

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Waliłach - Stacji, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Waliły, Waliły – Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, NIP: 542-021-27-92, REGON 050511730, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Waliły – Dariusza Mytycha,

a

.....,
ul., - - - - -; NIP:, REGON:, telefon:
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129z późn. Zm.). w trybie zamówienia do 130 000 zł (zgodnie z zapisami art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Remont pomieszczeń kancelarii Leśnictwa Turowo**(„Przedmiot umowy”),
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa:
 - a. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia
 - b. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie.
 - c. Wykonawca jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 - d. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2.

Warunki ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Szczegóły dotyczące konkretnego zakresu, rozmiaru, terminu i miejsca wykonywania prac przez Wykonawcę, zostaną ustalone przed rozpoczęciem realizacji prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
6. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno również szkody wyrządzone działaniem osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie (pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy).
7. Kopię polisy OC Wykonawca obowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, w skutek którego Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu dostarczenia aktualnej polisy OC lub odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 3.

Termin realizacji umowy

Realizacja przedmiotu zamówienia: do 30.11.2022 r. od akceptacji dokumentacji.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,

- 3) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż miejsc wykonywania robót, zapewnienie dostaw, materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa, na własny koszt,
- 4) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót,

§ 5.

Podwykonawstwo

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części prac ujętych w umowie osobom trzecim.

§ 6.

Odbiory

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będą oryginały protokołu odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
3. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót (telefonicznie lub mailowo).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (Wykonawcy nie przysługują, żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu).

§ 7.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę w PLN:
 - 1) kwota netto wynosi zł (słownie:),
 - 2) kwota podatku VAT wynosi zł (słownie:),
 - 3) kwota brutto wynosi zł (słownie:),Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur.

4. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Waliły, Waliły - Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- "Ustawa o Fakturowaniu").
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ("PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00zł,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu usunięcia wad;
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
10. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 1, pkt 1) -
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:
 - 1) zmiany technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót przewidzianych w dokumentacji przy zastosowaniu założonych technologii,
 - 2) zmiany rodzaju materiałów lub urządzeń, w przypadku zaprzestania ich produkcji lub wycofania z obrotu.

§ 11.

Prawa autorskie:

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe Przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlenia, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić,
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji,
3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
4. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
5. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
6. wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
7. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

§ 12.

Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.
5. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: