądy techniczne przewodów / kanałów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w 2022 roku:

- **Raz na kwartał** – (w uzgodnieniu z użytkownikami obiektu terminu wykonania usługi), dojazd do obiektu na własny koszt, czyszczenie przewodów kominowo – dymowych, (wentylacyjnych – w przypadku ich niedrożności), uzyskanie ich pełnej drożności, wybranie, wywiezienie i utylizacja sadzy i innych odpadów nagromadzonych w komorach wyczystkowych kominów.
- **Raz w roku** – wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, wentylacji mechanicznej, dymowych i spalinowych, sporządzenie z przeglądu protokołów stanu technicznego dla każdego obiektu z opisem ilości przewodów, stanu technicznego wraz z ewentualnymi uwagami

Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67)

c) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DEFINICJE POJĘĆ:

KANAŁY DYMOWE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach

KANAŁY SPALINOWE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach

KANAŁY WENTYLACYJNE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń

PRZEWODY DYMOWE - przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym do kanałów dymowych

PRZEWODY SPALINOWE - przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym do kanałów spalinowych